



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

Obecní úřad Všetary	
Došlo:	25-06-2024
Čís. jednací:	Pr.: /
	322/624/100
Ukládací značka:	280,2 V10

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/356451/2024 ST3/Hr

NAŠE Č.j.: MMHK/389399/2024 ST3/Hr

VYŘIZUJE: Eva Hrušková

TEL.: 495 707 620

E-MAIL: eva.hruskova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 24.6.2024

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

(záměr byl posuzován podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon EIA“)

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha,**  
které na základě plné moci zastupuje společnost **AFRY CZ s.r.o., IČO 45306605, Magistrů 1275/13, 140 00 Praha**

(dále jen "stavebník") dne 6.6.2024 podalo žádost o vydání stavebního povolení pro tyto objekty souboru staveb:

### D35 Sadová - Plotiště

#### SO 122.2.1 - Doprovodná komunikace II/635 v KÚ D35 - chodník a napojení silnice III/32433

na pozemcích parc. č. 354, 313/21, 313/20 v katastrálním území Bříza u Všetar. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Pro stavební objekt SO 122.2 bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství vydáno dne 24.1.2024 pod zn. KKUKHK-22107/DS/2023-10 (VA) stavební povolení. Z žádosti o stavební povolení byl objekt SO 122.2.1 - Doprovodná komunikace II/635 v KÚ D35 - chodník a napojení silnice III/32433 vyjmut a nebyl předmětem stavebního povolení vydaného Krajským úřadem Královéhradeckého kraje.

Uvedený stavební objekt je součástí stavby dopravní infrastruktury „D35 Sadová - Plotiště“. Pro umístění stavby bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu dne 21.3.2023 pod č.j. KUKHK-13074/UP/2021 (Kd), KUKHK-3040/UP/2022 (Kd) vydáno rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby „D35 Sadová – Plotiště“, které vydal Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební dne 12.1.2017,

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

pod č.j. MMHK/213019/2016 S1/ZB. Tímto rozhodnutím byla současně prodloužena platnost uvedeného územního rozhodnutí o umístění stavby „D35 Sadová – Plotičtět“ o 5 let.

Na stavební řízení, které bylo zahájeno podáním žádosti o stavební povolení, se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), neboť se jedná o veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury v souladu s § 1 odst. 2 písm. a) zákona o urychlení výstavby (stavby dálnic nebo silnic I. třídy nebo stavby s nimi související). U uvedeného stavebního objektu se jedná o stavby související se stavbou „D35 Sadová - Plotičtět“, neboť jsou touto stavbou vyvolány a jsou její neoddělitelnou součástí.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, úřední dny pondělí a středa od 8 hod. do 17hod. nebo v jinou dobu po předchozí telefonické domluvě).

Účastníkem stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona a současně účastníky řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

- a) *stavebník,*
- b) *vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,*
- c) *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,*
- d) *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,*

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Účastníkem stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona a současně účastníky řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou:

- e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,*
- f) *ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.*

- Eva Nováková, Všešary 41, 503 12 Všešary
- OBEC VŠESTARY, Všešary 35, 503 12 Všešary
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2
- Správa silnic Královéhradeckého kraje a.s., Na Okrouhlíku 1371, 500 02 Hradec Králové

Podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona, tzn. podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě, účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Vzhledem ke skutečnosti, že v daném řízení se počet účastníků řízení pohybuje v řádu jednotek, budou ostatní písemnosti v řízení rovněž doručovány účastníkům řízení § 109 písm. a) až e) stavebního zákona do vlastních rukou.

Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, příslušný k vedení navazujícího řízení podle zákona EIA zveřejňuje postupem podle § 25 správního řádu spolu s oznámením o zahájení řízení:

- Žádost o stavební povolení; stavební úřad upozorňuje, že se jedná o záměr posouzený podle zákona EIA, do podkladů pro vydání stavebního povolení lze nahlédnout na Magistrátu města Hradec Králové - odboru stavebním, úřední dny pondělí a středa od 8 hod. do 17hod. nebo v jinou dobu po předchozí telefonické domluvě.
- Předmětné rozhodnutí, které má být v navazujícím řízení vydáno, je stavební povolení na stavební objekty související s úpravami a umístěním nových komunikací. Povaha rozhodnutí je konstitutivní, neboť zakládá hmotná subjektivní práva anebo ukládá hmotné právní povinnosti, které tu před tím nebyly.
- S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování vlivu na životní prostředí, které byly zveřejněny podle § 16 zákona EIA se lze seznámit na Ministerstvu životního prostředí; v elektronické podobě zveřejněné na: [https://portal.cenin.cz/eiasea/detail/EIA\\_MZP063](https://portal.cenin.cz/eiasea/detail/EIA_MZP063).
- Veřejnost uvedená v § 3 písm. h) zákona EIA může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Veřejné ústní jednání se nekoná. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 zákona EIA na úřední desce; k později podaným připomínkám se nepřihlíží.
- Pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9b odst. 1. zákona EIA, stává se účastníkem též dotčený územní samosprávný celek nebo dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2. zákona EIA.
- Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2. zákona EIA, a to i v případě, že nebyla účastníkem v prvním stupni.

Informace se považuje za zveřejněnou vyvěšením na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede. Informace bude vyvěšena po dobu 30 dnů.

#### **Závazná stanoviska a jiná opatření k navazujícímu řízení, které se týká povolovaných objektů uplatnily dotčené orgány:**

- Ministerstvo životního prostředí: stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 4.7.2008 pod č.j. 51545/ENV/08, závazné stanovisko k ověření souladu obsahu stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 14.10.2015 pod č.j. 34253/ENV/15 a prodloužení platnosti stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 5.11.2019 pod č.j. MZP/2019/710/1
- Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny: změna souhlasu ze dne 22.8.2014, č.j. 59739/ENV/14, 3580/610/14 k odnětí zemědělské půdy ze dne 12.10.2021, č. MZP/2021/610/3892
- Ministerstvo životního prostředí: stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 4.7.2008 pod č.j. 51545/ENV/08, závazné stanovisko k ověření

- změn záměru ze dne 30.1.2023 pod č.j. MZP/2021/710/2425 a závazné stanovisko k ověření změn záměru ze dne 16.11.2023 pod č.j. MZP/2023/710/3903
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí: souhrnné stanovisko ze dne 25.10.2023 zn. SZ MMHK/490678/2023 ŽP/Exn MMHK/649723
  - Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství: stanovisko ze dne 27.9.2023 pod zn. KUKHK-29248/ZP/2023
  - Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče: závazné stanovisko ze dne 10.10.2022, č.j. MMHK/099593/2019/PP/MEJ
  - Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru: souhrnné závazné stanovisko ze dne 30.6.2022 sp. zn. 134730/2022-1322-OÚZ-BR
  - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor služby dopravní policie: stanovisko ze dne 16.10.2023 pod č.j. KRPH-104088-2/ČJ-2023-0500DP
  - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Dopravní inspektorát: stanovisko ze dne 25.4.2024 pod č.j. KRPH-40114-2/ČJ-2024-050206
  - Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu: rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby „D35 Sadová – Plotiště“, které vydal Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební dne 12.1.2017, pod č.j. MMHK/213019/2016 S1/ZB ze dne 21.3.2023 pod č.j. KUKHK-13074/UP/2021 (Kd), KUKHK-3040/UP/2022 (Kd)
  - Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu: souhlas podle § 15 stavebního zákona ze dne 1.7.2023 pod č. j. KUKHK-18239/UP/2023 (Kd)

**Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Eva Hrušková  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

25-06-2024

Vyvěšeno na úřední desce dne: .....

Sejmuto dne: .....

Obecní úřad Všešary  
Všešary 35  
503 12 Všešary  
IČO 00 26 97 60

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

25-06-2024

Vyvěšeno na elektronické úřední desce: .....

Sejmuto dne: .....

Obecní úřad Všešary  
Všešary 35  
503 12 Všešary  
IČO 00 26 97 60

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Žádáme o vyvěšení tohoto oznámení včetně příloh na úřední desce a elektronické úřední desce úřadu po dobu 30 dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na magistrát města Hradec Králové, odbor stavební.

Den doručení oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou je patnáctý den po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

**Obdrží:****(jednotlivě)****účastníci podle § 109 písm. a) až e) stavebního zákona nebo jejich zástupci**

- AFRY CZ s.r.o., IDDS: ay4ur5q
- České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
- Eva Nováková, Všešary č.p. 41, 503 12 Všešary
- OBEC VŠESTARY, IDDS: wmib5xg
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, IDDS: urnai6d
- Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o., IDDS: 6m8k8ey

**dotčené orgány**

- Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
- Agentura logistiky, IDDS: hjyaavk
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

**k vyvěšení na úřední desce**

- Magistrát města Hradec Králové, úřední deska, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové
- Obec Všešary, Všešary č.p. 35, 503 12 Všešary

Magistrát města HK  
Doručeno: 06.06.2024  
MMHK/356451/2024  
listy: 5 přílohy:  
druh: LP/SPD listy:



mmhkes9209279a

Oprávněná úřední osoba: Hrušková  
Zapsal: Ing. J. J. J. dne: 11.6.

**Adresa příslušného úřadu**

Úřad: **Magistrát města Hradec Králové**  
**Odbor stavební**  
K rukám paní **Evy Hruškové**  
Ulice: **Československé armády 408**  
PSČ, obec: **500 02 Hradec Králové**

**Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ**

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a v souvislosti se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky

**ČÁST A****I. Identifikační údaje stavebního záměru**

(název, místo, účel stavby)

Název záměru: **D35 Sadová - Plotičtě**

Obec: **Všestary**

Kat. území: **Bříza u Všestar**

**Popis záměru:**

Jedná se o novostavbu souvisejícího SO na úseku dálnice D35 Sadová – Plotičtě.

Povolení tohoto stavebního objektu:

**SO 122.2.1 - Doprovodná komunikace II/635 v KÚ D35 - chodník a napojení silnice III/32433**

**II. Identifikační údaje stavebníka**

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

**Ředitelství silnic a dálnic s. p., sídlo Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ: 659 93 390**

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

**III. Stavebník jedná**

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo

obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

**AFRY CZ, s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ: 453 06 605**

Ivana Riegerová, tel.: 732 195 099, email: ivana.riegerova@afry.com

Datová schránka: ay4ur5q

#### IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

- nová stavba
- změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)
- soubor staveb
- podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury
- stavby zařízení staveniště
- stavba byla umístěna územním rozhodnutím, které vydal dne 12.1.2017 Stavební úřad Magistrátu města Hradec Králové pod č.j. MMHK/213019/2016 ST1/ZB, které nabylo právní moci dne 17.2.2017 a dne 21.03.2023 vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje rozhodnutí o změně výše uvedeného územního rozhodnutí a současně vydal rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí pod č.j. KUKHK-13074/UP/2021 a KUKHK-3040/UP/2022 (Kd), které nabylo právní moci dne 21.4.2023. Na SO 122.2. bylo vydáno stavební povolení Krajským úřadem Královéhradeckého kraje ze dne 24.1.2024 pod č.j. KUKHK-22107/DS/2023-10 (VA), které nabylo právní moci dne 24.2.2024 a z něhož jsou vyjmuty chodníky a úprava napojení silnice III/32433.

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Viz., předložená PD pro SP

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby:  ne  
 ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....  
.....

#### V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:  
.....

#### VI. Údaje o místě stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m <sup>2</sup> ]
Všestary	Bříza u Všestar	313/20	Orná půda	1165
Všestary	Bříza u Všestar	313/21	Ostatní plocha	216
Všestary	Bříza u Všestar	354	Orná půda	6126

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

#### VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

Doposud nebyl ukončen výběr zhotovitele stavby.

#### VIII. U staveb financovaných z veřejného rozpočtu – jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu

.....  
 .....  
 .....

#### IX. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení

Dokončení

#### X. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: 2,1 mld. Kč bez DPH

#### XI. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba)  ano  ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitostí připojeno v samostatné příloze.

#### XII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

- stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
  - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
  - sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno



- závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
  - stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
    - žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
    - doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.
- 1.6.2023 – podaná žádost na MŽP o verifikační stanovisko k DSP

V Praze dne 6.6.2024



AFRY CZ s.r.o.  
Magistrů 1275/13  
140 00 Praha 4  
IČ: 45306605  
DIČ: CZ45306605

.....  
Za AFRY CZ, s.r.o.  
Ivana Kiegerová

**ČÁST B****Přílohy žádosti o povolení stavby:**

1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastníků jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.  
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.  
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
4. Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.
5. Projektová dokumentace podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. anebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
6. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).
7. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je podle zákona č. 114/1992 Sb. vyžadováno, nebo
  - sdělení příslušného úřadu, že stavba/ její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, pokud je podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno, nebo
  - závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
8. Další přílohy podle části A
- k bodu II. žádosti
  - k bodu VI. žádosti
  - k bodu X. žádosti