



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

Obecní úřad Všestary	
Došlo:	5 - -11- 2024
Čís. jednací:	Př.:
834/1024/10	✓
Ukládací značka:	JB VB

VÁŠ DOPIS
ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: SZ MMHK/394488/2024 ST3/Tup
NAŠE Č.j.: MMHK/682204/2024 ST3/Tup
VYŘIZUJE: Bc. Bohuslava Tupcová, DiS.
TEL.: 495 707 885
E-MAIL: bohuslava.tupcova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 4.11.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Michaela Bartoš Dvořáková, nar. 21.2.1992, Chlum 8, 503 12 Všestary a
Mgr. Marek Bartoš, nar. 22.2.1993, Chlum 8, 503 12 Všestary,**
které zastupuje na základě plné moci **Ing. Martina Hepnerová, IČO 74734393, Deštné v
Orlických horách 465, 517 91 Deštné v Orlických horách**

(dále jen "stavebník") dne 24.6.2024 podal žádost o vydání společného povolení pro soubor staveb pod názvem:

**"Nástavba a stavební úpravy RD č.p. 8, domovní venkovní vodovod, domovní
dešťová kanalizace a domovní vedení NN, Chlum, Všestary"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 8 (zastavěná plocha a nádvoří) a č. 70/4 (zahrada) v katastrálním území Chlum u Hradce Králové.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- S.01 Rodinný dům - nástavba a stavební úpravy

Stávající dům je roubený z první poloviny 19. století. Dům má půdorysný rozměr cca 5 m x 13 m a je doplněn o přístavek s půdorysným rozměrem cca 5 x 4 m. Střecha nad hlavní částí je šikmá sedlová. Přístavek má pultovou střechu.

Obvodové a nosné stěny jsou z roubených trámů, které jsou z vnější i vnitřní strany obíleny. Bude provedena výměna poškozených trámů, které budou vizuálně přizpůsobeny původní stavbě (obíleny). Dřevěný strop a krov budou provedeny nově. Z důvodu malé světlé výšky v přízemí a statického zajištění (stažení domu) byl přidán „věnec“ z trámů. Tím se zvýší hřeben střechy o cca 50 cm. Osvětlení místností v podkroví bude zajištěno okny ve štítech, dvěma střešními okny a střešním výlezem na jižní straně a oknem v pultovém vikýři na severní straně. Střešní krytina na sedlové střeše bude skládaná ze šablon, na pultové střeše z falcovaného plechu, obě v tmavě šedém (antracitovém) odstínu.

- S.03 Inženýrské sítě: domovní venkovní vodovod, domovní dešťová kanalizace a domovní vedení NN

Domovní venkovní vodovod PE0100 SDR11 D32, délky 13 m bude napojen ze stávající vodoměrné šachty, povede podél jižní stěny rodinného domu a bude ukončen.

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

Domovní dešťová kanalizace PVC D110, celkové délky 28 m se bude skládat ze dvou větví, které budou zaústěny u západní stěny rodinného domu do akumulární jímky o objemu 6 m³ s přepadem do vsakovacího žebra ze šterku a dvou zasakovacích bloků o objemu 300 l a dalšího vsakovacího objektu (2x blok objemu 300 l).

Domovní vedení NN CYKY 3Bx2,5, CYKY 2Ax1,5, délky 23 m povede z hlavního domovního rozvaděče situovaného v západní stěně rodinného domu podél severní stěny domu do nově vybudované čistírny odpadních vod.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v návaznosti na přechodné ustanovení § 330 odst. 1 tohoto zákona, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "starý stavební zákon"), ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení společného řízení je doručováno ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 starého stavebního zákona účastníkům řízení jednotlivě [ve smyslu ustanovení § 20 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)] do vlastních rukou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb dle § 19 odst. 2 správního řádu.

Účastníkem řízení ve věci vydání společného povolení pro shora uvedenou stavbu je také vlastník sousedního pozemku parc. č. 344/22 v katastrálním území Chlum u Hradce Králové, a to Jan Veverka, Chlum 8, 503 12 Všestary, který zemřel 12.12.1976. Řízení o pozůstalosti po zemřelém Janu Veverkovi dosud skončeno nebylo a tudíž nebylo možné určit ani okruh dědiců.

Dle ustanovení § 32 odst. 1 správního řádu v rozsahu, v jakém účastník nemá procesní způsobilost, musí být zastupován zákonným zástupcem. Dle § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu správní orgán ustanoví opatrovníka osobám, které nejsou známy. Dle § 32 odst. 3 správního řádu nejde-li o účastníka, kterému má být v řízení uložena povinnost nebo odňato právo, správní orgán opatrovníka podle odst. 2 písm. d) a e) neustanoví a účastníkům tam uvedeným doručuje veřejnou vyhláškou.

Na základě shora uvedených skutečností a s ohledem na ustanovení § 32 odst. 3 správního řádu, kdy nebude účastníkovi v řízení uložena povinnost ani odňato právo, dosílá stavební úřad podle ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu oznámení o zahájení shora uvedeného společného řízení veřejnou vyhláškou osobám, které mu nejsou známy, a to neznámým dědicům po zemřelém Janu Veverkovi, naposledy bytem Chlum 8, 503 12 Všestary.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, úřední dny pondělí a středa od 8 hod. do 17 hod. nebo v jinou dobu po předchozí telefonické domluvě).

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon, resp. plné účinnosti nabyl dne 1.7.2024 (tzn. použitelnosti v plném rozsahu své právní úpravy).

Podle § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona se pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

V rámci přechodných ustanovení ke stavebnímu řádu podle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle starého stavebního zákona.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n starého stavebního zákona se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n starého stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Bohuslava Tupcová, DiS.
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Rozdělovník:**Obdrží:****účastníci řízení (dodejky do DS a dodejky do vlastních rukou)**

Ing. Martina Hepnerová, IDDS: c374dkc

Miroslav Šrám, Chlum č.p. 15, 503 12 Všestary

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Leoš Válek, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Jana Popková, Družstevní č.p. 889, 517 21 Týniště nad Orlicí

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

OBEC VŠESTARY, IDDS: wmib5xg

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

účastníci řízení prostřednictvím veřejné vyhlášky

neznámí dědicové po Janu Veverkovi, naposledy bytem Chlum 8, 503 12 Všestary

dotčené správní úřady (interní doručení a dodejka do DS)

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

k vyvěšení:

Magistrát města Hradec Králové - odbor správní

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

5 - -11- 2024

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce.

Obecní úřad Věstary
Věstary 35
508 12 Věstary
IČO 00 26 97 60

5 - -11- 2024

Vyvěšeno na elektronické úřední desce: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecní úřad Věstary
Věstary 35
508 12 Věstary
IČO 00 26 97 60