

Zasedání zastupitelstva dne 10. 3. 2022

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Všešary

Přítomni: Bělohoubek David, Ing. Derner Michal MBA, Došel Jaroslav, Ing. Fof Vladimír, Hájek Martin, Kocián Tomáš, MUDr. Kovalský Michal, Novák Jiří, Novák Stanislav, Rezková Ladislava, Ing. Šandera Pavel, Válek Leoš.

Omluveni: Mgr. Venera Zlatohlávková Zuzana, JUDr. Zlatohlávková Zuzana, Čapková Dohnalová Marika DiS
Osadní výbory:

Zahájeno: 19:00 hod.

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu

Starosta: V úterý 8. března zemřel bývalý dlouholetý starosta obce pan Josef Macháček. Prosím o chvilku s tichou vzpomínkou k uctění jeho památky.

Předsedající: Konstatuji, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a uveřejněno dne 2.3.2022, tj. s požadovaným předstihem alespoň 7 dní. Přítomno je **12** zastupitelů, tedy nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Po určení zapisovatele proběhne volba návrhové komise a schválení programu. Rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť. Zápis z předchozího jednání byl vyhotoven, ověřen a je předložen k nahlédnutí.

Přítomné zastupitele i ostatní občany vítám a přeji nám všem moudré rozhodování.

- Jako zapisovatelka určena pí. Andrea Netušilová.
- Do návrhové komise byli navrženi: Ing. Šandera Pavel, MUDr. Kovalský Michal

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **19/2022**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konaného dne 10.3.2022 návrhovou komisi ve složení: Ing. Šandera Pavel, MUDr. Kovalský Michal

Hlasování o usnesení č. **19/2022**: pro 10, proti 0, zdržel se 2 – ~~bylo~~ **bylo** ~~nebylo~~ **schváleno**.

Na ověřovatele zápisu byli navrženi: Hájek Martin, Došel Jaroslav

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **20/2022**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konaného dne 10.3.2022 ověřovatele zápisu ve složení: Hájek Martin, Došel Jaroslav

Hlasování o usnesení č. **20/2022**: pro 11, proti 0, zdržel se 1 ~~bylo~~ **bylo** ~~nebylo~~ **schváleno**.

Námítky proti minulému zápisu, tj. zápisu z 20.1.2022: bez námitek

2. Schválení programu

Návrh programu

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Připomínky občanů
4. Kontrola usnesení
5. Pomoc Ukrajině
6. Kanalizace a stočné
7. Informace o přípravě investičních akcí
 - Komunikace a parkoviště kolem bazénu ve Všešarech
8. ZŠ a MŠ – navýšení provozního příspěvku
9. Pozemky – věcná břemena, prodej pozemků

10. **Informace z rady obce**
11. **Žádosti o dotace a dary**
12. **Všesličky – změna na dětskou skupinu**
13. **Úhrada faktur**
14. **Závěr**

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **21/2022**:

ZO schvaluje **program zasedání** ZO Všeštery konaného dne 10.3.2022

Hlasování o usnesení č. **21/2022**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

3. Připomínky občanů

připomínky nebyly vzneseny

4. Kontrola usnesení

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 10.3.2022

Předkladatel: Stanislav Novák, předseda kontrolního výboru

Stanislav Novák – přednesl nevyřešená usnesení z loňského roku, která byla zodpovězena a odůvodněna.

5. Pomoc Ukrajině

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 10.3.2022

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

*Nezisková organizace **Leader Projects z.u. (IČO: 142 93 498)** ve spolupráci s ukrajinskou neziskovou organizací **Asociace pro Evropský rozvoj Karpatského regionu (IČO: 442 69 751)** vyhlásila sbírku finančních prostředků a potřebných věcí na pomoc Ukrajině.*

Na základě žádosti MAS Hradecký venkov, o.p.s. o součinnost při organizování humanitární sbírky byla tato vyhlášena na 9.3.2022. Po převozu do centrálního skladu v areálu ZVU v Hradci Králové bude materiál přepraven na Ukrajinu. Obce v Zakarpatí přijímají uprchlíky a uvítají veškerou materiální pomoc pro zajištění jejich potřeb. Celkem bylo do sbírky věnováno 1,5 t materiální pomoci. **Poděkování patří všem ochotným a štědrým dárcům.**

Kromě materiální pomoci je vhodné přispět též finančním darem. Výše případného daru a jeho příjemce (např. Charita, Člověk v tísni, Leader Projects z.u. ... lze i rozdělit) je na rozhodnutí zastupitelstva.

pozn.: Sokol Chlum rozhodl na valné hromadě o poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč.

Kromě finanční a materiální pomoci je důležitá i pomoc s ubytováním lidí utíkajících před válkou.

Vzhledem k dramatickému vývoji na Ukrajině a masivnímu útěku obyvatel před válkou významně roste potřeba zajištění ubytovacích kapacit. Rada obce na návrh p. Jaroslava Došela jednala v pondělí 7.3 a v úterý 8.3. o provedení možných úprav v objektu bývalé cukrárny pro potřeby bydlení.

Z komunikace se ZD Všeštery, které zajišťuje také ubytování ve svých prostorách, vyplynula cílená potřeba ubytování konkrétních osob (maminka s děckem). Těm už ZD není schopno nabídnout bydlení. Potřeba ubytovacích možností zjevně nevzniká pouze prostřednictvím KACPU (Krajské asistenční centrum pomoci Ukrajině), požadavky jsou i od dalších poskytovatelů pomoci. Zájem o ubytování se tedy potvrzuje i z jiných zdrojů.

ZD Všeštery je připraveno pomoci obci s nezbytnými úpravami v objektu bývalé cukrárny (např. zajistit malování, elektroinstalační práce).

Rada obce proto v krizové situaci rozhodla o provedení nezbytných úprav v čp. 53 pro zajištění dočasného ubytování. Celkové náklady za úpravu zatím nelze přesně odhadnout, patrně překročí 100.000 Kč.

informace z odboru krizového řízení MMHK ze dne 9.3.2022, 20:44 hod:

- faktem je, že vytipovaná kapacita, zejména v objektech v majetku města je již téměř vyčerpána (Kemp Stříbrný rybník, ubytovna LSHK a další)

J. Novák – poděkoval za pořešení situace.

J. Došel – poptal p. Kavalíka, který by udělal zednické práce a p. Štindl vodu.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **22/2022**:

ZO schvaluje na úpravy v čp. 53 Všešary pro zajištění ubytování uprchlíků před válkou z Ukrajiny výjimku z použití Směrnice k zadávání veřejných zakázek a provedení úprav č. 1/2020.

Hlasování o usnesení č. **22/2022**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – **bylo /nebylo schváleno**.

6. Kanalizace a stočné

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 10.3.2022

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

V případě stočného se objevují dotazy ke stanovení objemu stočného:

- a) Mám vodu ze studny (stočné dle směrných čísel), ale jsem během roku několik měsíců pracovně mimo domov.

Řešení: na přívod vody ze studny osadit certifikovaný vodoměr

- b) máme bazén, který napouštíme z městského vodovodu přes vodoměr, ale vodu z něj do splaškové kanalizace nevypouštíme.

Řešení: na vývod městské vody z objektu osadit certifikovaný vodoměr, kterým bud proveden odečet vody spotřebované na zahradu a bazén, a takto zjištěné množství bude odečteno od vody zjištěné vodoměrem na přípojce.

V obou případech je řešením doplnit certifikované měření. V rámci daných možností je volba na straně vlastníka nemovitosti. Pro udělování a sledování výjimek není důvod ani možnosti ověřování.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **23/2022**:

ZO potvrzuje platnost možností řešení nepravidelných odběrů vody

- na přívodu vody ze studny do nemovitosti měřením přiváděné vody (osazením certifikovaného vodoměru) – změna ze směrných čísel na vodu měřenou,
- v případě vypouštění měřené vody mimo kanalizaci pro bazén a zahradu - osazením odpočtového certifikovaného vodoměru na vývodu z nemovitosti pro odpočet vody nevypouštěné do kanalizace.

Hlasování o usnesení č. **23/2022**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – **bylo /nebylo schváleno**.

a) kalkulace stočného

Ke kalkulaci stočného zaslala paní [redacted] několik dotazů:

1. Výpočet stočného – v loňském roce se spočítal náklad 40,255 Kč/m3 bez DPH při odvodu 0,055 mil m3.

Pro letošní rok je napočteno na 43,35 Kč/m3 bez DPH – odvod 0,053 mil m3/rok.

Uvedený nápočet je zpracován 3.1.2022, tedy v době, kdy ještě nebyly všechny odvody z domácností nahlášeny. Jakým způsobem se došlo k uvedené hodnotě?

Odpověď: U výpočtu objemu odpadní vody pro r. 2021 se vycházelo z předpokládaného množství připojených obyvatel a normové spotřeby vody. Objem odpadních vod kalkulovaný pro rok 2022 vycházel ze známých změřených hodnot za rok 2021 upravených odborným odhadem o dosud nepřipojené nemovitosti.

2. Jaká je skutečná hodnota odváděné odpadní vody? Má čistička na vstupu počítadlo? Kolik m3 se fakturovalo občanům na základě nahlášení?

Odpověď: Množství odpadní vody je v souladu se schváleným projektem měřeno čidlem na výtoky za čistírnou. Podle měření na ČOV v r. 2021 odteklo 49 498 m3.

Dotazníky pro zpracování smluv o odvádění odpadních vod byly mezi občany distribuovány koncem roku 2020, jejich zpracování bylo zahájeno po Novém roce externím pracovníkem (od 1.4.2021 novým zaměstnancem obce na zkrácený úvazek). Po zpracování dat z dotazníků do programu na stočné byly postupně vyhotoveny a podepisovány smlouvy s jednotlivými účastníky, první smlouvy jsou z 02/2021 ve Všešarech. Vzhledem k množství (cca 570 účastníků) přibývaly smluvně napojené nemovitosti v průběhu celého roku 2021. Fakturace za odvedenou vodu tak nabíhala postupně.

Dosud zůstává určité (nikoli zanedbatelné) množství nemovitostí a domácností bez uzavřených smluv (takové případy jsou v každé z místních částí). U nich urgujeme uzavření smlouvy, někde dokonce i odevzdání dotazníku! V těchto případech bude vypouštěná voda po uzavření smlouvy dofakturována k datu připojení.

S ohledem na výše vysvětlené souvislosti nemá porovnání množství vyfakturované odpadní vody s množstvím vody vypuštěné z ČOV za rok 2021 relevantní vypovídací hodnotu. V roce 2022 by již měly být hodnoty objemu vyfakturované odpadní vody a hodnoty objemu vypuštěné vody z ČOV více porovnatelné.

3. Na výpočtu kalkulace mě nezaráží pouze tato hodnota, ale i mzdové náklady pro 2 pracovníky. V loňském roce se počítalo se 700 000,- a na letošní rok je to 950 000,- Kč.

Uvedený rozdíl je nárůst mzdy jednoho pracovníka o 10 500,- měsíčně !!! ???

Odpověď: v kalkulaci na rok 2021 byl ve mzdových nákladech proveden pouze hrubý odhad bez předchozích znalostí skutečných potřeb provozu, ve kterém chyběly zejména povinné pohotovosti 24 hod/7 dní v týdnu ve 2 osobách (do žádné šachty nesmí lézt osamocená osoba).

Po-Pá = 16 hod * 2 osoby * 5 dní = 160 hod / týden

So-Ne = 24 hod * 2 osoby * 2 dny = 96 hod / týden

pohotovost = 256 hod / týden

ročně 256 * 52 = 13.312 hodin/rok - v hodnotě nejsou navíc započteny svátky (2 * 24 hod/den, reálně to bude víc).

O termíny pohotovosti se rozdělili všichni pracovníci technických služeb.

K nárůstu, který uvádí pisatelka, tedy v žádném případě nedochází. Meziroční rozdíly mezd se pohybují v hodnotách velmi malých jednotek procent, pokud vůbec.

Pisatelce dotazů děkuji za její otázky.

Závěrem lze pro srovnání poukázat na porovnání výše stočného v případě dříve uvažovaného napojení

kanalizace do HK: Všešary - 47,69 Kč/m3 vč. DPH

VaK HK - 53,11 Kč/m3 vč. DPH

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **24/2022:**

ZO bere na vědomí bez připomínek informace k uzavírání smluv na stočné a ke kalkulaci stočného.

Hlasování o usnesení č. **24/2022:** pro 12, proti 0, zdržel se 0— bylo ~~nebylo~~ **schváleno.**

b) Dodatečné přípojky

Pro realizaci soukromých částí dodatečných přípojek (přípojky k nemovitostem, které byly projektovány v r. 2016) byl aktualizován seznam. Pro vyhotovení zadávací dokumentace k výběrovému řízení na zhotovitele provede projektant kontrolu skutečného vedení a výměr kanalizačních přípojek a vypracuje položkový rozpočet a soupis výkonů. Aktualizovaná PD s výkazem výměr by měla být pro vyhlášení VŘ připravena v červnu 2022. Na zhotovitele stavby bude vypsána veřejná zakázka.

Pozn.: Dodatečné přípojky realizované obcí se týkají pouze nemovitostí, které bylo možno připojit ke dni spuštění čistírny, netýká se přípojek k novostavbám.

Ing. Šandera – měla by se zahájit projektová dokumentace v řadovkách u rozvodny.

Ing. Derner – přes zahrady dolů je kanalizace v pořádku. Tady je společná pro splškovou i dešťovou vodu, dole je udělaný přepad.

Petr Šandera – byl by pro, aby se udělala celá splašková kanalizace i s napojením a oddělila se dešťová voda od splaškové.

7. Informace o přípravě investičních akcí

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 10.3.2022

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

a. Komunikace a parkoviště u bazénu ve Všešarech

Zastupitelstvo rozhodlo realizovat z projektu „Všešary - Areál ZŠ, MŠ a plaveckého bazénu, úprava dopravního řešení a parkování“ dílčí etapu rozšíření parkovacích stání nad zdravotním střediskem, což současně umožní zobousměrnění komunikace od zdravotního střediska k archeoparku a uvolnění prostoru hřiště u školy.

Pro realizaci 1.etapy projektu byla dne 15.2.2022 na profilu zadavatele zveřejněna výzva k podání nabídek. Současně byli osloveni 3 uchazeči. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 7.3.2022.

Hodnotící kritéria jsou cena (s váhou 85%) a doba realizace (váha 15%).

Výběrové řízení administruje Ing. Petr Vlášek, poradce SMS pro veřejné zakázky (administroval i VŘ na chodník ke Všešarce). Předpokládaná rozpočtová cena byla 3,069 mil. Kč.

Do termínu pro podání nabídek byla doručena 1 nabídka, kterou podal **KVIS Pardubice, a.s.**, IČ: 465 06 934 s nabídkovou cenou 3.027.644,09 Kč bez DPH = 3.661.680,92 Kč vč. DPH. Nabídka uchazeče splnila všechny podmínky zadávací dokumentace.

Hodnotící komise ve složení Ing. Petr Vlášek (administrátor výběrového řízení), Ing. Vladimír Fof, Ing. Pavel Šandera konstatovala, že nabídková cena tohoto uchazeče není mimořádně nízká. Rada obce schválila výsledek výběrového řízení a doporučuje schválit realizaci

Na komunikace je v rozpočtu obce celkem 3,59 mil. Kč, z toho je na tuto akci připraveno 2,0 mil. Kč, na další opravy 1,020 mil. Kč. O dotaci od KHK bude částka na komunikace navýšena.

Žádost o dotaci ve výši 1,2 mil Kč byla podána do dotačního programu POV KHK – Program obnovy venkova, výsledek by měl být znám do května 2022.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **25/2022**:

ZO schvaluje realizaci projektu „Všešary - Areál ZŠ, MŠ a plaveckého bazénu, úprava dopravního řešení a parkování – 1. etapa“.

Hlasování o usnesení č. **25/2022**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – **bylo /nebylo schváleno**.

b. ZŠ – Polytechnická dílna

Projektant dokončil aktualizaci PD a soupisu výkonů, které zahrnují kromě stavby i vybavení dílny (pracovní stoly, nářadí, keramická pec, nábytek ...) dle potřeby a požadavků školy. Aktualizovaná rozpočtová cena bude dodána později.

K vyhlášení nové výzvy z **IROP2** s možností realizace do roku 2024 zatím nedošlo. Dotace se předpokládá ve výši 90% z uznatelných nákladů. Nové informace zatím nejsou k dispozici.

8. ZŠ a MŠ

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 10.3.2022

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA, Ing. Zarine Aršakuni

➤ **Účetní závěrka za rok 2021**

Příspěvková organizace Základní škola a mateřská škola, Všešary předložila v souladu s § 102, písm. o) zákona o obcích radě obce účetní závěrku za rok 2021, která vykonává úkoly zřizovatele.

Základní informace ze závěrky:

Pro rok 2021 byl na provoz schválen z rozpočtu obce neinvestiční příspěvek ve výši 2.700.000Kč a vyčerpán byl ve výši 100 %.

Z výkazu zisků a ztrát za rok 2021 vyplývají výsledky:

| údaje jsou v Kč | Hlavní činnost | Hospodářská činnost | Celkem |
|-----------------------------|----------------|---------------------|-------------------------|
| Náklady celkem | 40 540 888,90 | 985 169,59 | 41 526 058,49 |
| Výnosy celkem | 40 540 888,90 | 1 017 174,30 | 41 558 063,20 |
| Výsledek hospodaření | 0,00 | 32 004,71 | <u>32 004,71</u> |

Zůstatek běžného účtu 241 k 31. 12. 2021 7 080 450,28 Kč.

Zůstatek pokladny k 31.12.2021 14 964,00 Kč.

Zůstatek fondu FKSP k 31. 12. 2021 1 140 811,97 Kč

Zůstatek Rezervního fondu k 31.12.2021 718 358,34 Kč

Rada obce závěrku příspěvkové organizace schválila, stane se součástí závěrečného účtu obce za rok 2021.

➤ **Rozdělení hospodářského výsledku**

Ředitelka PO Základní škola a mateřská škola, Všešary předkládá návrh na rozdělení hospodářského výsledku organizace za rok 2021 ve výši 32.004,71 Kč: v celé výši přidělit do rezervního fondu.

Rada obce návrh schválila.

➤ **Žádost o navýšení provozního příspěvku**

Ředitelka ZŠ a MŠ žádá o navýšení provozního příspěvku o 160.000 Kč na pokrytí nákladů za pronájem bazénu ve výši 160.000 Kč ročně. Tím by škola získala možnost od 1.9.2022 **zařadit 20 hodin povinného plaveckého kurzu do předmětu tělesná výchova pro žáky 1. - 6. ročníku základní školy** = změna ŠVP.

Žádost je doložena kalkulací na 10 tříd, cena pronájmu 800 Kč/45; 20 hodin pro každou třídu.

800,- Kč * 20 * 10 = 160 000,- Kč,

z toho 128 000,-Kč v období září-prosinec 2022 a 32 000,- Kč v lednu 2023

Zvýšení provozního příspěvku vyžaduje přijetí rozpočtového opatření, které je v kompetenci rady obce. Protože jde ale o položku provozního příspěvku, který se škole oznamuje po schválení rozpočtu zastupitelstvem, předkládáme tento bod k diskuzi.

S. Novák – je také pro, je to plus pro děti, aby se hýbaly.

Ing. Fof – také s návrhem souhlasí, každý pohyb navíc je pro děti přínosem

MUDr. Kovalský – také souhlasí s návrhem

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **26/2022**: ZO souhlasí s navýšením provozního příspěvku pro příspěvkovou organizaci Základní škola a mateřská škola, Všešary na rok 2022 o 128.000 Kč a pověřuje radu obce provedením rozpočtového opatření.

Hlasování o usnesení č. **26/2022**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – **bylo /nebylo** ~~schváleno~~.

➤ **Přijetí ukrajinských žáků k výuce**

Ředitelka ZŠ a MŠ informovala, že od pondělí 7.3.2022 nastupují do školy 3 děti ukrajinských uprchlíků a to do 2., 3. a 5. třídy. jedna z maminek částečně hovoří česky a bude z počátku pomáhat s integrací jako „asistentka“. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou zatím bez prostředků, poskytne jim škola školní pomůcky a učebnice a uhradí obědy z provozních prostředků školy.

Dne 10.3.2022 byla Radě obce doručena žádost ředitelky ZŠ a MŠ o souhlas s využitím finančních prostředků z provozní dotace školy na zaplacení obědů pro ukrajinské žáky. kalkulace na poskytnutí obědů pro žáky na období březen – červen 2022 je 7 315 Kč . Rady obce, která žádost o čerpání z provozní dotace schválila.

9. Pozemky – věcná břemena, prodej pozemků

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 10.3.2022

➤ **Věcná břemena**

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

a) ČEZ Distribuce – SoBS VB č. IV-12-2023183/VB/01 Rosnice, p.č.38/2, SV + knn

ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupená společností PEN – projekty energetiky, s.r.o. na základě plné moci žádá o smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti – na uložení podzemního kabelového vedení NN na parcele p.č. 540 v k.ú. Rosnice u Všeštar.

Příloha: 09-01 SoBS VB IV-12-2023183-VB-01 Rosnice pč 38_2 - oceneni.pdf

09-01 SoBS VB IV-12-2023183-VB-01 Rosnice pč 38_2 – smlouva.pdf

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **27/2022**: ZO schvaluje **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-2023183/VB/01 Rosnice, p.č.38/2, SV + knn se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, kterou zastupuje společnost PEN – projekty energetiky, s.r.o..**

Hlasování o usnesení č. **27/2022**: pro **12** proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

b) ČEZ Distribuce – So VB č. IV-12-2019563/VB/01 Rosnice, p.č.102/78, knn.

ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupená na základě plné moci společností ELRO Czech, s.r.o., IČ 04669754 žádá o smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti – na uložení podzemního kabelového vedení NN na parcelách p.č. 564/4, 564/1 v k.ú. Rosnice u Všeštar.

Příloha: 09-02 SoVB IV-12-2019563-VB-01 Rosnice pč102_78 - smlouva.pdf

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **28/2022**: ZO schvaluje **Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-2019563/VB/01 Rosnice, p.č.102/78, knn se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, kterou zastupuje společnost ELRO Czech, s.r.o., IČ 04669754.**

Hlasování o usnesení č. **28/2022**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

c) ČEZ Distribuce – So VB č. IV-12-2019984 Rosnice u Všeštar, p.č.147/5, kabel NN

ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupená na základě plné společnosti GEOŠRAFO s.r.o., IČ 64793036 žádá o smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti – na uložení podzemního kabelového vedení NN na parcele p.č. 546 v k.ú. Rosnice u Všeštar.

Příloha: 09-03 SoVB IV-12-2019984-VB-01 Rosnice u Všeštar pč147_5 - smlouva.pdf

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **29/2022**: ZO schvaluje **Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-2019984 Rosnice u Všešary, p.č.147/5, kabel NN** se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035, kterou zastupuje společnost **GEOŠRAFO s.r.o.**, IČ 64793036.

Hlasování o usnesení č. **29/2022**: pro **12** proti **0**, zdržel se **0**– bylo / ~~nebylo~~ **schváleno**.

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

d) SPU - Kanalizace Lípa - Rozběřice

Potrubí výtlačku kanalizace z Lípy do Rozběřic je uloženo v pozemcích p.č. 198 a p.č. 174/15 v k.ú. Lípa, pozemky jsou ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Státní pozemkový úřad. Pro vložení věcného břemene do KN je potřeba požádat SPU

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **30/2022**: ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch obce Všešary na uložení kanalizačního zařízení a právo vstupu a vjezdu pro provoz, údržbu a odstraňování poruch kanalizace na pozemky p.č. 174/15 a 198 v k.ú. Lípa u Hradce Králové.

Hlasování o usnesení č. **30/2022**: pro **12** proti **0**, zdržel se **0**– bylo / ~~nebylo~~ **schváleno**.

➤ **Pozemkové úpravy Světí + Všešary – návrh č.1 nového uspořádání pozemků**

SPU ve spolupráci s projektantem vyhotovil návrh č. 1 nového uspořádání pozemků, který předkládá vlastníkům k vyjádření. Jako určující základní podklad slouží již dříve schválený Plán společných zařízení (PSZ), který obsahuje cesty, biokoridory, které plně respektuje.

Příloha: 09-4 Všešary-grafická příloha k soupisu pozemků

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **31/2022**:

ZO bere na vědomí návrh nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ Světí + ucelená část k.ú. Všešary – varianta č. 1 bez připomínek.

Hlasování o usnesení č. **31/2022**: pro 10., proti 0, zdržel se 2 – bylo / ~~nebylo~~ **schváleno**.

➤ **pozemky pro dálnici D35**

Pozemky pro dálnici D35 v k.ú. Všešary, které kupní smlouvou č. KS/D35/2020/Všešary/10001/D/201.1 ze dne 9.5.2021 koupilo ŘSD, **byly** v důsledku vady v kupní smlouvě (chybně uvedená kupní cena), a to na základě odstoupení obce od kupní smlouvy a společného souhlasného prohlášení ŘSD a obce o narovnání vlastnických vztahů, **navráceny do vlastnictví obce**. Tím bylo splněno usnesení č. 155/2021 z 115.12.2021.

Vyhlášením nového záměru prodeje pozemků byla usnesením č. 156/2021 pověřena rada obce, když pro ocenění mělo být využito původního znaleckého posudku.

S ohledem na změny v oceňovací legislativě musel být proveden znalecký posudek nový v aktuálních cenách a záměr obce nemůže obsahovat jinou cenu než skutečnou cenu kupní, resp. aktuální způsob stanovení ceny. Podle nového ocenění pozemků je jejich kupní cena ve výši 633.940 Kč.

pozn.: v rozpočtu obce bylo na rok 2022 za prodej pozemků pro D35 je počítáno s příjmem ve výši 552 tKč.

Příloha: 09-5 Výpočet konečné ceny pozemky Obec Všešary 20220309

Usnesení č. 156/2021 je nutno zrušit a přijmout usnesení nové.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **32/2022**:

ZO ruší svoje usnesení č. 156/2021 ze dne 15.12.2021.

Hlasování o usnesení č. **32/2022**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **33/2022**: Zastupitelstvo obce z důvodu nápravy administrativní chyby při stanovení výše kupní ceny kupujícím v návrhu kupní smlouvy č. KS/D35/2020/Všešary/10001/D/201.1, která byla uzavřena dne 9.5.2021,

souhlasí s vyhlášením adresného záměru obce na prodej pozemků:

p.č. 481/43 o výměře 124 m², p.č. 481/46 o výměře 236 m², p.č. 481/90 o výměře 27 m², p.č. 481/35 o výměře 27 m², p.č. 481/3 o výměře 107 m², p.č. 481/120 o výměře 456 m², p.č. 262/1 o výměře 10 m², p.č. 481/129 o výměře 7 m², p.č. 481/45 o výměře 87 m² vše v kú. Všešary za cenu stanovenou podle aktualizovaného znaleckého posudku č. 1227-87/2019, který vypracoval znalec p. Jaroslav Truhlář, Československé armády 582/IV, 566 01 Vysoké Mýto. Kupní cena bude ve výši 633.940 Kč.

Hlasování o usnesení č. **33/2022**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

10. Informace z rady obce

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 10.3.2022

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

➤ **Zvonička v Lípě**

Zvonička v Lípě (konstrukce z r. 2009) byla demontována – kromě náklonu v základu došlo i k uhnívání spodního konce centrálního sloupu a jeho napadení dřevokazným hmyzem, dřevěný šindel na stříšce se drolí. Konstrukce byla odvezena k opravě do Radíkovice k výrobcí kovových částí (dostatečné manipulační prostory). Dřevěné prvky musí být vyrobeny znovu, nové musí být kovové kotvení do základu, při úpravě stříšky i její fixace. Způsob nového založení (pilota s armaturou?) navrhne projektant.

Ing. Derner – svah se tam trhal a je to tam nestabilní. Projektant bude muset navrhnout piloty a armování. Rozdíl mezi zvoničkou na Lípě a ostatními je takový, že osazení končí nad terénem.

J. Novák – jestli je možné se podívat v Rosnicích na zvon, při posledním zvonění se zvon zadržával.

➤ **Vlajka pro Tibet**

Rada obce schválila na den 10.3.2022 připojení k mezinárodní kampani k 63. výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci Tibetu, které bylo násilně potlačeno armádou ČLR a při němž zahynulo na 80.000 Tibeťanů.

➤ **JSDH Chlum – doplnění a obnova výbavy**

JSDH Chlum je zásahovou jednotkou III. stupně, kompletní a funkční vybavení je v zájmu bezpečných zásahů. Rada obce schválila doplnění a obnovu výbavy zásahové jednotky v hodnotě 38.380 Kč.

Rada obce jednala dále o bodech obsažených v programu zasedání zastupitelstva.

11. Žádosti o dotace a dary

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 10.3.2022

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

Sportovní klub Vlnka, s.r.o.

Sportovní klub Vlnka, s.r.o. žádal o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na úhradu části vynaložených nákladů na energie (plyn a elektrická energie) při provozu objektu označeného ve Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání – veřejného bazénu a sauny.

Doba, v níž má být dosaženo účelu: 1.1.2022 – 31.12.2022

Požadovaná výše dotace: 992.697,- Kč

a) vyúčtování dotace za rok 2021

Sportovní klub Vlnka, s.r.o., Mánesova 902/21, 500 02 Hradec Králové, IČ: 28822552 jako příjemce dotace na úhradu části nákladů na úhradu elektrické energie a plynu pro období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021 předložil k vyúčtování poskytnuté dotace přehledy úhrad za energie.

V roce 2021 bylo za energie celkem uhrazeno vč. DPH: 671.872,49 Kč, v roce 2020: 754.931,06 Kč. Náklady za energie proti roku 2019 (1.208.526,65 Kč) poklesly v důsledku uzavření provozoven. Podíl ostatních nájemců na úhradě energií byl 62.880,- Kč.

Vyúčtování poskytnuté dotace na energie za rok 2021:

| | |
|---|-----------------------|
| celkem uhrazeno za energie vč. DPH | 671.872,49 Kč |
| <u>úhrady energií od ostatních nájemců (2020)</u> | <u>- 62.880,00 Kč</u> |
| uhrazeno žadatelem vč. DPH | 608.992,49 Kč |
| poskytnutá dotace | - 992.697,00 Kč |
| Rozdíl (vratka nevyčerpané dotace) | -383.704,51 Kč |

Kontrolou vyúčtování dotace byl pověřen finanční výbor, kterému patří dík za provedenou práci.

Příloha: 11-01 zapis_fin_vyb_energie_2021-Bazen.pdf

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **34/2022**: ZO bere na vědomí vyúčtování dotace na úhradu energií za rok 2021 předložené příjemcem Sportovní klub Vlnka, s.r.o. s vratkou ve výši 383.704,51 Kč.

Hlasování o usnesení č. **34/2022**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – **bylo /nebylo schváleno**.

b) žádost o dotaci na rok 2022

V platné nájemní smlouvě na provoz bazénu je v bodě 2.6 nájemci přiznána možnost požádat o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na úhradu nájemcem skutečně vynaložených nákladů na elektrickou energii a plyn ve výši maximálně 80% skutečně vynaložených v roce 2015 tj. 1 098 297,31 Kč.

V žádosti o dotaci je odečten podíl ostatních subjektů na energiích ve výši 105.600 Kč, nájemce tak žádá o dotaci ve výši 992.697 Kč, tedy stejně jako v letech předchozích.

Příloha: 11-01 Vlnka_verejnopravní_smlouva_o_poskytnuti_dotace_2022.docx

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **35/2022**: ZO schvaluje **poskytnutí účelové neinvestiční dotace společnosti** Sportovnímu klubu Vlnka, s.r.o., IČ: 28822552 na úhradu části vynaložených nákladů k úhradě elektrické energie a plynu na provoz budovy – Plavecký bazén Všešary na období 1.1.2022 – 31.12.2022 **ve výši 992.697,- Kč** a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce.

Hlasování o usnesení č. **35/2022**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – **bylo /nebylo schváleno**.

Dopravní obslužnost

Opět dorazil na obec návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na zajištění dopravní obslužnosti linkovou dopravou od Královéhradeckého kraje.

Obec doplácí za zajištění 1 spoje do místní části Lípa a 4 do místní části Rozběřice. Ve všech případech se jedná o autobusovou linku IREDO 108 (č.611108).

tabulka pro období 12.12.2021 – 10.12.2022

| spoj | odjezd z HK | počet spojů za období | km |
|------|-------------|-----------------------|----|
| 7 | 10:00 | 251 | 3 |
| 11 | 13:55 | 204 | 1 |
| 13 | 14:50 | 251 | 1 |
| 17 | 17:30 | 251 | 1 |

753 km + 204 km + 251 km + 251 km = 1.459 km sazba za 1 km pro všechny spoje je **19,68 Kč**
1.459 km x 19,68 Kč/km = **28.713,12 Kč**

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **36/2022**: ZO akceptuje návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a zavazuje se hradit Královéhradeckému kraji částku **28.713,- Kč** na zajištění průjezdu autobusu 611108 do místních částí Lípa a Rozběřice.

Hlasování o usnesení č. **36/2022**: pro **12**, proti **0**, zdržel se hlasování **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

Všešarské spolky

Žádosti do programu se mají podávat, jako již tradičně, do 15.března. Do pátku 4.března byly podány čtyři žádosti. V minulosti bývalo až třináct žádostí. V rozpočtu obce je na podporu alokováno 200tisíc.

Záchranná stanice Jaroměř

Záchranná stanice v Jaroměři pomáhá ročně více než 900 volně žijícím živočichům v nouzi, polovinu pacientů se jim daří vrátit zpět do přírody. Nejčastějšími důvody přijetí jsou srážky s dopravními prostředky, nárazy do prosklených tabulí, zamotání jedinců do provázků, rybářských vlasců a dalších odpadků a popáleniny od elektrického proudu. Stanice se též věnuje ekologické výchově a osvětě prostřednictvím exkurzí a přednášek na školách a rovněž pečuje o cenné přírodní lokality.

Stanice v Jaroměři zajišťuje péči zraněným živočichům téměř celého KHK. Na činnost přispívá Královéhradecký kraj, Magistrát Hradce Králové, Město Jaroměř a soukromí dárci.

V tomto roce však již nemohou odkládat kompletní rekonstrukci velké rozletové voliery o rozměrech 12 x 6 x 5 m. Tato velká voliéra je zásadní pro vypouštění zachráněných mláďat, která se učí létat a trénují lov kořisti. Kalkulace předpokládaných nákladů na materiál voliery je 1.200.000,- Kč.

Příloha: 11-03 žádost - Záchranná stanice Jaroměř.pdf

Ing. Šandera – navrhuje 5 tis. Kč

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **37/2022**: ZO schvaluje příspěvek na rekonstrukci velké rozletové haly pro ZO ČSOP JARO Jaroměř, IČ: 67441076 ve výši: 5.000,- Kč.

hlasování o usnesení č. **37/2022**: pro 11, proti 1, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

12. Všešličky – změna na dětskou skupinu

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 10.3.2022

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

Pro umístění nové dětské skupiny do čp. 129 Všešary (jako náhrada za končící projekt mikrojeslí) byly provedeny konzultace ke stavebním úpravám nutným pro splnění zejména hygienických a požárně bezpečnostních požadavků.

Nutná je kompletní rekonstrukce WC (2x dětský záchod, 2x dětské umývadlo, 1x sprchový kout, ...), nový prostor pro umístění výlevky. Projektant předkládá návrh možného řešení. Nabídková cena za zpracování PD vč. rozpočtu a podání žádosti o změnu užívání na stavební úřad je 30.000 Kč

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **38/2022**:

ZO souhlasí se zadáním projektové dokumentace na změnu užívání čp. 129 Všešary pro účely dětské skupiny.

Hlasování o usnesení č. **38/2022**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

13. Úhrada faktur

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 10.3.2022

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **39/2022**: ZO bere na vědomí úhradu faktur:

- OXFORD group, s.r.o., IČ: 25275828, Třebechovická 821, 500 03 Hradec Králové – periodická revize systému EPS – bazén Všešary, částka: **18.500,- Kč**,
- Okrouhlický s.r.o., IČ: 25255819, Zemědělská 1131, 500 03 Hradec Králové – nákladní auto MITSUBISHI, oprava hydrauliky, servis, částka: **46.050,- Kč**,
- Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o., IČ: 27504514, nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř – za zpracování závěrečného vyhodnocení v rámci projektu „Kanalizace a ČOV Všešary a místní části“, částka: **211.750,- Kč**,
- AGRO CS a.s., IČ: 64829413, č.p. 265, 552 03 Říkov – likvidace kalů z ČOV Všešary za leden 2022, částka: **17.278,80 Kč**,
- Zemědělské družstvo Všešary, IČ: 00124087, Rozběřice 18, 503 12 Všešary – traktor Kubota a příslušenství (sněhová radlice, zametací kartáč, mulčovač, rozmetadlo), částka: **1,534.993,90 Kč**,
- Sdružení místních samospráv České republiky z.s., IČ: 75130165, Nábřeží 599, 760 01 Zlín – členský příspěvek na rok 2022, částka: **6.992,- Kč**,
- Ing. arch. Jan Zima – projekční kancelář, IČ: 15589854, Fúgnerova 263/IV, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou – projektová dokumentace na akci „Přístavba multifunkční dílny na pozemku 340/9 v areálu ZŠ Všešary“, částka: **56.870,- Kč**,
- VODA CZ SERVICE s.r.o., IČ: 27545547, Hořenice 45, 551 01 Jaroměř – odběry a analýza vzorku odp. vody ČOV – odtok, přítok; částka: **7.192,24 Kč**,
- AGRO CS a.s., IČ: 64829413, č.p. 265, 552 03 Říkov – likvidace kalů z ČOV Všešary za únor 2022, částka: **12.115,73 Kč**,
- Jiří Ludva, IČ: 88104834, Čistěves 21, 503 15 Nechanice – frézování 17 pařezů, částka: **16.200,- Kč**,

Hlasování o usnesení č. **39/2022**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

14. Závěr

jednání ukončeno v 20:50 hodin

Zapsala: Andrea Netušilová

Ověřovatelé: Hájek Martin

Došel Jaroslav

Starosta obce: Ing. Michal Derner, MBA

Seznam příloh (pouze k archivovanému originálu):

č. 1 – prezenční listina

č. 2 – přijatá usnesení