



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové
Haškova 357/6, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 084887/2025/NO



000784203570

Hradec Králové 4. 4. 2025
Č. j.: SPU 084887/2025/NO
UID: spudms00000015350402

Vyřizuje: Jana Nožičková
ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Svobodné Dvory včetně ucelené části k.ú. Plotiště nad Labem a Stěžery zpracovaný jménem společnosti GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, IČO: 15049248, pod č. zakázky 903-2018-514101, Ing. Michaelou Křížovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (dále jen „zpracovatel“),

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o Komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Svobodné Dvory včetně ucelené části k.ú. Plotiště nad Labem a Stěžery (dále jen „KoPÚ“) zahájila pobočka v souladu s ust. § 6 odst. 3 zákona dne 7.7.2017 na základě žádosti Statutárního města Hradec Králové a na základě žádosti vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k.ú. Svobodné Dvory (50,15 %, tj. 277,12 ha

z 552,54 ha zemědělského půdního fondu). Písemný souhlas vlastníků pozemků zemědělské půdy v k.ú. Svobodné Dvory byl Magistrátem města Hradec Králové doložen a je součástí spisové dokumentace, přičemž dosažení souhlasů vlastníků nadpoloviční výměry pozemků nastalo dne 8.3.2017. Dále byly KoPÚ zahájeny na základě žádosti stavebníka stavby Dálnice D 11 (stavba 1106 Hradec Králové – Smiřice) Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD“), v důsledku jeho stavební činnosti. Žádost ŘSD ze dne 11.5.2015 je evidována ve spisové dokumentaci pod č.j. SPU 275008/2015. Statutární město Hradec Králové požádalo dne 2.12.2015 o zahájení KoPÚ (žádost č.j. SPU 635704/2015).

Hlavními důvody zahájení řízení bylo zajištění přístupnosti pozemků s ohledem na křížení liniové stavby se stávajícími komunikacemi, pozemky, polními cestami a následné uspořádání pozemků půdní držby scelením a sloučením pozemků s cílem vytvoření pozemků pro racionální hospodaření vlastníků půdy, zlepšení životního prostředí a zlepšení ekologické stability krajiny.

Pobočka ve smyslu ust. § 6 odst. 1 vyhodnotila, že důvody, naléhavost a účelnost zahájení řízení jsou opodstatněné.

Zahájení řízení předcházelo zpracování „Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací výstavby dálnice D 11 – stavba 1106 Hradec Králové – Smiřice“, zpracovatel Ing. Miroslav Kodytek, č. smlouvy 772-2016-514201. Studie byla zadána z podnětu stavebníka. Cílem studie bylo vymezit rozsah území přímo dotčeného stavbou dálnice D 11 a rozsah ostatního řešeného území včetně stanovení finančních nákladů, doporučení úprav a změn dopravního systému, vymezení změny organizace půdního fondu dle skutečného zásahu liniové stavby, vyhodnocení hydrologických poměrů území a zpracování požadavků na ochranu přírody a krajiny a na ochranu zemědělského půdního fondu.

Pobočka oznámila zahájení řízení v souladu s ust. § 6 odst. 4 a 5 zákona veřejnou vyhláškou (oznámením o zahájení řízení o KoPÚ č.j. SPU 272252/2017 ze dne 21.6.2017), vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Statutárního města Hradec Králové, Obecního úřadu ve Stěžerách, Obecního úřadu ve Všeštarech a pobočky.

Následně pobočka ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona písemně vyrozuměla oznámením o zahájení řízení č.j. SPU 331123/2017 ze dne 18.7.2017 dotčené orgány státní správy (dále jen „DOSS“), které mají v řešeném území vlastní zákonem chráněné zájmy a upozornila je na jejich zákonnou povinnost stanovit do 30 dnů po obdržení oznámení podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Oznámením obesané DOSS uplatnily svá stanoviska evidovaná ve spisové dokumentaci pod č.j. 2RP5849/2016-514201. Obdržená stanoviska pobočka předala zpracovateli pozemkových úprav a tato byla zohledněna při zpracování návrhu pozemkových úprav.

Pobočka nevyužila postup ve smyslu ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona, protože obce s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav jsou již účastníky řízení.

Spisová dokumentace je uložena na pobočce a vedena pod č.j. 2RP5848/2016-514201.

V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (v platném znění) Státní pozemkový úřad a Ředitelství silnic a dálnic ČR uzavřeli dne 26.9.2018 smlouvu o dílo na zpracování návrhu KoPÚ s firmou GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice.

V průběhu řízení došlo ke změně osoby oprávněného projektanta pozemkových úprav, zodpovědného za zpracování návrhu KoPÚ, kterou se stala Ing. Michaela Křížová.

Od 1.1.2024 došlo ke změně právní formy a názvu stavebníka na státní podnik Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD“).

V průběhu zpracování návrhu byla Jana Nožičková pověřena řízením těchto pozemkových úprav místo Ing. Michaely Stárkové.

Pobočka vydala ve smyslu ust. § 6 odst. 9 zákona pod č.j. SPU 487184/2018 ze dne 26.10.2018 pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky v řešeném území osobám, které v rámci činností spojených s řízením vyplývající ze zákona byli oprávněni vstupovat a vjíždět na pozemky v řešeném území, přičemž seznam těchto osob byl pod č.j. SPU 478178/2018 ze dne 26.10.2018 zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové, Obecního úřadu ve Stěžerách a Obecního úřadu ve Všeštarech.

Úvodní jednání upravené ust. § 7 zákona bylo svoláno oznámením č.j. SPU 000024/2019 ze dne 10.1.2019 vyvěšeným na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové, Obecního úřadu ve Stěžerách, Obecního úřadu ve Všeťstarech a pobočky. Současně byla pozvánka na úvodní jednání č.j. SPU 000023/2019 ze dne 10.1.2019 doručena všem účastníkům řízení.

Úvodní jednání se konalo dne 6.2.2019 ve velkém sále v Adalbertina, Československé armády 300, 500 03 Hradec Králové. Účastníci na něm byli seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, se zpracovatelem návrhu pozemkových úprav, právními předpisy týkající se řízení, kritérii přiměřenosti u výměry, ceny a vzdálenosti nových pozemků a s postupem zpracování a časovým harmonogramem jednotlivých etap pozemkových úprav. Na jednání byl dále objasněn způsob oceňování zemědělských a nezemědělských pozemků v pozemkových úpravách. Dle ust. § 10 odst. 4 zákona byl na úvodním jednání dohodnut bod pro měření vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků, a to křížek „U Kučerů“ – u zastávky MHD Chaloupky Kravín, souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (dále jen „S-JTSK“): 645378,50; 1040026,50.

Dále byl na úvodním jednání v souladu s ust. § 5 odst. 5 a 7 zákona zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor“), a to ve složení: Ing. Jan Klubičko, Ing. Martin Komárek, Jan Kučera, Martin Mukařovský, Ing. Vladimír Podolský, Ing. Pavel Řehák, Miroslav Satori, David Smetana, Miroslav Hak. Jako první náhradník volených členů sboru byl zvolen Martin Komárek, DiS., jako druhý náhradník Bc. Jana Michaličková. Nevolenými členy sboru ve smyslu ust. § 5 odst. 6 zákona jsou: Bc. Jan Slavík (pověřený k zastupování Statutárního města Hradec Králové), starostka Ing. Dagmar Smetiprachová (za Obec Stěžery); starosta Ing. Michal Derner (za Obec Všeťstary); a pověřená pracovnice pobočky Ing. Michaela Stárková. Sbor spolupracoval při zpracování návrhu, posuzoval jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření a vyjadřoval se k plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). Záznam z úvodního jednání byl zaslán dopisem č.j. SPU 053072/2019 ze dne 12.2.2019 všem účastníkům řízení a vyvěšen pod č.j. SPU 054804/2019 na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové, Obecního úřadu ve Stěžerách, Obecního úřadu ve Všeťstarech a pobočky.

V období od února 2019 do srpna 2019 zpracovatel provedl podrobný průzkum a analýzu řešeného území, doplnění podrobného bodového pole. Dále proběhlo zaměření skutečného stavu v terénu, kdy byly zaměřeny všechny prvky důležité pro budoucí tvorbu návrhu pozemkových úprav – polní cesty, silnice, sjezdy, propustky, vodní toky, příkopy, meze, stromy, remízky, elektrické vedení, sloupy, skruže pro závlahy, rozhraní druhů pozemků apod.

Šetření průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ ve smyslu ust. § 9 odst. 5 zákona proběhlo zjišťováním průběhu hranic pochůzkami v terénu v I. etapě ve dnech 15.4.2019, 16.4.2019, 24.4.2019, 25.4.2019 a ve II. etapě ve dnech 28.5.2019, 29.5.2019, 4.6.2019 pod vedením předsedy komise Ing. Hany Oulehlové, zodpovědného geodeta zpracovatele pozemkových úprav.

Šetření předcházelo oznámení o zahájení zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ dnem 1.12.2018 č.j. SPU 490258/2018 ze dne 29.10.2018, které bylo zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové, Obecního úřadu ve Stěžerách, Obecního úřadu ve Všeťstarech a pobočky. Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků KoPÚ zveřejnilo na své úřední desce Statutární město Hradec Králové dne 31.10.2018, Obec Stěžery dne 1.11.2018 a Obec Všeťstary dne 30.10.2018.

Komise pro zjišťování průběhu hranic byla jmenována v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona dopisem č.j. SPU 086736/2019 ze dne 6.3.2019, a to na základě dohody o ustanovení komise evidované ve spisové dokumentaci pod č.j. SPU 086735/2019 ze dne 5.3.2019, kterou dne 5.3.2019 uzavřely pobočka a Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „katastrální pracoviště“). Komise byla jmenována ve složení: předseda Ing. Hana Oulehlová, zodpovědný geodet, Ing. Michaela Křížová, zodpovědný projektant, Ing. Petr Sádovský za katastrální pracoviště, Ing. Michaela Stárková za pobočku, primátor nebo jím pověřený pracovník Magistrátu města Hradec Králové, starosta nebo jím pověřený člen zastupitelstva Obce Stěžery a starosta nebo jím pověřený člen zastupitelstva Obce Všeťstary.

Podmínky k ochraně zájmů na úseku zeměměřictví a katastru ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona stanovilo katastrální pracoviště dohodou ze dne 11.8.2017 evidovanou pod č.j. SPU 379943/2017 uzavřenou s pobočkou podle ust. § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav v platném znění (dále jen „vyhlášky“). Dotčení vlastníci pozemků na obvodu KoPÚ byli písemně pozváni k šetření průběhu hranic na obvodu KoPÚ etapa I. – pozvánkou č.j. SPU 121455/2019 ze dne 25.3.2019 a etapa II. – pozvánkou ze dne 30.4.2019 č.j. SPU 175998/2019. Výsledky zjišťování průběhu hranic byly zpracovány formou protokolů o šetření hranic, včetně náčrtů a byly vypracovány geometrické plány (dále jen „GP“), které byly předány katastrálnímu pracovišti k zápisu do katastru nemovitostí na základě žádosti č.j. SPU 364120/2019.

ze dne 12.9.2019 (ve spisové dokumentaci uloženo pod č.j. SPU 040112/2021/ST) GP č. 1683, 172, 1510-175/2018; GP č. 1503, 1684, 171, 42, 749-175/2018; GP č. 1504, 1685-175/2018; GP č. 1505, 849, 1512-175/2018; GP č. 1506-175/2018; GP č. 1507-175/2018; GP č. 1508-175/2018, GP č. 1509-175/2018.

Pobočka obdržela dne 2.10.2019 kladné stanovisko katastrálního pracoviště k převzetí výsledků zeměměřických činností týkajících se hranic obvodu pozemkových úprav, které je evidováno pod č.j. SPU 399399/2019 a v katastru nemovitostí pod č. Z-5048/2019-602.

Pobočka po vyšetření a ohlášení obvodu KoPÚ v souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona dopisem č.j. SPU 429886/2019 ze dne 23.10.2019 předložila katastrálnímu pracovišti seznam parcel řešených podle ust. § 2 zákona za účelem vyznačení poznámky v katastru nemovitostí „*Zahájeny pozemkové úpravy*“. Poznámka byla do katastru nemovitostí zapsána katastrálním pracovištěm pod řízením Z – 6083/2019 -602.

Obvod KoPÚ řešil území o rozloze 491,8937 ha. Výměra byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřených obvodů určených v S-JTSK. Tato výměra byla porovnána se součtem výměr v obvodu KoPÚ dle evidence katastru nemovitostí. Jelikož skutečná výměra řešeného území byla menší než výměra evidovaná v katastru nemovitostí, rozdíl byl se souhlasem katastrálního pracoviště ve smyslu ust. § 10 odst. 4 vyhlášky vyrovnán použitím opravného koeficientu 0,999933, který je podílem skutečné a evidované výměry. Opravný koeficient byl uveden v soupisu nároků.

Šetření průběhu hranic pozemků z důvodu změny obvodu I. dle ust. § 9 odst. 5 zákona bylo vyvoláno rozšířením obvodu o část parcely č. 102/3 v k.ú. Svobodné Dvory na základě požadavku sboru ze dne 26.5.2020 evidovaném pod č.j. SPU 174833/2020 pro návrh polní cesty VC34c a rozšíření obvodu o parcelu č. 700/9 a část parcely č. 828/2 v k.ú. Svobodné Dvory na základě požadavku Statutárního města Hradec Králové ze dne 6.10.2020 evidovaného pod č.j. SPU 364708/2020, které umožní zlepšení zpřístupnění pozemků a napojení lokality Svobodné Dvory po zaslepení ulice Spojovací a dále vyšetření hranic pozemků neřešených dle ust. zákona § 3 odst. 3.

Oznámení o rozšíření obvodu KoPÚ č.j. SPU 087123/2021/ST ze dne 12.3.2021 bylo vyvěšeno na úřední desce dotčené obce Statutárního města Hradec Králové. Zjišťování průběhu hranic proběhlo pochůzkou v terénu dne 22.4.2021. Vlastníci dotčení změnou obvodu KoPÚ byli písemně pozváni k šetření průběhu hranic pozvánkou č.j. SPU 116195/2021/ST ze dne 6.4.2021. Geometrický plán č. 1592-175/2018 na změnu obvodu byl předán katastrálnímu pracovišti k zápisu do katastru nemovitostí na základě žádosti č.j. SPU 205475/2021/NO ze dne 7.6.2021.

Pobočka obdržela dne 16.6.2021 kladné stanovisko katastrálního pracoviště k převzetí výsledků zeměměřických činností týkajících se hranic rozšířeného obvodu pozemkových úprav, které je evidováno pod č.j. SPU 220299/2021 a v katastru nemovitostí pod č. Z-4505/2021-602. Dopisem č.j. SPU 244864/2021/ST ze dne 12.7.2021 bylo u dotčených pozemků č. 102/57, 828/9 a 700/9 požádáno katastrální pracoviště o vyznačení poznámky „*Zahájeny pozemkové úpravy*“. Zároveň u parcel neřešených dle ust. § 2 zákona, kde nebyl dán souhlas s řešením dle ust. § 3 odst. 3 zákona (p.č. 1507/222, 1507/223, 1507/224, 1507/225 a 1507/226, vše v k.ú. Plotička nad Labem), bylo požádáno o výmaz poznámky „*Zahájeny pozemkové úpravy*“.

Po změně obvodu I. bylo v KoPÚ řešeno území o rozloze 492,7800 ha.

Šetření průběhu hranic pozemků z důvodu změny obvodu II. dle ust. § 9 odst. 5 zákona bylo vyvoláno změnou obvodu u parcely č. 60/33 v k.ú. Svobodné Dvory, která je mimo obvod KoPÚ. Zpracovatel KoPÚ zjistil, že v katastru nemovitostí došlo k zápisu GP č. 1586-47/2021, který parcelu č. 60/33 ležící mimo obvod zvětšil o část přilehlých parcel, která byla v obvodu KoPÚ. Vlastníci dotčení změnou obvodu KoPÚ byli písemně pozváni k šetření průběhu hranic parcel č. 60/4, 60/3 a 60/32 v k.ú. Svobodné Dvory pozvánkou č.j. SPU 259734/2021/ST ze dne 19.7.2021. Po dohodě katastrálního pracoviště a zodpovědného geodeta byla vzniklá situace vyřešena tak, že nově bude obvod KoPÚ veden po parcele 60/33 vzniklé GP č. 1586-47/2021 a tato zvětšená parcela nebude vstupovat do obvodu KoPÚ. Následně pobočka dopisem ze dne 26.7.2021 č.j. SPU 2645925/2021/ST zrušila zjišťování průběhu hranic parcel.

Po změně obvodu II. bylo v KoPÚ řešeno území o rozloze 492,7280 ha.

Šetření průběhu hranic pozemků z důvodu změny obvodu III. dle ust. § 9 odst. 5 zákona bylo vyvoláno změnou obvodu po dokončení výstavby D11. ŘSD, závod Praha požádalo dopisem ze dne 2.3.2023 evidovaným pod č.j. SPU 090759/2023 o rozšíření obvodu o pozemky ve vlastnictví ŘSD, tak aby došlo k vyřešení zbytkových parcel po stavbě dálnice, které byly nepřístupné a měly nevhodný tvar a zároveň o dořešení umístění kanalizace objekt SO 340 vedoucí pod parcelou 421/1 v k.ú. Svobodné Dvory.

Do obvodu KoPÚ tak bylo vzato celé těleso D11 (pozemky evidované na LV 12819 v k.ú. Svobodné Dvory a p.č. 306/36 v k.ú. Bříza u Všestar na LV 805).

Oznámení o rozšíření obvodu KoPÚ č.j. SPU 113093/2023/ST ze dne 27.3.2023 bylo vyvěšeno na úřední desce Statutárního města Hradec Králové, Obecního úřadu ve Stěžerách, Obecního úřadu ve Všestarech a pobočky. Zjišťování průběhu hranic proběhlo pochůzkou v terénu dne 4.4.2023. Vlastníci dotčení změnou obvodu KoPÚ byli písemně pozváni k šetření průběhu hranic pozvánkou č.j. SPU 112262/2023/ST ze dne 21.3.2023. Dokumentaci zjišťování průběhu hranic a zaměření změny obvodu včetně GP č. 11682,831,930-175/2018 ze dne 18.4.2023 předal katastrálnímu pracovišti k zápisu do katastru nemovitostí zpracovatel KoPÚ.

Pobočka obdržela dne 10.5.2023 kladné stanovisko katastrálního pracoviště k převzetí výsledků zeměměřických činností týkajících se hranic obvodu pozemkových úprav, které je evidováno pod č.j. SPU 187192/2023 ze dne 28.4.2023 a v katastru nemovitostí pod č. PD-7373/2023-602, č. říz. PGP-599/2023. Dopisem č.j. SPU 286283/2023/ST ze dne 19.7.2023 bylo u dotčených pozemků požádáno katastrální pracoviště o vyznačení poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“

Po změně obvodu III. bylo v KoPÚ řešeno území o rozloze 507,7599 ha.

Změna obvodu IV. dle ust. § 9 odst. 5 zákona byla vyvolána změnou obvodu u parcel č. 794/7 (v obvodu KoPÚ) a parcel 770/63 a 770/6 (mimo obvod KoPÚ), vše v k.ú. Svobodné Dvory. Zpracovatel zjistil, že v katastru nemovitostí došlo k zápisu GP č. 1558-179/2020. Jednalo se o zajištění přístupu pro výstavbu „Meteor“, která je mimo obvod KoPÚ. Po dohodě s katastrálním pracovištěm byla parcela č. 794/7 s novým tvarem vyloučena z obvodu. Body z GP 1558-179/2020 na obvodu jsou v kvalitě 3 a nebylo tak nutné šetřit průběh nové hranice obvodu KoPÚ.

Dopisem č.j. SPU 049630/2024/ST ze dne 8.2.2024 pobočka požádala u p.č. 794/7 v k.ú. Svobodné Dvory o výmaz poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“.

Po změně obvodu IV. je v době vydání rozhodnutí řešeno území o rozloze 507,6030 ha.

Změny obvodu v průběhu řízení nezměnily opravný koeficient použitý při vyložení nároků (dle ust. § 13 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb.).

KoPÚ zahrnuje tato katastrální území: k.ú. Svobodné Dvory (o výměře 433,4474 ha), ucelené a navazující části k.ú. Plotíště nad Labem (o výměře 67,4339 ha), k.ú. Stěžery (o výměře 6,0541 ha), k.ú. Kukleny (o výměře 0,0093 ha), k.ú. Plačice (o výměře 0,1499 ha) a k.ú. Bříza u Všestar (o výměře 0,5084 ha).

Státní pozemkový úřad, Odbor půdní služby vydal dne 18.11.2019 pod č.j. SPU 465465/2019 protokol o provedené 1. kontrole změn BPEJ se závěrem, že předběžný průběh obvodů BPEJ je možné použít pro tvorbu digitální katastrální mapy.

V rámci KoPÚ v k.ú. Svobodné Dvory včetně ucelené části k.ú. Plotíště nad Labem a Stěžery nebyla řešena změna průběhu katastrálních hranic.

Na základě zjištěného nesouladu mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí svolala pobočka dopisem č.j. SPU 404815/2019 ze dne 9.10.2019 jednání ve smyslu ust. § 11 odst. 1 vyhlášky ve věci posouzení možnosti změny druhů pozemků. Z jednání dne 22.10.2019 byl vypracován protokol evidovaný pod č.j. SPU 426766/2019, jehož přílohou je přehledná tabulka porovnání druhu pozemků a grafický podklad. Do soupisu nároků zpracovatel pozemkových úprav uvedl skutečnosti podle výsledku tohoto jednání.

Oznámením č.j. SPU 483840/2019 ze dne 3.12.2019, které bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové, Obecního úřadu ve Stěžerách, Obecního úřadu ve Všestarech a pobočky, byl vyložen soupis nároků k veřejnému nahlédnutí od 6.12.2019. Oznámení o vyložení soupisu nároků č.j. SPU 483844/2019 ze dne 3.12.2019 bylo zasláno do vlastních rukou všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, a to včetně grafické přílohy. Zároveň dotčení vlastníci obdrželi informaci o skutečnosti, že pozemky zařazené dle § 3 odst. 3 zákona lze v pozemkových úpravách řešit jen se souhlasem vlastníka – tyto pozemky byly ve vyhotovených soupisech nároků vlastníků označeny v příslušném sloupci. S vlastníky byl soupis nároků projednán na ústním jednání dne 8.1.2020 a 9.1.2020. K soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit námitky dle ust. § 8 odst. 1 zákona písemnou formou, nejdéle do 10.1.2020.

Pobočka obdržela ve lhůtě dvě námitky, a to k LV 12566 v k.ú. Plotíště nad Labem nesouhlas s cenou pozemku uvedený na soupisech nároků. Pobočka odpověděla dopisem č.j. SPU011889/2020 ze dne 13.1.2020. Dále pobočka obdržela e-mailem ze dne 20.12.2019 nesouhlas s úpravou pozemků

(LV 10583, 11355, 10582 v k.ú. Plotiště nad Labem; LV 12872 a 12569 v k.ú. Svobodné Dvory). Nesouhlas byl řešen s vlastníkem prostřednictvím e-mailu a následně i osobním jednáním dne 7.4.2020 evidovaným pod č.j. SPU 121236/2020. Po lhůtě k uplatnění námitek pobočka obdržela dne 20.1.2020 nesouhlas k LV 10177 v k.ú. Plotiště nad Labem, vztahující se k návrhu nového uspořádání pozemků. Nesouhlas s řešením svých pozemků dotčených § 3 odst. 3 zákona vyjádřili vlastníci LV 10583 a 11355 v k.ú. Plotiště nad Labem při jednání dne 30.6.2020 (evidováno pod č.j. SPU 233107/2020) a dne 15.7.2020 (evidováno pod č.j. SPU 253309/2020), následně byly parcely dne 22.4.2021 vyšetřeny při zjišťování hranic pozemků a přeřazeny mezi parcely neřešené dle § 2 zákona. Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 013773/2021 ze dne 19.1.2021 byly pozemky v k.ú. Plotiště nad Labem 435/2, 435/3, 435/5, 445/22 a 528/34 převedeny podle § 3 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, z rezervy dle ust. § 3 odst. 1 písm. a) do rezervy státních pozemků dle ust. § 3 odst. 1 písm. b). O souhlas s řešením výše uvedených pozemků dle § 3 odst. 3 zákona bylo požádáno Ministerstvo dopravy dopisem č.j. SPU 076982/2021/ST ze dne 8.3.2021. Souhlasné stanovisko Ministerstva dopravy pobočka eviduje pod č.j. SPU 118511/2021 ze dne 6.4.2021.

Po vyložení soupisu nároků od 6.12.2019 pobočka zjistila, že je v katastru nemovitostí vedena poznámka spornosti, a to u LV 12898 v k.ú. Svobodné Dvory – návrh na určení práva spis. zn. 9 C 188/2019 ze dne 7.6.2019, kdy zápis této poznámky byl v katastru nemovitostí proveden dne 21.1.2020, která ke dni vydání tohoto rozhodnutí trvá.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování rozboru (analýzy) současného stavu a plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). Součástí PSZ jsou dle ust. § 9 odst. 8 zákona opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření na ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod, ochraně území před záplavami, suchem a k zadržení vody v krajině včetně podzemních vod a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, podpoře biodiverzity a zvýšení ekologické stability prostřednictvím územního systému ekologické stability. Návrh PSZ byl projednáván se sborem na jednáních dne 20.11.2019, 12.3.2020 a 26.5.2020. Sbor byl s PSZ seznámen dne 29.9.2020. Soulad PSZ a územně plánovací dokumentace dle ust. § 9 odst. 15 zákona pobočka řešila žádostí o koordinaci s návrhem územního plánu Hradce Králové ze dne 4.2.2021 č.j. SPU 036870/2021/ST. PSZ byl též projednán s Policií České republiky, Dopravním inspektorátem Hradec Králové žádostí č.j. SPU 076814/2021/ST ze dne 4.3.2021 a následným vyjádřením Dopravního inspektorátu Policie České republiky č.j. KRPH-19662-2/ČJ-2021-050206 ze dne 11.3.2021 evidované pod č.j. SPU 090579/2021.

Dále byl PSZ dopisem č.j. SPU 103570/2021/ST ze dne 25.3.2021 předložen DOSS s pozvánkou na ústní projednání PSZ na pobočce za účasti zpracovatele pozemkových úprav konané dne 13.4.2021. Písemná stanoviska DOSS byla do PSZ zapracována. PSZ byl dopisem ze dne 26.5.2021 předložen k projednání Regionální dokumentační komisí pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj (dále jen „RDK“) zřízené při Státním pozemkovém úřadu za účelem zvýšení kvality zejména technického řešení pozemkových úprav. Posouzení a projednání projektu PSZ se konalo dne 16.6.2021. Zjištěné dílčí závady a nedostatky byly do projektu PSZ zapracovány. Poté byl PSZ na základě žádosti pobočky ze dne 1.7.2021 č.j. SPU 241768/2021/ST v souladu s ust. § 9 odst. 11 zákona předložen k projednání a schválení zastupitelstvem Města Hradec Králové na veřejném zasedání konaném dne 30.8.2021 (výpis z usnesení č. ZM/2021/1317), Obce Stěžery na veřejném zasedání konaném dne 1.9.2021 (výpis z usnesení č. 351/35/2021) a Obce Věstary na veřejném zasedání konaném dne 2.9.2021 (výpis z usnesení č. 107/2021). Sbor zástupců byl o schválení PSZ zastupitelstvem dotčených obcí a města informován na jednání dne 16.9.2021.

Aktualizace PSZ na základě návrhu nového uspořádání pozemků byla předložena DOSS s žádostí o stanovisko dopisem č.j. SPU 186573/2023/ST ze dne 10.5.2023. Sbor byl s aktualizací PSZ seznámen na jednání dne 17.7.2023, zápis evidovaný pod č.j. SPU 284029/2023/ST.

Dopisem ze dne 30.8.2023 č.j. SPU 334739/2023/ST požádala pobočka dotčené obce o projednání a schválení aktualizace PSZ. Aktualizace PSZ byla schválena zastupitelstvem Statutárního města Hradec Králové na veřejném zasedání konaném dne 3.10.2023 (výpis z usnesení č. ZM/2023/412), zastupitelstvem Obce Stěžery na veřejném zasedání konaném dne 4.10.2023 (výpis z usnesení č. 3/12/2023) a zastupitelstvem Obce Věstary na veřejném zasedání konaném dne 21.9.2023 (výpis z usnesení č. 10a/77/2023/Z).

Na základě námitek k vystavenému návrhu nového uspořádání pozemků byla vypracována Aktualizace PSZ 2. Sbor byl s aktualizací PSZ č. 2 seznámen na jednání dne 18.6.2024, zápis evidovaný pod č.j. SPU 237338/2024/NO. Dopisem ze dne 5.6.2024 č.j. SPU 193541/2024/NO požádala pobočka Statutární město Hradec Králové o projednání a schválení aktualizace PSZ č. 2. Zastupitelstvo

Aktualizaci PSZ č. 2 na veřejném zasedání dne 27.8.2024 neschválilo. Pobočka dopise č.j. SPU 272016/2024/NO ze dne 16.7.2024 svolala závěrečné jednání, které se mělo uskutečnit dne 28.8.2024. S ohledem na to, že nebyla schválena aktualizace PSZ č. 2, bylo toto jednání překvalifikováno jako informativní jednání k pozemkovým úpravám, včetně vyhotovení záznamu č.j. SPU 291063/2024/NO, který byl rozeslán všem účastníkům řízení.

Dopisem č.j. SPU 349287/2024/NO ze dne 6.9.2024 bylo svoláno jednání se zástupci statutárního města ve věci jejich nesouhlasného vyjádření k Aktualizaci PSZ č. 2. Po projednání bylo domluveno doplnění textové části PSZ. Takto upravená Aktualizace PSZ č. 2 byla opětovně předložena ke schválení.

Dopisem ze dne 1.11.2024 č.j. SPU 435554/2024/NO požádala pobočka Statutární město Hradec Králové o projednání a schválení aktualizace PSZ č. 2. Aktualizace PSZ č. 2 byla schválena zastupitelstvem Statutárního města Hradec Králové na veřejném zasedání konaném dne 17.12.2024 (výpis z usnesení č. ZM/2024/971). V rámci aktualizace PSZ č. 2 nebyly na k.ú. Stěžery a k.ú. Bříza u Všestary provedeny žádné změny oproti schválené aktualizaci PSZ. Na základě těchto skutečností byly Obce Stěžery a Všestary dopisem ze dne 1.11.2024 č.j. SPU 435554/2024/NO požádány o seznámení zastupitelstva obce s dokumentací Aktualizace PSZ č. 2. Zastupitelstvo Obce Stěžery bylo s touto dokumentací seznámeno na jednání dne 4.12.2024 (Usnesení č. 7/25/2024) a Obec Všestary dne 23.1.2025 (usnesení č. 13/1/2025/Z).

Schválená dokumentace PSZ zahrnuje opatření ke zpřístupnění pozemků, a to 13 hlavní cest, 8 vedlejších cest a 13 doplňkových navržených cest, včetně rekonstrukcí stávajících mostků. V rámci protierozních opatření byla navržena organizační opatření a úpravy osevních postupů. V řešeném území byly v rámci ochrany a tvorby životního prostředí navrženy lokální biokoridory, lokální biocentra a interakční prvky, které budou plnit i funkci protierozní (větrná eroze) a ochrannou (IP29, IP 35, IP 36 a IP37). Dále je navržena revitalizace části vodního toku Chaloupecké svodnice.

Na společná zařízení byly dle ust. § 9 odst. 17 zákona použity nejprve pozemky ve vlastnictví státu (výměra 9,87 ha) a potom pozemky ve vlastnictví obcí a města (výměra 13,31 ha).

Zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bylo ve stálém souběhu prací s dokončováním výstavby „D11 - stavba 1106 Hradec Králové – Smiřice“, s přípravou stavby „I/35 MÚK D11 Plotiště – okružní křižovatka Plotiště“, zpřístupnění lokality „Meteor II“ v k.ú. Svobodné Dvory.

První návrh nového uspořádání pozemků (dále jen „návrh“) byl dne 1.12.2021 předložen sboru k posouzení před rozesláním všem vlastníkům. Sbor k návrhu žádné připomínky nevznnesl.

Návrh – varianta č. 1 byl dle ust. § 9 odst. 20 zákona dopisem č.j. SPU 038860/2022/ST ze dne 8.2.2022 zaslán všem dotčeným účastníkům řízení, lhůta pro vyjádření byla stanovena do 8.3.2022. Vlastníci obdrželi soupis nových pozemků a grafickou přílohu. V případě změn ve vlastnictví v katastru nemovitostí obdrželi vlastníci současně s návrhem aktualizovaný soupis nároků. Soupisy nových pozemků obsahovaly parcelní čísla přidělená katastrálním pracovištěm, ale u parcel dotčených stavbou I/35 MÚK D11 Plotiště – okružní křižovatka Plotiště byla použita stávající parcelní čísla dle katastru nemovitostí (požadavek ŘSD se souhlasem KP).

Návrh byl s vlastníky pozemků projednán dne 7.3.2022 (od 9.00 do 17.00 hod.) a dne 8.3.2022 (od 9.00 do 16.00 hod.) vždy na pobočce. Vznesené nesouhlasy, připomínky či námítky byly zapracovány do varianty č. 2 návrhu.

Návrh – varianta č. 2 byl dle ust. § 9 odst. 20 zákona dopisem č.j. SPU 413129/2022/ST ze dne 9.11.2022 zaslán účastníkům řízení dotčeným změnami návrhu, lhůta pro vyjádření byla stanovena do 1.12.2022. Vlastníci obdrželi soupis nových pozemků a grafickou přílohu. V případě změn ve vlastnictví v katastru nemovitostí obdrželi vlastníci současně s návrhem aktualizovaný soupis nároků. Soupisy nových pozemků obsahovaly parcelní čísla přidělená katastrálním pracovištěm a u parcel dotčených stavbou I/35 MÚK D11 Plotiště – okružní křižovatka Plotiště byla zachována čísla parcel dle stavu v katastru nemovitostí z důvodu budoucího výkupu těchto parcel ŘSD.

Návrh byl s vlastníky pozemků projednán dne 30.11.2022 (od 9.00 do 17.00 hod.) na pobočce. Vznesené nesouhlasy a připomínky byly zapracovány do varianty č. 3 návrhu.

Návrh – varianta č. 3 byl dle ust. § 9 odst. 20 zákona dopisem č.j. SPU 186970/2023/ST ze dne 27.6.2023 zaslán účastníkům řízení dotčeným změnami návrhu, lhůta pro vyjádření byla stanovena do 20.7.2023. Vlastníci obdrželi soupis nových pozemků a grafickou přílohu. V případě změn ve vlastnictví v katastru nemovitostí obdrželi vlastníci současně s návrhem aktualizovaný soupis nároků. Soupisy nových pozemků obsahovaly parcelní čísla přidělená katastrálním pracovištěm a u parcel

dotčených stavbou I/35 MÚK D11 Plotíště – okružní křižovatka Plotíště byla zachována čísla parcel dle stavu v katastru nemovitostí z důvodu již postupně probíhajícího výkupu pozemků ŘSD. Návrh byl s vlastníky pozemků projednán dne 17.7.2023 (od 10.00 do 16.30 hod.) na pobočce. Vznesené nesouhlasy a připomínky byly zapracovány do varianty č. 4 návrhu, kterou projednal zpracovatel s vlastníky individuálně.

Dopisem č.j. SPU 390712/2023/NO ze dne 2.10.2023 byly obeslány výzvou k vyjádření dle ust. § 9 odst. 21 zákona vlastníci, kteří se nevyjádřili k návrhu nového uspořádání pozemků. Dopisem č.j. SPU 502721/2023/NO ze dne 19.12.2023 byl obeslán výzvou k vyjádření dle ust. § 9 odst. 21 zákona nový vlastník – spoluvlastník LV 12586 v k.ú. Svobodné Dvory.

Ve výzvách bylo mimo jiné uvedeno poučení, že pokud se vlastník ve stanovené lhůtě 15 dnů od doručení nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním souhlasí. Součástí výzvy k vyjádření byly soupisy nových pozemků, včetně grafické přílohy.

Vypořádání spoluvlastnictví ve smyslu ust. § 9 odst. 16 zákona došlo na základě žádostí spoluvlastníků, kteří podepsali dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví u LV 12021, 12155, 12468, 22370 v k.ú. Svobodné Dvory a LV 10752, 11006, 11157, 11195, 11256 v k.ú. Plotíště nad Labem. Dále bylo dle ust. § 9 odst. 16 zákona vypořádáno spoluvlastnictví původních polních cest u listů vlastnictví č. 12469, 12573, 12577 a 12578 v k.ú. Svobodné Dvory tak, že spoluvlastníkům byly připočteny spoluvlastnické podíly k jejich nároku, pokud spoluvlastník nevlastnil žádný jiný pozemek, tvoří tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. U LV 12558 k.ú. Svobodné Dvory došlo k rozdělení podílového spoluvlastnictví, kde jedním ze spoluvlastníků je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, tento podíl byl použit na společná zařízení.

Pobočka je v souladu s ust. § 10 odst. 1 a násl. zákona vázána navrhnout vlastníkům pozemků nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možnosti i druhem pozemku. Cena je dle zákona přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší než 4 %, nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků a nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků (měřeno od vztážného bodu) není vyšší nebo nižší než 20 %. Tato zákonem stanovená kritéria přiměřenosti byla ve většině případů dodržena. Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka.

K překročení kritéria ceny do plusu došlo u LV č. 625 v k.ú. Stěžery a u LV č. 22075 k.ú. Svobodné Dvory. Úhrada za překročení kritéria se dle § 10 odst. 2 zákona na tyto pozemky nevztahuje. U LV 21791 a 21900 v k.ú. Svobodné Dvory došlo k překročení do plusu, vlastníci souhlasili s uhrazením doplatku rozdílu ceny. U LV č. 9358 v k.ú. Plačice, u LV č. 10002 v k.ú. Plotíště nad Labem, u LV 10002 v k.ú. Stěžery a u LV č. 10002, 12562, 12573, 12819, 22058 a 22571 v k.ú. Svobodné Dvory bylo překročeno kritérium do mínusu, ale vlastníci návrh nového uspořádání odsouhlasili.

K překročení kritéria výměry do plusu došlo u LV č. 21791 a 22075 v k.ú. Svobodné Dvory, ale vlastníci návrh nového uspořádání odsouhlasili. U LV 9358 v k.ú. Plačice a u LV č. 10002 v k.ú. Plotíště nad Labem, u LV č. 10002 v k.ú. Stěžery a u LV č. 10002, 12562, 12819 a 22571 v k.ú. Svobodné Dvory došlo k překročení kritéria do mínusu, ale vlastníci návrh nového uspořádání odsouhlasili.

K překročení kritéria vzdálenosti do plusu došlo u LV 12946 a 22370 v k.ú. Svobodné Dvory, ale vlastníci návrh nového uspořádání odsouhlasili. U LV č. 9358 v k.ú. Plačice, u LV č. 10002 v k.ú. Stěžery a u LV č. 12562, 12573, 12575, 12819 a 21957 v k.ú. Svobodné Dvory došlo k překročení kritéria do mínusu, ale vlastníci návrh nového uspořádání odsouhlasili.

Kontrolní dny se zpracovatelem pozemkových úprav proběhly ve dnech 15.1.2019, 11.9.2019, 12.3.2020, 8.6.2020, 29.9.2020, 20.1.2021, 18.10.2021, 27.1.2022, 9.5.2022, 8.9.2022, 9.1.2023, 16.3.2023, 25.10.2023, 8.12.2023 a 28.8.2024. Pobočka vždy vyhotovila zápis z těchto kontrolních dnů. Jednání sboru proběhla ve dnech 28.2.2019, 12.11.2019, 12.3.2020, 26.5.2020, 29.9.2020, 16.9.2021, 1.12.2021, 19.5.2022, 20.9.2022, 17.7.2023, 10.1.2024, 18.6.2024 a 13.1.2025. Z jednání sboru byl vždy pořízen zápis.

Zpracovatelem pozemkové úpravy zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků, tak jak byl v součinnosti s pobočkou během řízení projednáván s dotčenými vlastníky, byl dle ust. § 11 odst. 1 zákona počínaje dnem 5.2.2024 vystaven k nahlédnutí na Magistrátu města Hradec Králové, na obecních úřadech ve Stěžerách a Všeťstarech a na pobočce - oznámení o vystavení návrhu č.j. SPU 0301123/2024/NO ze dne 26.1.2024. Účastníci řízení byli vyrozuměni oznámením č.j. SPU 030017/2024/NO ze dne 26.1.2024, že mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. Ve lhůtě pro vystavení návrhu pobočka obdržela čtyři námítky a připomínky. Pobočka námítky v souladu s ust. § 17 odst. 4 vyhlášky posoudila a projednala s dotčenými vlastníky.

První námítka týkající se přístupnosti parcel z LV 12801 v k.ú. Svobodné Dvory byla vysvětlena dopisem č.j. SPU 136104/2024/NO ze dne 17.5.2024.

Druhá námítka týkající se přístupu k parcele na LV 12898 v k.ú. Svobodné Dvory byla vyřešena spolu se třetí námítkou k LV 12795 ve stejném bloku. Další námítky k LV 12795 a čtvrtá námítka k LV 10001 (bod č. 1 – prodloužení parcely cesty DC21) byly řešeny zároveň. Pobočka projednala při osobních jednáních s dotčenými vlastníky změny návrhu (zápisy č.j. SPU 120490/2024/NO, SPU 132305/2024/NO, SPU 181905/2024/NO). Pobočka obeslala dopisem č.j. SPU 150746/2024/NO ze dne 18.4.2024 vlastníky dotčené změnou návrhu, kteří se nedostavili osobně po telefonické domluvě. Provedené úpravy vystaveného návrhu se týkaly LV č. 10001, 10002, 12458, 12505, 12795, 12898, 12962, 22452 a 22690 v k.ú. Svobodné Dvory a v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona byly všemi dotčenými vlastníky odsouhlaseny na soupisech nových pozemků. Úpravy návrhu vyvolaly změnu aktualizovaného PSZ a byla zpracována aktualizace PSZ č.2. Sbor byl seznámen s upraveným návrhem na jednání dne 18.6.2024. Statutární město Hradec Králové v bodu 2 námitek uvedlo požadavek na vytvoření uceleného pozemku pro umístění zeleně podél tělesa D11 jako protihlukové opatření. Pobočka námítce nevyhověla z důvodu, že v lokalitě jsou již interakční prvky navrženy a vymezeny (IP36, IP37 a IP 29 podél cesty HC29) a dopisem č.j. SPU 194680/2024/No ze dne 22.5.2024 bylo Statutárnímu městu Hradec Králové odpovězeno a bylo požádáno o písemné vyjádření k soupisu nových pozemků, návrh byl městem odsouhlasen a nevyhovění námítce (bod č. 2) nebylo městem rozporováno. Následně byla aktualizace PSZ č. 2 schválena zastupitelstvem města.

V návrhu nového uspořádání pozemků nebylo zřízeno žádné nové věcné břemeno, pouze stávající břemena byla převedena na nově navržené pozemky. Dojde ke zrušení věcného břemene u LV 10002, 22075 a LV 21791 v k.ú. Svobodné Dvory.

V závěrečné fázi řízení pobočka dle ust. § 11 odst. 3 zákona svolala pozvánkou č.j. SPU 503992/2024/NO ze dne 19.12.2024 závěrečné jednání, které se uskutečnilo dne 23.1.2025 ve velkém sále Adalbertina v Hradci Králové. Na závěrečném jednání byly zhodnoceny výsledky KoPÚ a účastníci byli seznámeni s návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude rozhodnuto. Pozvánka na závěrečné jednání byla též zveřejněna počínaje dnem 6.1.2025 po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a dále po dobu 15 dnů na základě žádosti pobočky č.j. SPU 505029/2024/NO ze dne 20.12.2024 na úředních deskách Statutárního města Hradec Králové, Obecního úřadu ve Stěžerách, Obecního úřadu ve Všeťstarech.

Pobočka měla ke dni vystavení návrhu nového uspořádání pozemků souhlas vlastníků 95,8 % výměry řešené pozemkovými úpravami, čímž byly splněny podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu podle ust. § 11 odst. 4 zákona. Návrh KoPÚ naplnil hlavní stanovené cíle a podmínky ust. § 2 zákona. Ve veřejném zájmu došlo ke zpracování nového prostorového a funkčního uspořádání pozemků. Počet parcel vstupujících do pozemkových úprav činil 947 s průměrnou velikostí 0,5360 ha, počet vystupujících parcel činí 545, s průměrnou velikostí 0,9314 ha. Navrženy byly vhodnější tvary a hranice pozemků přizpůsobené skutečnému stavu v terénu. Všechny nově navržené pozemky jsou zpřístupněné sítí polních cest. Veřejný zájem v pozemkových úpravách byl rovněž naplněn zpracováním dokumentace PSZ s konkrétními dopravními, vodohospodářskými a ekologickými opatřeními navrženými v řešených k.ú. Výsledky pozemkových úprav budou využity pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí, a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ, až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

V období mezi vystavením návrhu a vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav došlo v katastru nemovitostí k následujícím změnám, které se vztahují k nemovitostem (pozemkům) v obvodu pozemkových úprav:

- LV 10411 v k.ú. Plotiště nad Labem a LV 12797 k.ú. Svobodné Dvory – změna vlastníka na základě kupní smlouvy, Miloslava Kratochvílová již není účastníkem řízení
- LV 10466 v k.ú. Plotiště nad Labem a LV 12505 k.ú. Svobodné Dvory – změna vlastníků na základě darovací smlouvy, Ivan Komárek již není účastníkem řízení
- LV 12535 k.ú. Svobodné Dvory – změna vlastníků na základě zápisu dědického usnesení, Oldřich Klapka již není účastníkem řízení
- LV 12571 k.ú. Svobodné Dvory – změna vlastníků na základě kupní smlouvy, Jiří Militký již není účastníkem řízení
- LV 12946 k.ú. Svobodné Dvory – změna vlastníků na základě darovací smlouvy, p.č. 723/27 byla převedena na LV 12499 v k.ú. Svobodné Dvory, Miroslav Satori již není účastníkem řízení
- P.č. 440/52, v návrhu označena jako p.č. 1308 z LV 12199 v k.ú. Svobodné Dvory, byla převedena na základě kupní smlouvy na LV 12069 v k.ú. Svobodné Dvory
- LV 11157 v k.ú. Plotiště nad Labem – změna podílu vlastníka na základě darovací smlouvy, Michaela Marečková již není účastníkem řízení
- Zánik LV 10372 v k.ú. Plotiště nad Labem a převod pozemku na LV 11381 v k.ú. Plotiště nad Labem – změna vlastníka na základě kupní smlouvy, Miloň Mareček již není účastníkem řízení
- LV 21758 k.ú. Svobodné Dvory – došlo k zániku zástavního práva a vzniku nového zástavního práva a zákazu zcizení na části parcel
- LV 12571 v k.ú. Svobodné Dvory – změna vlastníka na základě usnesení o pozůstalosti po Stanislavě Krumlové
- LV 10608 v k.ú. Plotiště nad Labem – změna vlastníka na základě kupní smlouvy, parcely převedeny na LV 11287, Petr Žoček již není účastník řízení
- LV 11178 v k.ú. Plotiště nad Labem – prodej části parcel, parcely převedeny na LV 11501, následně převedeny na LV 10787 k.ú. Plotiště nad Labem
- Na LV 10787 k.ú. Plotiště nad Labem kupními smlouvami převáděny parcely z LV 11178, 10222, 11500 vše v k.ú. Plotiště nad Labem
- LV 12858 k.ú. Svobodné Dvory, parcely převedeny na LV 12354 k.ú. Svobodné Dvory a LV 12354 k.ú. Svobodné Dvory – změna vlastníka na základě kupních smluv, Marie Součková, Ladislav Souček a Ludmila Kopecká již nejsou účastníky řízení
- LV 12558 k.ú. Svobodné Dvory – převod podílu na základě kupní smlouvy, VIAGEM a.s., již není účastníkem řízení
- LV 22571 k.ú. Svobodné Dvory – změna vlastníka na základě darovací smlouvy, Marie Vavřínková již není účastník řízení
- LV 10001, 12757 a 22058 k.ú. Svobodné Dvory – nová věcná břemena
- LV 12586 k.ú. Svobodné Dvory – změna vlastníka na základě darovací smlouvy, Oldřich Vacek již není účastník řízení
- LV 12180 k.ú. Svobodné Dvory – prodej části parcel na základě kupní smlouvy, převod na LV 10001, Jana Krátká a Zdeněk Krátký, již nejsou účastníky řízení.

Součástí tohoto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav je grafická příloha ve formě návrhu digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“) pro k.ú. Svobodné Dvory včetně ucelené části k.ú. Plotiště nad Labem, Stěžery, Kukleny, Plačice a Bříza u Všestaru. Při tvorbě DKM může dojít zaokrouhlením k upřesnění výměr a z těchto důvodů i k drobným odchylkám výměr v příložených souhrnných bilancích oproti projednaným soupisům nových pozemků. Upřesnění výměr není změnou návrhu, tento postup je v souladu s ust. § 11 odst. 8 zákona.

Toto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav pobočka ve smyslu ust. § 11 odst. 5 zákona doručí všem známým účastníkům řízení a současně oznámí veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Statutárního města Hradec Králové, Obecního úřadu ve Stěžerách, Obecního úřadu ve Všestarech a pobočky.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav pobočka předá katastrálnímu pracovišti seznam pozemků k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí „Schválené pozemkové úpravy“. Souběžně bude vyhotovena DKM a následně pobočka v závěru tohoto řízení vydá podle ust. § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele (ust. § 11 odst. 11 zákona). Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutého do obvodu pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu (ust. § 11 odst. 14 zákona). Pobočka v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, včetně fyzického předání, a to nejdříve po nabytí právní moci navazujícího rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Protože byly splněny zákonem stanovené podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Svobodné Dvory včetně ucelené části k.ú. Plotiště nad Labem a Stěžery, včetně splnění cílů pozemkových úprav dle ust. § 2 zákona, rozhodla pobočka tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

K rozhodnutí se účastníkům podle ust. § 11 odst. 5 zákona přikládá jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétního vlastníka, tj. kopie podepsaného soupisu nových pozemků včetně grafické přílohy (v případě změn v katastru nemovitostí čistý soupis nových pozemků).

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pobočky, u Magistrátu města Hradce Králové, na Obecních úřadech ve Stěžerách a ve Všestarech, kde lze do návrhu nahlédnout.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Hradec Králové (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Vyvěšeno: 11 -04- 2025

Sejmuto:

Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslav Novotný
vedoucí Pobočky Hradec Králové
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Petr Lázňovský

Obecní úřad Všestary
Všestary 35
503 12 Všestary
189 99 86 97 00

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 084887/2025/NO (seznam účastníků řízení). Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příjmení a jméno/název, datum narození/IČO, adresa

Azebová Martina, 4. 10. 1967, Roudničská 263/33a, 50002 Hradec Králové - Roudnička
Babická Drahoslava, 30. 10. 1940, Na bitevní pláni 1131/50, 14000 Praha - Nusle
Bílková Markéta Ing., 14. 10. 1972, U dubu 1386/128, 14700 Praha - Braník
Bouček František, 18. 3. 1947, U Sokola 568/12, 50301 Hradec Králové - Plotiště nad Labem
CETIN a.s., 04084063, Českomoravská 2510/19, 19000 Praha - Libeň
Coyer s.r.o., 03509699, Letců 1008/3, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí
Crowd Concept a.s., 05262356, Podnikatelská 552, 19011 Praha - Běchovice
Černík David Bc., 7. 6. 1993, Hoděšovice 28, 53401 Býšť
Černý Jan, 4. 6. 1972, Za Škodovkou 176/76, 50004 Hradec Králové - Kukleny
Česáková Jaroslava, 2. 10. 1949, Bříza 36, 50312 Všešary
České Radiokomunikace a.s., 24738875, Skokanská 2117/1, 16900 Praha – oprávněný z JVP
České Radiokomunikace a.s., 27444902, U nákladového nádraží 3144/4, 13000 Praha - sloučena v důsledku fúze s České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875 — oprávněný z JVP
České spořitelní družstvo v likvidaci, 27444376, Hostýnská 520/14, 10800 Praha – Malešice – oprávněný z JVP
České štěrkopísky spol. s r.o., 27584534, Cukrovarská 34/41, 19600 Praha - Čakovice
ČEZ Distribuce, a. s., 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly – oprávněný z JVP
Divíšek Otakar Ing., 18. 1. 1953, U Melounky 589/10, 50301 Hradec Králové - Plotiště nad Labem
Divíšek Petr, 22. 5. 1956, U Melounky 589/10, 50301 Hradec Králové - Plotiště nad Labem
Doležal Jiří Ing., 1. 4. 1971, Petra Jilemnického 19/77, 50301 Hradec Králové - Plotiště nad Labem
Drahovzal Jan, 18. 2. 2002, U Cihelny 709/2a, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
Duchač Radoslav Ing., 12. 7. 1961, Chaloupky 4/3, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
Dusová Simona Ing., 29. 7. 1981, Mládeže 575/2, 50301 Hradec Králové - Plotiště nad Labem
Dušková Ivana Ing., nar. 16.6.1961, Dvorská 160/90, 503 11 Hradec Králové
Dvořáčková Blanka, 30. 3. 1943, Lipová 87, 50321 Stěžery
EUROBIT REAL a.s., 27443752, Drahovice 23, 53825 Nasavrky
Expedo real s.r.o., 07983506, Tuněchody 135, 53701 Tuněchody
Fajl Leoš, 21. 12. 1951, K Metelce 105/21, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
FP majetková a.s., 24743364, Podvinný mlýn 2283/18, 19000 Praha - Libeň
GasNet, s.r.o., 27295567, Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem – Klíše — oprávněný z JVP
Grabmüller Václav Ing. CSc., 7. 5. 1951, Na Louce 2102/5, 30100 Plzeň – Bolevec – zastoupen dle plné moci Ing. Miroslavem Vodičkou, nar. 14.2.1949, 503 27 Radostov 41
Grabmüllerová Věra Ing., 11. 7. 1951, Na Louce 2102/5, 30100 Plzeň – Bolevec – zastoupena dle plné moci Ing. Miroslavem Vodičkou, nar. 14.2.1949, 503 27 Radostov 41
Green Direction s.r.o., 01555782, Ke Koble 1100, 28911 Pečky
Hak Miroslav, 12. 1. 1976, Bekova 507/3, 50301 Hradec Králové - Plotiště nad Labem
Hak Václav Bc., 13. 3. 1974, Petra Jilemnického 666/57a, 50301 Hradec Králové - Plotiště nad Labem
Hamplová Jaroslava, 7. 2. 1970, Formánkova 519/29, 50011 Hradec Králové - Moravské Předměstí
Hnilička Jiří, 11. 11. 1956, Palackého 779, 36301 Ostrov
Hnilička Zdeněk, 27. 1. 1954, Kollárova 1270, 36301 Ostrov
Horák Jaroslav, 30. 4. 1948, Černilov 120, 50343 Černilov
Hovorka Jan DiS., 11. 9. 1983, U Jordánu 287, 50303 Holohlavy
Hrubý Tomáš Ing., 12. 9. 1961, Velké Svatoňovice 61, 54235 Velké Svatoňovice
Hrudková Petra Ing., 12. 7. 1976, Zelená 763/34b, 50004 Hradec Králové - Kukleny
Hrušková Eva Mgr., 16. 12. 1956, U Dřevony 97/3, 50301 Hradec Králové - Plotiště nad Labem
Hrůza Petr, 12. 2. 1944, Chaloupky 31/29, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
Charbuský Václav Ing., 2. 8. 1949, Dr. Horákové 42, 29001 Poděbrady - Poděbrady II
Chládek Jiří, 11. 7. 1967, Bříza 38, 50312 Všešary
Chládková Marta, 25. 1. 1968, Bříza 38, 50312 Všešary
Janouch Jiří, 28. 4. 1961, Josefa Skupy 2317/16, 43401 Most
Janouch Petr, 14. 7. 1969, Javorová 1759, 43201 Kadaň
Janouchová Alice, 14. 3. 1964, Alešova 219/83, 43191 Vejprty
Janoušek Josef, 29. 7. 1964, Dvorská 470/23, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
Janoušková Zdeňka, 7. 2. 1936, Dvorská 470/23, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
Janušová Jitka Ing., 11. 2. 1977, Vlkov 137, 55101 Vlkov
Jarošová Renata MUDr., 14. 12. 1961, Třebízského 839/1, 50002 Hradec Králové – zastoupena dle plné moci Pavlem Pichem, nar. 11.6.1963, U Lesa 429, 533 45 Opatovice nad Labem
Jedlička Jiří DiS., 21. 5. 1984, Na Zahrádkách 197/17, 50341 Hradec Králové - Věkoše
Jedlička Tomáš Ing., 28. 1. 1983, Spojovací 807, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
Jedličková Jaroslava, 25. 3. 1963, Spojovací 87/8, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
Kadečková Vlasta, 10. 10. 1942, Dvorská 156/92, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
Kejklíček Libor, 8. 4. 1979, Petra Jilemnického 728/134b, 50301 Hradec Králové - Plotiště nad Labem
Kejklíček Roman Ing., 16. 2. 1978, Petra Jilemnického 75/134, 50301 Hradec Králové - Plotiště nad Labem
Kittnerová Petra, 5. 2. 1973, Spojovací 57/56, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory

Klapka Oldřich, 17. 8. 1975, Hrubínova 1455/3, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí
 Klubičko Jan Ing., 31. 5. 1951, Spojovací 123/60, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Klubičko Jiří, 3. 12. 1955, K Obrázku 27, 27362 Bratronice - Dolní Bezděkov
 Knytllová Irena, 6. 2. 1937, Spojská 902, 53003 Pardubice - Bílé Předměstí
 Koliášová Věra, 14. 7. 1958, Káranice 22, 50366 Káranice
 Komárek Jiří, 19. 3. 1920, Chaloupky 20/12, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory – oprávněný z JVP
 Komárek Jiří, 28. 1. 1984, Dvorská 218/118, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Komárek Martin DiS., 12. 3. 1989, Chaloupky 20/12, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Komárek Martin Ing., 13. 10. 1957, Chaloupky 20/12, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory – oprávněný z JVP
 Komárek Pavel, 17. 6. 1988, Trávník 2, 50327 Osice
 Komárek Petr, 18. 5. 1980, Chaloupky 28/27, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Komárek Petr Ing., 24. 6. 1961, U Náhona 149/52, 50301 Hradec Králové - Plotiště nad Labem
 Komárek Roman, 20. 7. 1966, Maxe Malého 151/19, 50301 Hradec Králové - Plácky
 Komárek Tomáš Mgr., 7. 6. 1972, Kacíř 471, 54101 Trutnov - Kryblice
 Komárková Jaroslava, 1. 5. 1945, Chaloupky 47/21, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Komárková Markéta, 5. 5. 1930, Chaloupky 20/12, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory – oprávněná z JVP
 Komerční banka, a.s., 45317054, Na příkopě 969/33, 11000 Praha - Staré Město – oprávněný z JVP
 Konopáčová Helena Ing., 16. 9. 1956, Podhorní Újezd 99, 50754 Podhorní Újezd a Vojice
 Košťál Jiří, 6. 5. 1964, Všešary 30, 50312 Všešary
 Košťál Matěnová Alena, 24. 4. 1966, Dvorská 700/74a, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Košťál Michael MUDr. CSc., 30. 8. 1958, Střelecká 459/6, 50002 Hradec Králové
 Košťálová Yvona JUDr., 13. 1. 1963, Střelecká 459/6, 50002 Hradec Králové
 Kotrč Pavel, 27. 5. 1974, Kotrčova 179/1, 50301 Hradec Králové - Plotiště nad Labem
 Kotrč Petr, 30. 4. 1972, Kotrčova 179/1, 50301 Hradec Králové - Plotiště nad Labem
 Koukol Josef, 16. 2. 1987, Klacovská 52/6, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Koutník Petr, 26. 3. 1972, Nová parcela 158, 50321 Stěžery
 Kovanda Vladimír, 6. 7. 1967, Krátká 19, 50321 Stěžery
 Královéhradecký kraj, 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
 Kresl Dušan, 4. 2. 1972, Hříbsko 30, 50321 Stěžery
 Kristl Jiří, 5. 5. 1953, Voskovcova 985/10, 15200 Praha - Hlubočepy
 Kristlová Božena, 5. 6. 1953, Voskovcova 985/10, 15200 Praha – zastoupena dle plné moci Jiřím
 Kristlem, 5. 5. 1953, Voskovcova 985/10, 15200 Praha
 Křivková Jana, 5. 10. 1940, Petra Jilemnického 22/87, 50301 Hradec Králové - Plotiště nad Labem
 Kučera Jan, 19. 7. 1946, Chaloupky 12/9, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Kučerová Jitka, 1. 3. 1958, Stěžírky 77, 50312 Stěžery
 Kvasničková Hanková Lenka, 18. 5. 1963, Hrubínova 1467/18, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí
 Lánský Jan, 24. 8. 1959, Charbuzice 2, 50321 Stěžery
 Laštovka Petr, 9. 10. 1965, Dvorská 681/134a, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory – zastoupen dle plné moci
 Danou Novotnou, nar. 2.6.1970, Jungmannova 1400/24, 500 02 Hradec Králové
 Loudová Irena Mgr. Ph.D., 16. 2. 1960, Dvorská 130/112, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Lžičarová Věra, 4. 6. 1945, Hronkova 527/30, 50301 Hradec Králové - Plotiště nad Labem
 Mačurová Lenka, 24. 5. 1974, Dvorská 225/122, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Mačurová Renáta, 31. 5. 1970, Dvorská 225/122, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Mádl Josef Ing., 1. 2. 1978, Kubelíkova 863, 50346 Třebechovice pod Orebem
 Mach Jindřich MUDr., 1. 12. 1944, Na Veselí 1342/22, 14000 Praha - Nusle
 Macháčková Jana, 18. 4. 1968, Bříza 69, 50312 Všešary
 Machatá Renata, 2. 12. 1955, Předměřická 83/35, 50301 Hradec Králové - Plotiště nad Labem
 Machová Alena, 29. 7. 1973, Charbuzice 3, 50321 Stěžery
 Malý Karel Ing., 28. 9. 1958, Zvolenská 3129/4, 14100 Praha - Záběhlce
 Maňáková Silvie, 27. 5. 1971, Černilov 71, 50343 Černilov
 Mareček Ondřej, 24. 12. 1992, Jakutská 1203/17, 10000 Praha - Vršovice
 Marek Bohumil, 19. 10. 1947, Pulice 99, 51801 Dobruška
 Matoušková Šárka Ing. Ing., 8. 5. 1973, K Babě 604/3, 62100 Brno - Medlánky
 MEDTEC - VOP, spol. s r.o., 64791319, Brněnská 700/25, 50006 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
 Menšlová Hana, 17. 4. 1967, Družstevní 351/11, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí
 Mervartová Soňa, 8. 4. 1951, 17. listopadu 330, 54941 Červený Kostelec - Lhota za Červeným Kostelcem
 Metelka Zbyněk, 20. 4. 1962, Klacovská 49/7, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Michalička Tomáš, 3. 4. 1968, Drtinova 111/44, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Michaličková Jana Bc., 28. 1. 1978, Drtinova 111/44, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Mikasová Lucie, 31. 5. 1977, Milovice u Hořic 68, 50801 Milovice u Hořic
 Miličský Jan, 6. 10. 1968, Klenčí pod Čerchovem 308, 34534 Klenčí pod Čerchovem
 Morávek Miloš Ing., 12. 6. 1932, Jiřího Purkyně 1618/9, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí
 Mukařovský Martin, 13. 11. 1957, Spojovací 72/46, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Mukařovský Petr, 31. 7. 1987, Spojovací 72/46, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Nekvapilová Zdeňka, 25. 10. 1958, Dvorská 470/23, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Němcová Marie, 4. 9. 1950, Pod Zámečkem 285/90, 50006 Hradec Králové - Třebeš
 Nevoilová Anna PhDr., 29. 2. 1992, Starý Mateřov 257, 53002 Starý Mateřov

Novák Lubomír MUDr., 8. 3. 1959, Štefánikova 339/33, 50011 Hradec Králové - Moravské Předměstí
 Nováková Eva, 24. 12. 1951, Všešary 41, 50312 Všešary
 Nováková Jana Ing., 12. 7. 1958, Petřkovice 70, 74101 Starý Jičín
 Novotná Dana, 2. 6. 1970, Jungmannova 1400/24, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí
 Novotná Hana, 11. 11. 1961, U Dřevony 707/7a, 50301 Hradec Králové - Plotíště nad Labem
 Novotný Libor, 14. 12. 1957, Probluz 62, 50315 Dolní Přím
 OBEC STĚŽERY, 00269611, Lipová 31, 50321 Stěžery
 OBEC VŠEŠARY, 00269760, Všešary 35, 50312 Všešary
 Osvaldová Eliška Ing., 11. 4. 1987, Podbělohorská 3299/14, 15000 Praha - Smíchov
 Pánek Lukáš, 22. 3. 2000, Stará parcela 123, 50321 Stěžery
 Paučin Adam, 1. 8. 1967, třída Edvarda Beneše 1534/62, 50012 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
 Pavlíček Jan, 9. 7. 1982, K Dolíkám 94/1, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory – oprávněný z JVP
 Pavlíček Ladislav, 16. 6. 1969, Staré Nechanice 3, 50315 Nechanice
 Pavlíček Tomáš, 20. 3. 1976, K Dolíkám 94/1, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory – oprávněný z JVP
 Pavlíček Zdeněk, 21. 1. 1957, K Dolíkám 94/1, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory – oprávněný z JVP
 Piroutek Stanislav, 11. 8. 1944, Brod 10, 55212 Heřmanice
 Podolský Vladimír Ing., 14. 4. 1966, Cihlářská 707/23, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Polák Ladislav, 30. 8. 1962, Slavíčková 395/5, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí
 Polák Zdeněk, 5. 9. 1962, U Sokola 112/2, 50301 Hradec Králové - Plotíště nad Labem
 Posejpalová Jana, 4. 5. 1963, Bříza 58, 50312 Všešary
 Povodí Labe, státní podnik, 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí
 Procházka Jiří, 24. 4. 1966, Škroupova 1117/3, 50002 Hradec Králové
 Procházka Karel, 8. 8. 1963, Chaloupky 37/39, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Procházka Pavel, 23. 3. 1972, Chaloupky 194/40, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Prokop Jiří, 29.10.1978, Za Hřbitovem 292, 594 42 Měřín – oprávněný z JVP
 Prošková Jitka RNDr., 4. 6. 1969, Slavonínská 481/20, 77900 Olomouc - Povel
 Rampasová Věra, 24. 1. 1956, Lipová 82, 50321 Stěžery
 Rohlík Pavel, 11. 10. 1997, Benátky 1502, 56002 Česká Třebová
 Ředitelství silnic a dálnic s. p., 65993390, Čerčanská 2023/12, 14000 Praha - Krč
 Řehák Jaroslav Ing., 24. 4. 1968, Záhořanského 1944/4, 12000 Praha - Nové Město
 Řehák Martin, 19. 3. 1978, Kunčice 40, 50315 Kunčice
 Řehák Pavel Ing., 17. 4. 1965, Chaloupky 40/31, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Řeháková Markéta Bc., 6. 1. 1973, Chaloupky 40/31, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Saitzová Marcela Ing., 16. 5. 1973, Družstevní 335, 28166 Jevany
 Satori Michal, 13. 2. 1978, Za Devítkou 290, 25225 Jinočany
 Satori Petra, 24. 1. 1979, K Chaloupkám 350, 50321 Stěžery
 Satori Tomáš Ing., 13. 9. 1988, Primátorská 2508/27, 18000 Praha - Libeň
 Satori Viktor Bc., 29. 10. 1974, K Chaloupkám 350, 50321 Stěžery
 Satorie Ladislav Ing., 9. 8. 1959, Horní Přím 1, 50315 Dolní Přím
 Satranský Jan, 2. 7. 1954, Pouchovská 419/13, 50341 Hradec Králové - Pouchov
 Silovská Jindra Ing., 15. 7. 1964, Čáslavky 29, 55203 Dolany
 Sklenářová Jana, 18. 10. 1959, Sokola Tůmy 957, 76861 Bystřice pod Hostýnem
 Slámová Staša, 18. 1. 1963, Dolní Přím 97, 50316 Dolní Přím
 Smetana David, 16. 8. 1972, Klacovská 50/10, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Smetana František, 26. 3. 1976, Koutníková 735/15a, 50301 Hradec Králové - Plotíště nad Labem
 Smetana Josef, 2. 11. 1930, Husova 242, 51724 Borohrádek – zastoupen dle plné moci Ing. Evou Diblíkovou, nar. 25.9.1957, Komenského 206, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 Smetana Vítězslav, 19. 11. 1940, Prokopa Velikého 540, 28201 Český Brod
 Smetanová Jitka, 23. 4. 1976, Klacovská 50/10, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory – zastoupena dle plné moci Davidem Smetanou, 16. 8. 1972, Klacovská 50/10, 50311 Hradec Králové
 Smetanová Marie, 17. 8. 1943, Dvorská 238/57, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Smetanová Marie, 24. 10. 1981, Černilov 633, 50343 Černilov
 Smetanová Pavla, 20. 9. 1967, Třešňová 541/4, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Smetanová Věra PharmDr., 9. 10. 1962, K Metelce 409/23, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Smetanová Zdeňka, 11. 12. 1980, Černilov 141, 50343 Černilov
 Smetiprach Jiří, 19. 2. 1965, Klacovská 682/7a, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Smetiprach Tomáš, 20. 11. 1995, Klacovská 682/7a, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Smotlacha František, 26. 12. 1944, Spojovací 330/20, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory – oprávněný z JVP
 Smotlacha Radovan, 30. 1. 1974, Spojovací 330/20, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Smotlachová Naděžda, 13. 11. 1949, Spojovací 330/20, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory – oprávněná z JVP
 Souček František, 5. 11. 1943, K Metelce 634/8, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Souček Jaroslav, 14. 7. 1945, Drtinova 106/54, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Správa silnic Královéhradeckého kraje, 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí
 Správa železnic, státní organizace, 70994234, Dlážďená 1003/7, 11000 Praha - Nové Město
 Srdínková Olga Ing., 6. 2. 1960, Čáslavky 36, 55203 Dolany

Stach Jaroslav Ing., 25. 5. 1986, Dvorská 876/132a, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory – zastoupen dle plné moci JUDr. Jaroslavem Stachem, nar. 7. 3. 1955, Chudeřice 84, 50351 Chudeřice
 Stach Jaroslav JUDr., 7. 3. 1955, Chudeřice 84, 50351 Chudeřice
 Stachová Edita, 1. 3. 1958, Chudeřice 84, 50351 Chudeřice – zastoupena dle plné moci JUDr. Jaroslavem Stachem, 7. 3. 1955, Chudeřice 84, 50351 Chudeřice
 Staněk Josef, 12. 1. 1941, Chaloupky 24/24, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Státní pozemkový úřad, 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
 Statutární město Hradec Králové, 00268810, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové
 Steklá Magdaléna, 22. 7. 1955, Markova 238, 50321 Stěžery
 Stříbrný Dušan, 16. 3. 1955, Bedřicha Nikodema 402, 70800 Ostrava - Pustkovec
 Suske Arnošt Ing., 12. 10. 1963, Mírová 1466, 51601 Rychnov nad Kněžnou
 Svobodová Marie, 1. 3. 1946, Spojovací 88/6, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory – zastoupen dle plné moci Martinem Svobodou, nar. 26.1.1971, Rozběřice 65, 503 12 Věstary
 Šandová Hana, 11. 8. 1963, Barchov 79, 50401 Barchov
 Šebek Dalibor, 5. 11. 1975, Pod Vodárnou 2147/14, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
 Široká Pavla, 15. 4. 1975, Věstary 204, 50312 Věstary
 Šrutová Petra, 26. 11. 1968, Sobotecká 243, 51101 Turnov
 Štásková Vladimíra MUDr., 26. 1. 1964, Dvorská 695/91a, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Šturmová Jiřka, 2. 4. 1974, Dolní Brusnice 7, 54472 Dolní Brusnice
 Švarz Jaroslav, 2. 1. 1943, Petra Jilemnického 479/56, 50301 Hradec Králové - Plotiště nad Labem
 Švarzová Miroslava, 13. 1. 1948, Petra Jilemnického 479/56, 50301 Hradec Králové - Plotiště n/L
 Talácko Ladislav, 24. 2. 1991, Radčice 76, 53973 Skuteč
 TCTM, a.s., 28190343, Široká 36/5, 11000 Praha - Josefov
 Tichá Jaroslava, 21. 11. 1950, Bříza 22, 50312 Věstary
 Tichý František, 8. 10. 1950, Bříza 22, 50312 Věstary
 Tichý Josef, 23. 4. 1947, Střezetice 41, 50312 Střezetice
 TJ Slavoj Svobodné Dvory, z.s., 42193036, Spojovací 254/58, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 T-Mobile Czech Republic a.s., 64949681, Tomičkova 2144/1, 14800 Praha – Chodov – oprávněný z JVP
 Tomanová Ludmila, 31. 8. 1962, Boženy Němcové 598/21, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II
 Tomek Ivan, 20. 3. 1963, třída Edvarda Beneše 1550/32, 50012 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
 Tomek Miloš, 1. 10. 1972, Brtev 101, 50781 Lázně Bělohrad
 Trdličková Alena, 3. 3. 1968, Černilov 525, 50343 Černilov
 Trojovská Drahovzalová Jana Mgr., 7. 9. 1976, U Cihelny 709/2a, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Tůmová Jiřka MgA., 2. 12. 1961, Fantova 1759/5, 15500 Praha - Stodůlky
 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., 64948242, Želetavská 1525/1, 14000 Praha – oprávněný z JVP
 Vacek Otto Ing., 5. 3. 1948, Za Zelárnou 310/4, 50341 Hradec Králové - Věkoše
 Vacek Petr, 2. 1. 1971, Batňovice 116, 54237 Batňovice
 Valášková Květuše, 18. 10. 1959, Nepasice 76, 50346 Třebechovice pod Orebem – zastoupen dle plné moci Vladimírem Valáškem, nar. 15.4.1983, Podhůrská 205, Svinary, 500 03 Hradec Králové
 Vavřinka Jiří Ing., 3. 9. 1974, Libníkovice 33, 50346 Libníkovice
 Veselá Olga, 4. 4. 1953, Pod Zámečkem 277/110, 50006 Hradec Králové - Třebeš
 Vilím František, 26. 10. 1949, Dvorská 162/84, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Vítová Olga, 21. 3. 1928, K Biřičce 1240, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové – oprávněná z JVP
 Vodička Miroslav, 14. 2. 1949, Radostov 41, 50327 Radostov
 Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., 48172898, Víta Nejedlého 893/6, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí
 Volejníková Věra, 1. 2. 1940, Chaloupky 29/28, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Volf Vlastimil, 13. 3. 1962, Věstary 5, 50312 Věstary
 Zelenka Miroslav, 21. 10. 1956, Dvorská 160/90, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Zelenková Eva, 19. 10. 1958, Dvorská 160/90, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Zemanová Miluška Mgr., 2. 10. 1937, U Studánky 326/8, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory – oprávněný z JVP
 Zemědělské družstvo Libčany, 00123498, Libčany 230, 50322 Libčany
 Zemědělské družstvo Věstary, 00124087, Rozběřice 18, 50312 Věstary
 Zidek Radim, 16. 2. 1977, Klacovská 56/2, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
 Zídková Zdena, 26. 8. 1956, Jiřího Purkyně 1617/7, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí
 Žaloudek Oldřich, 2. 11. 1946, Uhelná 868/3, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí
 Žďárek Martin, 23. 10. 1975, U Kaštánku 931, 54941 Červený Kostelec
 Žďárek Viktor, 21. 1. 1974, 17. listopadu 984, 54941 Červený Kostelec
 Želiezková Dobroslava, 28. 3. 1949, Pospíšilova 1162/47, 50003 Hradec Králové

Příloha č. 1 k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (soupis nových pozemků, včetně grafické přílohy, příloha pro oprávněné z jiného právního vztahu).

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručenkou do vlastních rukou známi účastníci řízení uvedení v příloze č. 1 k výrokové části rozhodnutí, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Hradec Králové, Magistrátu města Hradec Králové, Obecního úřadu Stěžery a Obecního úřadu Všestary, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout. Dále na internetových stránkách na adrese <http://ud.spucr.cz/>.

III. Dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto rozhodnutí zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <http://ud.spucr.cz>

IV. Po nabytí právní moci obdrží toto rozhodnutí Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, Collinova 481, 502 00 Hradec Králové.

Vypraveno dne: