

VÁŠ DOPIS
ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: SZ MMHK/395239/2024 ST3/Tup
NAŠE Č.j.: MMHK/113883/2025 ST3/Tup
VYŘIZUJE: Bc. Bohuslava Tupcová, DiS.
TEL.: 495 707 885
E-MAIL: bohuslava.tupcova@mmhk.cz

DATUM: 6.3.2025

Obecní úřad Všestary	
Došlo:	12 -03- 2025
Čís. jednací: 244/2025 100	Př.: 1/1
Ukládací značka: 930 V5	

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v návaznosti na přechodné ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "starý stavební zákon") žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.6.2024 podala

OBEC VŠESTARY, IČO 00269760, Všestary 35, 503 12 Všestary,
kterou zastupuje na základě plné moci společnost **JAN - PRO, s.r.o., IČO 28768337,**
Brandlova 376, 508 01 Hořice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

vydává podle § 79 a 92 starého stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby

**"Veřejné osvětlení chodníků a komunikací mezi obcemi Všestary a Rosnice,
sloupy se svítidly LED"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 546 (ostatní plocha) a 564/1(ostatní plocha) v katastrálním území Rosnice u Všestary a na pozemcích parc. č. 128/16 (orná půda), 128/17 (orná půda), 396/6 (ostatní plocha), 397/1 (ostatní plocha), 397/2 (ostatní plocha), 405/1 (ostatní plocha), 406 (ostatní plocha), 407 (ostatní plocha), 413/1 (ostatní plocha) a 481/47 (ostatní plocha), v katastrálním území Všestary.

Pro umístění stavby, projektovou přípravu a provádění stavby se stanoví tyto podmínky:**1. Druh a účel umisťované stavby:**

Stavba technické infrastruktury – vedení veřejného osvětlení včetně osvětlovacích stožárů v obci Všestary a její místní části Rosnice.

2. Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích na pozemcích parc. č. 546 a 564/1 v katastrálním území Rosnice u Všestar a na pozemcích parc. č. 128/16, 128/17, 396/6, 397/1, 397/2, 405/1, 406, 407, 413/1 a 481/47 v katastrálním území Všestary jak je vyznačeno v situaci – koordinace C.1.1 a situace – koordinace C.1.2 (zmenšeno na formát A3). Situace veřejného osvětlení jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

3. Určení prostorového řešení stavby:Veřejné osvětlení

Jedná se o stavbu nového veřejného osvětlení. Stávající osvětlovací soustava na vrchní síti NN bude demontována a nahrazena novou osvětlovací soustavou dle dokumentace, která byla podkladem pro projednání záměru a vydání územního rozhodnutí.

Trasa veřejného osvětlení silnice č. 32434 a chodníků v obci Všestary je v první části shodná s trasou původního veřejného osvětlení. Stávající zastaralá sodíková svítidla budou nahrazena novými úspornými svítidly s technologií LED umístěnými na ocelových vetknutých stožárech výšky 7 m. Napájecí kabel AYKY 4Bx16 mm² bude uložen ve výkopu v zemi, pod silnicí bude proveden v hloubce 1,2 m protlak.

Trasa veřejného osvětlení silnice č. 32434 v Rosnici je vedena částečně ve stávajícím chodníku a částečně v krajnici této silnice. Pro osvětlení budou použita svítidla s technologií LED umístěná na ocelových vetknutých stožárech výšky 7 m. V druhé části trasy v Rosnici je navrženo osvětlení místní komunikace. Nová úsporná svítidla s technologií LED na ocelových vetknutých stožárech výšky 5 m budou umístěna v zeleném pásu vedle místní komunikace. Napájecí kabel AYKY 4Bx16 mm² bude uložen ve výkopu v zemi, pod silnicí bude proveden v hloubce 1,0 m protlak. Místem napojení je nová kabelová skříň umístěná na pozemku parc. č. 564/1 před pozemkem parc. č. 162/4 vedle stávajícího betonového podpěrného sloupu v katastrálním území Rosnice u Všestar.

Pro osvětlení budou použita svítidla bez vyzařování do „horního poloprostoru“ – omezení světelného smogu.

Napájecí kabely budou uloženy ve výkopu v zemi. Společně s napájecím kabelem bude ve výkopu uložen zemnicí pásek.

4. Podkladem pro zpracování dalšího stupně dokumentace, případně pro realizaci stavby bude v územním řízení projednaná dokumentace k územnímu rozhodnutí, kterou jako hlavní projektant zpracovala společnost JAN-PRO, s.r.o., Brandlova 376, 508 01 Hořice, a kterou autorizoval Ing. Josef Janák, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT – 0601333); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.**5. V dalším stupni projektové dokumentace a při realizaci stavby je třeba:**

- respektovat obecné požadavky na výstavbu - technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- v situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené inženýrské sítě včetně přípojek, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Prostorové uspořádání inženýrských sítí řešit v souladu s ČSN 73 6005 a odsouhlasit s vlastníky veřejné technické infrastruktury. Budou dodržena ochranná pásma všech sítí;
- respektovat vedení stávající veřejné technické infrastruktury v území včetně jejich ochranných pásem;
- provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu;

- způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům;
- řešit úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené území bude po výstavbě uvedeno do původního stavu;
- pokud bude vlivem stavby narušen pohyb pěších nebo motorové dopravy, je v rámci realizace stavby nutné požádat o stanovení přechodné úpravy provozu na komunikacích.

6. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Drážního úřadu se sídlem v Praze ze dne 23.4.2024, sp. zn.: PP-SOP0758/24-2/Chp, č.j.: DUCR-21179/24 Chlp:

- a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- b) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- c) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- d) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

7. Budou respektovány a řešeny požadavky a podmínky obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- a) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 18.1.2025, zn. 0102068138
- b) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín - vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 15.5.2024, zn. 001147214581 a ze dne 25.10.2024, zn. 001154663940
- c) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín – souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení ze dne 5.11.2024, zn. 001155047108 a ze dne 5.11.2024, zn. zn. 001155046787
- d) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 25.6.2024 č.j.: 194140/24
- e) GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno - stanovisko k existenci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek ze dne 10.7.2024, zn.: 5003096432
- f) Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové - vyjádření ze dne 5.6.2024 č.j.: VAKHK/VHR/NM/24/2004
- g) Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové – souhrnné stanovisko ze dne 7. 5. 2024, č.j.: 16301/2024-SŽ-OR HKR-OPS.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou:

OBEC VŠESTARY, Všestary 35, 503 12 Všestary

Královéhradecký kraj - Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

GasNet Služby, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501
01 Hradec Králové
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 25.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění shora uvedené stavby.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu. V daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22.7.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno usnesením zn.: SZ MMHK/395239/2024 ST3/Tup, č.j.: MMHK/429224/2024 ST3/Tup ze dne 22.7.2024. Žádost byla doplněna dne 6.11.2024.

Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební zkoumal svojí věcnou příslušnost k rozhodnutí v dané věci. Skutečnost, že je Magistrát města Hradec Králové příslušným stavebním úřadem, vyplývá z § 30 odst. 3 písm. a) nového stavebního zákona, podle kterého obecním stavebním úřadem je mimo jiné i obecní úřad obce s rozšířenou působností. Skutečnost, že od 1.7.2024 je Magistrát města Hradec Králové obecním stavebním úřadem vyplývá i z vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů.

Opatřením pod zn. SZ MMHK/395239/2024 ST3/Tup, č.j. MMHK/013196/2025 ST3/Tup ze dne 8.1.2025 stavební úřad oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle § 87 odst. 1 starého stavebního zákona zahájení územního řízení. Podle § 87 odst. 1 starého stavebního zákona bylo žadateli, obci a účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 písm. a) starého stavebního zákona oznámení o zahájení územního řízení doručováno jednotlivě. Účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) starého stavebního zákona bylo podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu oznámení o zahájení územního řízení doručováno veřejnou vyhláškou. V souladu s § 87 odst. 3 starého stavebního zákona byly tyto osoby identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Žádost, po doplnění, poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stavebnímu úřadu jsou známy poměry v území, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 starého stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení k uplatnění námitek účastníků územního řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů. Současně stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 starého stavebního zákona a námítky účastníků územního řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námítkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 starého stavebního zákona, se nepřihlíží

Ve lhůtě stanovené pro uplatnění námitek účastníků územního řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad neobdržel žádné námítky účastníků územního řízení proti projednávanému záměru ani závazná stanoviska dotčených orgánů, která by znemožňovala žádosti vyhovět.

Po uplynutí výše uvedené lhůty se účastníci řízení mohli v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí do 5 dnů. Stavební úřad upozornil účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 starého stavebního zákona. Žádný z účastníků řízení nevyužil této lhůty k vyjádření. Po uplynutí 5 dnů od výše uvedené lhůty správní orgán ve věci rozhodl.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 starého stavebního zákona a okruh účastníků územního řízení stanovil takto:

Účastníkem územního řízení dle § 85 starého stavebního zákona a současně účastníky řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

podle § 85 odst. 1 písm. a) starého stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu - žadatel:

OBEC VŠESTARY, IČO 00269760, Všestary 35, 503 12 Všestary

podle § 85 odst. 1 písm. b) starého stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

OBEC VŠESTARY, IČO 00269760, Všestary 35, 503 12 Všestary

podle § 85 odst. 2 písm. a) starého stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu - vlastníci stavbou dotčených pozemků a staveb na nich, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Královéhradecký kraj - Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Královéhradecký kraj - Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: ucchjm

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

podle § 85 odst. 2 písm. b) starého stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu – vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich; identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

(doručováno veřejnou vyhláškou ve smyslu ust. § 144 odst. 6 správního řádu)

parc. č. 102/48, parc. č. 102/54, parc. č. 102/50, parc. č. 102/51, parc. č. 139/2, parc. č. 551, parc. č. 137, parc. č. 162/4, parc. č. 151/2, parc. č. st. 68 (č.p. 40), parc. č. 147/2, parc. č. 147/5, parc. č. 147/4 v katastrálním území Rosnice u Všestary

parc. č. 432/1, parc. č. 439/9, parc. č. 471, parc. č. 608, parc. č. 413/3, parc. č. 481/53, parc. č. 481/48, parc. č. 126/2, parc. č. 481/49, parc. č. st. 345 (č.p. 20), parc. č. 131/2), parc. č. st. 49/2 (č.p. 166), parc. č. 131/4, parc. č. 131/1, parc. č. 131/6, parc. č. 131/3, parc. č. 128/5, parc. č. 128/6, parc. č. 128/3, parc. č. 128/7, parc. č. 469, parc. č. st. 49/1 (č.p. 21), parc. č. 134/2, parc. č. 135/2 v katastrálním území Všestary.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena těmito rozhodnutími, závaznými stanovisky, stanovisky, vyjádřeními a souhlasy:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 18.1.2025, zn. 0102068138
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín - vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 15.5.2024, zn. 001147214581 a ze dne 25.10.2024, zn. 001154663940
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín – souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení ze dne 5.11.2024, zn. zn. 001155047108 a ze dne 5.11.2024, zn. zn. 001155046787

- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 18.1.2025, zn. 1100067709
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 18.1.2025, zn. 0201670666
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 18.1.2025, zn. 0700793624
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 25.6.2024 č.j.: 194140/24, s podmínkami
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno - stanovisko k existenci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek ze dne 10.7.2024, zn.: 5003096432, s podmínkami
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové - vyjádření ze dne 5.6.2024 č.j.: VAKHK/VHR/NM/24/2004, s podmínkami
- Obec Všestary – vyjádření jako správce komunikace
- Ředitelství silnic a dálnic, s.p., Správa Hradec Králové, Pouchovská 401/59, 503 41 Hradec Králové – vyjádření ze dne 29.10.2024, zn.: RSD-333644/2021-51
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové – souhrnné vyjádření ze dne 7.5.2024, č.j.: 16301/2024-SŽ-OR HKR-OPS, s podmínkami
- Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí – koordinované stanovisko ze dne 23.5.2024 zn.: SZ MMHK/266175/2024/ŽP2/Wag, MMHK/329066/2024
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče – závazné stanovisko ze dne 7.5.2024 zn.: MMHK/266182/2024/PP/MEJ, MMHK/287713/2024 PP/MEJ, bez podmínek
- Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 – závazné stanovisko ze dne 23.4.2024, sp. zn.: PP-SOP0758/24-2/Chp, č.j.: DUCR-21179/24 Chp, s podmínkami.

Stavební úřad se při posuzování žádosti dále zabýval ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) starého stavebního zákona, kdy k žádosti žadatel připojí: *souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a*. V ustanovení § 184a odst. 1 starého stavebního zákona se uvádí: *Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.*

Žadatel k žádosti o vydání územního rozhodnutí doložil souhlas vlastníka pozemku, který je ve vlastnictví jiné osoby než žadatele. Jedná se o:

- pozemek parc. č. 481/47 v katastrálním území Všestary, který je ve vlastnictví České republiky, kdy hospodařit s majetkem státu je oprávněno Ředitelství silnic a dálnic, s.p., Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4.

Všechny ostatní dotčené pozemky jsou ve vlastnictví žadatele – Obce Všestary. Žadatel dále doložil Smlouvu o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti uzavřenou se Správou silnic Královéhradeckého kraje, p.o., jako vlastníkem těles silnic na pozemcích parc. č. 397/2 a 413/1 v katastrálním území Všestary a na pozemku parc. č. 564/1 v katastrálním území Rosnice u Všestar.

Stavební úřad přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění shora uvedené stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a posoudil nashromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že záměr splňuje technické požadavky na využití území a vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby. Umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací - se schváleným Územním plánem Všešary (úplné znění Územního plánu Všešary po vydání změn č. 1, 2, 3, 4 nabylo účinnosti dne 29.10.2024).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Mezi těmito stanovisky nebyly žádné rozpory, které by bylo třeba řešit. Podmínky vyjádření byly uplatněné v podmínce rozhodnutí č. 5. Formu odkazů na vydaná vyjádření a stanoviska stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.2.2004 č.j. 5 A 137/2000-37.

V této souvislosti uvádíme, že dne 1.1.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon, resp. plně účinnosti nabyl dne 1.7.2024 (tzn. použitelnosti v plném rozsahu své právní úpravy).

Podle § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona se pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

V rámci přechodných ustanovení ke stavebnímu řádu podle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle starého stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;

Budou-li v jejím rámci stavby prováděny zemní práce, je stavebník dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále povinen oznámit ještě v době přípravy stavby svůj záměr archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Dále v této věci ukládá povinnosti rovněž starý stavební zákon, tento v § 176 odst.1 mimo jiné uvádí: dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailům stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.

Stavebník je povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR a dále nejméně 10 dní předem zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologického výzkumu na území okresu Hradec Králové (například Muzeu východních Čech, archeologickému oddělení).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 starého stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 starého stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Příloha:

Naskenovaná situace – koordinace C.1.1 a situace – koordinace C.1.2 (zmenšeno na formát A3)

Bc. Bohuslava Tupcová, DiS.
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha pro žadatele:

- stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci
 - ověřené grafické přílohy rozhodnutí (podle § 92 odst. 4 stavebního zákona a § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů)
 - projektová dokumentace pro územní řízení
- (vše bude předáno žadateli po nabytí právní moci rozhodnutí)

Rozdělovník:**Obdrží:**

účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 1 písm. a) starého stavebního zákona, podle § 85 odst. 2 písm. a) starého stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu

(dodejky DS)

JAN - PRO, s.r.o., IDDS: dt6de49 (zmocněnec stavebníka)

Královéhradecký kraj - Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., IDDS: 6m8k8ey

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccchjm

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

účastník řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 1 písm. b) starého stavebního zákona

(dodejka DS)

OBEC VŠESTARY, IDDS: wmib5xg

účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 2 písm. b) starého stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu *(doručení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 správního řádu, respektive § 87 odst. 1, 3 stavebního zákona); identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:*

parc. č. 102/48, parc. č. 102/54, parc. č. 102/50, parc. č. 102/51, parc. č. 139/2, parc. č. 551, parc. č. 137, parc. č. 162/4, parc. č. 151/2, parc. č. st. 68 (č.p. 40), parc. č. 147/2, parc. č. 147/5, parc. č. 147/4 v katastrálním území Rosnice u Všestar

parc. č. 432/1, parc. č. 439/9, parc. č. 471, parc. č. 608, parc. č. 413/3, parc. č. 481/53, parc. č. 481/48, parc. č. 126/2, parc. č. 481/49, parc. č. st. 345 (č.p. 20), parc. č. 131/2), parc. č. st. 49/2 (č.p. 166), parc. č. 131/4, parc. č. 131/1, parc. č. 131/6, parc. č. 131/3, parc. č. 128/5, parc. č. 128/6, parc. č. 128/3, parc. č. 128/7, parc. č. 469, parc. č. st. 49/1 (č.p. 21), parc. č. 134/2, parc. č. 135/2 v katastrálním území Všestary

a dále osoby, jejichž jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být předmětným řízením přímo dotčeno.

dotčené orgány

(elektronicky a dodejka do DS)

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Drážní úřad, sekce provozní - regionální odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Magistrát města Hradec Králové, úřední deska, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Podle § 92 odst. 3 starého stavebního zákona a § 25 odst. 3 správního řádu doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením písemnosti na úřední desce odboru stavebního Magistrátu města Hradec Králové a dotčených obcí. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Písemnost bude též zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup – www.hrdeckralove.org

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

12 -03- 2025

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

~~Obecní úřad Všešary
Všešary 35
503 12 Všešary
100 00 00 07 00~~

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce.

12 -03- 2025

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup.

~~Obecní úřad Všešary
Všešary 35
503 12 Všešary
100 00 00 07 00~~