

Výzva k podání nabídky na pronájem prostor budovy bazénu a sauny

Všestary – pronájem bazénu a sauny

Obec Všestary vyhlašuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, při respektování zásad uvedených v ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tuto výzvu k podání nabídek, a to dle níže uvedených podmínek. Nejedná se o veřejnou zakázku podléhající režimu zákona o zadávání veřejných zakázek.

1. Identifikační údaje o veřejném zadavateli

Název zadavatele:	Obec Všestary
Sídlo :	Všestary 35, PSČ 503 12
Zastoupený :	Ing. Michalem Dernerem, MBA, starostou obce
IČ :	00269760
DIČ:	CZ00269760
tel.:	495 458 028
fax.:	495 260 758

Kontaktní osoby:
Ing. Michal Derner - starosta obce,
tel.: 495 458 027, mobil: 724 184 485, e-mail: starosta@vsestary-obec.cz
Ing. Vladimír Fof - místostarosta obce,
tel.: 495 458 155, mobil: 724 058 025, e-mail: mistostarosta@vsestary-obec.cz

2. Vymezení předmětu výzvy:

2.1. Druh výzvy:

Vyhlášení záměru na pronájem objektu označeného jako **“Budova bazénu“**. Výzva se řídí podmínkami v ní obsaženými.

2.2. Předmět výzvy:

Předmětem výzvy je vyhlášení záměru na pronájem objektu označeného jako **“Budova bazénu“**, v katastrálním území Všestary, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro obec a katastrální území Všestary.

Jedná se o objekt vlastního bazénu včetně vstupní části, technického zázemí a sauny, o přístupové cesty do pronajímaných objektů včetně zelených ploch s objekty souvisejícími.

Předmětem pronájmu nejsou prostory spojovacího krčku se základní školou a objekt přístavku bazénu s doplňujícími službami.

2.3. Informace o objektu, prohlídka předmětu nájmu:

Podrobné informace poskytne starosta obce Ing. Michal Derner, nebo místostarosta obce pan Ing. Vladimír Fof (kontakty viz bod 1), nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení dotazu. Prohlídka místa plnění bude zajištěna po předchozí domluvě.

3. Požadavky na využití prostor budovy bazénu.

- a) V pronajímaném areálu musí být zachován provoz bazénu se saunou a občerstvení.
- b) Není přípustné provozování hracích automatů, zábavních podniků a jim obdobných Zařízení.
- c) Zájemce je povinen respektovat ostatní podmínky týkající se užívání budovy bazénu tak, jak jsou tyto vymezeny v návrhu Smlouvy o pachtu (příloha této výzvy), zejména pak:
 - provozovat v Propachtovaných prostorech plavecký bazén a saunu pro veřejnost v minimálním rozsahu 4 dny v týdnu po dobu 11 kalendářních měsíců v každém roce trvání smluvního vztahu, a to minimálně 16 hodin týdně vždy v rozmezí mezi 14.00 hod. až 20.00 hod.,
 - umožnit v Propachtovaných prostorech v každém roce trvání smluvního vztahu výuku plavání organizovanou Základní a mateřskou školou ve Všeštarech, a to minimálně v rozsahu šesti (6) hodin v každém kalendářním týdnu trvání příslušného školního roku,
 - umožnit využití Propachtovaných prostor spolkem Tělovýchovná jednota Sokol Všeštary, a to v rozsahu minimálně tří (3) hodin v každém kalendářním týdnu provozu bazénu,
 - umožnit zachovat provoz dosavadních služeb pro občany obce Všeštary, tj. zejména umožnit zachovat provoz kadeřnictví a kosmetiky v místnosti č. 33 (která není předmětem pachtu).

4. Doba pronájmu budovy bazénu.

S vybraným zájemcem bude uzavřena Smlouva o pachtu s dobou trvání 6 let. Možnost prodloužení doby trvání Smlouvy o pachtu zadavatel nepředpokládá.

5. Stavební úpravy a údržba budovy areálu:

Případné stavební úpravy, jejichž možnost bude připuštěna zadavatelem dle podmínek Smlouvy o pachtu, budou hrazeny nájemcem bez možnosti požadování jejich úhrady po skončení platnosti Smlouvy o pachtu. Běžnou údržbu předmětu Smlouvy o pachtu zajišťuje na vlastní náklady vybraný dodavatel.

6. Další podmínky týkající se předmětu Smlouvy o pachtu:

Bližší podmínky týkající se předmětu Smlouvy o pachtu a smluvního vztahu mezi obcí (zadavatele) a vybraným zájemcem, jsou stanoveny v návrhu Smlouvy o pachtu, který tvoří přílohu této výzvy.

Zadavatel upozorňuje na bod 2.5. a 2.6. Smlouvy o pachtu (viz příloha), které popisují možnost zájemce požádat zadavatele každý rok trvání smluvního vztahu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na úhradu zájemcem skutečně účelně vynaložených nákladů na úhradu elektrické energie, plynu a stočného na provoz předmětu Smlouvy o pachtu a to do maximální výše 80% - přesnou procentuální výši zájemcem vyžadované dotace zájemce doplní v rámci jím navrhovaných hodnotících kritérií – viz čl. 7. této Výzvy.

7. Kritéria pro výběr vítězného zájemce:

- **Nabízená výše nájemného v Kč bez DPH - váha 40%**
- **Projektový záměr – váha 5 %;** kdy zájemce podrobně specifikuje v písemné podobě zejména:
 - Jím uvažovaný způsob využití nabízených prostor (věcný a časový rozsah),
 - Způsob zajištění požadavku na zachování výuky plavání žáků ZŠ a MŠ Všeštery odpovídající Smlouvě o pachtu,
 - Způsob zajištění požadavku na provoz bazénu pro veřejnost (viz bod 4.1. písm. k) Smlouvy o pachtu),
 - Způsob zajištění občerstvení.
- **Reference z dosavadní činnosti zájemce – plný počet bodů v tomto kritériu obdrží zájemce, který prokáže, že v posledních 8 letech zajišťoval po dobu alespoň 4 let provoz bazénu pro veřejnost – váha 15 %.**
- **Navrhovaný podíl dotace na úhradu energií – zájemce navrhne podíl dotace do max výše 80 % skutečných nákladů (postup výpočtu dotace viz bod 2.5. návrhu Smlouvy o pachtu) – váha 40%.**

Zadavatel si vyhrazuje právo o všech skutečnostech týkajících se nabídky zájemce na pronájem se všemi zájemci po předložení jejich nabídek dále transparentním způsobem jednat a modifikovat parametry nabídky i budoucího smluvního vztahu.

8. Lhůta pro podání nabídek:

Nabídky je možné podat elektronicky prostřednictvím datové schránky zadavatele ve lhůtě nejpozději **do 5.6.2023 do 10:00 hod.**

Nabídka bude obsahovat veškeré skutečnosti požadované zadavatelem v bodu 7. této výzvy a dále čestné prohlášení zájemce, že akceptuje smluvní podmínky obsažené v návrhu Smlouvy o pachtu dle přílohy č. 1 této výzvy.

9. Výhrady zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo na doplnění a úpravu podmínek výzvy, odmítnutí všech nabídek, případně na zrušení výzvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit ty nabídky, které nejsou zpracovány dle podmínek této písemné výzvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít Smlouvu o pachtu se žádným zájemcem a nevracet podané nabídky.

Informace o vybraném zájemci bude uveřejněna na webových stránkách zadavatele.

Tato výzva byla odsouhlasena na zasedání zastupitelstva obce Všešary dne 18.5.2023 v rámci usnesení zastupitelstva obce č. 3/5/2023/Z

Příloha: návrh Smlouvy o pachtu

Ve Všešarech dne 19.5.2023

Ing. Michal Derner
starosta obce
v.r.