



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Hradec Králové

Haškova 357/6, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Spis. zn.: SP16222/2019-514201/04/03
Č.j.: SPU 160558/2023/FE
UID: spudms00000013559637

SPU 160558/2023/FE



000699831455

Vyřizuje: Renata Festová
Telefon: 601592031
E-mail: r.festova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Hradci Králové dne: 14. 8. 2023

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh **Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Světí, včetně ucelené části k.ú. Všešary** zpracovaný firmou Geoplan Hradec Králové, sdružení geodetů a projektantů, se sídlem Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové, IČO 18844031, pod č. zakázky 641-2018-514101, Ing. Magdalénou Hofmanovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (dále jen „zpracovatel“),

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka zahájila dne 22.11.2017 řízení o Komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Světí, včetně ucelené části k.ú. Všestary, a to oznámením o zahájení pozemkových úprav podle ust. § 6 odst. 4 zákona, které bylo v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona ode dne 7.11.2017 po dobu 15 dnů vyvěšeno formou veřejné vyhlášky č.j. SPU 523384/2017 na úředních deskách Obecního úřadu ve Světí, Obecního úřadu ve Všestarech a pobočky.

Následně pobočka ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona písemně vyrozuměla oznámením o zahájení řízení č.j. SPU 555499/2017 ze dne 24.11.2017 dotčené orgány státní správy (dále jen „DOSS“), které mají v řešeném území vlastní zákonem chráněné zájmy a upozornila je na jejich zákonnou povinnost stanovit do 30 dnů po obdržení oznámení podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Oznámením obeslané DOSS uplatnily svá stanoviska evidovaná ve spisové dokumentaci pod č.j. 2RP2569/2017-514201. Obdržená stanoviska pobočka předala zpracovateli pozemkových úprav a tato byla zohledněna při zpracování návrhu pozemkových úprav.

KoPÚ v k.ú. Světí, včetně ucelené části k.ú. Všestary byly zahájeny na základě žádosti stavebníka stavby Dálnice D 11 (stavba 1106 a 1107) Ředitelství silnic a dálnic České republiky, Na Pankráci 546/6, 140 00 Praha 4 o provedení pozemkových úprav vyvolaném v důsledku jeho stavební činnosti ze dne 11.5.2015 evidované ve spisové dokumentaci pod č.j. SPU 282267/2015. Hlavními důvody zahájení řízení bylo zajištění přístupnosti pozemků s ohledem na křížení liniové stavby se stávajícími komunikacemi, pozemky, polními cestami a následně uspořádání půdní držby vlastníků scelením a sloučením pozemků s cílem vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy, zlepšení životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny.

Zahájení řízení předcházelo zpracování „Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací výstavby dálnice D 11 – stavba 1106 Hradec Králové – Smiřice“, zpracovatel Ing. Miroslav Kodytek, č. smlouvy 772-2016-514201. Cílem studie bylo vymezit rozsah území přímo dotčeného stavbou dálnice D 11 a rozsah ostatního řešeného území včetně stanovení finančních nákladů, doporučení úprav a změn dopravního systému, vymezení změny organizace půdního fondu dle skutečného zásahu liniové stavby, vyhodnocení hydrologických poměrů území a zpracování požadavků na ochranu přírody a krajiny a na ochranu zemědělského půdního fondu. Pobočka ve smyslu ust. § 6 odst. 1 vyhodnotila, že důvody, naléhavost a účelnost zahájení řízení jsou opodstatněné.

Spisová dokumentace je uložena na pobočce a vedena pod č.j. SP16222/2019-514201. V souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (v platném znění) Státní pozemkový úřad a Ředitelství silnic a dálnic České republiky na straně jedné uzavřely dne 27.9.2019 smlouvu o dílo na zpracování návrhu KoPÚ v k.ú. Světí, včetně ucelené části k.ú. Všestary s firmou Geoplan Hradec Králové, společnost geodetů a projektantů, Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové. Pobočka vydala ve smyslu ust. § 6 odst. 9 zákona pod č.j. SPU 514748/2019 ze dne 2.1.2020 pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky v řešeném území osobám, které v rámci činností spojených s řízením vyplývající ze zákona byli oprávněni vstupovat a vjíždět na pozemky v řešeném území, přičemž seznam těchto osob byl pod č.j. SPU 514748/2019 ze dne 2.1.2020 zveřejněn na úředních deskách Obecního úřadu ve Světí, Obecního úřadu ve Všestarech a pobočky.

Úvodní jednání upravené ust. § 7 zákona bylo svoláno oznámením č.j. SPU 015069/2020 ze dne 16.1.2020 vyvěšeným na úředních deskách Obecního úřadu ve Světí, Obecního úřadu ve Všestarech a pobočky. Současně byla pozvánka na úvodní jednání č.j. SPU 014653/2020 ze dne 16.1.2020 doručena všem účastníkům řízení.

Úvodní jednání se konalo dne 5.2.2020 ve Světí. Účastníci na něm byli seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, se zpracovatelem pozemkových úprav, právními předpisy týkající se řízení, kritérii přiměřenosti u výměry, ceny a vzdálenosti nových pozemků a s postupem zpracování a časovým harmonogramem jednotlivých etap pozemkových úprav. Na jednání byl dále objasněn způsob oceňování zemědělských a nezemědělských pozemků v pozemkových úpravách. Dle ust. § 10 odst. 4 zákona byl na úvodním jednání dohodnut bod pro měření vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků (dále jen „vztažný bod“). Přítomnými vlastníky bylo odsouhlaseno, že vztažným bodem bude kostel ve Světí – trigonometrický bod Y=644484,20; X=1036664,45.

Dále byl na úvodním jednání v souladu s ust. § 5 odst. 5 a 7 zákona zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor“), a to ve složení: Ing. Josef Hejcman; Ing. Ivan Horák; Ing. Václav Šafka;

Ing. Eva Vernerová; Jana Tichá. Jako náhradník volených členů sboru byl zvolen pan Jaroslav Souček. Nevolenými členy sboru ve smyslu ust. § 5 odst. 6 zákona jsou Zemědělské družstvo Všeštery (vlastník s výměrou alespoň 10 % z výměry pozemků řešených pozemkovými úpravami); starostka Ing. Martina Saláková Šafková DiS. (za Obec Světí); starosta Ing. Michal Derner MBA (za Obec Všeštery) a pověřená pracovnice pobočky Renata Festová. Sbor spolupracoval při zpracování návrhu, posuzoval jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření a vyjadřoval se k plánu společných zařízení. Záznam z úvodního jednání byl zaslán dopisem č.j. SPU 173624/2020 ze dne 25.5.2020 všem účastníkům řízení.

Dopisem č.j. SPU 016234/2020 ze dne 15.1.2020 byly vyzvány obce, s jejichž obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, zda chtějí být dle ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona přizvány jako účastníci řízení. K řízení přistoupila Obec Předměřice nad Labem.

V období od května 2020 do září 2020 zpracovatel provedl podrobný průzkum a analýzu řešeného území, doplnění podrobného bodového pole a zaměření skutečného stavu v terénu. V terénu byly zaměřeny všechny prvky důležité pro budoucí tvorbu návrhu pozemkových úprav – polní cesty, silnice, sjezdy, propustky, vodní toky, meze, remízky, elektrické vedení, rozhraní druhů pozemků apod.

Šetření průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ ve smyslu ust. § 9 odst. 5 zákona proběhlo zjišťováním průběhu hranic pochůzkami v terénu ve dnech 9.6., 10.6., 11.6., 25.6. a 3.9.2020 pod vedením předsedy komise Ing. Vladimíra Duška, zodpovědného geodeta zpracovatele pozemkových úprav. Oznámení o zahájení zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ dnem 16.12.2019 č.j. SPU 446369/2019 ze dne 14.11.2019 bylo zveřejněno na úřední desce pobočky. Šetření dále předcházelo zveřejnění oznámení Obce Světí a Obce Všeštery o zahájení obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků KoPÚ ze dne 15.11.2019 na svých úředních deskách.

Komise pro zjišťování průběhu hranic byla jmenována v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona dopisem č.j. SPU 000528/2020 ze dne 8.1.2020, a to na základě dohody o ustanovení komise evidované ve spisové dokumentaci pod č.j. SPU 454232/2019, kterou dne 11.12.2019 uzavřely pobočka a Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „katastrální pracoviště“). Komise byla jmenována ve složení: Ing. Vladimír Dušek, zodpovědný geodet zpracovatele pozemkových úprav, Ing. Magdaléna Hofmanová, zodpovědný projektant zpracovatele pozemkových úprav, Ing. Petr Sádovský za katastrální pracoviště, Renata Festová za pobočku, starosta obce Světí a starosta obce Všeštery.

Podmínky k ochraně zájmů na úseku zeměměřičství a katastru ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona stanovilo katastrální pracoviště dohodou ze dne 12.1.2018 uzavřenou s pobočkou podle ust. § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhlášky“).

Dotčení vlastníci pozemků na obvodu KoPÚ byli písemně pozváni k šetření průběhu hranic pozvánkami č.j. SPU 095215/2020 ze dne 13.5.2020; č.j. SPU 095218/2020 ze dne 13.5.2020; č.j. SPU 157518/2020 ze dne 13.5.2020; č.j. SPU 191472/2020 ze dne 3.6.2020 a č.j. SPU 257719/2020 ze dne 27.7.2020. Výsledky zjišťování průběhu hranic byly zpracovány formou protokolů o šetření hranic, včetně náčrtů a byly vypracovány geometrické plány, které byly předány katastrálnímu pracovišti k zápisu do katastru nemovitostí na základě žádosti č.j. SPU 402273/2020 ze dne 4.11.2020 (GP č. 232-219/2019 k.ú. Světí; GP č. 231,509-218/2019 k.ú. Světí, Všeštery; 484-223/2019 k.ú. Všeštery); č.j. SPU 407706/2020 ze dne 9.11.2020 (GP č. 234-221/2019 k.ú. Světí; GP č. 230,1742,189-217/2019 k.ú. Světí, Plotiště nad Labem a Břiza u Všešter; GP č. 486,206,81-225/2019 k.ú. Všeštery, Rozběřice a Dolní Nedělišť; GP č. 233-220/2019 k.ú. Světí) a č.j. SPU 415804/2020 ze dne 13.11.2020 (GP č. 228,508,80-215/2019 k.ú. Světí, Všeštery, Dolní Nedělišť; GP č. 485,205-224/2019 k.ú. Všeštery, Rozběřice).

Pobočka po vyšetření a ohlášení obvodu KoPÚ v souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona dopisem č.j. SPU 465376/2020 ze dne 7.1.2021 předložila katastrálnímu pracovišti seznam parcel řešených podle ust. § 2 zákona za účelem vyznačení poznámky v katastru nemovitostí „Zahájeny pozemkové úpravy“. Poznámka byla do katastru nemovitostí zapsána katastrálním pracovištěm pod řízením Z – 155/2021 - 602.

V rámci KoPÚ je řešeno území o rozloze 321 ha. Výměra byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřených obvodů určených v S-JTSK. Tato výměra byla porovnána se součtem výměr v obvodu KoPÚ dle evidence katastru nemovitostí. Skutečná výměra řešeného území byla větší než výměra evidovaná v katastru nemovitostí. O přebytek byl v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona navýšen nárok státu.

Pozemkovými úpravami byla z důvodu nového uspořádání pozemků navržena a řešena změna průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Světí a Všeštery. Zpracovatel pozemkových úprav vypracoval dokumentaci návrhu změny průběhu katastrální hranice, která byla předložena Obci Světí a Obci Všeštery s žádostí

o projednání a schválení návrhu změn katastrálních hranic na jednáních obecních zastupitelstvech. Zastupitelstvo obce Světí schválilo tento návrh na jednání zastupitelstva dne 26.8.2020 (č.j. SPU 394801/2020). Zastupitelstvo Obce Všeštery schválilo tento návrh na jednání zastupitelstva obce dne 29.10.2020 (usnesení č. 118/2020 – č.j. SPU 403840/2020). Návrh změny průběhu katastrální hranice byl zapracován do návrhu nového uspořádání pozemků a do katastru nemovitostí bude zapsán po pravomocném skončení tohoto řízení.

Na základě zjištěného nesouladu mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí svolala pobočka dopisem č.j. SPU 290215/2020 ze dne 12.8.2020 jednání ve smyslu ust. § 11 odst. 1 vyhlášky ve věci posouzení možnosti změny druhů pozemků. Do soupisu nároků zpracovatel pozemkových úprav uvedl skutečnosti podle výsledku tohoto jednání, které se uskutečnilo dne 7.9.2020. Do obvodu KoPÚ byly zařazeny pozemky dle § 3 odst. 3 zákona.

Oznámením č.j. SPU 051417/2021/FE ze dne 15.2.2021, které bylo vyvěšeno na úředních deskách Obce Světí, Obce Všeštery a pobočky, byl vyložen soupis nároků k veřejnému nahlédnutí od 26.2.2021. Oznámení o vyložení soupisu nároků č.j. SPU 465421/2020 ze dne 15.2.2021 bylo zasláno do vlastních rukou všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, a to včetně grafické přílohy. S vlastníky byl soupis nároků projednán na ústních jednáních ve dnech 3.3.2021 na pobočce a 4.3.2021 ve Světí. K soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit námitky dle ust. § 8 odst. 1 zákona písemnou formou, nejdéle do 13.3.2021. Námitky a připomínky k nárokovým listům nebyly uplatněny.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování rozboru (analýzy) současného stavu a plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). Součástí PSZ jsou dle ust. § 9 odst. 8 zákona opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření na ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod, ochraně území před záplavami, suchem a k zadržení vody v krajíně včetně podzemních vod a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, podpoře biodiverzity a zvýšení ekologické stability prostřednictvím územního systému ekologické stability. Navržený PSZ byl projednán se sborem na jednání dne 7.1.2021.

PSZ byl též projednán s Policií České republiky, Dopravním inspektorátem Hradec Králové (žádost č.j. SPU 132417/2021/FE ze dne 16.4.2021, vyjádření Policie č.j. KRPH-37926-2/ČJ-2021-050206 ze dne 30.10.2021). Dále byl PSZ dopisem č.j. SPU 183079/2021 ze dne 28.5.2021 předložen DOSS s pozvánkou na ústní projednání PSZ na pobočce za účasti zpracovatele pozemkových úprav konané dne 10.6.2021. Písemná stanoviska DOSS byla do PSZ zapracována. PSZ byl poté předložen k projednání Regionální dokumentační komisi pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj (dále jen „RDK“) zřízené při Státním pozemkovém úřadu za účelem zvýšení kvality zejména technického řešení pozemkových úprav. Posouzení a projednání projektu PSZ se konalo dne 21.7.2021. Následně byl se zjištěnými dílčími závadami a nedostatky z jednání RDK seznámen sbor zástupců vlastníků pozemků na jeho jednání dne 5.10.2021. Zjištěné dílčí závady a nedostatky byly rovněž do projektu PSZ zapracovány. Upravený plán PSZ byl dopisem č.j. SPU 366226/2021/FE ze dne 13.10.2021 znovu předložen DOSS s pozvánkou na ústní projednání PSZ na pobočce za účasti zpracovatele pozemkových úprav konané dne 25.10.2021. Písemná stanoviska DOSS byla do PSZ zapracována a PSZ byl poté znovu předložen k projednání RDK. Posouzení a projednání upraveného projektu PSZ se konalo dne 1.12.2021. PSZ byl schválen.

Poté byl PSZ na základě žádosti pobočky v souladu s ust. § 9 odst. 11 zákona projednán a schválen zastupitelstvem Obce Světí na veřejném zasedání konaném dne 22.12.2021 (usnesení ZOS 29/2021 – č.j. SPU 010116/2022) a zastupitelstvem Obce Všeštery na veřejném zasedání konaném dne 20.1.2022 (usnesení č. 4/2022 – č.j. SPU 028735/2022).

Pozdější aktualizace PSZ vyvolaná návrhem nového uspořádání pozemků byla projednána se sborem zástupců na jednání dne 29.8.2022, které se konalo ve Světí (pozvánka č.j. SPU 055965/2022/FE ze dne 22.8.2022). DOSS byly požádány o stanovisko na základě žádosti pobočky č.j. SPU 350341/2022/FE ze dne 21.9.2022. Dotčené obce obdržely aktualizaci PSZ k projednání a schválení na jednání obecních zastupitelstvech. Aktualizaci PSZ schválila Obec Světí dne 16.12.2022 (usnesení ZOS 26/2/2022 – č.j. SPU 143844/2023) a Obec Všeštery dne 15.6.2023 (usnesení č. 5/6/2023/Z – č.j. SPU 247798/2023).

Návrh nového uspořádání pozemků (dále jen „návrh“) – varianta č. 1 byl dne 9.2.2022 předložen sboru (zvolen na úvodním jednání). Sbor návrh posoudil a žádné připomínky nevzněl. Zpracovaný návrh dle ust. § 9 odst. 20 zákona byl dopisem č.j. SPU 059079/2022/FE ze dne 28.2.2022 zaslán všem dotčeným účastníkům řízení. Vlastníci obdrželi soupis nových pozemků a grafickou přílohu. V případě změny v evidenci katastru nemovitostí obdrželi vlastníci současně s návrhem aktualizovaný soupis nároků.

Návrh byl s vlastníky pozemků projednán dne 23.3.2022 na pobočce a 24.3.2022 ve Světí. Lhůta pro vyjádření byla stanovena do 31.3.2022. Vznesené nesouhlasy a připomínky byly zapracovány do varianty č. 2 návrhu, která byla projednána s vlastníky dne 27.6.2022 ve Světí. Obesláni byli jen vlastníci dotčení změnami návrhu (dopis č.j. SPU 195845/2022/FE ze dne 3.6.2022). Lhůta pro vyjádření byla stanovena do 30.6.2022. Následně byla zpracována varianta č. 3 návrhu nového uspořádání pozemků, která byla obeslána dopisem č.j. SPU 256498/2022/FE ze dne 18.7.2022 a žádostí o vyjádření. Lhůta pro vyjádření byla do 8.8.2022. Změnami byli obesláni jen dotčení vlastníci.

Vlastníci, kteří se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřili, byli obesláni výzvou k vyjádření dle ust. § 9 odst. 21, a to dopisem č.j. SPU 267550/2022/FE ze dne 18.8.2022 s lhůtou pro vyjádření 15 dnů od doručení výzvy. Ve výzvě bylo mimo jiné uvedeno, že v případě, že se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se ze zákona za to, že s novým uspořádáním souhlasí. Součástí výzvy k vyjádření byly soupisy nových pozemků, včetně grafické přílohy.

Na základě výzvy dle § 9 odst. 21 pobočka obdržela 2 písemné nesouhlasy s návrhem nového uspořádání pozemků. Nesouhlasy byly projednány, návrh byl přepracován a odsouhlasen všemi dotčenými vlastníky.

Vypořádání spoluvlastnictví ve smyslu ust. § 9 odst. 16 zákona došlo na základě žádostí spoluvlastníků, kteří podepsali dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví u LV 417, 439, 447, 458, 757 k.ú. Světí a u LV 354 a 380 v k.ú. Všestary.

Pobočka je v souladu s ust. § 10 odst. 1 a násl. zákona vázána navrhnout vlastníkům pozemků nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Cena je dle zákona přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší než 4 %, nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků a nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků měřené od vztažného bodu není vyšší nebo nižší než 20 %. Tato zákonem stanovená kritéria přiměřenosti byla ve většině případů dodržena. Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka.

K překročení kritéria ceny do plusu došlo u LV č. 865 (ČR - Povodí Labe s.p.), LV 10001 (Obec Všestary), LV pracovní číslo 70008 (Obec Světí), vše v k.ú. Všestary a LV 849 (Královéhradecký kraj, Správa silnic Královéhradeckého kraje), LV 850 (ČR – Povodí Labe s.p.) vše v k.ú. Světí. Úhrada za překročení kritéria se dle § 10 odst. 2 zákona na tyto pozemky nevztahuje. U LV 246 k.ú. Všestary (ČR-Správa železnic, státní organizace), LV 10002 k.ú. Všestary (ČR – Státní pozemkový úřad) a LV 112, 10002, 60000 k.ú. Světí bylo překročeno kritérium do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil.

K překročení kritéria výměry do plusu došlo u LV 865 (ČR- Povodí Labe, s.p.), LV 10001 (Obec Všestary), LV pracovní číslo 70008 (Obec Světí), vše v k.ú. Všestary a LV 849 (Královéhradecký kraj, Správa silnic Královéhradeckého kraje), LV 850 (ČR – Povodí Labe s.p.) vše v k.ú. Světí, ale vlastník návrh nového uspořádání odsouhlasil. U LV 246 k.ú. Všestary, LV 10002 k.ú. Všestary (ČR – Státní pozemkový úřad) a LV 112, 10002, 60000 k.ú. Světí došlo k překročení kritéria do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání odsouhlasil.

K překročení kritéria vzdálenosti do plusu došlo u LV pracovní číslo 70008 (Obec Světí) k.ú. Všestary, LV 417, LV 435, LV 436 k.ú. Světí, ale vlastník návrh nového uspořádání odsouhlasil. U LV 372, 809, 10002 k.ú. Všestary a LV 60, 97, 112, 142, 757, 850, 862, 60000 k.ú. Světí došlo k překročení kritéria do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání odsouhlasil.

Z důvodu změny průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Světí a k.ú. Všestary byla zákonná kritéria u LV č. 767 k.ú. Světí a LV 6 k.ú. Všestary posuzována za tzv. vlastnický celek, neboť tato LV jsou ve stejném režimu vlastnictví. V součtu celého vlastnictví nedošlo k překročení zákonem daných kritérií.

Pobočka ustanovila v souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona, ve spojení s ust. § 32 odst. 2 správního řádu, opatrovníka usnesením č.j. SPU 116975/2022/FE ze dne 5.4.2022 předpokládaným dědicům Jaroslava Nováka (LV 464 k.ú. Světí – podíl ½). Opatrovníkem byl ustanoven Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové. Usnesením č.j. SPU 081107/2022/FE ze dne 19.4.2022 byl ustanoven opatrovník předpokládaným

dědicům následujících osob: Josefa Bárty, nar. 1.3.1908, (LV 370 k.ú. Všestary – podíl 1/8); Miloslavy Němečkové, nar. 23.10.1927 (LV 112 k.). Světí – podíl 1/2); Marie Kotrčové, nar. 4.9.1921 (LV 314 k.ú. Světí – podíl 1/8). Opatrovníkem byla ustanovena Obec Světí.

Dle ust. § 32 správního řádu byl usnesením č.j. SPU 277354/2022/FE ze dne 2.9.2022 ustanoven opatrovník účastníkům řízení oprávněným z jiných věcných práv (věcná břemena) a to Františka Kovandové (věcné břemeno zapsáno na LV 447 k.ú. Světí); Drahoši Horáčkovi (věcné břemeno zapsáno na LV 456 k.ú. Světí); Františku Kalouskovi (věcné břemeno zapsáno na LV 287 k.ú. Světí); Josefě Kalouskové (věcné břemeno zapsáno na LV 287 k.ú. Světí) a Stanislavě Rybové (věcné břemeno zapsáno na LV 459 k.ú. Světí). Opatrovníkem byla ustanovena Obec Světí.

Funkce opatrovníka zaniká vydáním usnesení o dědictví nebo zápisem pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

V době vydání tohoto rozhodnutí probíhá projednání dědictví po zemřelém Josefu Vlachém (LV 370 k.ú. Světí - podíl 1/16).

Kontrolní dny konané ve smyslu ust. § 9 odst. 24 zákona proběhly ve dnech 9.1.2020; 2.7.2020; 1.4.2021; 31.8.2021; 9.2.2022 a 13.12.2022. Pobočka vždy vyhotovila zápis z těchto kontrolních dnů. Jednání sboru proběhla ve dnech 7.1.2021; 5.10.2021; 9.2.2022; 29.8.2022; 16.11.2022 a 3.4.2023. Z jednání sboru byl vždy pořízen zápis, který byl ověřen předsedou sboru zástupců nebo starostkou obce. Členům sboru byl zápis rozeslán e-mailem nebo poštou.

Zpracovatelem pozemkové úpravy zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků, tak jak byl v součinnosti s pobočkou během řízení projednáván s dotčenými vlastníky, byl dle ust. § 11 odst. 1 zákona počínaje dnem 16.1.2023 vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadě ve Světí, Obecním úřadě ve Všestarech a na pobočce (č.j. 005688/2023/FE ze dne 6.1.2023) a účastníci řízení byli vyrozuměni, že mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky (č.j. SPU 396995/2022/FE ze dne 5.1.2023). Ve lhůtě pro vystavení návrhu pobočka obdržela dne 9.2.2023 písemný nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků vlastníka pozemků zapsaných na LV 904 pro k.ú. Všestary. Pobočka svolala na den 7.3.2023 v této věci jednání, na kterém byla vlastníkovi zpracovatelkou navržena varianta možného řešení jeho nesouhlasu. Vlastník si vzal lhůtu na rozmyšlenou do 9.3.2023, kdy písemně sdělil, že souhlasí s návrhem nového uspořádání svých pozemků tak, jak byl vystaven k posledním připomínkám.

V návrhu nového uspořádání pozemků nebylo zřízeno žádné nové věcné břemeno, pouze stávající břemena byla převedena na nově navržené pozemky.

V závěrečné fázi řízení pobočka dle ust. § 11 odst. 3 zákona svolala dopisem č.j. SPU 151321/2023/FE ze dne 2.5.2023 závěrečné jednání, které se konalo dne 22.5.2023 ve Světí. Podle zákona na závěrečném jednání pozemkový úřad vždy zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem o němž bude rozhodnuto. Tato informace byla účastníkům řízení zaslána písemně. Závěrečné jednání (v ústní i korespondenční formě) má pouze informativní charakter a připomínky vznesené na tomto jednání již nemohou žádným způsobem s ohledem na v zákoně zakotvenou zásadu koncentrace řízení ovlivnit rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Informace o konání závěrečného jednání byla též oznámena na úředních deskách Obecního úřadu ve Světí, Obecního úřadu ve Všestarech a pobočky.

Zpracovaný návrh KoPÚ odsouhlasili vlastníci 100 % výměry řešené pozemkovými úpravami, čímž byly splněny podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu podle ust. § 11 odst. 4 zákona. Počet parcel vstupujících do pozemkových úprav činil 522 s průměrnou velikostí 6141 m², počet vystupujících parcel činí 331, s průměrnou velikostí 9684 m². Počet LV vstupujících činil 143, počet vystupujících LV činí 143.

Součástí tohoto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav je grafická příloha ve formě návrhu digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“) pro Světí, včetně ucelené části k.ú. Všestary. Při tvorbě DKM může dojít zaokrouhlením k upřesnění výměr a z těchto důvodů i k drobným odchylkám výměr v příložených souhrnných bilancích oproti projednaným soupisům nových pozemků. Upřesnění výměr není změnou návrhu, tento postup je v souladu s ust. § 11 odst. 8 zákona.

Toto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav pobočka ve smyslu ust. § 11 odst. 5 zákona doručí všem známým účastníkům řízení a současně oznámí veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úředních deskách Obecního úřadu ve Světí, Obecního úřadu ve Všestarech a pobočky.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav pobočka předá katastrálnímu pracovišti seznam pozemků k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí „Schválené pozemkové úpravy“. Souběžně bude vyhotovena DKM a následně pobočka v závěru tohoto řízení vydá podle ust. § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům (dále jen „rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv“).

Současně pobočka účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle tímto rozhodnutím schváleného návrhu pozemkových úprav je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání na toto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav navazujícího rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytne pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

K rozhodnutí se účastníkům podle ust. § 11 odst. 5 zákona přikládá jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétního vlastníka, tj. kopie podepsaného soupisu nových pozemků včetně aktuální grafické přílohy (v případě změn v katastru nemovitostí čistý soupis nových pozemků).

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pobočky, Obecního úřadu ve Světi a Obecního úřadu ve Všestarech, kde lze do návrhu nahlédnout.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

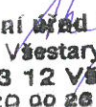
Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Hradec Králové, Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Vyvěšeno: 17-08-2023

Sejmuto:


Obecní úřad Všestary
Všestary 35
503 12 Všestary
IČO 00 26 97 80

Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslav Novotný
vedoucí Pobočky Hradec Králové
Státní pozemkový úřad