



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠESTARY V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2016 – 2023 (2)

návrh k projednání s dotčenými orgány a ostatními účastníky / červen 2023

Zpráva o uplatňování územního plánu dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v rozhodném znění (dále jen vyhláška).

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Ing. arch. Jana Marečková, referentka oddělení územního plánování
tel. 495 707 612, e-mail: jana.mareckova@mmhk.cz

Spolupráce: Ing. Michal Derner, starosta obce Všeštiny

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje:

--> úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné,
- h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen ZoUÚP) Všešary v uplynulém období 2016 - 2023 vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 „vyhlášky“. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s výše uvedeným ustanovením zpracoval odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové (úřad územního plánování), ve spolupráci s městem Všešary, návrh této zprávy.

Územní plán Všešary (dále jen ÚP Všešary) vydalo zastupitelstvo obce Všešary, příslušné dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, na základě svého usnesení č.221/2011 ze dne 15.12.2011 - formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti 31.12.2011.

Pořizovatelem tohoto územního plánu byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 stavebního zákona, vykonávající přenesenou působnost ve věcech územního plánování v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 stavebního zákona.

Zpracovatel Územního plánu Všešary: Ing. Eduard Žaluda ČKA 04 077

Zprávu o uplatňování ÚP Všešary za období 2011 – 2015 schválilo Zastupitelstvo obce Všešary usnesením ze dne 21.1.2016, součástí zprávy bylo zadání Změny č.1 ÚP Všešary.

Ve sledovaném období (2016 – 2023)

- byla pořízena:

Změna č.1 ÚP Všešary, vydalo zastupitelstvo obce Všešary na základě svého usnesení formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 19.10.2019.

Zpracovatel Změny č.1 Územního plánu Všešary: Ing. Eduard Žaluda ČKA 04 077

- / změna řešila mj. aktualizaci zastavěného území, možnosti změny využití dílčích lokalit požadovaných v zadání, zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Změna č.2 ÚP Všešary, kterou vydalo zastupitelstvo obce Všešary na základě svého usnesení formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 20.10.2020.

Zpracovatel Změny č.2 Územního plánu Všešary: Ing. Eduard Žaluda ČKA 04 077

- / změna řešila mj. aktualizaci zastavěného území, možnosti změny využití dílčích lokalit požadovaných v zadání, zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

- Zastupitelstvo obce Všešary na svém zasedání dne 21.4.2022 **rozhodlo o pořízení Změny č.3 ÚP Všešary**, v souladu s ust. § 44 stavebního zákona, a to na základě vlastního rozhodnutí, tj. z vlastního podnětu s cílem prověřit podněty občanů obce (týkající se převážně možnosti vymezení dalších ploch pro bydlení) a vyřazení plochy R-Z1 a části plochy B-Z1.

Požadavek na změnu ÚP Všešary je následně zpracován jako pokyn pro zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Všešary (viz příloha této ZoUÚP Všešary „Zadání Změny č. 3 ÚP Všešary“).

- Zastupitelstvo obce Všešary na svém zasedání dne 15.6.2023 **rozhodlo o pořízení Změny č.4 ÚP Všešary** z vlastního podnětu, podle §55a) odst. 2) stavebního zákona stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného předkládá pořizovatel tento návrh ZoUÚP Všešary v uplynulém období 2016 - 2023 k projednání a následně schválení Zastupitelstvu obce Všešary.

Současně se zahájením projednávání návrhu zprávy se zahajuje i pořízení Změny č. 3 ÚP Všešary, pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Všešary jsou součástí přílohy č. 1 této ZoUÚP Všešary.

Změna č. 3 Územního plánu Všešary bude pořizována v režimu zkráceného postupu podle ustanovení § 55a – b stavebního zákona.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Všešary řeší celé správní území obce Všešary o rozloze 16,19 km², zahrnující katastrální území Všešary, Bříza u Všešar, Chlum u Hradce Králové, Lípa u Hradce Králové, Rosnice u Všešar, Rozběřice.

Zastavěné území obce Všešary je územně plánovací dokumentací (dále jen ÚPD) vymezeno k datu 1. 8. 2018 – potřeba nově vymezit toto zastavěné území vyplývá zejm. s ohledem na to, že do současné doby došlo ke změně hranic jeho vymezení.

Územním plánem stanovená urbanistická koncepce vychází z principu zachování stávajících hodnot a funkcí v území, přičemž návrhově vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj řešeného území, resp. pro trvalý růst počtu obyvatel, a zkvalitnění socioekonomických podmínek - návrh se soustřeďuje především na rozvoj ploch určených pro bydlení, na něž přímo navazuje rozvoj ploch dalších funkcí (občanská vybavenost, veřejná zeleň atd.); vymezeny jsou plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

- Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) - pouze stabilizované plochy

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) - pouze stabilizované plochy

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) - stabilizované plochy a plocha V-Z5 pro rozvoj stávajícího sportovního areálu ve Všešarech

Občanské vybavení – hřbitovy (OH) - pouze stabilizované plochy

- Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství (PV) - pouze stabilizované plochy

Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) - stabilizované a návrhové plochy (tyto vymezeny zejm. v souvislosti s realizací silnice R35 a v návaznosti na plochy bydlení v jádrovém sídle)

- Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) - stabilizované a návrhové plochy ve všech sídlech

- Plochy dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura – silniční (DS) - stabilizované a návrhové plochy tras dálnic D11 a D35 vč. souvisejících staveb

Dopravní infrastruktura – železniční (DZ) - pouze stabilizované plochy

- Plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) - stabilizované plochy a plocha přestavby V-P1 (ČOV)

- Plochy výroby a skladování

Výroba a skladování – lehký průmysl (VL) - stabilizované a návrhové plochy soustředěné v návaznosti na stávající areály s doplněním o plochy přestaveb

Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ) - pouze stabilizované plochy.

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití, dané platnou ÚPD, postačují pro rozhodování v území - ke každé ploše s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny podmínky využití, které jsou doplněny i o podmínky základního prostorového uspořádání. Rozsah těchto stanovených podmínek je pro rozhodování v území postačující.

Uvedenou dokumentací jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití – stabilizované plochy, plochy změn zastavitelné i přestavbové (doplněné systém sídelní zeleně) a rovněž tak i plochy změn v krajině. Plochy či koridory územních rezerv vymezeny nejsou.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu jsou respektovány. Rozvojové potřeby obce jsou naplňovány v zastavěném území obce, a prozatím omezeně rovněž i v zastavitelných plochách. V územním plánu Všešary je stále dostatečné množství zastavitelných ploch (nejsou prozatím naplněny) a není tedy nutné je více rozšiřovat (viz následující přehled).

V posuzovaném období na území obce Všešary byly zrealizovány a jsou realizovány v souladu s platným územním plánem mj.:

- stavby pro bydlení, zejm. rodinné domy a doplňkové stavby k těmto stavbám

- stavby technické kanalizace vč. ČOV, sběrný dvůr atd. ...

- stavby dopravní infrastruktury, mj. dálnice D11 s MUK Plotiště, chodníky v Lípě a Rozběřicích, autobusové zastávky.

S nově uplatněnými podněty, které zastupitelstvo obce schválilo zahrnout do návrhu požizované změny územního plánu, vyplývá potřeba prověřit stanovení dalších zastavitelných ploch (viz příloha „Zadání Změny č. 3 ÚP Všešary“).

Přehled využití zastavitelných a přestavbových ploch navržených územním plánem Všešary:

- zastavitelné plochy

(US) – podmínkou pro rozhodování o změnách využití v těchto lokalitách je zpracování územní studie
Vyhodnocení zastavěnosti urbanizovaných ploch ve sledovaném období – zastavitelné plochy:

- Z1** Dopravní infrastruktura - silniční (DS) / k.ú. Lípa u Hradce Králové
 - nerealizováno (probíhají přípravy) - povolení stavby „D35 Sadová - Plotiště“
- Z2** Dopravní infrastruktura - silniční (DS) / k.ú. Rozběřice, Všešary
 - nerealizováno (probíhají přípravy) - povolení stavby „D35 Sadová - Plotiště“
- Z3** Dopravní infrastruktura - silniční (DS) / k.ú. Všešary
 - nerealizováno (probíhají přípravy) - povolení stavby „D35 Sadová - Plotiště“
- Z4** Dopravní infrastruktura - silniční (DS) / k.ú. Všešary, Rosnice u Všešary, Bříza u Všešary
 - část týkající se stavby D11 realizována
 - část nerealizována (probíhají přípravy) - povolení stavby „D35 Sadová - Plotiště“
- L-Z1** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Lípa u Hradce Králové - nerealizováno
- C-Z1 (US)** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Chlum u Hradce Králové
 - nerealizováno, absence ÚS (vyhotoveno zadání)
- O-Z1 (US)** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Rozběřice
 - nerealizováno, absence ÚS (vyhotoveno zadání)
- O-Z2** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Rozběřice - nerealizováno
- V-Z2** Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) / k.ú. Rozběřice, Všešary - nerealizováno
- V-Z3** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Všešary - nerealizováno, užívá se jako pole
- V-Z4 (US)** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Všešary
 - probíhá st. řízení, realizace části dopr. a tech. infrast. - vyhotovena ÚS (vložená do evidence)
- V-Z5** Občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS) / k.ú. Všešary
 - realizována část dopr. a tech. infrastruktury - vyhotovena ÚS (vložená do evidence)
- V-Z6** Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) / k.ú. Rozběřice, Všešary - nerealizováno
- V-Z7 (US)** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Všešary
 - nerealizováno, vyhotovena ÚS (vložená do evidence)
- V-Z8** Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) / k.ú. Všešary (společné řešení s plochou V-Z7)
 - nerealizováno, vyhotovena ÚS (vložená do evidence)
- V-Z9** Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) / k.ú. Všešary - realizováno
- V-Z10** Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) / k.ú. Všešary - realizováno
- V-Z11** Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) / k.ú. Všešary - nerealizováno
- V-Z12** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Všešary - nerealizováno
- V-Z13** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Všešary - realizováno
- V-Z14 (US)** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Všešary
 - nerealizováno, vyhotovena ÚS (vložená do evidence), na části území zahájená st. činnost
- V-Z15 (US)** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Všešary
 - část realizována (1/4), vyhotovena ÚS (vložená do evidence)
- V-Z16** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Všešary - nerealizováno
- V-Z17** Zeleň – ochranná a izolační (ZO) / k.ú. Všešary - nerealizováno
- V-Z18 (US)** Zeleň – ochranná a izolační (ZO) / k.ú. Všešary (společné řešení s plochou V-Z14)
 - nerealizováno, vyhotovena ÚS (vložená do evidence)
- V-Z19** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Všešary - realizováno
- V-Z20** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Všešary - realizováno, část 1/2

- V-Z21** Dopravní infrastruktura - silniční (DS) / k.ú. Všešary - nerealizováno, vydáno st. povolení na přístupovou komunikaci k ČOV (součást cyklostezky podél Melounky do HK)
- V-Z22** Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) / k.ú. Všešary - nerealizováno
- R-Z1 (US)** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Rosnice u Všešary - nerealizováno, absence ÚS (vyhotoveno zadání), bez známek zájmu o jakoukoli aktivitu
- R-Z3 (US)** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Rosnice u Všešary - realizováno částečně, vyhotovena ÚS (vložená do evidence)
- R-Z4 (US)** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Rosnice u Všešary - realizováno, vyhotovena ÚS (vložená do evidence)
- R-Z5** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Rosnice u Všešary - nerealizováno
- R-Z6** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Rosnice u Všešary - nerealizováno
- R-Z7** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Rosnice u Všešary - nerealizováno
- R-Z8** Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) / k.ú. Rosnice u Všešary - nerealizováno
- B-Z1 (US)** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Bříza u Všešary - nerealizováno (projektová příprava na části území), vyhotovena ÚS (vložená do evidence), na části plochy podnět vlastníka vyjmout ze zastavitelné plochy
- B-Z2 (US)** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Bříza u Všešary - nerealizováno, absence ÚS (vyhotoveno zadání)
- B-Z3** Zeleň – ochranná a izolační (ZO) / k.ú. Bříza u Všešary - nerealizováno
- B-Z4** Výroba a skladování – lehký průmysl (VL) / k.ú. Bříza u Všešary - realizováno

– přestavbové plochy

- P1** Dopravní infrastruktura - silniční (DS) / k.ú. Všešary - nerealizováno (probíhají přípravy) - nerealizováno (probíhají přípravy) - povolení stavby „D35 Sadová - Plotiště“
- P2** Dopravní infrastruktura - silniční (DS) / k.ú. Bříza u Všešary - nerealizováno ad údaje KN, probíhají přípravy - povolení stavby „D35 Sadová - Plotiště“
- P3** Dopravní infrastruktura - silniční (DS) / k.ú. Bříza u Všešary - nerealizováno ad KN - nerealizováno - povolení stavby „D35 Sadová - Plotiště“
- L-P1** Výroba a skladování – lehký průmysl (VL) / k.ú. Lípa u Hradce Králové - nerealizováno
- V-P1** Technická infrastruktura (TI) / k.ú. Všešary - realizováno (ČOV)
- R-P1** Dopravní infrastruktura - silniční (DS) / k.ú. Rosnice u Všešary, provázanost na R-Z1 - nerealizováno, podmínka realizovat před zahájením R-Z1 (absence ÚS - vyhotoveno zadání)
- B-P1** Výroba a skladování – lehký průmysl (VL) / k.ú. Bříza u Všešary - nerealizováno

Územním plánem jsou stanoveny podmínky prověření urbanistického řešení některých rozvojových lokalit zpracováním územní studie (ad výše). Jedná se o plochy C-Z1, O-Z1, V-Z4, V-Z7, V-Z8, V-Z14, V-Z15, V-Z18, R-Z1, R-Z3, R-Z4, B-Z1, B-Z2 a „Jádrové území KPZ“. Lhůta pro pořízení studií je stanovena na 6 let od nabytí účinnosti Změny č. 1 UP Všešary, tj. k datu 20.10.2026 – tento požadavek se aktuálně týká ploch C-Z1, O-Z1, R-Z1, B-Z2 a studie „Jádrové území KPZ (II. etapa)“ - ostatní požadované územní studie jsou zpracovány a data byla vložena do evidence územně plánovací činnosti (EÚPČ).

V uvedených souvislostech vyplývá požadavek prověřit nezbytnost stanoveného požadavku územních studií pro plochy, které nebyly doposud vloženy do EÚPČ (s přihlédnutím k případně stanovené lhůtě pro pořízení v novém časovém rozsahu v odůvodněných případech) – a rovněž tak i požadavek prověřit rozsah vymezení ploch, které jsou uvedenou podmínkou podmíněny.

V UP Všešary nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bylo rozhodování o změnách v území podmíněno regulačním plánem nebo dohodou o parcelaci.

V územním plánu stanovená koncepce řešení krajiny vychází z jejich historických a současných funkcí, kdy přírodní funkce je v návrhu respektována jako prioritní, s preferencí zachování a ochrany přírodních hodnot území (v území dominují zemědělské plochy, doplněné plochami smíšenými a

přírodními) - tomu odpovídá i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území s minimálním návrhem na jeho změny. Návrhově jsou v krajině vymezeny zejm.:

- koridory pro obnovu cest v krajině (KMK), mj. za účelem zvýšení prostupnosti krajiny
- koridory pro revitalizační opatření v krajině (KRO), mj. za účelem podpora realizace protipovodňových a protierozních opatření v krajině
- plochou pro protipovodňová opatření (PPO) umožňující provádění investičních protipovodňových opatření pod ozn. PPO1Poldr Melounka (dle ZÚR KHK PPO22)
- plochou, resp. koridorem ve kterém je prověření změn jeho využití podmíněno územní studií (jako podmínkou pro rozhodování) a to za účelem ochrany kulturně historických hodnot v krajině s významným kulturně historickým poselstvím (cílem vymezení jádrového území KPZ je ochrana životního prostředí při umožnění využití lokality z kulturního a turistického hlediska).

Naplňování koncepce uspořádání krajiny probíhá ve shodě s požadavky územního plánu, jiné požadavky nejsou uplatňovány – nevyplývá potřeba změny.

ÚP Všestary vymezuje veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění a to veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury DS1 – dálnice D11 (Z4, P3), DS2 - dálnice D35 (Z1 - Z4, P1, P2); WD1 - obslužná komunikace Rosnice (R-P1) a WD2 - přístupová komunikace k ČOV (V-Z21); veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury WT1 - ČOV Všestary; veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - protipovodňová ochrana WT2 - PPO22 - Melounka, Všestary, výstavba poldru (PPO1); a veřejně prospěšná opatření založení prvků územního systému ekologické stability RK 1258 – regionální biokoridor.

Rozvojové veřejně prospěšné potřeby obce (v daném případě obce a státu) jsou postupně naplňovány realizovány – nové nejsou požadovány, nevyplývá tak potřeba změn.

Při uplatňování ÚP Všestary nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl tento vydán. Základní koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem byla ve sledovaném období respektována a nevyplývá tak požadavek na změnu územního plánu.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

V zohlednění platné stávající legislativy nedošlo ve sledovaném období 2016 - 2023 k takové změně podmínek, které by podstatně ovlivnily stávající koncepci územního plánu.

Po dobu platnosti územního plánu, resp. v uplynulém období let 2016 – 2023:

- Usnesením vlády České republiky byla schválena Aktualizace č. 2. a 3. usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019, Aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17.08.2020 a Aktualizace č. 4, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12.7.2021.
- Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje byla vydána Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje KHK (dále jen ZÚR KHK) s datem nabytí účinnosti dne 3.10.2018 a následně Aktualizace č. 2 ZÚR KHK, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 17.06.2019 č. ZK/21/1643/2019 s nabytím účinnosti dne 12.07.2019, Aktualizace č. 3, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22. 3. 2021 s nabytím účinnosti dne 16.4.2021 a Aktualizace č. 4, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22.06.2020 č. ZK/29/230/2020 s nabytím účinnosti dne 18.07.2020 a dne 27.03.2023 byla vydána Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti dne 09.05.2023.
- Byla zpracována Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, (vklad do evidence územně plánovací činnosti 2.7.2018).
- Byla provedena aktualizace ÚAP ORP HK k datu 31.12.2020
- Byl zpracován „Plán ÚSES pro celé území obce s rozšířenou působností Hradec Králové“ (2015)
- Byla zpracována Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hradec Králové, vklad do evidence 24.10.2019.
- Byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu a také vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. (Účinnost obou novelizací je k 1.1.2023.). Je žádoucí prověřit soulad ÚPD obce s novelizovaným právním předpisem v rámci změny ÚP Všestary. - 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů. – bude nutné uvést Změnou č. 2 do souladu.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, byly zpracovány k 31.12.2008 a následně aktualizovány (první úplná aktualizace pořízena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace dokončena k 31.12.2012, třetí úplná aktualizace dokončena k 31.12.2014, čtvrtá úplná aktualizace dokončena k 31.12.2016 a pátá úplná aktualizace dokončena k 31.12.2020).

V těchto UAP ORP HK byly zaznamenány problémy k řešení. Územní plán Všešary většinu z těchto problémů respektuje, popřípadě řeší. Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu.

Územním plánem jsou respektovány limity využití území stanovené v těchto UAP.

Z hlediska plošného a prostorového rozvoje sídel v řešeném území jsou zásadní především technické a kulturní limity. Frekventovaná silnice I/35 – potažmo realizovaná dálnice D11 a do budoucna plánovaná trasa D35, které představují vážnou překážku pro prostupnost území a plošný rozvoj sídel v jejich blízkosti. Z polohy území v krajinné památkové zóně pak vyplývají zvýšené nároky na zachování hodnot území a kvalitní rozvoj urbanistické struktury.

Z hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo pro obec Všešary zařazení do kategorie 2c), resp. průměrné hodnocení environmentálního pilíře (územní podmínky pro příznivé životní prostředí) – silné hodnocení sociálního pilíře (územní podmínky pro soudružnost společenství obyvatel) – silné hodnocení ekonomického pilíře (územní podmínky pro hospodářský rozvoj).

c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009, její 1. aktualizace byla schválena usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.4.2015 a následně Aktualizace č. 2. a 3. byly schváleny usneseními vlády ČR č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019, Aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17.08.2020, a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618. Z uvedeného dokumentu vyplývá pro obec Všešary:

Území příslušnost

- součást rozvojové oblasti **OB4** - Hradec Králové /Pardubice
/ dle PUR ČR správní obvod ORP Hradec Králové spadá do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice (jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam
/ polohu řešeného území v rozvojové oblasti OB4 ÚP Všešary zohledňuje
- součást specifické oblasti - **SOB9**
/ dle PUR ČR správní obvod ORP Hradec Králové spadá do specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem - pro tuto specifickou oblast byla stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování
/ poloha řešeného území ve specifické oblasti SOB9 není v ÚP Všešary zohledněna – je nutné požadavek prověřit, doplnit, resp. Změnou č.3 uvést tento do souladu.

Koridory dopravní a technické infrastruktury

- koridor dopravní infrastruktury **SD2**, vymezení: D11 úsek Hradec Králové–Smiřice–Jaroměř–Trutnov–hranice ČR/Polsko (–Wałbrzych)
/ příprava dokončení základní sítě dálnic a zabezpečení převedení očekávané zátěže intenzit dopravy na tuto kvalitativně vyšší úroveň dopravy, součást TEN-T.
/ v ÚP Všešary je pro dálnici D11 vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DS)
- koridor dopravní infrastruktury **SD7**
/ vymezení: D35 úseky Úlibice–Hradec Králové, Opatovice nad Labem–Vysoké Mýto–Moravská Třebová–Mohelnice a D35 úsek Křelov–Břuchotín–Olomouc (Slavonín)
/ paralelní trasa odlehčující dálnici D1 (v daném případě je důvodem zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové – Liberec)
/ v ÚP Všešary je pro dálnici D35 vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DS)

Územní plán Všestary zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4, požadavky dopravní infrastruktury týkající se vymezení dopravních koridorů dálnic D11, D35 a respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, v aktuálním znění.

Změnou č. 3 je nutné doplnit informace týkající se PUR ČR resp. jejich aktualizací, v daném případě polohu ve specifické oblasti SOB9 a požadavky vyplývají z aktualizace č. 4 PUR ČR - je nutné vyhodnotit stanovená kritéria a podmínky pro rozhodování a úkoly územního plánování a v případě potřeby, zohlednit požadavky z nich vyplývající v pořizované Změně č. 3 Územního plánu Všestary.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti dne 16.11.2011 - o vydání Aktualizace č.1 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 10.9.2018, tato nabyla účinnosti dne 3.10.2018, Aktualizace č.2 byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 17.6.2019 s nabytím účinnosti dne 12.7.2019, Aktualizace č.3, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22. 3. 2021 usnesením s nabytím účinnosti dne 16.04.2021, Aktualizace č. 4, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22.06.2020 s nabytím účinnosti dne 18.07.2020, a **Aktualizace č 5** dne vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne **27.3.2023** s nabytím účinnosti 9.5.2023 (dále jen „ZÚR KHK“).

Z dokumentace ZÚR KHK vyplývá na řešené území mj. požadavek na respektování polohy obce v rozvojové oblasti **OB4** a specifické oblasti **SOB9** – a požadavek vymezení dopravní infrastruktury, protipovodňové ochrany:

- koridory dálnic D11 a D35 včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících, které je nezbytné zpřesnit a územně stabilizovat. V těchto koridorech jsou navrhovány
 - / dálnice D11 – dálnice I. třídy – úsek (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice - Jaroměř (**DS1**)
 - / dálnice II. třídy D35 – úsek Úlibice – Hradec Králové (**DS2**)
- koridor pro umístění následujících pozemních komunikací (nebo jejich nových úseků):
 - / silnice I/35 – v prostoru Hradce Králové (rozšíření silnice I/35 v úseku mezi dálniční křižovatkou MÚK Platiště nad Labem a stávající okružní křižovatkou u ČKD) (**DS10**)
- protipovodňová ochrana území nadmístního významu
 - / Melounka, Všestary, výstavba poldru (**PPO22**), dotčený vodní tok Melounka.

Území obce Všestary je součástí rozvojové oblasti OB4 - poloha řešeného území v rozvojové oblasti OB4 je v ÚP Všestary zohledněna.

Poloha řešeného území ve specifické oblasti SOB9 není v ÚP Všestary komentována – je nutné požadavek prověřit, doplnit, resp. Změnou č.3 uvést tento do souladu.

Řešeného území se týkají koridory dopravní infrastruktury silniční, tj. koridory pro dálnice D11(DS1), a D35 (DS2), pro něž jsou ÚP Všestary vymezeny zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4, P1, P2, P3 – tyto (v případě plochy Z4) v sobě zahrnují rovněž i rozšíření silnice I/35 v úseku mezi dálniční křižovatkou MÚK Platiště nad Labem a stávající okružní křižovatkou u ČKD (DS10), tzn. vymezení dopravní infrastruktury DS1, DS2, DS104 je územně plánovací dokumentací obce Všestary respektováno.

Jako ochranu před povodněmi vymezuje ÚP Všestary plochu pro protipovodňové opatření (PPO1) – „plocha protipovodňové ochrany území Poldr Melounka“ – vymezení protipovodňové ochrany území nadmístního významu (**PPO22**) je územně plánovací dokumentací obce Všestary respektováno.

Územně plánovací dokumentace obce Všestary zohledňuje požadavky z polohy v rozvojové oblasti OB4, respektuje či zpřesňuje plochy a koridory nadmístního významu vyplývající z krajské dokumentace Královéhradeckého kraje (v daném případě koridory dopravní infrastruktury dopravní infrastruktury a opatření protipovodňové ochrany) - a rovněž tak i sledované limity a stanovené priority stanovené v této nadřazené dokumentaci.

Změnou č. 3 je nutné doplnit informace týkající polohy území obce ve specifické oblasti SOB9 a požadavky vyplývají ze ZÚR KHK, resp. je nutné vyhodnotit stanovená kritéria a podmínky pro rozhodování a úkoly územního plánování a v případě potřeby, zohlednit požadavky z nich vyplývající v pořizované Změně č. 3 Územního plánu Všestary.

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Rozsah zastavitelných ploch pro rozvoj obce odpovídá demografickému vývoji i potřebám obce. Potřebné záměry je možné uskutečnit v zastavěném území nebo plochách vymezených v UPD obce Všešary.

Dosavadní rozvoj obce byl realizován na zastavitelných plochách pro bydlení, dopravní infrastrukturu, technickou vybavenost a veřejnou zeleň:

- zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny nad potřeby obce, pro které jsou dostačující a není třeba prokazovat vymezení nových zastavitelných ploch (z větší části jsou plochy pro bydlení nevyužity)
- s ohledem na kapacitní možnosti technické infrastruktury budou prověřeny zastavitelné plochy pro bydlení, u kterých se nejeví reálné jejich zastavění v krátkém časovém horizontu a případně vypuštěny
- zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu – technickou vybavenost – veřejnou zeleň – sport ... jsou dostačující, není třeba prokazovat vymezení nových zastavitelných ploch.

V územním plánu Všešary je tedy stále dostatečné množství zastavitelných ploch či přestavbových ploch a prozatím není nutné je více rozšiřovat - nové zastavitelné plochy lze vymezovat tzv. „náhradou“ za navrácení jiných zastavitelných ploch do nezastavitelného území (případně řešit pouze plochy malého rozsahu).

e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při naplňování ÚP Všešary od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území (nedošlo k takové změně podmínek, které by podstatně ovlivnily stávající koncepci územního plánu.)

V platné územně plánovací dokumentaci obce Všešary byly stanoveny podmínky pro koordinovaný rozvoj obce. Ke dni zpracování této Zprávy nebyl zjištěn žádný, nepředvídaný dopad na udržitelný rozvoj řešeného území. Nebyla identifikována potřeba nápravných opatření na odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Obec Všešary uplatňuje požadavky na změnu územního plánu, při plnohodnotném zachování koncepce rozvoje stanovené platným územním plánem (tato zůstává i nadále v platnosti), kdy ze strany obce je požadováno její doplnění, resp. prověření podnětů občanů na změnu územního plánu uplatněných na obci a případné vypuštění plochy R-Z1 z návrhu řešení – VIZ PŘÍLOHA: „Zadání Změny č.3 Územního plánu Všešary“.

g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

- Viz příloha „Zadání Změny č.3 ÚP Všešary“

h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“.

Zadání Změny č.3 Územního plánu Všestary

ZASTUPITELSTVO OBCE VŠESTARY STANOVUJE PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.3 ÚP VŠESTARY

- Změna bude pořízena zkráceným postupem dle § 55 a) – b) stavebního zákona a vyhotovena v souladu § 20a odst. 2 stavebního zákona v jednotném standardu

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- 1) **Návrhem řešení respektovat základní a cílevědomou představu o rozvoji území obce i ochrany jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání, stanovenou v platné územně plánovací dokumentaci obce Všestary, resp. na tuto představu navázat, přičemž v území dotčeném změnou prověřit územní podmínky pro intenzivní využívání území stanovené platnou dokumentací v zohlednění maximální ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně**

- v daných souvislostech respektovat soulad s PÚR ČR a následně vydanou nadřazenou (z pohledu stavebního zákona) územně plánovací dokumentací ZUR Královéhradeckého kraje, zejm. zohlednění polohy obce v rozvojové oblasti OB4 a specifické oblasti SOB9 a vymezení dopravní infrastruktury (dle ZUR KHK pod ozn. DS1, DS2, DS10), protipovodňové ochrany (dle ZUR KHK pod ozn. PPO22) – viz: kap. c) zprávy o uplatňování ÚP Všestary

- prověřit zachování územních podmínek koordinace funkčních řešení na sousedních katastrálních územích z hlediska širších vazeb v území

- základní urbanistickou koncepci zohlednit zejm. v kontextu s požadavkem:

/ aktualizace zastavěného území k datu návrhu změny územního plánu

/ prověření plošného vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a to s předpokladem jejich případným přehodnocení (zmenšením či vypuštěním z návrhu řešení) a návazně prověření možnosti vymezení ploch nových

• v části Lípa

- pozemek p.č. 52 k.ú. Lípa u Hradce Králové (zahradka) dnes zahrnut do honu zemědělsky obhospodařovaného pole prověřit jako plochu SV (pro bydlení 1RD)

• v části Rozběřice

- pozemky (nebo jejich část) p.č. 265/30, 344/15 a 258/2 k.ú. Rozběřice (k panelce) prověřit jako plochu SV (pro bydlení x RD)

- pozemek p.č. 247/28 k.ú. Rozběřice (navazující u Hejcmanky) prověřit jako plochu SV (pro bydlení, 2RD)

- pozemek p.č. 222/36 k.ú. Rozběřice (navazující u Stejskalových) prověřit jako plochu SV (pro bydlení 1RD)

- pozemek p.č. 116/13 k.ú. Rozběřice a i sousední pozemky prověřit s možností řešení „v koncepci propojení obcí Rozběřice a Všestary“ (vlastník pozemku uplatňuje nesouhlas s vymezením jeho části jako veřejné zeleně)

- pozemky p.č. 116/8 a 116/12 k.ú. Rozběřice prověřit jako plochu SV (pro bydlení x RD)

• v části Všestary

- pozemek p.č. 205/36 k.ú. Všestary (část) prověřit jako plochu SV (pro bydlení 2RD)

- pozemek st.p. 47/1 k.ú. Všestary prověřit jako plochu SV (pro bydlení 1RD)

- pozemky p.č. 362, 363/104 a 460/1 k.ú. Všestary prověřit jako plochu SV (pro bydlení x RD)

- pozemek p.č. 128/8 k.ú. Všestary (mezi železnicí a budoucím tělesem dálnice D35) prověřit jako plochu SV pro výstavbu 2RD)

• v části Bříza

- pozemek 155/13 a 129 k.ú. Bříza u Všestary prověřit jako plochu SV (pro bydlení 1RD)

- vyjmout pozemky ze zastavitelného území plochy R-Z1 dle studie ÚS B-Z1 (viz EUPČ)

- prověřit vyřazení plochy v Rosnicích, na které za celou dobu existence této plochy nenastala žádná aktivita.

- 2) **Návrhem řešení respektovat podmínky k ochraně přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, stanovené v platné územně plánovací dokumentaci obce Všestary** (při respektování limitů využití území stanovených v ÚAP), **přičemž v území dotčeném změnou**
- zohlednit stanovenou ochranu kulturních hodnot území dotčeného změnou územního plánu, mj.
 - Krajinou památkovou zónu „Území bojiště u Hradce králové“
 - nemovitě kulturní památky: památník osarium a pomník prusko-rakouské války, pomník Žižkův stůl, mauzoleum – pomník prusko-rakouské války, vojenský hřbitov pruský a soubor pomníků, pomník války 1866, kostel Nejsvětější Trojice, kostel proměnění Páně
 - území s prokázaným výskytem archeologických nálezů I. + II. kategorie
 - území s urbanistickou hodnotou, s významnými stavbami či dominantou, významným vyhlídkovým bodem
 - místo krajinného rázu
 - místo významné historické události (centrum bojiště bitvy u Hradce Králové)
 - pietní místa a válečné hroby
 - zohlednit stanovenou ochranu přírodních a krajinných hodnot území dotčeného změnou, zejm. prvky ÚSES (na lokální úrovni), ale rovněž i ráz kulturní krajiny (např. lesy, vodní toky a plochy, atd.).
- 3) **Návrhem řešení nebude dotčena základní koncepce dopravní a technické infrastruktury, stanovená v platné územně plánovací dokumentaci obce Všestary**, tzn.:
- respektovat stávající dálnice, silnice (a jejich OP) a návrh koridorů (či ploch) dopravní infrastruktury pro umístění dálnic D11 a D35 a rozšíření silnice I/35 (v prostoru Hradce Králové), tak jak je vymezeno platnou územně plánovací dokumentací
 - respektovat stávající železnici celostátního významu
 - respektovat stávající koncepci odvádění a čištění odpadních vod (bude respektováno OP kanalizačních zařízení vč. kanalizačních řadů)
 - respektovat stávající koncepci zásobování sídla vodou (bude respektováno OP vodních zdrojů a vodohospodářských zařízení vč. vodovodních řadů)
 - respektovat stávající koncepci zásobování el. energií (bude respektováno OP vedení VN 35 KV resp. VN 110 KV + elektr. stanice 35 KV resp. 110 KV)
 - respektovat stávající koncepci zásobování plynem (bude respektováno OP vedení STL plynovodu a VTL plynovodu + regulační stanice VTL (vč. OP a BP)
 - respektovat stávající radiové komunikační zařízení, radiové směrové spoje, kabelová komunikační vedení vč. OP
 - respektovat územní podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany státu (mj. respektovat radiové komunikační zařízení vč. OP, letiště vč. OP (OP s výškovým omezením staveb), radiové (mikrovlnné) směrové spoje, zájmový prostor: radar Pardubice a radar Nepochy, objekt důležitý pro obranu státu atd.
 - respektovat stanovenou ochranu obyvatelstva, resp. zájmy civilní a požární ochrany
 - respektovat navrženou protipovodňovou ochranu území nadmístního významu, resp. výstavbu poldru (**PPO22**, dotčený vodní tok Melounka)
 - respektovat stávající systém nakládání s odpady.
- 4) **Návrhem řešení nebude dotčena koncepce občanské vybavenosti, stanovená v platné územně plánovací dokumentaci obce Všestary.**
- 5) **Návrhem řešení bude prověřena koncepce uspořádání krajiny**, resp. koncepce řešení krajiny, opatření v krajině stanovená Územním plánem Všestary respektována s přihlédnutím vymezení území nově jako součást specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem a pro tuto specifickou oblast (SOB9) budou návrhem změny prověřena kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování stanovená nadřazenou dokumentací
- budou respektovány požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak jsou vymezeny platnou územně plánovací dokumentací

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nepožaduje se.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nepožaduje se.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nepožaduje se.

E. Požadavek na zpracování variant řešení.

Nepožaduje se.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna bude pořizována zkráceným způsobem. Pro účely veřejného projednání bude návrh změny územního plánu, odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních (vč. vyhotovení na CD nosiči), výsledný návrh změny k jejímu vydání v zastupitelstvu obce bude odevzdán v jednom vyhotovení s datovým nosičem - změna nabývá účinnosti dnem doručení změny územního plánu a úplného znění územního plánu po této změně veřejnou vyhláškou:

- návrh této změny bude zpracován v souladu s aktuálně platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem v aktuálním znění, **vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v aktuálním znění**

- grafická část výroku bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuální katastrální mapou, tj. čistým mapovým listem s vyznačením změn (možno zpracovat ve výřezech - budou zpracovány všechny výkresy, ve kterých se změna promítne, kdy členění a měřítko výkresů bude navazovat na stávající ÚP)

- změna bude zpracována v jednotném standardu, resp. v souběhu se změnou č.4 ÚP Všestary.

Změna územního plánu bude následně předána a úplné znění územního plánu po této změně poskytnuto v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- 1) Vzhledem k tomu, že se zadáním požaduje zejm. prověřit či zpřesnit vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a prověření jednotlivých záměrů ploch bydlení, nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- 2) Z hlediska ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody nebudou návrhem řešení změny ÚP Všestary dotčeny evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) ani vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Zpráva o uplatňování územního plánu Všestary zveřejněna na webových stránkách www.hrdeckralove.org - na stejné adrese zveřejněn i platný ÚP Všestary.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Všestary č.ze dne.....

Ing. Fof Vladimír
místostarostka obce

Ing. Derner Michal MBA
starosta obce

Použité zkratky

BJ	bytová jednotka
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČD	České dráhy
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EIA	posuzování staveb na životní prostředí
EVL	evropsky významná lokalita
CHLÚ	chráněné ložiskové území
KES	koeficient ekologické stability
KHK	Královéhradecký kraj
KPZ	krajinná památková zóna
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
NKP	národní kulturní památka
OP / BP / RS	ochranné pásmo / bezpečnostní pásmo / regulační stanice
ORP	obec s rozšířenou působností
PP	přírodní památka
PRVK KHK	Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené pro funkci lesa
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SEA	posuzování vlivů na životní prostředí
STL	středotlak
TENT-T	transevropská dopravní síť
TTP	trvale travní porost
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP / ÚPO	územní plán / územní plán obce
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklad
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN / VVN	vysoké napětí / velmi vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšné opatření
VSVČ	Vodárenská soustava Východní Čechy
VTL	vysokotlak
ZO	zastupitelstvo obce
ZPF	zemědělský půdní fond
ZUR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje