

Zasedání zastupitelstva dne 21. 4. 2022

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Všešary

Přítomni: Ing. Derner Michal MBA, Došel Jaroslav, Ing. Fof Vladimír, Hájek Martin, Novák Jiří, Novák Stanislav, Rezková Ladislava, Ing. Šandera Pavel, Válek Leoš

Omluveni: Bělohoubek David, Čapková Dohnalová Marika DiS., MUDr. Kovalský Michal, Mgr. Venera Zlatohlávková Zuzana, Kocián Tomáš, JUDr. Zlatohlávková Zuzana

Osadní výbory:

Zahájeno: 19:00 hod.

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu

Předsedající: Konstatuji, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a uveřejněno dne 13.4.2022, tj. s požadovaným předstihem alespoň 7 dní. Přítomno je **9** zastupitelů, tedy nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Po určení zapisovatele proběhne volba návrhové komise a schválení programu. Rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť. Zápis z předchozího jednání byl vyhotoven, ověřen a je předložen k nahlédnutí.

Přítomné zastupitele i ostatní občany vítám a přeji nám všem moudré rozhodování.

- Jako zapisovatelka určena pí. Andrea Netušilová.
- Do návrhové komise byli navrženi: Rezková Ladislava, Ing. Šandera Pavel

Přítomných zastupitelů před hlasováním **9**

Návrh usnesení č. **40/2022**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konaného dne 21.4.2022 návrhovou komisi ve složení: Rezková Ladislava, Ing. Šandera Pavel

Hlasování o usnesení č. **40/2022**: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – **bylo / nebylo schváleno**.

Na ověřovatele zápisu byli navrženi: Novák Jiří, Válek Leoš

Přítomných zastupitelů před hlasováním **9**

Návrh usnesení č. **41/2022**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konaného dne 21.4.2022 ověřovatele zápisu ve složení: Novák Jiří, Válek Leoš

Hlasování o usnesení č. **41/2022**: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – **bylo / nebylo schváleno**.

Námítky proti minulému zápisu, tj. zápisu z 10.3.2022:

Bez námitek k minulému zápisu.

2. Schválení programu

Návrh programu

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Připomínky občanů
4. Informace o přípravě investičních akcí
 - Komunikace a parkoviště kolem bazénu ve Všešarech
 - ZŠ – Polytechnická díla
 - Přístavba HZ Chlum
 - Rekonstrukce kuchyně školní jídelny
 - Chodníky Chlum

- Chodníky Všešary
5. Pozemky – převody pozemků, věcná břemena
 6. Komplexní pozemkové úpravy
 - v okolí D35 - studie
 - k.ú. Bříza – uspořádání pozemků
 7. Územní plánování
 - pořízení změny č.3
 - územní studie lokality B-Z1 Bříza - aktualizace
 8. Obecně závazná vyhláška 1/2021 - aktualizace
 9. Informace z rady obce
 10. Žádosti o dotace a dary, Všešarské spolky
 11. Audit hospodaření obce za rok 2021
 12. Valná hromada VAK
 13. Všešičky – změna na dětskou skupinu
 14. Úhrada faktur
 15. Závěr

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9

Návrh usnesení č. 42/2022:

ZO schvaluje **program zasedání** ZO Všešary konaného dne 10.3.2022

Hlasování o usnesení č. 42/2022: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – **bylo /nebylo** schváleno.

3. Přípomínky občanů

dotaz k popelnicím: Jsem zaměstnanec ČEZ a na rozvodně ve Všešarech odkládám svůj odpad do kontejneru ČEZ. Proč musím platit za komunální odpad?

odpověď: Poplatky za komunální odpad byly zařazeny do soustavy místních poplatků novelou zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích s účinností od 1.1.2021 a to jako

1. poplatek za obecní systém odpadového hospodářství, nebo
2. poplatek za odkládání komunálního dopadu z nemovité věci

s tím, že **obce jsou povinny zavést jeden z typů poplatku** formou obecně závazné vyhlášky **nejpozději k 1.1.2022**. Každý občan tak za likvidaci odpadu platí. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu se vztahuje na všechny občany.

Ing. Fof – přišel dotaz, jestli je možné **svázet odpad např. jednou za 2 měsíce**, popř. za 3 měsíce.

Odpověď: Pro letošní rok je zvolený systém schválen a je závazný. Pro příští rok bude zastupitelstvem vydána nová vyhláška a zkušenosti z letošního roku budou do systému likvidace odpadu zahrnuty.

Novák Jiří – cesta nahoru do Rosnic – **kanály v chodníku** – je tam malá vpusť, aby to ty kanály v letních silných lijácích pobraly.

4. Informace o přípravě investičních akcí

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21.4.2022

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

a. Komunikace a parkoviště u bazénu ve Všešarech

SOD na realizaci projektu byla s vybraným dodavatelem KVIS Pardubice a.s. podepsána 23.3.2022. Zhotovitel se zavázal k provedení díla ve lhůtě do 45 dní. Termín zahájení prací se předpokládá od 16.5.2022, nejzazší termín dokončení je smluven do 30.9.2022.

Během realizace nebude možné parkování v místě stavby u komunikace nad zdravotním střediskem a na nějaký čas může být částečně omezen/znemožněn vjezd na antukové hřiště z téhož místa – v takovém případě by v době uzávěry byla nutná dohoda se ZŠ o možnosti vjezdu průjezdem pod spojovacím krčkem.

Žádost o dotaci na stavbu byla podána do POV KHK ve výši 1,2 mil. Kč. Podle získaných informací lze očekávat dotaci ve výši **960.000 Kč**. Přidělení dotace bude schvalovat zastupitelstvo Královéhradeckého kraje patrně na červnovém zasedání.

L. Rezková – dalo by se projet kolem archeoparku a kolem hřbitova?

Ing. Derner – tam žádné omezení nebude.

b. ZŠ – Polytechnická dílna

K vyhlášení nové výzvy z **IROP2** zatím stále nedošlo, vyhlášení harmonogramu evropských výzev ministerstvo stále odkládá. Dotace se předpokládá ve výši 90% z uznatelných nákladů. Nové informace zatím nejsou k dispozici.

Projektant dokončil aktualizaci PD a soupisu výkonů, které zahrnují kromě stavby i vybavení dílny (pracovní stoly, nářadí, keramická pec, nábytek ...) dle potřeby a požadavků školy. Aktualizovaná rozpočtová cena projektantem zatím nebyla sdělena.

c. Přístavba HZ Chlum

Ve věci podání žádosti o dotaci od GR HZS na přístavbu HZ Chlum byla provedena na HZS KHK konzultace PD přístavby s odpovědí ze dne 21.3.2022:

Prvotním prostudováním předložené PD je možnost získání účelové dotace z MV-GR HZS ČR: NEPRAVDĚPODOBNÁ, spíše nemožná.

V této výzvě jsou popsány jasné podmínky, za kterých je možné žádat o dotaci. Níže zasilám konkrétní odkaz na „kolizi“ s vaší dokumentací.

- Čl.4, bod 3.

„Stavba, která bude financována z dotace, musí být v souladu s požadavky ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice“.

Na tento bod navazuje Příloha č.2 (poslední stránka), kde jsou vypsány „POVINNÉ PROSTORY I.“ vycházející z ČSN 73 5710.

Ve vaší PD jsem nenalezl: „Hygienickou smyčku“ (čistá šatna-umývárna-špinavá šatna (min. 2 sprchy)), která je povinná.

Požadovaná velikost garáží je 100-200 m² (pro JPO V min. 50m²), v PD jsou stávající garáže 44,52 + 29,19 = 73,71 m².

Největší problém je absence „hygienické smyčky“, která je povinná. Velikost garáží a velikost denní místnosti (klubovny) bychom si asi obhájili.

Zkuste případně zkonzultovat s projektantem a Vašimi hasiči, zda by mělo smysl PD upravit dle požadavků ČSN. V případě splnění požadavků, tu však jsou ještě Kritéria hodnocení, viz výzva str. 15 – zde je otázkou, na kolik bodů bychom se dostali.

L. Válek – bude zapotřebí to probrat s ostatními.

Ing. Derner – požádám paní Ing. Svatošovou, aby se to pokusila přeprojektovat dle požadavků HZS.

d. Rekonstrukce školní jídelny

Instalace odpadů v podlaze kuchyně školní jídelny vykazovala vady, které se projevovaly zatékáním do spodního podlaží v místech prostupů kanalizace stropem. Možností nápravy bylo vybourání keramické

dlažby v celé ploše kuchyně a provedení nové vč. hydroizolace, nebo provést pouze lokální opravu. S ohledem na časové možnosti omezení provozu kuchyně byl během podzimních prázdnin 2021 zvolen postup s lokální výměnou podlahových vpustí a opravou hydroizolace a dlažby v jejich okolí, který se do března 2022 jevil jako dostačující. Zatékání do spodního podlaží se však nyní obnovilo a bude nutné provést rekonstrukci podlahy v celé ploše.

V rozpočtu na rok 2022 bylo jako další krok počítáno s výměnou/obnovou gastrovybavení kuchyně v částce 1,2 mil. Kč, což nelze při závadě podlahy zrealizovat.

Návrh řešení: zpracovat PD na opravu podlahy a rozvodů instalací vč. soupisu výkonů pro výběr zhotovitele, oznámit stavební práce stavebnímu úřadu a provést výběrové řízení na zhotovitele. Současně připravit zakázku na výměnu gastrovybavení vše s realizací o letních prázdninách 2023. Na tento rozsah s připravenou PD a by (podle letošních dotačních výzev) mělo být možné žádat o dotační podporu.

Ing. Derner – měla by se připravit projektová dokumentace se soupisem výkonu, aby bylo možné na začátku roku soutěžit.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **8**

Návrh usnesení č. **43/2022**: ZO souhlasí s přípravou kompletní rekonstrukce kuchyně školní jídelny s předpokládanou realizací v létě 2023.

Hlasování o usnesení č. **43/2022**: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

e. Chodníky Chlum

Před zpracováním DPS (dokumentace pro provedení stavby) k podání žádosti o dotaci u SFDI na chodníky Chlum bylo provedeno s autorem projektu Highway Design místní šetření se zaměřením skutečné polohy krajnice komunikace II/325 – poloha nesouhlasí se zakreslením v mapách. PD vyžaduje v některých místech aktualizaci:

1) úsek podél p.p.č. 55/2 (km 0,2-0,289 přechod)

- z důvodu opravy krytu vozovky nutné osadit obrubu chodníku za hranu zpevnění
- vyvolává posun stavby na p.p.č. 55/2 – zábor cca 0,5 m, připravit situaci záboru (úkol HD), nutná dohoda s vlastníkem (úkol obec)
- vyvolá nutnost nového povolení + umístění stavby na p.p.č. 55/2
- přechod – aktualizace projektu přisvětlení (úkol HD)

2) sjezd na p.p.č. 363/2 (km 0,850)

- řešit nově vzniklý sjezd u čp.90 po rozdělení areálu (úkol HD)
- nutná dohoda s vlastníkem – vyjždění posuvné brány do chodníku (úkol obec)

Smluvní ujednání - připravit návrh dodatku SOD zahrnující (úkol HD po dohodě obce s vlastníky):

- povolení stavby na p.p.č. 55/2
- aktualizace projektu přisvětlení přejezdu
- úprava projektu – nové sjezdy v km 0,850

Přítomných zastupitelů před hlasováním **8**

Návrh usnesení č. **44/2022**: ZO bere na vědomí potřebu vyvolaných úprav PD chodníků Chlum pro podání žádosti o dotaci na SFDI a ukládá starostovi jejich zajištění.

Hlasování o usnesení č. **44/2022**: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

f. Chodníky Všešary

S projektantem byly projednány připomínky obce Všešary k návrhu chodníků ve Všešarech

LOKALITA A (nádraží ČD – Piccolo)

- u motorestu – posun přechodu ke sjezdu UK, přesun chodníku k oplocení, ukončení u motorestu

LOKALITA B (Sušárna Rosnice – křižovatka u OÚ)část 1 Rosnice

- začátek – místo pro přecházení

- železniční přejezd – nutný projekt dalších stavebních úprav opraveného přejezdu – rozšíření přejezdové konstrukce pro převedení chodníku – nutné zajistit od zpracovatele původního projektu (PRODIN), vyvolá samostatné stavební řízení na dráze (Drážní úřad), koordinaci projedná HD, smluvně následně zajistí obec

- stavební řízení na chodníky (Stavební úřad HK) – chodníky skončí před a za přejezdem (bude povolováno Drážním úřadem)

- p.p.č. 128/3 (Čihák) a 128/6 (Baladrán) – nutné domluvit s vlastníky (úkol Obec)

část 2 Všešary

- rozdělit na samostatný projekt chodníků (SFDI) a samostatně projekt opravy komunikace “B” (kolem sběrného dvora - bude realizováno po stavbě D35) + oprava po stoce “C” je hotova – vypustit

LOKALITA C (k Rozběřicím)

- přesun chodníku na severní stranu

- rozšíření projektu až k panelovému chodníku u I/35 vč. doměření

Lokalita D - směr Světí – doplnit chodník od obecního úřadu směrem na Světí

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9

Návrh usnesení č. **45/2022**: ZO schvaluje projednané připomínky k návrhu PD chodníků ve Všešarech, včetně doplnění směr Světí a ukládá starostovi jejich zajištění.

Hlasování o usnesení č. **45/2022**: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

5. Pozemky – převody pozemků, věcná břemena

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21.4.2022

➤ **5.1 Převody pozemků**

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

a) Bříza – prodej části pozemku p.č. 281/1

P. [REDAKCE] požádal po zaměření přístavby a oplocení čp.4 ve Bříze o prodej pozemků p. č. 281/9 a 281/10 v k.ú. Bříza vymezených podle geometrického plánu č. 194-51/2021 o celkové výměře 15m². Dne 10.12.2021 by vyhlášen záměr prodeje za cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, ke které bude připočteno DPH v platné výši.

Cena stanovená znaleckým posudkem je 41.000 Kč + DPH 21% = kupní cena 49.610 Kč.

Zastupitelstvo usnesením č. 15/2022 rozhodlo o stanovení nájemného jako náhradu za užívání uvedených pozemků za období od r. 2014, tj. za dobu 7 let. Nájemné bylo stanoveno znaleckým posudkem ve výši 2.456 Kč/rok, tj. celkem 17.192 Kč.

Znalecké posudky i nájemné za užívání pozemku byly kupujícím vyúčtovány a kupujícím již uhrazeny.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9

Návrh usnesení č. **46/2022**: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy s p. [REDAKCE] na prodej pozemků par. č. 281/9 a 281/10 v k.ú. Bříza u Všešar o celkové výměře 15m², které jsou vymezeny geometrickým plánem č. 194-51/2021 za kupní cenu 49.610 Kč.

Hlasování o usnesení č. **46/2022**: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

b) ŘSD – pozemky pro stavbu dálnice D35

Na prodej pozemků pro stavbu dálnice D35 schválilo zastupitelstvo vyhlášení záměru, který byl zveřejněn 11.3.2022. Celková kupní cena 633.940,- Kč je stanovena na základě znaleckého posudku s použitím kompenzačního koeficientu dle zák.č.416/2006 Sb.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9

Návrh usnesení č. **47/2022**: ZO schvaluje za účelem realizace výstavby veřejně prospěšné stavby „D35 Sadová Plotiště“ uzavření kupní smlouvy č. **KS/D35/2020/Všešary/10001/D/201.1** na prodej pozemků: pč. 481/43 o výměře 124 m², pč. 481/46 o výměře 236 m², pč. 481/90 o výměře 27 m², pč. 481/35 o výměře 27 m², pč. 481/3 o výměře 107 m², pč. 481/120 o výměře 456 m², pč. 262/1 o výměře 10 m², pč. 481/129 o výměře 7 m², pč. 481/45 o výměře 87 m² vše v k.ú. Všešary za cenu zjištěnou podle cenového předpisu podle aktualizovaného znaleckého posudku č. 1227-87/2019 a s použitím kompenzačního koeficientu dle zák.č.416/2006 Sb. v celkové výši 633.940 Kč, když kupujícím je Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČ:65993390.

Hlasování o usnesení č. **47/2022**: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – ~~bylo~~ **bylo** ~~nebylo~~ **schváleno**.

c) Hřbitov na Chlumu (v k.ú. Lípa) – převod do vlastnictví obce

V březnu 2018 podala obec na ÚZSVM žádost o prověření vlastnických vztahů k pozemkům chlumského hřbitova v k.ú. Lípa u Hradce Králové (v KN dnes zapsáno vlastnické právo pro ČR příslušností hospodařit s majetkem ve prospěch ÚZSVM). Po několikaletém snažení a doplňování požadovaných dokumentů a stanovisek okolních obcí byla doručena informace, že komise na ÚZSVM schválila bezúplatný převod hřbitova do vlastnictví obce Všešary. Po vyhotovení smlouvy bude předloženo zastupitelstvu ke schválení převodu.

➤ 5.2 Věcná břemena

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

a) ČEZ Distribuce – SoBS VB č. IE-12-2002018/001 (Všešary, čp. 55, přeložka kabel. PS)

ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupená společností SB projekt s.r.o., IČ: 27767442 na základě plné moci žádá o smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti – na uložení 6 bm kabelového zemního vedení NN na parcele p.č. 441/2 v k.ú. Všešary. Jedná se o přípojku k budově nádraží.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9

Návrh usnesení č. **48/2022**: ZO schvaluje **Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-2002018/001 (Všešary, čp. 55, přeložka kabel. PS)** se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035, kterou zastupuje společnost SB projekt s.r.o., IČ: 27767442.

Hlasování o usnesení č. **48/2022**: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – ~~bylo~~ **bylo** ~~nebylo~~ **schváleno**.

6. Komplexní pozemkové úpravy

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

➤ **6.1 Pozemkové úpravy ve vazbě na stavbu D35**

V souvislosti se stavbou dálnice D35 zahájil Státní pozemkový úřad (SPÚ) na návrh stavebníka (ŘSD) zpracování „**Studie pozemkových úprav v souvislosti s realizací výstavby dálnice D35 Hořice – Sadová a D35 Sadová - Plotiště**“. Cílem připravovaných pozemkových úprav je zpřístupnění pozemků všech vlastníků

a realizace tzv společných zařízení (obnova či doplnění cest v krajině, protierozní opatření, biokoridory a další).

Obvody pozemkových úprav jsou rozčleněny na části „A“ (hrazeno ŘSD jako investorem stavby D35) a části „B“ (hrazeno SPÚ) a jsou rozděleny následovně:

- **KoPÚ Lípa u HK** vč. ucelené části k.ú. Čistěves, Horní Dohalice, Chlum u HK, Dlouhé Dvory a Rozběřice.
- **KoPÚ Rozběřice** vč. ucelené části k.ú. Chlum u HK a Dlouhé Dvory
- **KoPÚ Všešary** vč. ucelené části k.ú. Rozběřice a Rosnice u Všeštar
- **KoPÚ Rosnice** vč. ucelené části k.ú. Bříza u Všeštar, Všešary a Probluz

Pozemkové úpravy v jednotlivých územích budou zahajovány postupně od 2. pololetí 2022 a měly by být dokončovány ve stejném časovém období jako výstavby úseků D35. Po zápisu pozemkových úprav do katastru nemovitostí bude následovat realizace společných zařízení (zadání projektových dokumentací, získání stavebních povolení a následně výběr dodavatelů jednotlivých opatření – vše v režii SPÚ).

Orientační časy stavby D35 pro úsek D35 Hořice – Sadová

- stavební povolení na hlavní trasu je vydáno a je pravomocné
- 05/2022 – 2023 archeologický průzkum
- předpoklad dokončení stavby 2026

Orientační časy stavby D35 pro úsek D35 Sadová – Plotiště

- ÚR vydáno a je pravomocné
- předpoklad podání žádosti o st. povolení do 12/2022
- 10/2022 – 2023 archeologický průzkum
- předpoklad zahájení stavby 2023/2024
- předpoklad dokončení výstavby 2026/2027

Ing. Derner – u části Plotiště – Sadová trvalo vydání územního rozhodnutí déle, než na úseku Hořice – Sadová, a to z důvodu podaných odvolání.

➤ **6.2 Pozemkové úpravy k.ú. Bříza + ucelená část k.ú. Rosnice – návrh uspořádání pozemků**

SPÚ ve spolupráci s projektantem připravil návrh nového uspořádání pozemků v k.ú. Bříza a ucelené části k.ú. Rosnice. Návrh pro obě katastrální území je v grafické příloze k LV 10001 – navržené pozemky obce jsou vyznačeny barevně. Návrh uspořádání pozemků vychází z Plánu společných zařízení a využívá cestní sítě ke zpřístupnění pozemků všech majitelů.

Příloha: 6.2.a_LV 10001 k.ú. Bříza u Všeštar

6.2.b_LV 10001 k.ú. Rosnice u Všeštar

6.2.c_LV 84_Svobodová A._opatr. Obec Všešary

Porovnání výměry pozemků	k.ú. Bříza	k.ú. Rosnice
Pozemky obce před KoPÚ podle soupisu nároků	37.089 m ²	15.585 m ²
Pozemky obce po KoPÚ podle návrhu nového LV	33.371 m ²	19.304 m ²
Rozdíl	-3.718 m ²	+3.719 m ² = + 1 m ²

V případě LV č. 84 je pro Annu Svobodovou jako spoluvlastníka pozemku p.č. 350 obec Všešary ustanovena opatrovníkem pro řízení o pozemkových úpravách. U p.p.č. 350 (LV 84) je výměra po pozemkové úpravě beze změn.

Návrh usnesení č. 49/2022:

Zastupitelstvo Obce Všešary bere na vědomí předložený návrh nového uspořádání pozemků zpracovaný v rámci Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bříza u Všešary, včetně ucelené části k.ú. Rosnice u Všešary pro pozemky ve vlastnictví Obce Všešary a Anny Svobodové, kterou v řízení o pozemkových úpravách zastupuje obec jako opatrovník a pověřuje starostu obce podpisem soupisů nových pozemků pro LV 10001 k.ú. Bříza u Všešary (bilance ze dne 13.4.2022), LV 10001 k.ú. Rosnice u Všešary (bilance ze dne 22.3.2022) a LV 84 k.ú. Bříza u Všešary (bilance ze dne 22.3.2022).

Hlasování o usnesení č. **49/2022**: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – **bylo / nebylo** schváleno.

7. Územní plánování

7.1 Pořízení zněny ÚP č. 3

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21.4.2022

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

Obecnímu úřadu byly v uplynulých obdobích od občanů doručeny následující návrhy na změny Územního plánu Všešary.

Návrhy na změnu územního plánu

K zařazení:

- **Rozběřice:**

- pozemky nebo jejich část 265/30, 344/15 a 258/2 (k panelce)
- pozemek 247/28 navazující u Hejcmanky
- Rozběřice 222/36 – navazující u Stejskalových
- 116/13 v ploše mezi Všešary a Rozběřicemi
- 116/8 a 116/2 v ploše mezi Všešary a Rozběřicemi

- **Všešary:**

- část p.č. 205/36
- st.p. 47/1
- část pozemků p.č. 362, 363/104 a 460/1
- p.č. 128/8 mezi železnicí a budoucím tělesem dálnice D35

- **Bříza:**

- 155/13 a 129

K vyřazení:

Ratajovi Bříza – vyjmutí jejich pozemků ze zastavitelného území (bylo již začleněno jako návrh k vyřazení v ÚS B-Z1)

V Rosnicích je ke zvážení vyřazení plochy R-Z1, na které za celou dobu existence této plochy nenastala žádná aktivita.

Dnešní doba vyžaduje do ÚP i řešení sítí elektronických komunikací.

Přítomných před hlasováním 9

Návrh usnesení č. 50/2022:

ZO rozhoduje o pořízení změny č. 3 Územního plánu Všešary zejména s cílem prověřit podněty občanů a vyřazení plochy R-Z1 a části plochy B-Z1.

Hlasování o usnesení č. **50/2022**: pro 8, proti 1, zdržel se 0 – **bylo / nebylo** schváleno.

7.2 Územní studie lokality B-Z1 Bříza - aktualizace

Po dohodě investorů v lokalitě B-Z1 Bříza oznámil projektant potřebu aktualizace územní studie této lokality tak, aby členění více odpovídalo dohodám vlastníků v území a spočívá v

- úpravě počtu parcel ze 13 na 14 (požadovaná min. plocha pozemku pro RD 800 m² je zachována)
- úpravě trasy komunikace, případná průchodnost k pozemku p.č.99/1 se uvažuje pouze pro pěší
- plochy veřejných prostranství a zeleně splňují požadavky dle vyhlášky 501/2006 Sb.
- Část lokality navržená k vyjmutí ze zastavitelných území není aktualizací dotčena.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9

Návrh usnesení č. **51/2022**:

ZO akceptuje změnu územní studie lokality B-Z1 v k.ú. Bříza.

Hlasování o usnesení č. **51/2022**: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

8. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 – aktualizace

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21.4.2022

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

K obecně závazné vyhlášce obce č. 1/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, která byla zastupitelstvem schválena 18.11.2021 usnesením č. 138/2021 a nabyla účinnosti dne 1.ledna 2022, vydal odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra České republiky posouzení zákonnosti. **K obsahu čl. 8 – Splatnost poplatku** uvádí:

V **odst. 1** obec stanovuje splatnost i pro případy, kdy dojde ke změnám objednané kapacity (typicky k navýšení objednané kapacity) následovně: V případě vzniku poplatkové povinnosti v období po 31. 3. do 31. 12. odvede plátcce poplatku vybraný poplatek správci poplatku nejpozději do 30 dnů ode dne vzniku **nebo zvýšení poplatkové povinnosti**.

K výše uvedenému ustanovení **upozorňujeme**, že splatnost poplatku (tj. „celého“ poplatku) je již stanovena v odst. 1 v termínu do 31. 3. a nelze tedy stanovovat „dodatečné splatnosti“ pro případné „nedoplatky“ např. z důvodu změny objednané kapacity (ani nelze v obecně závazné vyhlášce upravovat postup v případě vzniku „přeplatků“). Pokud dojde ke změnám skutečností rozhodných pro stanovení poplatku, je nutno takovou situaci řešit v rámci samotné správy poplatku, nelze však tyto případy upravovat formou „dodatečných splatností“ v obecně závazné vyhlášce.

Ustanovení odst. 1 v části „nebo zvýšení“ je rozporné s § 14 odst. 2 písm. c) zákona o místních poplatcích.

S ohledem na výše uvedené **doporučujeme** uvedenou část ustanovení bez náhrady **vypustit**.

Příloha: 8_novela OZV č. 1_2021-úprava v čl.8

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9

Návrh usnesení č. **52/2022**:

Zastupitelstvo obce vydává obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci ze dne 18.11.2021, kterou se v čl. 8 odst. 1 ve větě druhé vypouští sousloví „nebo zvýšení“.

Hlasování o usnesení č. **52/2022**: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

9. Informace z rady obce

Rada obce projednala / schválila

- Smlouvu s VAK Hradec Králové o napojení vodovodu Za sušárnou v Rosnicích

➤ **Rozpočtové opatření č. 1/2022**

změny na straně příjmů (zejména):

- Svoz popelnic – přesun 1.000.000 Kč do jiného § (doporučení auditu)
- §6171 pol. 2324 - Příjem do sociálního fondu 91 766,95 Kč – ze zrušené odborové organizace byl na účet obce poslán odpovídající podíl sociálního fondu ,
- §6330, pol. 4134- Tvorba sociálního fondu 90.000 Kč - na místo odvodů do sociálního fondu odborové organizace obec tvoří vlastní sociální fond - viz znění Pravidel tvorby, používání a hospodaření s fondem kulturních a sociálních potřeb obce Všešary (schváleno usnesením ZO č. 161/2021 dne 15.12.2021).
- Dotace Všešličky 473 862,78 Kč – závěrečný podíl na poslední ½ rok fungování mikrojeslí.
- Dotace na kanalizaci SFŽP (111 562,50 Kč na ČOV + kanalizace) + Královéhradecký kraj (70 158 Kč na nové stoky směr Světí + 4RD Rosnice)

Zvýšení příjmů celkem 838 444,97 Kč

Změny na straně výdajů:

- § 6330, pol. 5342 Tvorba sociálního fondu - místo odvodů do sociálního fondu odborové organizace, v rozpočtu ve výdajích chybělo – je to naplnění téhož v příjmové části
- § 6171, pol. 5499 Čerpání sociálního fondu 18. 766,50 = shodné se součtem §6171 pol. 2324 (91 766,95 Kč) a §6330, pol. 4134 (90 000 Kč) v příjmové části.

Výdaje celkem 271 766,95 Kč

Přebytek ve výši 566 678,02 Kč zvyšuje zůstatek rozpočtových účtů (rezerva) a je po schválení rozpočtového opatření č. 1/2022 ve výši **4 990 489,02 Kč**.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9

Návrh usnesení č. **53/2022**:

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2022.

Hlasování o usnesení č. **53/2022**: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – ~~bylo~~**nebylo** ~~schváleno~~.

- Rada obce jednala dále o bodech obsažených v programu zasedání zastupitelstva.

10. Žádosti o dotace a dary, Všešarské spolky

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21.4.2022

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

- Všešarské spolky

V rozpočtu obce pro rok 2022 byla do programu Všešarské spolky vyčleněna částka ve výši 200.000,- Kč. Podle klíče z minulých let jsem zpracoval podklady od jednotlivých spolků. Z podkladů byli vyškrtnuti lidé bez trvalého bydliště v našich místních částech. Na 12 organizací, které se do programu přihlásily, byl příspěvek spočten na 6.667,- Kč. Počet členů byl 507. Na každého člena by byla poskytnuta částka 236,68 Kč. Pokud byl občan členem ve více spolcích, částka byla pro každý spolek rovnoměrně krácena (ve dvou spolcích po 118,34 Kč; ve třech spolcích po 78,89 Kč).

Přehled příspěvků pro rok 2022 je tedy následující:

Spolek	Počet uznatelných členů	Pohyblivý příspěvek			Příspěvek celkem
		přepočet základny	na členy	na organizaci	
FBŠ Všešary	46	37,33	8 835 Kč	6 667 Kč	15 502 Kč
Beránek Všešary	67	54,83	12 977 Kč	6 667 Kč	19 644 Kč
Myslivecké sdružení Chlum	12	9,83	2 327 Kč	6 667 Kč	8 994 Kč
Nohejbal Bříza	23	16,83	3 983 Kč	6 667 Kč	10 650 Kč
SDH Bříza	31	25,00	5 917 Kč	6 667 Kč	12 584 Kč
SDH Chlum	63	58,33	13 806 Kč	6 667 Kč	20 473 Kč
SDH Lípa	33	32,00	7 574 Kč	6 667 Kč	14 241 Kč
SDH Rosnice	42	40,00	9 467 Kč	6 667 Kč	16 134 Kč
SDH Rozběřice	57	51,50	12 189 Kč	6 667 Kč	18 856 Kč
SDH Všešary	43	37,99	8 991 Kč	6 667 Kč	15 658 Kč
Sokol Chlum	21	15,83	3 747 Kč	6 667 Kč	10 414 Kč
TJ Sokol Všešary	143	127,49	30 174 Kč	6 667 Kč	36 841 Kč
Celkem	581	506,96	119 987 Kč	80 004 Kč	199 991 Kč

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9

Návrh usnesení č. **54/2022**: ZO schvaluje aktuální výpočet rozdělení dotací všestarským spolkům pro rok 2022 v celkové výši do 200 tis. Kč.

Hlasování o usnesení č. **54/2022**: pro **9**, proti **0**, zdržel se hlasování **0** – **bylo /nebylo** schváleno.

Ostatní žádosti

- Žádost Linka bezpečí, z.s.

Linka bezpečí, z.s. pomáhá dětem a mladým lidem, kteří pomoc odborníků potřebují, a to anonymně, zdarma a nonstop. Krizovou linku podporuje 1541 měst, městysů a obcí. Žádají o příspěvek ve výši 7.500,- Kč na provoz. Z našeho okolí údajně přispívají Neděliště, Dolní Přím nebo Sovětice. Stejnou žádost jsme v předchozích letech nepodpořili. Mimo jiné bylo řečeno, že se jedná o zájmové sdružení, které dostává příspěvek od státu.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9

Návrh usnesení č. **55/2022**: ZO neschvaluje poskytnutí příspěvku na provoz v roce 2022 spolku Linka bezpečí, z.s.

Hlasování o usnesení č. **55/2022**: pro **8**, proti **0** zdržel se hlasování **1** – **bylo/nebylo** schváleno.

- Žádost Obecný zájem, z. ú.

Obecný zájem, z.s. je poskytovatelem pečovatelské a odlehčovací služby terénního typu ve městě Smiřice, Hradec Králové a v přilehlých obcích od roku 2004. Klientům, kteří mají sníženou soběstačnost z důvodu věku nebo zdravotního znevýhodnění, pomáhají řešit nepříznivou životní situaci v jejich domácím prostředí. Péči zajišťují po celý rok včetně svátků, víkendů, a to prostřednictvím kvalifikovaných odborných pracovníků. Pečovatelskou a odlehčovací službu již dlouhodobě občanům naší obce poskytují. Žádají o finanční podporu ve výši 5.000,- Kč na koupi vozu pro zajištění péče klientům.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9

Návrh usnesení č. **56/2022**: ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč pro společnost Obecný zájem, z. ú. , IČ: 26643715 na koupi vozu pro zajištění péče klientům.

Hlasování o usnesení č. **56/2022**: pro **8**, proti **0**, zdržel se hlasování **1** – **bylo/nebylo** schváleno.

Žádost SDH Chlum

SDH Chlum žádá o finanční příspěvek ve výši 30.000,- Kč na oslavu 120. výročí založení Sboru dobrovolných hasičů Chlum, které se má uskutečnit v sobotu 28. května 2022 u hasičské zbrojnice na Chlumu. Obec v minulosti na tyto oslavy přispívala. V minulých letech obec přispěla 25 tisíc SDH Bříza, SDH Rozběřice a naposledy v roce 2019 SDH Rosnice.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9

Návrh usnesení č. **57/2022**: Zastupitelstvo obce souhlasí s příspěvkem 30.000,- Kč na oslavu 120. výročí založení SDH Chlum.

Hlasování o usnesení č. **57/2022**: pro 9, proti 0, zdržel se hlasování 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

11. Audit hospodaření obce za rok 2021

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21.4.2022

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

Ve dnech 14.- 15. 3.2022 proběhlo přezkoumání hospodaření obce za rok 2020. Kontrolu provedl ekonomický odbor – oddělení metodiky a kontroly KÚ KHK. Předmětem přezkoumání (jako každoročně) byly:

bankovní výpisy; Darovací smlouvy; Dokumentace k veřejným zakázkám; Faktury; Inventurní soupisy; Návrh rozpočtu, jeho schvalování a zveřejnění; Rozpočtový výhled; Odměňování členů zastupitelstva; Pokladní doklady a pokladní kniha; Smlouvy o dotacích (poskytnuté a přijaté), o dílo, o věcných břemenech, o převodu majetku; Závěrečný účet; a další

Zpráva konstatuje:

nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky

Ing. Derner – poděkování patří především účetní obce paní účetní Lexové a matrikářce paní Kutálkové.

12. Valná hromada VAK

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21.4.2022

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

Zástupce obce na valnou hromadu VAK HK, která se má konat 2.6.2022 musí delegovat zastupitelstvo. Rada obce navrhuje Ing. Vladimíra Fofa.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9

Návrh usnesení č. **58/2022**:

ZO deleguje na řádnou valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. IČ: 48172898, konanou v roce 2022, svého zástupce Ing. Vladimíra Fofa.

Hlasování o usnesení č. **58/2022**: pro 8, proti 0, zdržel se 1 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

13. Všešlčky – změna na dětskou skupinu

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21.4.2022

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

Pro umístění nové dětské skupiny do čp. 129 Všešary (jako náhrada za končící projekt mikrojeslí) byly provedeny konzultace ke stavebním úpravám nutným pro splnění zejména hygienických a požárně bezpečnostních požadavků.

PD pro změnu užívání stavby zpracovává Ing. Svatošová, stanoviska většiny DOSS jsou zajištěna, podání na stavební úřad se předpokládá nejpozději do konce dubna 2022.

Stavební úpravy budou obsahovat kompletní výměnu zařizovacích předmětů v koupelně (2x dětské WC, 2x dětské umývadlo, 1x sprch. kout) včetně nových obkladů a dlažby, doplnění úklidové komory s výlevkou, novou elektroinstalaci.

Nové informace naznačující možnost zařazení do dotačního financování dětské skupiny již od září 2022 zjišťuje manažerka projektu Mgr. Chládková. Zveřejnění podmínek dotační výzvy se předpokládá do konce dubna 2022. Stavební úpravy vč. vydání souhlasných stanovisek HZS a KHS musí být k dispozici do konce července 2022.

Ing. Derner – paní starostka ze Světí má zajištěného člověka na stavební práce, je potřeba sehnat instalatéra a elektřinu.

Odhadované náklady na stavební úpravy jsou cca kolem 200.000 Kč. Pro veřejnou zakázku na stavební práce v rozsahu 100.000 – 399.999 Kč stanovuje směrnice č.1/2020 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu výzvu minimálně 2 zájemcům.

Aby bylo možné stihnout požadované termíny, nelze čekat na dokončení soupisu výkonů, následné vypsání výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu a čekat, zda někdo vůbec nabídku na realizaci v tak krátkém termínu podá. Nabízí se řešení zadat jednotlivé profese samostatně a zajistit jejich koordinaci vlastními kapacitami. O výjimce z použití směrnice v takovém případě musí rozhodnout zastupitelstvo.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9

Návrh usnesení č. **59/2022**:

ZO schvaluje na provedení úprav v čp. 129 Všešary pro zázemí dětské skupiny výjimku z použití Směrnice k zadávání veřejných zakázek č. 1/2020 a provedení úprav.

Hlasování o usnesení č. **59/2022**: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – ~~bylo/nebylo~~ **schváleno**.

14. Úhrada faktur

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21.4.2022

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

Přítomných zastupitelů před hlasováním 8

Návrh usnesení č. **60/2022**: ZO bere na vědomí úhradu faktur:

- EFektivní Osvětlování s.r.o., IČ: 27267806, Děčínská 509, 470 01 Česká Lípa – svítidla LED pro doplnění VO, částka: **96.914,95 Kč**,
- PROFIBA s.r.o., IČ: 29362083, Kaly 54, 594 55 Kaly – betonové lavičky s opěradlem 5ks, částka: **26.491,- Kč**,
- Městská divadla pražská, IČ: 00064297, V Jámě 1, 110 00 Praha 1 – vstupenky do divadla ABC na představení „Revizor“, částka: **13.251,- Kč**,
- Ing.Lenka Hladíková, IČ: 66789486, Blešno 12, 503 46 Třebechovice pod Orebem – dendrologický posudek dřevin – smrky na návsi ve Bříza, částka: **2.900,- Kč**,
- AQUA SERVIS, a.s., IČ: 60914076, Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou – monitoring dešťové kanalizace Všešary, částka: **10.502,80 Kč**,
- AQUA SERVIS, a.s., IČ: 60914076, Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou – čištění dešťové kanalizace Všešary, částka: **22.774,62 Kč**,
- Zeppelin CZ s.r.o., IČ: 18627226, Lipová 72, 251 70 Modletice – pronájem vysokozdvíhné plošiny, částka: **10.781,10 Kč**,

- K+K top CZ spol. s r.o., IČ: 27554139, Světí 2, 503 12 Všešary – havarijní oprava vody v 2.NP v bytovém domě ve Bříze čp. 54, částka: **82.163,84 Kč**,
- APT- CZ s.r.o., IČ: 25918575, Homyle 10, 503 15 Nechanice – oprava vozovky, spáry, trhliny, částka: **10.255,- Kč**,
- Truhlářství – Luboš Dolanský, IČ: 73646636, Střezetice 1, 503 12 Všešary – oprava byt v čp. 53 Všešary, částka: **84.993,- Kč**,
- Štindl Michal, IČ: 69879567, Mokrovousy 99, 503 15 Nechanice – instalatérské práce při rekonstrukci v čp. 53 Všešary, částka: **64.539,- Kč**,
- Pavel Kavalík – zednické a obkladačské práce, IČ: 74452282 – stavební práce na čp. 53 Všešary, částka: **35.755,- Kč**,
- WC Servis s.r.o., IČ: 24794503, Boleslavská 1692, 288 02 Nymburk – servis vlastní toaletní kabiny 19.4., částka: **825,- Kč**,
- Komunální technika, s.r.o., IČ: 26684055, Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav – náhradní díly ke kontejnerům na odpad, částka: **2.315,94 Kč**,
-

Hlasování o usnesení č. **60/2022**: pro **8**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

15. Závěr

jednání ukončeno v 20:50 hodin

Zapsala: Andrea Netušilová

Ověřovatelé: Novák Jiří

Válek Leoš

Starosta obce: Ing. Michal Derner, MBA

Seznam příloh (pouze k archivovanému originálu):

č. 1 – prezenční listina

č. 2 – přijatá usnesení