



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

Obecní úřad Všešary

Došlo: 20.01.2025

Čís. jednací: 77/2025/02

Př.:

Ukládací značka: 330 V5

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/394488/2024 ST3/Tup

NAŠE Č.j.: MMHK/777418/2024 ST3/Tup

VYŘIZUJE: Bc. Bohuslava Tupcová, DiS.

TEL.: 495 707 885

E-MAIL: bohuslava.tupcova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 15.1.2025

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v návaznosti na přechodné ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení"), posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "starý stavební zákon") žádost o vydání společného povolení pro soubor staveb, kterou dne 24.6.2024 podali

**Michaela Bartoš Dvořáková, nar. 21.2.1992, Chlum 8, 503 12 Všešary a  
Mgr. Marek Bartoš, nar. 22.2.1993, Chlum 8, 503 12 Všešary,**  
které zastupuje na základě plné moci Ing. Martina Hepnerová, IČO 74734393, Deštné  
v Orlických horách 465, 517 91 Deštné v Orlických horách

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

podle § 94p odst. 1 starého stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

pro soubor staveb pod názvem:

**"Nástavba a stavební úpravy RD č.p. 8, domovní venkovní vodovod, domovní  
dešťová kanalizace a domovní vedení NN, Chlum, Všešary"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 8 (zastavěná plocha a nádvoří) a 70/4 (zahrada) v katastrálním území Chlum u Hradce Králové.

Stavba obsahuje:

- S.01 Rodinný dům - nástavba a stavební úpravy
- S.03 Inženýrské sítě: domovní venkovní vodovod, domovní dešťová kanalizace a domovní vedení NN

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

**Druh a účel stavby:**

- S.01 Rodinný dům - nástavba a stavební úpravy
  - jedná se o nástavbu a stavební úpravy stávajícího samostatně stojícího rodinného domu, který nadále bude sloužit k rodinnému bydlení.
- S.03 Inženýrské sítě: domovní venkovní vodovod, domovní dešťová kanalizace a domovní vedení NN
  - jedná se o domovní venkovní vodovod za účelem zajištění zásobování rodinného domu pitnou vodou
    - dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 9 starého stavebního zákona se jedná o připojení stavby, jež nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu
  - jedná se o domovní dešťovou kanalizaci, která bude odvádět dešťové vody do akumulární jímky s přepadem do vsakovacího žebra ze šterku a dvou zasakovacích bloků a dalšího vsakovacího objektu (2x blok)
    - dle ustanovení § 103 odstavce 1 písmene f) bodu 9 starého stavebního zákona domovní dešťová kanalizace je stavbou nevyžadující stavební povolení ani ohlášení
    - dle ustanovení § 103 odstavce 1 písmene f) bodu 15 starého stavebního zákona akumulární jímka a vsakovací bloky jsou stavbami nevyžadující stavební povolení ani ohlášení
    - vsakovací žebro lze považovat za úpravu pozemku v souladu s § 80 odstavcem 3 písmenem e) starého stavebního zákona, tudíž za změnu využití území, jež nevyžaduje rozhodnutí o změně využití území; podle ustanovení § 103 odstavce 1 písmene b) stavebního zákona pak tato úprava nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení
  - jedná se o domovní vedení NN, které bude sloužit k připojení dČOV ze stávajícího hlavního domovního rozvaděče a dále propojení hlavního domovního rozvaděče a stávající elektroměrné skříně
    - dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 9 starého stavebního zákona se jedná o odběrné zařízení vedené mimo budovu a připojení stavby plnicí doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě, jež nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

**Umístění stavby:**

- nástavba rodinného domu č.p. 8 bude situována na pozemku parc. č. st. 8 v katastrálním území Chlum u Hradec Králové;
  - nástavba bude provedena nad stávajícím půdorysem 1.NP rodinného domu
- domovní venkovní vodovod, domovní dešťová kanalizace a domovní vedení NN budou umístěny na pozemcích parc. č. st. 8 a 70/4 v katastrálním území Chlum u Hradce Králové
  - domovní venkovní vodovod PE0100 SDR11 D32, délky 13 m bude napojen ze stávající vodoměrné šachty, povede podél jižní stěny rodinného domu a bude ukončen v technické místnosti
  - domovní dešťová kanalizace PVC D110, celkové délky 28 m se bude skládat ze dvou větví, které budou zaústěny u západní stěny rodinného domu do akumulární jímky o objemu 6 m<sup>3</sup> s přepadem do vsakovacího žebra ze šterku a dvou zasakovacích bloků o objemu 300 l a dalšího vsakovacího objektu (2x blok objemu 300 l)
  - domovní vedení NN CYKY 3Bx2,5, CYKY 2Ax1,5, délky 23 m povede z hlavního domovního rozvaděče situovaného v západní stěně rodinného domu podél severní stěny domu do nově vybudované čistírny odpadních vod a také do elektroměrné skříně.

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 8 a 70/4 v katastrálním území Chlum u Hradce Králové v souladu s grafickou částí dokumentace, která obsahuje koordinační situaci (číslo výkresu: C.3, revize 09/2024), se zakreslením stavby a dílčích výkresů projektové dokumentace.

**Popis prostorového řešení stavby:**

- Stávající dům je roubený z první poloviny 19. století. Dům má půdorysný rozměr cca 5 m x 13 m a je doplněn o přístavek s půdorysným rozměrem cca 5 x 4 m. Střecha nad hlavní částí je šikmá sedlová. Přístavek má pultovou střechu.  
Obvodové a nosné stěny jsou z roubených trámů, které jsou z vnější i vnitřní strany obíleny. Bude provedena výměna poškozených trámů, které budou vizuálně přizpůsobeny původní stavbě (obíleny). Dřevěný strop a krov budou provedeny nově. Z důvodu malé světlé výšky v přízemí a statického zajištění (stažení domu) byl přidán „věnec“ z trámů. Tím se zvýší hřeben střechy o cca 50 cm. Osvětlení místností v podkroví bude zajištěno okny ve štítech, dvěma střešními okny a střešním výlezem na jižní straně a oknem v pultovém vikýři na severní straně. Střešní krytina na sedlové střeše bude skládaná ze šablon, na pultové střeše z falcovaného plechu, obě v tmavě šedém (antracitovém) odstínu.  
V 1.NP vzniknou tyto místnosti: chodba ( m. č. 1.01; 13,19 m<sup>2</sup>), obývací pokoj + kk (světnice; m. č. 1.02; 23,85 m<sup>2</sup>), koupelna (m. č. 1.03; 6,28 m<sup>2</sup>), pokoj (m. č. 1.04; 10,68 m<sup>2</sup>), sklad (m. č. 1.05; 7,60 m<sup>2</sup>), technická místnost (m. č. 1.06; 9,86 m<sup>2</sup>) a v podkroví tyto místnosti: chodba ( m. č. 2.01; 10,25 m<sup>2</sup>), schodiště (m. č. 2.02; 2,64 m<sup>2</sup>), pokoj (m. č. 2.03; 22,16 m<sup>2</sup>), pokoj (m. č. 2.04; 16,730 m<sup>2</sup>).
- Vytápění objektu bude centrální pomocí teplovodní soustavy. Zdrojem tepla bude krbová vložka o výkonu 12 kW s teplovodním výměníkem umístěná v obývacím pokoji. V technické místnosti bude umístěna akumulární nádrž o objemu 800 l se záložním zdrojem vytápění – elektropatronou o výkonu 9 kW. Teplá voda bude ohřívána v kombinovaném bojleru o objemu 160 l.
- Větrání místností je zajištěno přirozeně okny.

**Připojení stavby na sítě technického vybavení a pozemní komunikaci**

- Technická infrastruktura
  - napojení na pitnou vodu a elektrickou energii zůstává stávající, nemění se (pitná voda je zajištěna ze stávající vodovodní přípojky ukončené vodoměrnou šachtou a elektrická energie ze stávajícího hlavního rozvaděče RB osazeného na fasádě západní stěny domu)
  - odpadní splaškové vody budou svedeny do nově vybudované DČOV s odvodem přečištěných vod do dešťové kanalizace ve vlastnictví obce
  - dešťové vody ze střechy rodinného domu budou svedeny okapy a dešťovou kanalizací do akumulární jímky s přepadem do vsakovacího žebra a dvou zasakovacích bloků a dalšího vsakovacího objektu (2x blok)
  - do vsaku; dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny na terén k přirozenému vsaku na pozemku investora.
- Dopravní infrastruktura
  - objekt rodinného domu č. p. 8 je napojen na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem šířky 3,4 m ze silnice č. II/325 na pozemku parc. č. 344/1 v katastrálním území Chlum u Hradce Králové;
  - parkování osobních automobilů je zajištěno na stávajících zpevněných plochách.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Území dotčené vlivy stavby je zejména území, na které zasahují ochranná pásma a bezpečnostní pásma záměru a zároveň tento vliv může nastat v míře, která vyžaduje opatření formou stanovení podmínek v územním rozhodnutí, aniž jsou naplněny podmínky pro vytvoření ochranného či bezpečnostního pásma. Za území dotčené vlivy stavby je v tomto případě vymezeno pouze území dotčené stavbou, a to:

- pozemky dotčené umístěním stavby: parc. č. st. 8 a 70/4 v katastrálním území Chlum u Hradce Králové
- pozemek dotčený přesahem požárně nebezpečného prostoru: parc. č. 73/2 v katastrálním území Chlum u Hradce Králové.

**Podmínky pro umístění a pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena podle dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Martina Hepnarová – ČKAIT 0602285, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Jan Bláha – ČKAIT 1005687, Lukáš Bartoš - vytápění (autorizoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení Ing. Bohumil Kopečný – ČKAIT 0700930), autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika Ing. Petr Kvoch – ČKAIT 0701148, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. Elektrotechnická zařízení Blahoslav Vávra – ČKAIT 0601575, Ing. Jan Kirschbaum - požárně bezpečnostní řešení stavby (autorizoval autorizovaný technik Bc. Zbyněk Tuček pro požární bezpečnost staveb – ČKAIT 0013446); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, vybraným na základě výběrového řízení.
3. Stavebník oznámí termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stavební podnikatel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby s příslušnou autorizací pro pozemní stavby.
4. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
5. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Budou respektovány obecné požadavky na výstavbu vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
7. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a při provádění stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k jejich narušení. Budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
8. Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se především o stavební výrobky, uvedené v příloze vládního nařízení č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
9. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Na staveniště bude znemožněn přístup nepovolaným osobám.
10. Při stavbě mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
11. Na stavbě musí být k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby.

12. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Z vytyčovacího výkresu, musí být patrné umístění stavby vzhledem k hranicím pozemku. Poloha stavby musí být v souladu s podmínkami uvedenými pro umístění stavby. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičem
13. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci např. muzeu, svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu.
- 14. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:**
  - a) Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí (orgán ochrany ovzduší) - závazné stanovisko zn.: SZ MMHK/285597/2024/ŽP2/Par, MMHK/298098/2024 ze dne 14.5.2024:
    1. Stavba stacionárního zdroje bude umístěna a provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací a v souladu s technickými podmínkami stanovenými výrobcem zařízení a v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a prováděcí vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.
    2. Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou v rámci provedení stavby stacionárního zdroje využívána opatření ke snižování emisí těchto látek.
    3. Stacionární zdroj bude provozován souladu s předloženou projektovou dokumentací a v souladu s technickými podmínkami provozu stanovenými výrobcem zařízení a v souladu e zákonem o ochraně ovzduší a prováděcí vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.
  - b) Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí (orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství) - vyjádření zn.: SZ MMHK/274555/2024, MMHK/304048/2024 ze dne 15.5.2024:
    1. Při prohlídce stavby určit a vymezit části, které se stanou po odnětí ze stavby nebezpečnými odpady nebo mohou být zdrojem vzniku nebezpečných odpadů, dále identifikovat materiály, které lze opětovně použít nebo recyklovat.
    2. Zabránit mísení odpadů kategorií ostatní a kategorie nebezpečný.
    3. Doklady o předání odpadu ze stavby osobě, která je dle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb. k jeho převzetí oprávněna, budou připraveny ke kontrole v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a § 5 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole.
- 15. Budou respektovány a řešeny požadavky a podmínky obsažené ve vyjádření vlastníka technické infrastruktury:**
  - a) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 25.6.2024 č.j.: 194123/24
16. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.
17. Jednotlivé technologické a montážní postupy, stanovené výrobcem materiálů a stavebních prvků, budou prováděny osobami k tomu oprávněnými.
18. Před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu bude vydáno kolaudačního rozhodnutí pro vodní dílo – DČOV.
19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí (§ 230 odst. 1 nového stavebního zákona).

*Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:*

Michaela Bartoš Dvořáková, nar. 21.2.1992, Chlum 8, 503 12 Všestary

Mgr. Marek Bartoš, nar. 22.2.1993, Chlum 8, 503 12 Všestary

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

### **Odůvodnění:**

Dne 24.6.2024 podal stavebník prostřednictvím zmocněnce žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu.

Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební zkoumal svoji věcnou příslušnost k rozhodnutí v dané věci. Skutečnost, že je Magistrát města Hradec Králové příslušným stavebním úřadem, vyplývá z § 30 odst. 3 písm. a) nového stavebního zákona, podle kterého obecním stavebním úřadem je mimo jiné i obecní úřad obce s rozšířenou působností. Skutečnost, že od 1.7.2024 je Magistrát města Hradec Králové obecním stavebním úřadem vyplývá i z vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů.

Žádost byla doplněna ke dni 16.8.2024.

I po doplnění stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 94l odst. 1 a 2 starého stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby, a proto vyzval stavebníka k odstranění nedostatků žádosti a zároveň společné řízení usnesením zn. SZ MMHK/394488/2024 ST3/Tup, č.j. MMHK/513205/2024 ST3/Tup ze dne 2.9.2024 přerušil. Nedostatky žádosti byly odstraněny ke dni 19.9.2024.

K žádosti o vydání společného povolení stavebník dle § 94l odst. 2 starého stavebního zákona připojil:

#### **souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a**

- Miroslav Šrám, nar. 15.01.1953, Chlum 15, 503 12 Všestary – vlastník pozemku parc. č. 73/2 v katastrálním území Chlum u Hradce Králové, který vyslovil souhlas s přesahem požárně nebezpečného prostoru do citovaného pozemku

**závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo tohoto zákona a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, nevzdává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7 stavebního zákona nebo nepostupuje-li se podle § 96 odst. 2**

K záměru byla předložena tato závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta - osvědčení o nastalé fikci souhlasného závazné stanoviska  
zn.: SZ MMHK/346748/2024, MMHK/405645/2024/HAVA  
ze dne 8.7.2024, bez podmínek
- Magistrát města Hradec Králové, památkové péče - závazné stanovisko  
zn.: MMHK/346759/2024/PP/MEJ, č.j.: MMHK/405555 PP/MEJ  
ze dne 1.7.2024, bez podmínek
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí - odpověď na konzultaci s odborem životního prostředí  
zn.: SZ MMHK/285594/2024ŽP/Exn, MMHK/379632/2024  
ze dne 18.6.2024
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí - rozhodnutí ve věci stavby vodního díla – stavba a umístění DČOV a vypouštění odpadních vod  
zn.: SZ MMHK/370533/2024ŽP1/Kal, MMHK/430423/2024  
ze dne 14.8.2024

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí - závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší  
zn.: SZ MMHK/285597/2024/ŽP2/Par, MMHK/298098/2024  
ze dne 14.5.2024, s podmínkami
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí - vyjádření z hlediska nakládání s odpady  
zn.: SZ MMHK/271555/2024, MMHK/304048/2024ŽP2/MarO  
ze dne 15.5.2024, s podmínkami
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové - závazné stanovisko  
sp. zn.: S-KSHSK 19133/2024/3, č.j. KSHSK 20024/2024/HOK.HK/Št  
ze dne 10.6.2024, bez podmínek

**stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem**

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (společné územní a stavební řízení)  
č.j.: 166190/24  
ze dne 31.5.2024, s podmínkami
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 - sdělení o existenci sítě energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury  
zn.: 0102153240  
ze dne 31.5.2024, nejsou
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 - sdělení o existenci komunikačního vedení (společné územní a stavební řízení)  
zn.: 0700852448  
ze dne 31.5.2024, nejsou
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - sdělení o existenci komunikačního vedení (společné územní a stavební řízení)  
zn.: 1100123803  
ze dne 31.5.2024, nejsou
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - sdělení o existenci komunikačního vedení (společné územní a stavební řízení)  
zn.: 0201735747  
ze dne 31.5.2024, nejsou
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno - stanovisko k plynárenským zařízením (UR + SP)  
zn.: 5003085799  
ze dne 27.6.2024, s podmínkami

**smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury**

- nejsou třeba – záměr nevyžaduje vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní či technické infrastruktury

**dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část:**

Dokumentace byla vypracována 05/2024 (revize 09/2024), odpovědný projektant Ing. Martina Hepnerová, Střelecká 804, 500 02 Hradec Králové, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602285.

Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad po posouzení předložené dokumentace dospěl k závěru, že je úplná, přehledná a zpracovaná oprávněnými osobami k výkonu činnosti ve smyslu § 158 starého stavebního zákona.

Spolu s žádostí byly předloženy doklady vztahující se ke stavbě DČOV, která byla povolena v samostatném vodoprávním řízení. Jedná se o tyto doklady:

- Povodí Labe, státní podnik, se sídlem v Hradci Králové – stanovisko správce povodí  
č.j. PLa/2024/021447  
ze dne 11.6.2024
- Obec Všešary - souhlas s napojením do dešťové kanalizace  
ze dne 21.6.2024
- Správa silnice Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem v Hradci Králové – smlouva uzavřená s investorem o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti  
uzavřená dne 31.05.2024

Stavební úřad ověřil vlastnictví pozemků parc. č. st. 8, jehož součástí je stavba č.p. 8, a 70/4 v katastrálním území Chlum u Hradce Králové nahlédnutím do katastru nemovitostí dálkovým přístupem. Vlastníkem citovaných pozemků je stavebník. Na pozemcích je evidováno jiné věcné právo pro ČSOB Hypotéční banku, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 94k starého stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

- podle § 94k písm. a) starého stavebního zákona - stavebník:
  - Michaela Bartoš Dvořáková, Chlum 8, 503 12 Všešary
  - Mgr. Marek Bartoš, nar. 22.2.1993, Chlum 8, 503 12 Všešary
- podle § 94k písm. b) starého stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
  - OBEC VŠEŠARY, Všešary 35, 503 12 Všešary
- podle § 94k písm. c) starého stavebního zákona – vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:
  - nejsou
- podle § 94k písm. d) starého stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
  - ČSOB Hypotéční banku, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5 - jiné věcné právo k pozemkům parc. č. st. 8 a 70/4 v katastrálním území Chlum u Hradce Králové
- podle § 94k písm. e) starého stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
  - Miroslav Šrám, Chlum č.p. 15, 503 12 Všešary - vlastník pozemku parc. č. 73/2 v katastrálním území Chlum u Hradce Králové
  - Leoš Válek, Chlum 54, 503 12 Všešary - vlastník pozemku parc. č. st. 9, jehož součástí je stavba č.p. 54, v katastrálním území Chlum u Hradce Králové
  - Jana Popková, Družstevní č.p. 889, 517 21 Týniště nad Orlicí – jiné věcné právo k pozemku parc. č. st. 9, jehož součástí je stavba č.p. 54, v katastrálním území Chlum u Hradce Králové



- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vlastník sítě elektronických komunikací v zájmovém území
- Královéhradecký kraj - Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové – hospodaření se věřeným majetkem kraje, a to pozemkem parc. č. 344/1 v katastrálním území Chlum u Hradce Králové
- OBEC VŠESTARY - vlastník pozemků parc. č. 314/25 a 344/16 v katastrálním území Chlum u Hradce Králové
- Jan Veverka, Chlum 8, 503 12 Všestary – vlastník pozemku parc. č. 344/22 v katastrálním území Chlum u Hradce Králové.

Účastníkem řízení ve věci vydání společného povolení pro shora uvedenou stavbu je také vlastník sousedního pozemku parc. č. 344/22 v katastrálním území Chlum u Hradce Králové, a to Jan Veverka, Chlum 8, 503 12 Všestary, který zemřel 12.12.1976. Řízení o pozůstalosti po zemřelém Janu Veverkovi dosud skončeno nebylo a tudíž nebylo možné určit ani okruh dědiců; tato skutečnost byla ověřena dotazem stavebního úřadu ze dne 11.12.2024 na notářku Mgr. Hanu Kulčecovou.

Dle ustanovení § 32 odst. 1 správního řádu v rozsahu, v jakém účastník nemá procesní způsobilost, musí být zastupován zákonným zástupcem. Dle § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu správní orgán ustanoví opatrovníka osobám, které nejsou známy. Dle § 32 odst. 3 správního řádu nejde-li o účastníka, kterému má být v řízení uložena povinnost nebo odňato právo, správní orgán opatrovníka podle odst. 2 písm. d) a e) neustanoví a účastníkům tam uvedeným doručuje veřejnou vyhlášku.

Neznámým dědicům po Janu Veverkovi, tedy účastníkům řízení, se doručuje veřejnou vyhláškou, neboť v daném řízení nebude uložena povinnost nebo odňato právo. V současné době na pozemek parc. č. 344/22 v katastrálním území Chlum u Hradce Králové zasahuje požárně nebezpečný prostor stavby, který dle předloženého požárně bezpečnostního řešení zpracovaného Ing. Janem Kirschbaumem (autorizoval Bc. Zbyněk Tuček, ČKAIT 0013446) navrhovanými úpravami nebude nezvětšen. Rozměry stávajícího okenního otvoru ve východní stěně domu zůstávají zachovány a ve štítě nástavby budou osazeny dva okenní otvory, každý o rozměrech 600 x 800 mm.

Stavební úřad dospěl k závěru, že vlastnická práva ani jiná věcná práva k dalším sousedním nemovitostem a vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

K výše uvedenému vymezenému okruhu účastníků řízení dle starého stavebního zákona pak z hlediska § 27 odst. 1 a odst. 2 správního řádu stavební úřad přiznal následující postavení: Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) starého stavebního zákona. Ostatní účastníci řízení mají dle úsudku stavebního úřadu postavení podle § 27 odst. 2 správního řádu.

Ve smyslu § 28 správního řádu se nevyskytl ten, kdo by tvrdil, že je účastníkem řízení.

Umístění stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací - se schváleným Územním plánem Všestary (úplné znění Územního plánu Všestary po vydání změn č. 1, 2, 3, 4 nabylo účinnosti dne 29.10.2024) a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dle platného Územního plánu Všestary, jeho grafické části, se pozemky parc. č. st. 8 a 70/4 v katastrálním území Chlum u Hradce Králové nachází v zastavěném území, v plochách s funkčním využitím „SV – plochy smíšené obytné - venkovské“. Dle textové části je hlavní využití: je definováno takto: bydlení venkovského charakteru a umístění ostatních zařízení, která podstatně neruší bydlení. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Mezi těmito stanovisky nebyly žádné rozpory, které by bylo třeba řešit. Podmínky vyjádření byly uplatněné v podmínce rozhodnutí č. 15. Formu odkazu na vydané vyjádření vlastníka sítě elektronických komunikací stavební úřad použil v souladu

s judikaturou Nejvyššího správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.2.2004 č.j. 5 A 137/2000-37.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 starého stavebního zákona opatřením ze dne 4.11.2024, zn.: SZ MMHK/394488/2024 ST3/Tup, č.j.: MMHK682204/2024 ST3/Tup oznámil zahájení společného řízení. Známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům bylo oznámení o zahájení řízení doručováno ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 starého stavebního zákona jednotlivě (ve smyslu ustanovení § 20 správního řádu) do vlastních rukou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb dle § 19 odst. 2 správního řádu. Podle ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu stavební úřad oznámil zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou osobám, které mu nejsou známy, a to neznámým dědicům po zemřelém Janu Veverkovi, naposledy bytem Chlum 8, 503 12 Všešary. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 starého stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území z běžné činnosti a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l starého stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o starého stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Na základě shora uvedených skutečností a s ohledem na ustanovení § 32 odst. 3 správního řádu, kdy nebude účastníkovi v řízení uložena povinnost ani odňato právo, dosílá stavební úřad podle ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu společné povolení veřejnou vyhláškou osobám, které mu nejsou známy, a to neznámým dědicům po zemřelém Janu Veverkovi, naposledy bytem Chlum 8, 503 12 Všešary.

V této souvislosti uvádíme, že dne 1.1.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon, resp. plné účinnosti nabyl dne 1.7.2024 (tzn. použitelnosti v plném rozsahu své právní úpravy).

Podle § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona se pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

V rámci přechodných ustanovení ke stavebnímu řádu podle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle starého stavebního zákona.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci společného řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci společného řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout

výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 starého stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Bohuslava Tupcová, DiS.  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bodu 1 písm. a) ve výši 5000 Kč a položky 18 bodu 1 písm. c) ve výši 500 Kč, v celkové výši 5 500 Kč byl zaplacen.

#### **Příloha pro stavebníka:**

*(předáno po nabytí právní moci společného povolení)*

- stejnopis společného povolení opatřený doložkou právní moci  
*(podle § 94p odst. 4 starého stavebního zákona)*
- ověřená projektová dokumentace  
*(podle § 94p odst. 4 starého stavebního zákona)*
- štítek „Stavba povolena“ obsahující identifikační údaje o povolené stavbě  
*(podle § 94p odst. 4 starého stavebního zákona)*

**Příloha pro obec Všešary:***(předáno po nabytí právní moci společného povolení)*

- stejnopis společného povolení opatřený doložkou právní moci  
*(podle § 94p odst. 4 starého stavebního zákona)*
- ověřená projektová dokumentace  
*(podle § 94p odst. 4 starého stavebního zákona)*

**Rozdělovník:****Obdrží:****účastníci řízení (dodejky do DS a dodejky do vlastních rukou)**

Ing. Martina Hepnerová, IDDS: c374dkc

Miroslav Šrám, Chlum 15, 503 12 Všešary

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Leoš Válek, Chlum 54, 503 12 Všešary

Jana Popková, Družstevní 889, 517 21 Týniště nad Orlicí

Královéhradecký kraj - Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

OBEC VŠEŠTARY, IDDS: wmib5xg

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

**účastníci řízení prostřednictvím veřejné vyhlášky**

neznámí dědicové po Janu Veverkovi, naposledy bytem Chlum 8, 503 12 Všešary

**dotčené správní úřady (interní doručení a dodejka do DS)**

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

**k vyvěšení:**

Magistrát města Hradec Králové - odbor správní

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

20 - 01 - 2025

Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Sejmuto dne: .....

Obecní úřad Všešary  
Všešary 35  
503 12 Všešary  
IČO 00 26 97 20

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce.

20 - 01 - 2025

Vyvěšeno na elektronické úřední desce: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecní úřad Všešary  
Všešary 35  
503 12 Všešary  
IČO 00 26 97 20