

Naše značka: SPU 015092/2025/NO
UID: spudms00000015197686
Spisová značka: 2RP5848/2016-514201/05

Dle rozdělovníku
(uložen na pobočce)

Vyřizuje.: Jana Nožičková
Tel.: 602461723
ID DS: z49per3
E-mail: jana.nozickova@spu.gov.cz

Datum: 10. 2. 2025

SPU 015092/2025/NO



000778119751

KoPÚ v k.ú. Svobodné Dvory včetně ucelené části k.ú. Plotiště nad Labem a Stěžery - zápis ze závěrečného jednání

Zápis ze závěrečného jednání ke **Komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Svobodné Dvory včetně ucelené části k.ú. Plotiště nad Labem a Stěžery (dále jen „KoPÚ“).**

Datum konání: 23.1.2025 od 13.30 hodin
Místo konání: Velký sál Adalbertina v Hradci Králové
Účastníci: dle presenční listiny (uložena na pozemkovém úřadě)

Jednání zahájila za Státní pozemkový úřad, Pobočku Hradec Králové Jana Nožičková, která přivítala přítomné a sdělil, že v současné době vede řízení o pozemkových úpravách, dále seznámila vlastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto a s průběhem prací, které byly na návrhu provedeny. Závěrečné jednání bylo svoláno dle § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (dále jen „zákon“).

Jednotlivé etapy pozemkových úprav:

- zahájení řízení o Komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Svobodné Dvory včetně ucelené části k.ú. Plotiště nad Labem a Stěžery bylo ke dni 7.7.2017, pozemkové úpravy byly zahájeny na základě žádosti stavebníka dálnice D11 – Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha a žádosti Statutárního města Hradec Králové, které doložilo souhlasy vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy.
- obvod pozemkových úprav tvořilo k.ú. Svobodné Dvory a ucelené části k.ú. Plotiště nad Labem, Stěžery, Kukleny, Plačice a Bříza u Všestar
- výběrové řízení na zpracovatele návrhu pozemkových úprav dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a uzavření smlouvy o dílo s firmou GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, zodpovědný projektant Ing. Michaela Křížová
- úvodní jednání se konalo dne 6.2.2019 ve velkém sále Adalbertina v Hradci Králové, na tomto jednání proběhla volba sboru zástupců
- šetření obvodu pozemkových úprav – duben - červen 2019 - terénní pochůzky s vlastníky, následně vyhotovení geometrických plánů na obvod pozemkových úprav a jejich zápis do katastru nemovitostí – žádost ze dne 12.9.2019, vyznačení poznámky do katastru nemovitostí „Zahájeny pozemkové úpravy“ na základě žádosti ze dne 23.10.2019, výměra obvodu 492 ha
- rozšíření obvodu I. – na základě požadavku sboru a Statutárního města Hradec Králové byl v roce 2021 rozšířen obvod v k.ú. Svobodné Dvory
- změna obvodu II. – na základě zápisu geometrického plánu do katastru nemovitostí v k.ú. Svobodné Dvory došlo ke změně obvodu
- rozšíření obvodu III. – na základě požadavku ŘSD, závod Praha – v roce 2023 bylo do obvodu zahrnuto těleso dálnice, výměra obvodu 508 ha

- změna obvodu IV. - na základě zápisu geometrického plánu do katastru nemovitostí v k.ú. Svobodné Dvory došlo ke změně obvodu
- vyložení soupisu nároků od 6.12.2019 po dobu 15 dnů na pozemkovém úřadě v Hradci Králové
- zpracování rozboru (analýzy) současného stavu území 09/2019
- návrh plánu společných zařízení, projednávání plánu společných zařízení se sborem zástupců dne 20.11.2019, 12.3.2020, 26.5.2020, 29.9.2020, s dotčenými orgány a organizacemi – 13.4.2021, posouzení Regionální dokumentační komisí 16.6.2021, schválení zastupitelstvem města Hradec Králové dne 30.8.2021, Obcí Stěžery na veřejném zasedání konaném dne 1.9.2021 a Obce Všeštery na veřejném zasedání konaném dne 2.9.2021.
- aktualizace plánu společných zařízení – sbor zástupců seznámen dne 17.7.2023, žádost dotčených orgánů státní správy o stanovisko ze dne 10.5.2023, aktualizaci PSZ schválilo zastupitelstvo města Hradec Králové dne 3.10.2023, Obce Stěžery dne 4.10.2023 a Obec Všeštery dne 21.9.2023.
- aktualizace plánu společných zařízení II – byla vyhotovena z důvodu řešení námitek k vystavenému návrhu, sbor zástupců seznámen dne 18.6.2024, zastupitelstvo města Hradec Králové ji dne 17.12.2024 schválilo, Obec Stěžery a Obec Všeštery s ní byly seznámeny
- předložení návrhu nového uspořádání pozemků sboru zástupců – 1.12.2021
- projednání I. návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky 7.3.2021 a 8.3.2021,
- projednání II. návrhu nového uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky – 30.11.2022
- projednání III. návrhu nového uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky – 17.7.2023
- výzva k vyjádření vlastníkům, kteří se písemně nevyjádřili byla odeslána v říjnu 2023 - dle § 9 odst. 21 z. č. 139/2002 Sb.
- vystavení návrhu – od 5.2.2024 po dobu 30-ti dnů – do 5.3.2024, pobočka obdržela 4 námítky a připomínky, jedna byla vyřešena písemnou odpovědí vlastníku, další tři pobočka posoudila a vyhověla podaným námitkám, které byly ve spolupráci s projektantkou zapracovány do návrhu NUP a postupně projednány se všemi dotčenými vlastníky. Všichni dotčení změny návrhu písemně odsouhlasili.
- 13x se konalo jednání sboru zástupců
- 15x se konaly kontrolní dny se zpracovatelem
- celkem řešeno pozemkovou úpravou 508 ha, 947 parcel vstupujících, 170 LV.

V návrhu pozemkových úprav vystupuje 544 parcel a 167 LV, před vystavením návrhu vlastníci vyjádřili 95,8 % souhlasů s návrhem nového uspořádání pozemků.

Veškerá projektová dokumentace k návrhu pozemkových úprav je uložena na pozemkovém úřadě a na Magistrátu města Hradce Králové.

Dále bylo přítomným sděleno, že bude vydáno I. rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav se předpokládá koncem měsíce v únoru 2025. K I. rozhodnutí o schválení návrhu je možné podat odvolání. Po nabytí právní moci I. rozhodnutí bude v katastru nemovitostí na základě žádosti pozemkového úřadu vyznačena poznámka „schváleny pozemkové úpravy“. Upozorňujeme, že do vydání a zápisu II. rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv do katastru nemovitostí, musí být v listinách (kupní smlouvy, darovací smlouvy, dědická řízení, atd.) uváděna jak současná parcelní čísla evidovaná v katastru nemovitostí, tak čísla parcel ze schváleného návrhu pozemkové úpravy. Tyto informace poskytnete v případě potřeby pozemkový úřad.

Předpokládáme, že II. rozhodnutí bude vydáno do 6-ti měsíců od právní moci I. rozhodnutí

Přítomní byli upozorněni, že po zápisu rozhodnutí do katastru nemovitostí, je nutné upravit nájemní – pachtovní smlouvy – nová čísla parcel, nové výměry, někde i nová čísla listů vlastnictví.

Vlastníci byli informováni, o možnosti požádat pozemkový úřad, o vytyčení nově navržených hranic pozemků po vydání II. rozhodnutí. Pozemkový úřad toto doporučil hlavně vlastníků a hospodářům, kteří chtějí pozemky sami užívat ve vlastnických hranicích – vytyčení bude provedeno po sklizni plodin. Žádost o vytyčení je možné stáhnout z webových stránek Státního pozemkového úřadu.

Dále byli přítomní informováni, že další etapou pozemkových úprav bude realizace plánu společných zařízení, která budou po kolaudaci převáděna do majetku města, případně obce. Příprava realizací bude moci být zahájena, až budou územní plány města a obcí aktualizované a v souladu s plánem společných zařízení.

Postup realizací bude s ohledem na finanční prostředky a kapacity pozemkového úřadu následující: zadání projektů pro realizaci stavby, s tím souvisí výběrové řízení na zpracovatele těchto projektů, které bude vypisovat pozemkový úřad ve spolupráci s ŘSD. Po zpracování dokumentací pro stavební povolení a realizaci staveb, požádá pozemkový úřad o vydání stavebních povolení. Dále bude vypsáno výběrové řízení na zpracovatele

stavby a následně zahájena realizace jednotlivých staveb financovaná v území dotčeném výstavbou dálnice D11 Ředitelstvím silnic a dálnic, Závod Praha.

Závěrem paní Nožičková poděkovala všem přítomným, městu, obcím a zpracovateli za spolupráci. Vyzvala přítomné, zda mají nějaké dotazy.

Do diskuze se přihlásil předseda sboru zástupců s připomínkami k návrhu a procesu pozemkových úprav. Na jeho podněty reagoval zástupce města a pobočka. Další dotazy byli po skončení jednání zodpovězeny individuálně.

Zapsala: J. Nožičková, SPÚ, Pobočka Hradec Králové

Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslav Novotný
vedoucí Pobočky Hradec Králové
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Petr Lázňovský

Vyvěšeno: 13-02-2025

Sejmuto:

Oleční úřad Všeřtary
Všeřtary 35
503 12 Všeřtary
IČO/00 20 97 00