



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Hradec Králové

Haškova 357/6, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Spis. zn.: SP8230/2022-514201
Č.j.: SPU 257875/2022/FE

SPU 257875/2022/FE



000662642059

Vyřizuje: Renata Festová
Telefon: 601592031
E-mail: r.festova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Hradci Králové dne: 7. 10. 2022

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bříza u Všestar, včetně ucelené části k.ú. Rosnice u Všestar zpracovaný jménem Geovap, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, IČO: 15049248, pod č. zakázky 622-2019-514101, Ing. Michaelou Křížovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (dále jen „zpracovatel“),

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka zahájila dne 22.11.2017 řízení o Komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Bříza u Všestar, včetně ucelené části k.ú. Rosnice u Všestar, a to oznámením o zahájení pozemkových úprav podle ust. § 6 odst. 4 zákona, které bylo v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona ode dne 7.11.2017 po dobu 15 dnů vyvěšeno formou veřejné vyhlášky č.j. SPU 523539/2017 na úřední desce Obecního úřadu ve Všestarech a pobočky.

Následně pobočka ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona písemně vyrozuměla oznámením o zahájení řízení č.j. SPU 556446/2017 ze dne 24.11.2017 dotčené orgány státní správy (dále jen „DOSS“), které mají v řešeném území vlastní zákonem chráněné zájmy a upozornila je na jejich zákonnou povinnost stanovit do 30 dnů po obdržení oznámení podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Oznámením obeslané DOSS uplatnily svá stanoviska evidovaná ve spisové dokumentaci pod č.j. 2RP16539/2017-514201. Obdržená stanoviska pobočka předala zpracovateli pozemkových úprav a tato byla zohledněna při zpracování návrhu pozemkových úprav.

KoPÚ v k.ú. Bříza u Všestar, včetně ucelené části k.ú. Rosnice u Všestar byly zahájeny na základě žádosti stavebníka stavby Dálnice D 11 (stavba 1106 a 1107) Ředitelství silnic a dálnic České republiky, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 o provedení pozemkových úprav vyvolaném v důsledku jeho stavební činnosti ze dne 11.5.2015 evidované ve spisové dokumentaci pod č.j. SPU 282267/2015. Hlavními důvody zahájení řízení bylo zajištění přístupnosti pozemků s ohledem na křížení liniové stavby se stávajícími komunikacemi, pozemky, polními cestami a následné uspořádání půdní držby vlastníků scelením a sloučením pozemků s cílem vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy, zlepšení životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny.

Zahájení řízení předcházelo zpracování „Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací výstavby dálnice D 11 – stavba 1106 Hradec Králové – Smiřice“, zpracovatel Ing. Miroslav Kodytek, č. smlouvy 772-2016-514201. Cílem studie bylo vymezit rozsah území přímo dotčeného stavbou dálnice D 11 a rozsah ostatního řešeného území včetně stanovení finančních nákladů, doporučení úprav a změn dopravního systému, vymezení změny organizace půdního fondu dle skutečného zásahu liniové stavby, vyhodnocení hydrologických poměrů území a zpracování požadavků na ochranu přírody a krajiny a na ochranu zemědělského půdního fondu. Pobočka ve smyslu ust. § 6 odst. 1 vyhodnotila, že důvody, naléhavost a účelnost zahájení řízení jsou opodstatněné.

Spisová dokumentace je uložena na pobočce a vedena pod č.j. SP16221/2019-514201.

V souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (v platném znění) Státní pozemkový úřad a Ředitelství silnic a dálnic České republiky na straně jedné uzavřely dne 27.9.2019 smlouvu o dílo na zpracování návrhu KoPÚ v k.ú. Bříza u Všestar, včetně ucelené části k.ú. Rosnice u Všestar s firmou GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice.

Pobočka vydala ve smyslu ust. § 6 odst. 9 zákona pod č.j. SPU 416226/2019 ze dne 18.10.2019 pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky v řešeném území osobám, které v rámci činností spojených s řízením vyplývající ze zákona byli oprávněni vstupovat a vjíždět na pozemky v řešeném území, přičemž seznam těchto osob byl pod č.j. SPU 419590/2019 ze dne 18.10.2019 zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu ve Všestarech a pobočce.

Úvodní jednání upravené ust. § 7 zákona bylo svoláno oznámením č.j. SPU 445077/2019 ze dne 17.12.2019 vyvěšeným na úřední desce Obecního úřadu ve Všestarech a pobočce. Současně byla pozvánka na úvodní jednání č.j. SPU 445077/2019 ze dne 17.12.2019 doručena všem účastníkům řízení.

Úvodní jednání se konalo dne 13.1.2020 ve Všestarech. Účastníci na něm byli seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, se zpracovatelem pozemkových úprav, právními předpisy týkající se řízení, kritérii přiměřenosti u výměry, ceny a vzdálenosti nových pozemků a s postupem zpracování a časovým harmonogramem jednotlivých etap pozemkových úprav. Na jednání byl dále objasněn způsob oceňování zemědělských a nezemědělských pozemků v pozemkových úpravách. Dle ust. § 10 odst. 4 zákona byl na úvodním jednání dohodnut bod pro měření vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků (dále jen „vztažný bod“). Přítomnými vlastníky bylo odsouhlaseno, že vztažným bodem bude zvonička na návsi v Obci Bříza.

Dále byl na úvodním jednání v souladu s ust. § 5 odst. 5 a 7 zákona zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor“), a to ve složení: Petr Hampl. Jako náhradník volených členů sboru byl zvolen pan Petr Rataj. Nevolenými členy sboru ve smyslu ust. § 5 odst. 6 zákona jsou: ZD Všestary (vlastník s výměrou nad 10 % z výměry pozemků řešených pozemkovými úpravami); starosta Ing. Michal Derner (za Obec Všestary); primátor Města Hradec Králové a pověřená pracovnice pobočky Renata Festová. Sbor spolupracoval při zpracování návrhu, posuzoval jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření a vyjadřoval se k plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). Záznam z úvodního jednání byl zaslán dopisem č.j. SPU 174217/2020 ze dne 25.5.2020 všem účastníkům řízení.

Dopisem č.j. SPU 016417/2020 ze dne 15.1.2020 byly vyzvány obce, s jejichž obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, zda chtějí být dle ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona přizvány jako účastníci řízení. Žádná z oslovených obcí výzvu nepřijala.

V období od října 2019 do února 2020 zpracovatel provedl podrobný průzkum a analýzu řešeného území, doplnění podrobného bodového pole a zaměření skutečného stavu v terénu. V terénu byly zaměřeny všechny prvky důležité pro budoucí tvorbu návrhu pozemkových úprav – polní cesty, silnice, sjezdy, propustky, vodní toky, meze, remízky, elektrické vedení, rozhraní druhů pozemků apod.

Šetření průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ ve smyslu ust. § 9 odst. 5 zákona proběhlo zjišťováním průběhu hranic pochůzkami v terénu ve dnech 20.2. a 24.2.2020 pod vedením předsedkyně komise Ing. Hany Oulehlové, zodpovědného geodeta zpracovatele pozemkových úprav. Oznámení o zahájení zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ dnem 16.11.2019 č.j. SPU 416473/2019 ze dne 16.10.2019 bylo zveřejněno na úřední desce pobočky. Šetření dále předcházelo zveřejnění oznámení Obce Všeštery o zahájení obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků KoPÚ ze dne 16.10.2019 na své úřední desce.

Komise pro zjišťování průběhu hranic byla jmenována v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona dopisem č.j. SPU 442461/2019 ze dne 15.11.2019, a to na základě dohody o ustanovení komise evidované ve spisové dokumentaci pod č.j. SPU 440692/2019, kterou dne 5.11.2019 uzavřely pobočka a Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „katastrální pracoviště“). Komise byla jmenována ve složení: Ing. Hana Oulehlová, zodpovědný geodet zpracovatele pozemkových úprav, Ing. Michaela Křížová, zodpovědný projektant zpracovatele pozemkových úprav, Ing. Petr Sádovský za katastrální pracoviště, Renata Festová za pobočku, starosta obce Všeštery.

Podmínky k ochraně zájmů na úseku zeměměřičství a katastru ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona stanovilo katastrální pracoviště dohodou ze dne 12.1.2018 (č.j. SPU 031834/2018) uzavřenou s pobočkou podle ust. § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhlášky“).

Dotčení vlastníci pozemků na obvodu KoPÚ byli písemně pozváni k šetření průběhu hranic pozvánkou č.j. SPU 023744/2020 ze dne 24.1.2020 a č.j. SPU 028403/2020 ze dne 24.1.2020. Výsledky zjišťování průběhu hranic byly zpracovány formou protokolů o šetření hranic, včetně náčrtů a byly vypracovány geometrické plány, které byly předány katastrálnímu pracovišti k zápisu do katastru nemovitostí na základě žádosti č.j. SPU 143401/2020 ze dne 29.4.2020 (GP č. 176,242-168/2019 k.ú. Bříza u Všeštar, Světí) a č.j. SPU 171287/2020 ze dne 22.5.2020 (GP č. 218,180,235,436-168/2019 k.ú. Rosnice u Všeštar, Bříza u Všeštar, Probluz a Stěžírky).

Pobočka po vyšetření a ohlášení obvodu KoPÚ v souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona dopisem č.j. SPU 211323/2020 ze dne 16.6.2020 předložila katastrálnímu pracovišti seznam parcel řešených podle ust. § 2 zákona za účelem vyznačení poznámky v katastru nemovitostí „Zahájeny pozemkové úpravy“. Poznámka byla do katastru nemovitostí zapsána katastrálním pracovištěm pod řízením Z – 4620/2020 -602.

Geometrickým plánem č. 231-168/2019 pro k.ú. Rosnice u Všeštar byl rozšířen obvod pozemkových úprav, a to z důvodu napojení navržené přístupové komunikace VC9 a VC10 na silnici III/32433. Zjišťování průběhu hranic pozemků proběhlo dne 22.4.2021. Vlastníci dotčení změnou obvodu KoPÚ byli písemně pozváni k šetření průběhu hranic pozvánkou č.j. SPU 116107/2021/FE ze dne 6.4.2021. Geometrický plán na změnu obvodu byl předán k zápisu do katastru nemovitostí na základě žádosti č.j. SPU 177713/2021/FE ze dne 19.5.2021. Následně bylo dopisem č.j. SPU 203685/2021/FE ze dne 4.6.2021 u dotčených pozemků požádáno o vyznačení poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“.

V rámci KoPÚ je řešeno území o rozloze 238 ha. Výměra byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřených obvodů určených v S-JTSK. Tato výměra byla porovnána se součtem výměr v obvodu KoPÚ dle evidence katastru nemovitostí. Jelikož skutečná výměra řešeného území byla menší než výměra evidovaná v katastru nemovitostí, rozdíl byl se souhlasem katastrálního pracoviště ve smyslu ust. § 10 odst. 4 vyhlášky vyrovnán použitím opravného koeficientu 0,999565, který je podílem skutečné a evidované výměry.

Pozemkovými úpravami byla z důvodu nového uspořádání pozemků navržena a řešena změna průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Bříza u Všeštar a Rosnice u Všeštar. Zpracovatel pozemkových úprav vypracoval dokumentaci návrhu změn katastrálních hranic, která byla předložena Obci Všeštery s žádostí o projednání a schválení návrhu změn katastrálních hranic na jednání obecního zastupitelstva. Zastupitelstvo Obce Všeštery schválilo tento návrh na jednání zastupitelstva dne 29.10.2020 (usnesení č. 119/2020 – č.j. SPU 403836/2020). Návrh změny průběhu katastrální hranice byl zapracován do návrhu nového uspořádání pozemků a do katastru nemovitostí bude zapsán pro pravomocným skončení řízení.

Na základě zjištěného nesouladu mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí svolala pobočka dopisem č.j. SPU 220692/2020 ze dne 23.6.2020 jednání ve smyslu ust. § 11 odst. 1 vyhlášky ve věci posouzení možnosti změny druhů pozemků. Do soupisu nároků zpracovatel pozemkových úprav uvedl skutečnosti podle výsledku tohoto jednání, které se uskutečnilo dne 2.7.2020.

Oznámením č.j. SPU 290867/2020 ze dne 18.8.2020, které bylo vyvěšeno na úřední desce Obce Všeštery a pobočky, byl vyložen soupis nároků k veřejnému nahlédnutí od 31.8.2020. Oznámení o vyložení soupisu nároků č.j. SPU 271565/2020 ze dne 17.8.2020 bylo zasláno do vlastních rukou všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, a to včetně grafické přílohy. S vlastníky byl soupis nároků projednán na ústním jednání dne 15.9.2020. K soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit námitky dle ust. § 8 odst. 1 zákona písemnou formou, nejdéle do 18.9.2020. Námitky a připomínky k nárokovým listům byly řešeny s vlastníky přímo na jednání a v případě písemných podnětů bylo všem vlastníkům písemně odpovězeno.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování rozboru (analýzy) současného stavu a plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). Součástí PSZ jsou dle ust. § 9 odst. 8 zákona opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření na ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod, ochraně území před záplavami, suchem a k zadržení vody v krajině včetně podzemních vod a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, podpoře biodiverzity a zvýšení ekologické stability prostřednictvím územního systému ekologické stability. Navržený PSZ byl projednán se sborem na jednání sboru dne 5.1.2021. Sbor byl s PSZ seznámen. PSZ byl též projednán s Policií České republiky, Dopravním inspektorátem Hradec Králové (žádost č.j. SPU 076543/2021/FE ze dne 4.3.2021, vyjádření Policie č.j. KRPH-21531-2/ČJ-2021-050206 ze dne 16.3.2021). Dále byl PSZ dopisem č.j. SPU 114120/2021/FE ze dne 6.4.2021 předložen DOSS s pozvánkou na ústní projednání PSZ na pobočce za účasti zpracovatele pozemkových úprav konané dne 21.4.2021. Písemná stanoviska DOSS byla do PSZ zapracována. PSZ byl poté předložen k projednání Regionální dokumentační komisi pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj (dále jen „RDK“) zřízené při Státním pozemkovém úřadu za účelem zvýšení kvality zejména technického řešení pozemkových úprav. Posouzení a projednání projektu PSZ se konalo dne 19.5.2021. Zjištěné dílčí závady a nedostatky byly do projektu PSZ zapracovány. Poté byl PSZ na základě žádosti pobočky v souladu s ust. § 9 odst. 11 zákona projednán a schválen zastupitelstvem Obce Všeštery na veřejném zasedání konaném dne 2.9.2021 (výpis z usnesení č. 106/2021). Sbor zástupců byl se zjištěnými dílčími závadami a nedostatky z jednání RDK seznámen na jeho jednání dne 8.12.2021. Aktualizace PSZ na základě návrhu nového uspořádání pozemků byla předložena DOSS s žádostí o stanovisko (č.j. SPU 151557/2022/FE ze dne 2.5.2022). Aktualizaci PSZ schválila Obec Všeštery dne 26.5.2022 (usnesení č. 72/2022 – č.j. SPU 190622/2022).

Návrh nového uspořádání pozemků (dále jen „návrh“) – varianta č. 1 byl dne 8.12.2021 předložen sboru (zvolen na úvodním jednání). Sbor návrh posoudil a žádné připomínky nevzněl. Zpracovaný návrh dle ust. § 9 odst. 20 zákona byl dopisem č.j. SPU 458811/2021/FE ze dne 15.12.2021 zaslán všem dotčeným účastníkům řízení. Vlastníci obdrželi soupis nových pozemků a grafickou přílohu. V případě změny v evidenci katastru nemovitostí obdrželi vlastníci současně s návrhem aktualizovaný soupis nároků. Návrh byl s vlastníky pozemků projednán dne 12.1.2021 (od 8,30 do 12,00 hod. na pobočce a od 13,00 do 17,30 hod. ve Bříze). Vznesené nesouhlasy a připomínky byly zapracovány do varianty č. 2 návrhu, která byla projednána korespondenčně dopisem č.j. SPU 022556/2022/FE ze dne 27.1.2022. Obeslání byli jen vlastníci dotčení změnami návrhu, lhůta pro vyjádření byla stanovena do 21.2.2022.

Připomínky z projednávání návrhu byly zpracovatelem pozemkových úprav zapracovány do varianty č. 3. Varianta č. 3 návrhu byla obeslána dopisem č.j. SPU 094670/2022/FE ze dne 31.3.2022 a žádostí o vyjádření, lhůta pro vyjádření byla do 25.4.2022. Změnami byli obesíláni jen dotčení vlastníci.

Dopisem č.j. SPU 111949/2022/FE ze dne 31.3.2022 byla obeslána výzva k vyjádření dle ust. § 9 odst. 21 zákona vlastníkům, kteří se nevyjádřili k variantě č. 1 a č. 2 návrhu a dopisem č.j. SPU 151649/2022/FE ze dne 2.5.2022 byli obesláni výzvou dle ust. § 9 odst. 21 zákona vlastníci, kteří se nevyjádřili k variantě návrhu č. 3.

Ve výzvách bylo mimo jiné uvedeno, že v případě, že se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se ze zákona za to, že s novým uspořádáním souhlasí. Součástí výzvy k vyjádření byly soupisy nových pozemků, včetně grafické přílohy.

Vypořádání spoluvlastnictví ve smyslu ust. § 9 odst. 16 zákona došlo na základě žádostí spoluvlastníků, kteří podepsali dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví u LV 218, 484 a 494 k.ú. Bříza u Všestar a LV 516 k.ú. Rosnice u Všestar. Dále bylo dle ust. § 9 odst. 16 zákona vypořádáno spoluvlastnictví u 49 v k.ú. Bříza u Všestar a u LV 557 v k.ú. Rosnice u Všestar (původní cesty) tak, že spoluvlastníkům byly připočteny spoluvlastnické podíly k jejich nároku. Pokud vlastník nevlastnil žádný jiný pozemek v obvodu pozemkových úprav, tvořil tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok.

Pobočka je v souladu s ust. § 10 odst. 1 a násl. zákona vázána navrhnout vlastníkům pozemků nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možnosti i druhem pozemku. Cena je dle zákona přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší než 4 %, nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků a nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků měřené od vztažného bodu není vyšší nebo nižší než 20 %. Tato zákonem stanovená kritéria přiměřenosti byla ve většině případů dodržena. Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka.

K překročení kritéria ceny do plusu došlo u LV č. 10001 (Obec Všestary) k.ú. Rosnice. Úhrada za překročení kritéria se dle § 10 odst. 2 zákona na tyto pozemky nevztahuje. U LV 10001 k.ú. Bříza u Všestar bylo překročeno kritérium do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání odsouhlasil.

K překročení kritéria výměry do plusu došlo u LV 10001 (Obec Všestary) k.ú. Rosnice u Všestar, ale vlastník návrh nového uspořádání odsouhlasil. U LV 10001 (Obec Všestary) v k.ú. Bříza u Všestar došlo k překročení kritéria do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání odsouhlasil.

K překročení kritéria vzdálenosti do plusu došlo u LV 84 k.ú. Bříza u Všestar, LV 10001 (Obec Všestary) k.ú. Rosnice u Všestar, ale vlastník návrh nového uspořádání odsouhlasil. U LV 769 k.ú. Bříza u Všestar došlo k překročení kritéria do mínusu, ale vlastník návrh nového uspořádání odsouhlasil.

Z důvodu změny průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Bříza u Všestar a Rosnice u Všestar byla zákonná kritéria u LV č.10440 k.ú. Plotiště nad Labem, LV č. 814 k.ú. Bříza u Všestar a LV č. 6 k.ú. Rosnice u Všestar, dále pak u LV 205 k.ú. Bříza u Všestar a LV 205 k.ú. Rosnice; LV 487 k.ú. Bříza u Všestar a LV pracovní číslo N4 k.ú. Rosnice u Všestar; LV 10002 k.ú. Bříza u Všestar a LV 10002 k.ú. Plotiště nad Labem posuzována za tzv. vlastnický celek, neboť tato LV jsou ve stejném režimu vlastnictví. V součtu celého vlastnictví nedošlo k překročení zákonem daných kritérií.

Pobočka ustanovila v souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona, ve spojení s ust. § 32 odst. 2 správního řádu, opatrovníka usnesením č.j. SPU 348397/2021/FE ze dne 24.9.2021 předpokládaným dědicům následujících osob: Josefa Polívky (LV 84 k.ú. Bříza u Všestar – podíl 1/2) a Anny Svobodové (LV 84 k.ú. Bříza u Všestar – podíl 1/2) a usnesením č.j. SPU 131794/2022/FE ze dne 19.4.2022 Miloslava Smetany (LV 507 k.ú. Bříza u Všestar – podíl 1/2) a Marie Veselkové (LV 49 v k.ú. Bříza u Všestar – podíl 1/8).

Funkce opatrovníka zaniká vydáním usnesení o dědictví nebo zápisem pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Při aktualizaci dat katastru nemovitostí před vydáním tohoto rozhodnutí bylo zjištěno, že došlo, na základě zápisů usnesení o dědictví, ke změnám vlastnictví na LV č. 734 v k.ú. Rosnice u Všestar, LV 507 a 84 v k.ú. Bříza u Všestar. Dotčení (noví vlastníci) návrh odsouhlasili z titulu právních nástupců sdělených notářskou kancelář (LV 734 k.ú. Rosnice u Všestar, LV 507 k.ú. Bříza u Všestar). U LV 84 k.ú. Bříza u Všestar návrh odsouhlasil ustanovený opatrovník.

V době vydání tohoto rozhodnutí probíhá projednání dědictví po zemřelé Marii Veselkové (LV 49 k.ú. Bříza u Všestar – podíl 1/12).

Kontrolní dny se zpracovatelem pozemkových úprav proběhly ve dnech 22.1.2020, 8.6.2020, 28.1.2021, 27.1.2022. Pobočka vždy vyhotovila zápis z těchto kontrolních dnů. Jednání sboru proběhla ve dnech 7.9.2020, 5.1.2021, 8.12.2021. Z jednání sboru byl vždy pořízen zápis, který podepsali přítomní členové sboru. Ostatním členům sboru byl zápis rozeslán e-mailem nebo poštou.

Zpracovatelem pozemkové úpravy zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků, tak jak byl v součinnosti s pobočkou během řízení projednáván s dotčenými vlastníky, byl dle ust. § 11 odst. 1 zákona počínaje dnem 8.6.2022 vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadě ve Všestarech a na pobočce (č.j. SPU 195770/2022/FE ze dne 2.6.2022) a účastníci řízení byli vyrozuměni, že mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky (č.j. SPU 195667/2022/FE ze dne 2.6.2022). Ve lhůtě pro vystavení návrhu pobočka neobdržela žádné námítky a připomínky. V návrhu nového uspořádání pozemků nebylo zřízeno žádné nové věcné břemeno, pouze stávající břemena byla převedena na nově navržené pozemky.

V závěrečné fázi řízení pobočka dle ust. § 11 odst. 3 zákona svolala pozvánkou č.j. SPU 227774/2022/FE ze dne 21.7.2022 závěrečné jednání, které se uskutečnilo dne 18.8.2022 ve Všestarech. Na závěrečném jednání byly zhodnoceny výsledky KoPÚ a účastníci byli seznámeni s návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude rozhodnuto. Pozvánka na závěrečné jednání č.j. SPU 227774/2022/FE ze dne 21.7.2022 byla též zveřejněna počínaje dnem 25.7.2022 po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu ve Všestarech a pobočce. Zpracovaný návrh KoPÚ odsouhlasili vlastníci 100% výměry řešené pozemkovými úpravami, čímž byly splněny podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu podle ust. § 11 odst. 4 zákona. Počet parcel vstupujících do pozemkových úprav činil 375 s průměrnou velikostí 0,6340 ha, počet vystupujících parcel činí 191, s průměrnou velikostí 1,2448 ha. Počet LV vstupujících činil 83, počet vystupujících LV činí 80.

Součástí tohoto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav je grafická příloha ve formě návrhu digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“) pro k.ú. Bříza u Všestar, včetně ucelené části k.ú. Rosnice u Všestar. Při tvorbě DKM může dojít zaokrouhlením k upřesnění výměr a z těchto důvodů i k drobným odchylkám výměr v příložených souhrnných bilancích oproti projednaným soupisům nových pozemků. Upřesnění výměr není změnou návrhu, tento postup je v souladu s ust. § 11 odst. 8 zákona.

Toto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav pobočka ve smyslu ust. § 11 odst. 5 zákona doručí všem známým účastníkům řízení a současně oznámí veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu ve Všestarech a pobočce.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav pobočka předá katastrálnímu pracovišti seznam pozemků k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí „*Schválené pozemkové úpravy*“. Souběžně bude vyhotovena DKM a následně pobočka v závěru tohoto řízení vydá podle ust. § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům (dále jen „rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv“).

Současně pobočka účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle tímto rozhodnutím schváleného návrhu pozemkových úprav je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání na toto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav navazujícího rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytne pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Pobočka v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, včetně fyzického předání, a to nejdříve po nabytí právní moci navazujícího rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Protože byly splněny zákonem stanovené podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Bříza u Všestar, včetně ucelené části k.ú. Rosnice u Všestar rozhodla pobočka tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

K rozhodnutí se účastníkům podle ust. § 11 odst. 5 zákona přikládá jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétního vlastníka, tj. kopie podepsaného soupisu nových pozemků včetně aktuální grafické přílohy (v případě změn v katastru nemovitostí čistý soupis nových pozemků).

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pobočky a u Obecního úřadu ve Všestarech, kde lze do návrhu nahlédnout.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Hradec Králové, Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslav Novotný
vedoucí Pobočky Hradec Králové
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno: 12 -10- 2022

Sejmuto:

Obecní úřad Všestary
Všestary 35
503 12 / Všestary
500 02 23 27 60

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU SPU 257875/2022/FE. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení:

Bělohoubek Milan, nar. 27.5.1961, Bříza 61, 50312 Všestary,
Čáповá Marie, Masarykova 178, 411 56 Bohušovice nad Ohří,
Černý Lukáš, nar. 3.12.1984, Jeseniova 1167/57, 13000 Praha Žižkov,
Černý Petr, nar. 18.6.1978, Želkovice 9, 50303 Smiřice,
Česáková Jaroslava, nar. 2.10.1949, Bříza 36, 50312 Všestary,
Česká provincie sekulárního institutu Schonstattské sestry Mariiny, IČ: 00406503, Bohdašín 70, 54901
Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
Doležal František, nar. 29.7.1965, Petra Jilemnického 69/144, 50301 Hradec Králové
Dufek Martin, nar. 4.8.1971, Bříza 42, 50312 Všestary,
Fejgl František Ing., nar. 20.6.1955, Čistěves 23, 50315 Čistěves,
FP majetková a.s., IČ: 24743364, Podvinný mlýn 2283/18, 19000 Praha – Libeň,
Hampl Jaroslav, nar. 25.1.1958, třída SNP 590/17, 50003 Hradec Králové,
Hampl Josef, nar. 16.12.1954, Brožíkova 1704/13, 50012 Hradec Králové,
Hampl Pavel, nar. 10.7.1956, třída SNP 590/17, 50003 Hradec Králové
Hampl Petr, nar. 7.3.1953, Týnišťská 337, 50346 Třebechovice p/O,
Hanka Josef, nar. 22.3.1938, Bříza 69, 50312 Všestary,
Hrnčíř Jaroslav, nar. 16.3.1969, Bříza 7, 50312 Všestary,
Hrnčíř Josef Ing., nar. 16.11.1942, Krajová 981, 46311 Liberec - Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou,
Hušková Lenka Ing., nar. 18.2.1957, Bříza 57, 50312 Všestary,
Hýža Petr, nar. 13.12.1964, Smetanova 2358/22, 66902 Znojmo – Znojmo,
Charbuská Romana, nar. 9.2.1966, Dvorská 490/66, 50311 Hradec Králové,
Charbuská Vlastimila, nar. 18.12.1938, Štefánikova 339/33, 50011 Hradec Králové
Charbuský Jiří Ing., nar. 16.3.1968, Vavřenova 1140/38, 14200 Praha – Braník,
doručovací adresa: Nad Záhybem 266, 390 01, Horky, Tábor
Charbuský Jiří, nar. 14.4.1939, Bříza 20, 50312 Všestary,
Charbuský Václav Ing., nar. 2.8.1949, Dr. Horákové 42, 29001 Poděbrady - Poděbrady II,
Janoušková Zdeňka, nar. 7.2.1936, Dvorská 470/23 50311 Hradec Králové
Jarošová Eva, nar. 13.1.1953, Bříza 31, 50312 Všestary,
Josef Ladislav, nar. 18.5.1937, Polepy 150, 28002 Polepy
zastoupen opatrovníkem - Obec Všestary, IČ: 00269760, Všestary č.p. 35, 503 12 Všestary
Josef Stanislav, nar. 21.6.1943, adresa neuvedena
zastoupen opatrovníkem - Obec Všestary, IČ: 00269760, Všestary č.p. 35, 503 12 Všestary
Juričková Blanka, nar. 26.9.1980, Jeřice 86, 508 01
Kačerová Miroslava, nar. 10.12.1959, Rozběřice 12, 50312 Všestary
Kejklíček Libor, nar. 8.4.1979, Petra Jilemnického 728/134b, 50301 Hradec Králové
Kejklíček Roman Ing., nar. 16.2.1978, Petra Jilemnického 75/134, 50301 Hradec Králové
Kittnerová Petra, nar. 5.2.1973, Spojovací 57/56, 50311 Hradec Králové,
Klubíčko Jan Ing., nar. 31.5.1951, Spojovací 123/60, 50311 Hradec Králové
Klubíčko Jiří, nar. 3.12.1955, Dolní Bezděkov 27, 27362 Bratronice
Kolář Josef, nar. 15.8.1954, Kociánova 1739, 50801 Hořice Hořice
Kratochvílová Miloslava, nar. 29.8.1937, U Dráhy 1155, 28201 Český Brod
Kučerová Jitka, nar. 1.3.1958, Stěžírky 77, 50312 Stěžery
Kudrna Jaroslav, nar. 27.4.1950, Bříza 1, 50312 Všestary
Kudrnová Jiřina, nar. 5.11.1952, Bříza 1, 50312 Všestary
Kutálková Monika, nar. 25.6.1964, Všestary 166, 50312 Všestary
Lehký Milan, nar. 21.6.1960, Věkošská 47/4, 50341 Hradec Králové
Mádlo Josef Ing., nar. 1.2.1978, Kubelíkova 863, 50346 Třebechovice pod Orebem
Mádlová Marie, nar. 24.6.1951, U Cihelny 84/2, 50311 Hradec Králové
Macháček Jan, nar. 18.9.1965, Rosnice 23, 50312 Všestary
Malý Karel Ing, nar. 28.9.1958, Zvolenská 3129/4, 14100 Praha - Záběhlce
Nebeská Monika Ing., nar. 16.1.1969, Denisovo náměstí 56/6, 50004 Hradec Králové
Nečas Jaroslav Ing., nar. 23.3.1964, Bříza 52, 50312 Všestary
Nečas Jaroslav, nar. 22.6.1987, Bříza 49, 50312 Všestary
Nečasová Radka Mgr., nar. 8.6.1965, Bříza 52, 50312 Všestary

Nečasová Simona, nar.12.2.1989, Bříza 49, 50312 Všestary
Novák Jiří, nar.6.1.1964, Rosnice 60, 50312 Všestary
Nováková Eva, nar. 24.12.1951, Všestary 41, 50312 Všestary
Nováková Vlastimila, nar. 17.1.1925, Urešova 1757, 14800 Praha 4 Letňany
Novotná Monika, nar. 19.2.1993, Lochenice 177, 50302 Lochenice
Novotný Martin, nar. 27.5.1991, Rosnice 22, 50312 Všestary
OBEC VŠESTARY, IČO: Všestary 35, 50312 Všestary
Pečenka Josef, nar. 9.1.1933, Jasenná 257, 55222 Jasenná
Pečenka Pavel, nar. 26.11.1970, Mokrovousy 51, 50315 Mokrovousy
Pečenková Marie, nar. 15.2.1953, Bříza 23, 50312 Všestary
doručovací adresa. Záhumenská 475, 517 71 České Meziříčí
Petr Stanislav Ing., nar. 2.7.1956, Mužíkova 1883/49, 50008 Hradec Králové
Petráčková Marie, nar. 14.12.1957, Střezetice 10, 503 12 Všestary
Polívka Karel, nar. 19.6.1956, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
zastoupen opatrovníkem – Město Jaroměř, se sídlem náměstí ČSA 16, 551 01 Jaroměř
Posejpalová Jana, nar. 4.5.1963, Bříza 58 ,50312 Všestary
Rataj Petr, nar. 19.3.1962, Bříza 64, 50312 Všestary
Ratajová Jarmila, nar. 28.2.1965, Bříza 64, 50312 Všestary
Roušalová Jindřiška, nar. 8.2.1939, Erbenova 430, 53701 Chrudim
Ruffer Jiří, nar. 24.3.1969, Bříza 48, 50312 Všestary
Rufferová Petra, nar. 26.5.1970, Bříza 48, 50312 Všestary
Rygllová Daniela, nar. 21.7.1957, Dolní 266, 50321 Stěžery
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, 14000 Praha - Nusle
Řežábková Marie Ing., nar. 12.10.1965, Bříza 35, 50312 Všestary
Schunke Dagmar, nar. 6.8.1982, Střezetice 16, 503 12 Všestary
Skořepa Josef, nar. 7.8.1954, Rozběřice 35, 50312 Všestary
Smetanová Marie, nar. 17.8.1943, Dvorská 238/57, 503 11 Hradec Králové
Smetanová Marie, nar.24.10.1981, Černilov 633, 50343 Černilov
Smetanová Pavla, nar. 20.9.1967, Třešňová 541/4, 503 11 Hradec Králové
Smetanová Věra PharmDr., nar. 9.10.1962, K Metelce 409/23, 50311 Hradec Králové
Smetanová Zdeňka, nar. 11.12.1980, Černilov 141, 50343 Černilov
Sobotková Věra, nar. 18.11.1944, Nedbalova 471/26, 62300 Brno - Kohoutovice
Stachová Edita, 1.3.1958, Chudeřice 84, 50351 Chudeřice
Stránský Jiří Ing., nar. 22.11.1962, Prasek 174, 50401 Prasek
Stránský Stanislav, nar. 16.11.1954, Šmolíkova 903/50, 16100 Praha Ruzyně
Svoboda Karel, nar. 14.1.1912, 1. pětilletky 868, 41002 Lovosice
zastoupen opatrovníkem - Obec Všestary, IČ: 00269760, Všestary č.p. 35, 503 12 Všestary
Šimková Hana, nar. 21.6.1973, Smržov 16, 50303 Smržov
Široká Pavla, nar. 15.4.1975, Všestary 204, 50312 Všestary
Špalek Roman, nar. 14.9.1976, Bříza 31, 50312 Všestary
Špalek Zdeněk, nar. 23.5.1952, Bříza 68, 50312 Všestary
Štásková Vladimíra MUDr., nar. 26.1.1964, Dvorská 695/91a, 50311 Hradec Králové
Šupová Božena, nar. 21.10.1948, Všestary 118, 50312 Všestary
Tesárek Michal, nar. 23.3.1977, Bříza 28, 50312 Všestary
Trojovská Drahovzalová Jana, nar. 24.6.1951, U Cihelny 709/2a, 50311 Hradec Králové
Vacková Tat'ána Mgr., nar. 26.7.1961, Bříza 3, 50312 Všestary
Václavík Josef, nar. 28.12.1963, Bříza 67, 50312 Všestary
Václavíková Zdenka Mgr., nar. 14.1.1953, Veverkova 1397/23, 50002 Hradec Králové
Vágnerová Marie, nar. 31.10.1947, Ječná 491/17, 46015 Liberec - Liberec XV-Starý Harcov,
Vachová Eva, nar. 28.1.1952, Bříza 21, 50312 Všestary
Veselková Marie, nar. 9.8.1937, Klimentov 94, 353 01 Velká Hleďsebe
zastoupena opatrovníkem - Obec Všestary, IČ: 00269760, Všestary č.p. 35, 503 12 Všestary
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ: 48172898, Víta Nejedlého 893/6, 50003 Hradec Králové
Voksová Marie, nar. 19.10.1970, Rosnice 45, 50312 Všestary
Volf Václav, nar. 9.5.1950, Rosnice 61, 50312 Všestary
Volf Vlastimil, nar. 13.3.1962, Všestary 5, 50312 Všestary
Zemědělské družstvo Všestary, IČ: 00124087, Rozběřice 18, 50312 Všestary
Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha - Krč
České Radiokomunikace a.s., IČ: 27444902, U nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha - Strašnice

ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, 110 00 Praha - Staré Město
Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, Na příkopě 969/33, 110 00 Praha - Staré Město
Myslivecký spolek BOR v Probluzi, IČ: 48148113, Probluz 11, 503 15
Novotná Růžena, nar. 3.8.1939, Rosnice č.p. 24, 503 12 Všestary
Novotný Zdeněk, nar. 28.2.1939, Rosnice č.p. 24, 503 12 Všestary
Václavík Josef, nar. 2.2.1930, Bříza 67, 503 12 Všestary
Václavíková Zdenka, nar. 27.2.1933, Bříza 67, 503 12 Všestary

Příloha č. 1 k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (soupis nových pozemků, včetně grafické přílohy).

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručenkou do vlastních rukou známí účastníci řízení uvedení v příloze č. 1 k výrokové části rozhodnutí, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Hradec Králové a Obecního úřadu Všestary, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout. Dále na internetových stránkách na adrese <http://ud.spucr.cz/>.

III. Po nabytí právní moci obdrží toto rozhodnutí Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, Collinova 481, 502 00 Hradec Králové.

Vypraveno dne: 12.10.2022