

Zasedání zastupitelstva dne 29. 4. 2021

Místo konání: budova 2.stupně základní školy ve Vřestarech

Přítomni: Bělohoubek David, Ing. Derner Michal MBA (online), Ing. Fof Vladimír, Hájek Martin, Kocián Tomáš, MUDr. Kovalský Michal, Novák Jiří, Novák Stanislav, Rezková Ladislava, Ing. Šandera Pavel, Válek Leoš.

Omluveni: Čapková Dohnalová Marika DiS., Došel Jaroslav, JUDr. Zlatohlávková Zuzana, Mgr. Zlatohlávková Zuzana.

Osadní výbory: Pešek Miroslav ml.,

Zahájeno: 18:10 hod.

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu

Předsedající: Konstatuji, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a uveřejněno dne 21. 4. 2021, tj. s požadovaným předstihem alespoň 7 dní. Přítomno je 10 zastupitelů, tedy nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Po určení zapisovatele proběhne volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a schválení programu. Rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť. Zápis z předchozího jednání byl vyhotoven, ověřen a je předložen k nahlédnutí. Přítomné zastupitele i ostatní občany vítám a přeji nám všem moudré rozhodování.

- Jako zapisovatelka určena pí. Andrea Netušilová.
- Do návrhové komise byli navrženi: Ing. Šandera Pavel, Novák Stanislav

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**

Návrh usnesení č. **53/2021**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Vřestary konaného dne 29. 4. 2021 návrhovou komisi ve složení Ing. Šandera Pavel, Novák Stanislav

Hlasování o usnesení č. **53/2021**: pro 8, proti 0, zdržel se 2 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

Na ověřovatele zápisu byli navrženi: Novák Jiří, Rezková Ladislava

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**

Návrh usnesení č. **54/2021**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Vřestary konaného dne 29. 4. 2021 jako ověřovatele zápisu: Novák Jiří, Rezková Ladislava

Hlasování o usnesení č. **54/2021**: pro 9, proti 0, zdržel se 1 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

Námítky proti minulému zápisu, tj. zápisu z 18. 3. 2021.

Bez námitek k minulému zápisu.

2. Schválení programu

Návrh programu

- 1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu**
- 3. Připomínky občanů**
- 4. Kontrola usnesení**
- 5. ČOV a kanalizace**
 - **kanalizační přípojky soukromé části – dodatky smluv**
- 6. Chodníky Rozběřice – dodatek č. 2**
- 7. Zástavba v lokalitě V-Z4 Vřestary**

8. Chodníky v místní části Všešary – lokalita C
9. Pozemky – prodej, věcná břemena
10. Územní studie
11. Informace z rady obce
12. Žádosti o dotace a dary, Všešarské spolky
13. Úhrada faktur
14. Závěr

Přítomných zastupitelů před hlasováním 10

Návrh usnesení č. 55/2021: ZO schvaluje **program zasedání** ZO Všešary konaného dne 29. 4. 2021

Hlasování o usnesení č. 55/2021: pro 10, proti 0, zdržel se 0 – **bylo / nebylo** schváleno.

3. Připomínky občanů

Zdena Rybová, Rozběřice 1- by chtěla veřejně poděkovat panu MUDr. Michalu Kovalskému za ochotu, vstřícnost a telefonické informování našich občanů o možnosti očkování proti COVID 19. Všichni si uvědomujeme, jak nesmírně vyčerpávající je práce lékaře v této nelehké době, a proto se připojujeme k velkému poděkování za všechno, co dělá pro naše občany.

Ladislava Rezková – špatná organizace práce na chodnících v Rozběřicích. Lidé mají i několik týdnů znemožněno dostat se na dvůr.

MUDr. Kovalský Michal – zastavil se u něho Pavel Dobiáš. Na svém pozemku má šachtu a není dopojení k domu a není to v projektové dokumentaci. Písemně se dotazoval na obec a zatím nemá odpověď.

Ing. Fof – u Dobiášů, když projektant obcházel lidi, kdo chce připojit, bylo to v době rozběhu projektu, tak lidé podepisovali souhlas s připojením, přípojkou atd. v roce 2010. Od nich bylo napsáno, nepřipojovat. Nedostali se z toho důvodu do první vlny připojování.

Ing. Šandera – to co říkal Ing. Fof je správně. Stavba, která probíhá je na přípojky u lidí, kteří se přihlásili v první etapě. Dodatečně přihlášení lidé vypadli z první vlny a nyní obec nemá dostatek prostředků.

Ing. Derner – dodatečné přípojky byly až v roce 2018. Nevypadli z první vlny, nestihli se do ní dostat svým vlastním rozhodnutím.

Ing. Šandera – až se zrealizují přípojky z první vlny, následně se teprve budou realizovat přípojky dodatečně přihlášených. V případě, že na to obec bude mít dostatek prostředků.

Bříza – David Bělohoubek – zda je možné domluvit, aby ve chvíli, kdy budou chtít kopat na soukromých pozemcích, zda by se mohli domluvit s majitelem pozemku. Stalo se, že se domluvili, že přijdou v pondělí a v pondělí nikdo nepřišel a přišli ve čtvrtek, aniž by dali dopředu vědět.

MUDr. Kovalský – šachta, která je před jeho domem, byla dnes opravena ačkoli řekl, že to opraví sám. Je to o konkrétní partě.

- poděkoval zároveň za pochvalu. Kolegyně mu řekla, že se v Hradci Králové vypráví, že doktor ve Všešarech má dostatek vakcín a očkuje 40+. Není to pravda. Jednalo se o 2 vakcíny, kdy mu objednaní odřekli ze strachu z Astra Zeneky a musel by vakcínu vyhodit. Z toho důvodu oočkoval 2 lidi, které neměli očkování naplánované.

4. Kontrola usnesení

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 29. 4. 2021

Předkladatel: Stanislav Novák – předseda kontrolního výboru.

Zprávu přednesl p. Stanislav Novák – předseda kontrolního výboru.

5. ČOV a kanalizace

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 29. 4. 2021

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

a) kanalizační přípojky soukromé části – dodatky smluv

a) Místní část obce Bříza - dodatek smlouvy č. 2

Pro realizaci stavby soukromých částí přípojek ve Bříze bylo předáno staveniště dne 2.3.2021 a k 5.3.2021 byly zahájeny stavební práce. Na základě upozornění TDI a dodavatele stavby na nejasnosti ve výkazu výměr byla provedena namátková kontrola soupisu výkonů. Při kontrole byly zjištěny chyby v soupisech výkonů ve výměrách a některých chybějících položkách. Z důvodů nejasností nad skutečným rozsahem díla starosta obce dne 8.3.2021 práce zastavil a vyzval projektanty k okamžité nápravě. PD vč. soupisu výkonů byla opravena podle zjištěných skutečností. Na základě nového soupisu výkonů byl dodavatelem stavby nově oceněn soupis výkonů. Nová cena za realizaci této stavby je 5.078.866,35 Kč. Oproti původní ceně vznikla úspora 1.014.197,29 Kč.

Změny jsou obsahem dodatku č.2 ke smlouvě o dílo.

Příloha: 5-01 Bříza D2 V a M_rev.xlsx

5-01 Bříza Dodatek č. 2.docx

Ing. Derner – V ostatních místních částech jde cena nahoru. V celkovém nárůstu se jedná 2,5 mil. Kč. To co mohli dokončit a nestihli v termínech, tak to sebou nese sankci z prodloužení 990.000,- Kč. Rozdíl je 1,5 mil. Kč.

Jiří Novák – kdo udělal tu chybu?

Ing. Derner – chyba byla v projektu a realizace byla jinak. Přípojky se projektují v úrovni územního rozhodnutí. V některých případech se projektant přiznal, že ne všechno se mu povedlo. Druhý problém není úplně jasný, jak vznikl, že dodavatel provedl přípojky, které dělat neměl. To je něco, co nemohl nikdo předpokládat. Z hlediska zařazení víceprací je to pod odst. 6, kdy se jedná o změny závazku. Je to o tom, že tam jsou udělány práce, které by se do budoucna platily. Bude se muset udělat rekapitulace, co je a co zbývá a bude se muset udělat dodatečné výběrové řízení na přípojky.

Jiří Novák – soukromé přípojky jsou víceméně hotové, kdy se bude v Rosnicích uklízet tráva.

Ing. Derner – je zapotřebí je popohnat.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**

Návrh usnesení č. **56/2021** ZO schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci soukromých částí kanalizačních přípojek ve Bříze, kterým se snižuje cena díla o 1 087 143,72 Kč na smluvní částku 4 197 410,49 Kč bez DPH.

Hlasování o usnesení č. **56/2021**: pro 10, proti 0, zdržel se 0 – **bylo /nebylo** ~~schváleno~~.

b) Místní části Lípa, Rosnice, Rozběřice, Všešary - dodatky smluv

V průběhu realizací staveb soukromých částí přípojek v těchto místních částech dodavatel stavby omylem realizoval i soukromé části kanalizačních přípojek, které nebyly součástí těchto staveb. Předmětem dodatků smluv je navýšení rozsahu prací nad rámec původní smlouvy a z toho vyplývající navýšení ceny díla. Ceny jednotlivých položek v dodatku jsou shodné s cenami, které byly uvedeny v původním rozsahu díla.

Dodavatel stavby byl po zjištění výše uvedených skutečností upozorněn, že z důvodů předpokládaných příjmů a výdajů obec v letošním roce nebude pravděpodobně mít dostatek finančních prostředků na zaplacení prací vykonaných dodavatelem nad rámec uzavřených smluv. Částečná úhrada za provedené práce bude provedena z úspory vzniklé na stavbě soukromých částí přípojek ve Bříze.

Doplňující vysvětlení:

Dodatek ve Všešarech jako jediný obsahuje klauzuli o splatnosti faktury za práce podle tohoto dodatku na 1 rok.

To odpovídá vícenákladům na přípojky ve všech místních částech, na které zhotovitel neupozornil před jejich provedením a se kterými v rozpočtu obce nebylo na rok 2021 kalkulováno. Po započtení sankce z prodloužení je částka k úhradě víceprací ve výši 1 560 817 Kč = odpovídá cca hodnotě dodatku č. 2 ve Všešarech.

	smluvní cena bez DPH			
	SOD	dodatek 1	dodatek 2	celkem
I_ Všešary	6 367 637,05	-65 681,19	1 553 322,90	7 855 278,76
II Rozběřice	3 476 230,25	-136 108,33	1 333 296,77	4 673 418,69
III Lípa	2 514 673,83	-122 603,19	497 533,45	2 889 604,09
IV Rosnice	3 625 396,54	-208 005,29	263 189,86	3 680 581,11
V Bříza	5 211 607,66	72 946,55	-1 087 143,72	4 197 410,49
celkem	21 195 545,33	-459 451,45	2 560 199,26	23 296 293,14

sankce z prodloužení 999 381,87

rozdíl (k úhradě v r.2022) 1 560 817,39

Zhotovitel si je vědom toho, že provedl práce bez předchozího upozornění na potřebu jejich provedení a s prodloužením splatnosti souhlasí.

B1) Rosnice

Příloha: 5-02 Rosnice D2 ZL2_rev.xlsx

5-02 Rosnice Dodatek č. 2.docx

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**

Návrh usnesení č. **57/2021** ZO schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci soukromých částí kanalizačních přípojek v Rosnicích, kterým se zvyšuje cena díla o 263 189,86 Kč na smluvní částku 3 680 581,11 Kč bez DPH.

Hlasování o usnesení č. **57/2021**: pro **10**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

B2) Lípa

Příloha: 5-03 Lípa D2 ZL2_MD.xlsx

Přítomných zastupitelů před hlasováním **...10**

Návrh usnesení č. **58/2021** ZO schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci soukromých částí kanalizačních přípojek v Lípě, kterým se zvyšuje cena díla o 497 533,45 Kč na smluvní částku 2 889 603,80 Kč bez DPH.

Hlasování o usnesení č. **58/2021**: pro **10**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

B3) Rozběřice

Příloha: 5-04 Rozběřice D2 ZL2 + ZL3_rev.xlsx

5-04 Rozběřice Dodatek č. 2.docx

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**

Návrh usnesení č. **59/2021** ZO schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci soukromých částí kanalizačních přípojek v Rozběřicích, kterým se zvyšuje cena díla o 1 333 296,77 Kč na smluvní částku 4 673 418,69 Kč bez DPH.

Hlasování o usnesení č. **59/2021**: pro **10**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

B4) Všešary

Příloha: 5-05 Všešary D2 ZL2 + ZL3rev.xlsx

5-05 Všešary Dodatek č. 2.docx

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**

Návrh usnesení č. **60/2021** ZO schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci soukromých částí kanalizačních přípojek ve Všešarech, kterým se zvyšuje cena díla o 1 553 322,90 Kč na smluvní částku 7 855 278,76 Kč bez DPH.

Hlasování o usnesení č. **60/2021**: pro **10**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

6. Chodníky Rozběřice – dodatek č. 2

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 29. 4. 2021

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

Předmětem dodatku je realizace dvou nových protlaků pod komunikací č. 3255, k.ú. Rozběřice a změna obruby v úvozu mrtvých.

a) Zřízení dvou protlaků

V průběhu realizace stavby vyvstal problém s uložením nové dešťové kanalizace z důvodu nedostatku místa mezi stávajícím vodovodem a stávajícím plynovodem. Skutečná poloha těchto stávajících sítí byla zjištěna až na základě provedeného zaměření a kopaných sond.

Jako technicky i cenově nejvhodnějším náhradním řešením byla zvolena realizace dvou protlaků pod komunikací č. 3255 o délce každého 10 m. S ohledem na malou hloubku umístění nového potrubí pod komunikací muselo být uloženo, dle požadavku správce komunikace do ocelových chrániček.

b) Změna obrub

Stávající navržené betonové obruby byly shledány, vzhledem k dlažbě ze žulových kostek jako nevhodné. Betonová obruba byla z jedné strany dlážděné plochy nahrazena dvojřádkem ze stejných žulových kostek jako je dlažby. Z druhé strany byla nahrazena kamennými obrubami, které byly ve vlastnictví obce.

c) Změna termínu dokončení stavby

Z důvodu výše specifikovaných změn a s nimi souvisejícího zajištění nezbytných souhlasů majitelů dotčených pozemků a stávajících inženýrských sítí se zhotovitel s dodavatelem dohodl na posunutí termínu ukončení stavby do 31.5.2021

Příloha: 6 ZL 2_Rozběřice - I.etapa.pdf

6 D2 ROZDĚLENÝ - Všešary - chodníky, lokalita Rozběřice - I. etapa.pdf

S odkazem na změny a vícepráce na díle a jejich projednávání a po odsouhlasení znění dodatku s advokátní kanceláří předkládá zhotovitel stavby návrh dodatku č. 2, kterým se mění cena díla takto:

Celková cena díla dle SOD a dodatku č. 2 činí:
Cena dle SOD bez DPH: 6 798 377,00Kč
Dodatek č.1 bez DPH: 223 640,50Kč
Dodatek č.2 bez DPH: 318 378,59Kč

Celková cena díla bez DPH: 7 340 396,09Kč
DPH 21%: 1 541 483,18Kč
Cena díla vč.DPH: 8 881 879,27Kč

a termín dokončení díla se posouvá na 31.5.2021.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**

Návrh usnesení č. **61/2021**: ZO schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „**Všešary – chodníky, lokalita Rozběřice – I. etapa**“, kterým se mění celková cena díla o částku 385 238,09 Kč na částku **8 881 879,27 Kč vč. DPH a termín dokončení díla se stanovuje do 31. 5. 2021**

Hlasování o usnesení č. **61/2021**: pro **10**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

Martin Hájek – dostavil se v 19:00 hod.

7. Zástavba v lokalitě V-Z4 Všešary

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 29. 4. 2021

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

V zastavovací studii jsou plánovány domy na čtyřech pozemcích. Na přístupové komunikaci k novým a stávajícím domům je plánováno obratiště pro auta, které je umístěno na pozemku ve vlastnictví obce Všešary.

Po zaměření a zakreslení stávající polohy inženýrských sítí bylo zjištěno, že vodovodní přípojka ke stávajícímu rodinnému domu vede částečně mimo pozemky obce. Vodovodní řády a přípojky byly realizovány v obci Všešary před rokem 2000. Dimenze potrubí stávající přípojky neumožňuje jeho využití jako nového vodovodního řádu. Obec by proto musela realizovat přeložku stávající přípojky do pozemku, který je v jejím vlastnictví.

Na prostor stavebních parcel s rodinnými domy navazuje ve studii prostor pro rozšíření stávajícího sportovního areálu u sokolovny. Navrhované obratiště bude v budoucnu zároveň sloužit jako možný přístup do rozšířeného sportovního areálu.

Jedním variantním řešením k přeložce vodovodní přípojky je dohoda s investorem, že obec nebude realizovat přeložku vodovodní přípojky. Náhradou se bude finančně podílet na realizaci komunikace a obratiště v rozsahu pozemku p. č. 272, který je v jejím vlastnictví. Po realizaci nového vodovodního řádu pak bude stávající rodinný dům přepojen na tento vodovodní řád a stávající přípojka vody bude zrušena. Obec se však nebude podílet na realizaci nového vodovodního řádu.

Druhým variantním řešením je to, že se obec bude finančně podílet na novém vodovodním řádu. V tomto případě nebude realizovat ve výše uvedeném rozsahu realizovat obratiště s přístupovou komunikací.

Příloha: 7 Navrh_komunikace.pdf

Ing. Fof – přednesl zastupitelům studii.

Ing. Šandera – se zástupci investora bylo jednání, kdy přišli s myšlenkou, že by se měla obec podílet na obratišti a přispět na nový vodovodní řád. Obec to vzala na vědomí jako požadavek investora s tím, že se nám to nelíbí podílet se na inženýrské síti a na komunikaci. Bylo přislíbeno, že se to přednese na zastupitelstvu. Třetí možnost je, že by se obec podílela jak na obratišti, tak na vodovodním řádu.

Předpisy před rok 2000 byli jiné než nyní. Před tímto rokem takto dlouhá přípojka nevadila. Takto dlouhou přípojku již nyní nepovolují.

Ing. Derner – takováto komunikace musí být veřejně přístupná a musel by tam zřídit veřejné osvětlení a musel by jí udržovat.

Ing. Šandera – část nové silnice je na pozemcích obce, od obce on bude požadovat napojení na stávající síť, takže obec je v tomto případě neobejitelná a automaticky je účastníkem řízení.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **62/2021** ZO souhlasí s variantou, kdy Obec na své náklady na svém pozemku p.č. 272 v k.ú. Všešary vytvoří obratiště pro zástavbu v lokalitě V-Z4, V-Z5.

Hlasování o usnesení č. **62/2021**: pro 11, proti 0, zdržel se 0 – bylo / ~~nebylo~~ **schváleno**.

8. Chodníky v místní části Všešary – lokalita C

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 29. 4. 2021

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

V původně zastupitelstvem odsouhlasené koncepci na stávající chodník vedený po pravé straně silnice na konci Všešar směrem na Rozběřice navazoval přechod pro chodce a nový chodník byl veden po levé straně silnice nad nově zatrubněným příkopem. Při další etapě realizace chodníku do Rozběřic by na tento budoucí chodník navazoval další přechod přes silnici umístěný za posledním rodinným domem.

Při stávající realizaci kabelového vedení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., vytýčení stávajících inženýrských sítí a zkušenosti s problémy realizovat novou dešťovou kanalizaci mezi stávajícími inženýrskými sítěmi je navržena změna původního návrhu.

Nový chodník směrem na Rozběřice by nepřecházel na druhou stranu silnice, ale pokračoval by po její pravé straně až ke stávajícímu chodníku z betonových panelů. Mimo důvod s předpokládanými problémy s umístěním dešťové kanalizace by v této variantě nemuseli chodci dvakrát přecházet stávající silnici.

Ing. Šandera – tento chodník, který byl v původní variantě, to je součástí širší akce chodníků. Dal návrh, aby byl zrušen stávající návrh a šel by osobně do druhého návrhu. Navrhl, aby projektant vyprojektoval chodník až k současnému panelovému chodníku. V rámci této zakázky, je to na propojení i Všešar a Rosnic. Logické by bylo, aby se to natáhlo i směrem na Rozběřice.

Ing. Derner – souhlasí a tento návrh dává logiku.

Příloha: 8 návrh chodníku Všešary lokalita C.pdf

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **63/2021** ZO souhlasí se změnu trasy navrhovaného chodníku v místní části Všešary – Lokalita C (směrem na Rozběřice) a to pokračovat ve stejném směru (po pravé straně silnice na Rozběřice) až k panelovému chodníku u Rozběřic.

Hlasování o usnesení č. **63/2021**: pro 11, proti 0, zdržel se 0 – bylo / ~~nebylo~~ **schváleno**.

9. Pozemky – prodej, věcná břemena

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 29. 4. 2021

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

a) ČEZ Distribuce – SoVB - služebnosti č. IP-12-2011928/VB/2 Rosnice, p.č.597, přípojka knn.

ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupená na základě plné moci firmou MATEX HK s.r.o., Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové, IČ 25968807, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti – kabelové vedení nn na p.č. 567/1 v k.ú. Rosnice u Všešar.

SoVB je ve znění dle schváleného vzoru. Úhrada za zřízení VB je stanovena ve výši 3.000,- Kč bez DPH (2.000,- Kč za VB a 1.000,- Kč za zřízení ochranného pásma). SoBS VB jsme schvalovali v červnu 2020.

Příloha: 9-01 SoVB č. IP-12-2011928_VB_2 Rosnice pč597, přípojka knn.pdf

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **64/2021**: ZO schvaluje **Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-2011928/VB/2** Rosnice, p.č.597, přípojka knn se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035, která je zastoupena společností **MATEX HK, s.r.o., IČ 25968807** za úplaty 3.000,- Kč + DPH.

Hlasování o usnesení č. **64/2021**: pro **11** proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

b) Smlouva o následné správě – Všešary – ŘSD D35 Sadová - Plotičtě

V souvislosti se Stavbou budou, jakožto vyvolané investice, provedeny úpravy některých stávajících objektů a vybudovány další nové stavební objekty uvedené a specifikované níže (dále jen společně „Stavební objekty“). Provedení stavebních objektů představuje náhradu provozní škody vzniklé Obci nebo vybudování nových stavebních objektů dle požadavků příslušných dotčených orgánů v souvislosti s realizací Stavby. Stavební objekty budou provedeny plně v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou firmou AFRY CZ s.r.o., Magistrů 1275/13, Praha 4, IČ: 45306605, stupeň DSP, zak. č. 15-2-239 (dále jen Projektová dokumentace), a v rozsahu touto Projektovou dokumentací daném.

Stavebními objekty se v této smlouvě rozumí:

SO 145	Přístupy na pozemky v k. ú. Lípa u Hradce Králové
SO 148.1	Přístupy na pozemky v k. ú. Všešary
SO 148.2	Přístupy na pozemky v k. ú. Všešary v km 34,907
SO 148.3	Přístupy na pozemky v k. ú. Všešary v km 34,069
SO 149	Přístupy na pozemky v k. ú. Rosnice u Všešary
SO 150.1	Přístupy na pozemky v k. ú. Bříza u Všešary
SO 150.2	Přístupy na pozemky v k. ú. Bříza u Všešary v km 35,266
SO 150.3	Přístupy na pozemky v k. ú. Bříza u Všešary v km 35,236

Ve všech případech se jedná přístupové cesty k soukromým pozemkům.

Příloha: 9-02 Smlouva o následné správě - Všešary - ŘSD D35 Sadová - Plotičtě.docx

Ing. Derner – navrhl zkontrolovat, zda je tam živiční povrch, aby pak neudělali štěrkový. Navrhl to zkontrolovat a nechat schválení usnesení na příští zasedání.

c) Návrhy na uzavření kupních smluv na pozemky pro D35

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ: 65993390 zastoupená společností AFRY CZ s.r.o., IČ: 45306605 zaslalo návrhy kupních smluv na pozemky ve vlastnictví Obce Všešary pro výstavbu veřejně prospěšné stavby dálnice D35.

Na prodej každého z pozemků obec vyhlásila adresný záměr, který byl vyvěšen 22.3.2021. Doba potřebná pro počet dní vyvěšení proběhla. Nyní je možno prodeje uskutečnit.

Příloha: 9-03a D35 - průvodní dopis.pdf

D 35 Sadová – Plotičtě, v kú. Rozběřice

Příloha: 9-03b D35 - kú. Rozběřice - 201 kupní smlouva.pdf

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **65/2021**: ZO schvaluje za účelem realizace výstavby veřejně prospěšné stavby „D35 Sadová Plotičtě“ uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků: pč. 326/8 o výměře 175 m², pč. 365/22 o výměře 682 m², pč. 365/23 o výměře 358 m², pč. 325/35 o výměře 179 m², pč. 331/3 o výměře 83 m², pč. 365/29 o výměře 2 m², pč. 365/4 o výměře 168 m² vše v kú. Rozběřice za cenu zjištěnou podle cenového předpisu znaleckým posudkem č. 1810-40/2019 ve výši 478.320,- Kč, když kupujícím je Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČ:65993390.

Hlasování o usnesení č. **65/2021**: pro **11**, proti **0** zdržel se **0** - bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

D 35 Sadová – Plotiště, v kú. Lípa u Hradce Králové

Příloha: 9-03c D35 - kú. Lípa - 201.1 kupní smlouva.pdf

9-03c D35 - kú. Lípa - 201.2 kupní smlouva.pdf

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **66/2021**: ZO schvaluje za účelem realizace výstavby veřejně prospěšné stavby „D35 Sadová Plotiště“ uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků: pč. 356/8 o výměře 301 m², pč. 356/13 o výměře 141 m², pč. 356/16 o výměře 4.307 m², pč. 356/17 o výměře 951 m², pč. 356/32 o výměře 534 m² vše v kú. Lípa u Hradce Králové za cenu zjištěnou podle cenového předpisu znaleckým posudkem č. 4808/381/2019 ve výši 1.810.353,- Kč, když kupujícím je Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČ:65993390.

Hlasování o usnesení č. **66/2021**: pro **11**, proti 0 zdržel se 0 - ~~bylo~~ **nebylo** ~~schváleno~~.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **67/2021**: ZO schvaluje za účelem realizace výstavby veřejně prospěšné stavby „D35 Sadová Plotiště“ uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku pč. 356/18 o výměře 457 m² v kú. Lípa u Hradce Králové za cenu zjištěnou podle cenového předpisu znaleckým posudkem č. 4808/381/2019 ve výši 154.512,- Kč, když kupujícím je Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČ:65993390.

Hlasování o usnesení č. **67/2021**: pro **11**, proti 0 zdržel se 0 - ~~bylo~~ **nebylo** ~~schváleno~~.

D 35 Sadová – Plotiště, v kú. Rosnice u Všešary

Příloha: 9-03d D35 - kú. Rosnice - 201 kupní smlouva.pdf

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **68/2021**: ZO schvaluje za účelem realizace výstavby veřejně prospěšné stavby „D35 Sadová Plotiště“ uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků: pč. 594/9 o výměře 680 m², pč. 594/1 o výměře 25 m², pč. 145/3 o výměře 20 m² vše v kú. Rosnice u Všešary za cenu zjištěnou podle cenového předpisu znaleckým posudkem č. 1191-51/2019 ve výši 211.962,- Kč, když kupujícím je Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČ:65993390.

Hlasování o usnesení č. **68/2021**: pro **11**, proti 0 zdržel se 0 - ~~bylo~~ **nebylo** ~~schváleno~~.

D 35 Sadová – Plotiště, v kú. Bříza u Všešary

Příloha: 9-03e D35 - kú. Bříza - 201.1 kupní smlouva.pdf

9-03e D35 - kú. Bříza - 201.2 kupní smlouva.pdf

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **69/2021**: ZO schvaluje za účelem realizace výstavby veřejně prospěšné stavby „D35 Sadová Plotiště“ uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků: pč. 313/24 o výměře 137 m², pč. 313/26 o výměře 53 m², pč. 313/33 o výměře 283 m², pč. 313/34 o výměře 43 m² vše v kú. Bříza u Všešary za cenu zjištěnou podle cenového předpisu znaleckým posudkem č. 1181-41/2019 ve výši 159.700,- Kč, když kupujícím je Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČ:65993390.

Hlasování o usnesení č. **69/2021**: pro **11**, proti 0 zdržel se 0 - ~~bylo~~ **nebylo** ~~schváleno~~.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **70/2021**: ZO schvaluje za účelem realizace výstavby veřejně prospěšné stavby „D35 Sadová Plotiště“ uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku pč. 313/21 o výměře 216 m² v kú. Bříza u Všešary za cenu zjištěnou podle cenového předpisu znaleckým posudkem č. 1181-41/2019 ve výši 69.552,-

Kč, když kupujícím je Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČ:65993390.

Hlasování o usnesení č. **70/2021**: pro **11**, proti 0 zdržel se 0 - **bylo /nebylo schváleno**.

D 35 Sadová – Plotiště, v kú. Všešary

Příloha: 9-03f D35 - kú. Všešary - 201.1 kupní smlouva.pdf

9-03f D35 - kú. Všešary - 201.2 kupní smlouva.pdf

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **71/2021**: ZO schvaluje za účelem realizace výstavby veřejně prospěšné stavby „D35 Sadová Plotiště“ uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků: pč. 481/43 o výměře 124 m², pč. 481/46 o výměře 236 m², pč. 481/90 o výměře 27 m², pč. 481/35 o výměře 27 m², pč. 481/3 o výměře 107 m², pč. 481/120 o výměře 456 m², pč. 262/1 o výměře 10 m², pč. 481/129 o výměře 7 m², pč. 481/45 o výměře 87 m² vše v kú. Všešary za cenu zjištěnou podle cenového předpisu znaleckým posudkem č. 1227-87/2019 ve výši 1.152.299,- Kč, když kupujícím je Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČ:65993390.

Hlasování o usnesení č. **71/2021**: pro **11**, proti 0 zdržel se 0 - **bylo /nebylo schváleno**.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **72/2021**: ZO schvaluje za účelem realizace výstavby veřejně prospěšné stavby „D35 Sadová Plotiště“ uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků: pč. 481/47 o výměře 167 m², pč. 481/53 o výměře 1.467 m² vše v kú. Všešary za cenu zjištěnou podle cenového předpisu znaleckým posudkem č. 1227-87/2019 ve výši 553.917,- Kč, když kupujícím je Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČ:65993390.

Hlasování o usnesení č. **72/2021**: pro **11**, proti 0 zdržel se 0 - **bylo /nebylo schváleno**.

10. Územní studie

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 29. 4. 2021

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof; Ing.arch. Petr Vavřina

Ing.arch. Vavřina zastupující vlastníky pozemků v lokalitě nad mateřskou školou poslal projekt aktualizace územní studie V-Z7 a V-Z8 zohledňujícího dohody vlastníků pozemků a připomínky zastupitelů z minulého zasedání zastupitelstva.

Příloha: 10 A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA TEXT.pdf

10 B.2 SOUTISK S ÚZEMNÍ PLÁNEM A KPÚ.pdf

Jiří Novák – jak to dopadlo se štíty?

Ing. Derner – územní plán říká, že v naší oblasti můžeme mít toliko objekty venkovského stylu.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **73/2021** ZO souhlasí se změnou územní studie V-Z7 a V-Z8, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Vavřina v 04/2021.

Hlasování o usnesení č. **73/2021**: pro **11**, proti **0**, zdržel se **0** – **bylo /nebylo schváleno**.

11. Informace z rady obce

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 29. 4. 2021

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

Rada obce schválila

- výsledek výběrového řízení na stavbu „Přístupová cesta k ČOV Všešary“, vítěz MATEX HK s.r.o., smlouva až v případě přidělení dotace
- smlouvu o odběru kalů z ČOV
- úpravu doskočiště pro skok daleký
- zrušení úhrady režijních nákladů na svatební obřady

Rozpočtové opatření č. 2/2021

Změny v rozpočtu nastávají:

- **na straně příjmů**

- Daň z příjmů FO + 44.000 Kč
- Těžba dřeva + 78.950 Kč
- Nájem z hrobů + 22.000 Kč
- § 3639 Věcné břemeno + 3.630 Kč
- dotace Všešlčky + 82.255 Kč
- kompenzační bonus od státu + 80.466 Kč

Celkem navýšení příjmů o 311.301,79 Kč

- **na straně výdajů**

- + 0.000 Kč

Zůstatek rozpočtových účtů (rezerva) se zvyšuje o **311.301,79 Kč** a bude po schválení rozpočtového opatření č. 2/2021 ve výši **2.382.609,31 Kč**.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **74/2021**: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2021.

Hlasování o usnesení č. **74/2021**: pro **11**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

Rada obce jednala dále o bodech obsažených v programu zasedání zastupitelstva.

12. Žádosti o dotace a dary, Všešarské spolky

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 29. 4. 2021

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

Všešarské spolky – výpočet rozdělení dotace

V rozpočtu obce pro rok 2021 byla do programu Všešarské spolky vyčleněna částka ve výši 200.000,- Kč. Pro letošní rok se přihlásilo 10 organizací. Na minulém zasedání zastupitelstva obce bylo doporučeno, abych to spočítal podle loňského klíče a nenavyšoval příspěvek na organizaci, ani na člena.

Na organizaci byl příspěvek vloni spočten na 6.154,- Kč. Na každého člena byla poskytnuta částka 221,80 Kč. Pokud byl občan členem ve více spolcích, částka byla pro každý spolek rovnoměrně krácena (2 spolky po 110,90 Kč; 3 po 73,93 Kč).

Přehled příspěvků pro rok 2021 je tedy následující:

Spolek	Počet uznatelných členů	Pohyblivý příspěvek			Příspěvek celkem
		přepočet základny	na členy	na organizaci	
FBŠ Všešary	44	38,83	8 612 Kč	6 154 Kč	14 766 Kč
Myslivecké sdružení Chlum	13	10,33	2 291 Kč	6 154 Kč	8 445 Kč
Nohejbal Bříza	23	16,83	3 733 Kč	6 154 Kč	9 887 Kč
SDH Bříza	32	26,50	5 878 Kč	6 154 Kč	12 032 Kč
SDH Chlum	68	63,83	14 157 Kč	6 154 Kč	20 311 Kč
SDH Rosnice	42	38,00	8 428 Kč	6 154 Kč	14 582 Kč

SDH Rozběřice	57	52,00	11 534 Kč	6 154 Kč	17 688 Kč
SDH Všešary	45	39,16	8 686 Kč	6 154 Kč	14 582 Kč
Sokol Chlum	16	12,83	2 846 Kč	6 154 Kč	9 000 Kč
TJ Sokol Všešary	171	154,66	34 304 Kč	6 154 Kč	40 458 Kč
	511	452,97	100 469 Kč	61 540 Kč	162 009 Kč

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **75/2021**: ZO schvaluje aktuální výpočet rozdělení dotací Všešarským spolkům pro rok 2021 v celkové výši do 162.009,- Kč.

Hlasování o usnesení č. **75/2021**: pro **11**, proti **0**, zdržel se hlasování **0** – ~~bylo/nebylo~~ **schváleno**.

Ostatní žádosti

Žádost Linka bezpečí, z.s.

Linka bezpečí, z.s. pomáhá dětem a mladým lidem, kteří pomoc odborníků potřebují, a to anonymně, zdarma a nonstop. Krizovou linku podporuje 1273 odpovědných měst, městysů a obcí. Žádají o příspěvek ve výši 7.500,- Kč na provoz. Z našeho okolí přispívají Neděliště nebo Dolní Přím. Stejnou žádost jsme v předchozích letech nepodpořili. Mimo jiné bylo řečeno, že se jedná o zájmové sdružení, které dostává příspěvek od státu.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **76/2021**: ZO neschvaluje poskytnutí příspěvku na provoz v roce 2021 spolku Linka bezpečí, z.s.

Hlasování o usnesení č. **76/2021**: pro **10**, proti **0**, zdržel se hlasování **1** – ~~bylo/nebylo~~ **schváleno**.

Spolek Vlnka a Sportovní klub Vlnka, s.r.o.

Žádají, na základě podstatné změny okolností, po dobu trvajících nouzového stavu (od ledna 2021 až do otevření areálu, červen 2021???) o slevu na nájemném -40%, (60% máme z programu Covid), v celém objektu areálu bazénu, saun a hlavně bývalé ubytovny, Všešary 57. Všechny faktury jsou teď uhrazeny. Výše uvedené samozřejmě prioritně prosím chápejte jako **prosbu**.

Takovéto usnesení jsme přijali v prosinci 2020. ZO z důvodu mimořádných opatření proti šíření koronaviru (nemoc COVID-19) přijatých vládou České republiky, která znemožnila či výrazně omezila užívání pronajatých prostor k účelu dle nájemní smlouvy, schvaluje prominutí části nájemného v nebytových obecních prostorách odpovídající skutečnému počtu dnů uzavření provozovny.

Ing. Fof: Pokud tedy bylo možné dostat až 60% nájemného z programu Covid, byl bych pro, abychom 40% nájemného odpustili. Bohužel stále není jasné, za jakou dobu?

Ing. Derner – nejspíše se nám ozve kadeřnice, pan Zíb a další. Je pro, aby se to spočetlo až budeme znát konkrétní čísla.

Ing. Šandera – neví, jestli by od nich bylo vhodné vybírat nájem, abychom je nedostali do ještě větších problémů.

Ing. Derner – od 1.1.2021 do konce března bychom jim mohli odpustit nájemné a další upuštění by se řešilo až budeme vědět další datum. Vratkou by do toho nešel, protože v tom je zamíchané DPH. Mohlo by z toho vyplynout to, že dostali slevu a tím padám by jim mohli říci, že nezaplatili 100%. Doufá, že na konci května se to otevře.

Zastupitelé se shodli na slevě na nájemném 40%.

13. Úhrada faktur

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 29. 4. 2021

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **77/2021**: ZO bere na vědomí úhradu faktur:

- IN – EKO TEAM s. r. o., IČ: 63478463, Zatloukalova 172/4, 621 00 Brno – servis zařízení na ČOV Všešary, částka: **9.680,- Kč**,
- Zeppelin CZ s.r.o., IČ: 18627226, Lipová 72, 251 70 Modletice – pronájem vysokozdvizné plošiny 9dní, částka: **25.591,50 Kč**,
- Táborský Ivo, IČ: 61191230, Rybova 1892/3, 500 09 Hradec Králové – technický dozor investora na stavbě „Všešary – chodníky, lokalita Rozběřice – I. etapa“ 3/2021, částka: **19.360,- Kč**,
- Táborský Ivo, IČ: 61191230, Rybova 1892/3, 500 09 Hradec Králové – technický dozor investora na stavbě „Realizace soukromých kanalizačních přípojek“ 3/2021, částka: **24.200,- Kč**,
- iora legal, advokátní kancelář s.r.o., IČ: 03901475, Sámova 410/28, 101 00 Praha 10 – Vršovice – právní služby „Kanalizace a ČOV Všešary“ – posouzení možnosti uzavřít dodatek, částka: **3.630,- Kč**,
- Královéhradecká provozní a.s., IČ: 27461211, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové 3 – odvoz kalů z ČOV,3/2021, částka: **14.749,- Kč**,
- Luboš Haltuf – Přípravné práce pro stavbu, IČ: 45944555, Komenského 22, 504 01 Nový Bydžov – zemní práce na dokončování pokládky kabelů VO Všešary, částka: **52.078,- Kč**,
- Luboš Haltuf – Přípravné práce pro stavbu, IČ: 45944555, Komenského 22, 504 01 Nový Bydžov – zemní a bourací práce na ČOV u řadovek ve Bříze, částka: **7.514,- Kč**,
- Luboš Haltuf – Přípravné práce pro stavbu, IČ: 45944555, Komenského 22, 504 01 Nový Bydžov – zemní, terénní a bourací práce za OÚ Všešary, částka: **59.169,- Kč**,
- Luboš Haltuf – Přípravné práce pro stavbu, IČ: 45944555, Komenského 22, 504 01 Nový Bydžov – zemní práce na přípravě doskočiště pro skok daleký u sokolovny, částka: **8.906,- Kč**,
- Petr Bělina, IČ: 44446560, Sadová 62, 503 15 Nechanice - doprava materiálu (písek, štěrk), částka: **4.508,46 Kč**,
- Podroužek, Moník, Petera a partneři, advokátní kancelář s.r.o., IČ: 28827261, Fráni Šrámka 1139/2, 500 02 Hradec Králové – odměna za právní služby (03/2021), částka: **8.470,- Kč**.
- UCHYTIL s.r.o., IČ: 60734078, K terminálu 570/7, 619 00 Brno – pravidelný servis plynové kotelny – ZŠ a bazén, částka: **16.667,75 Kč**,
- PDV Stavby s.r.o, IČ: 037 17 721, Pivovarská 579, 552 03 Česká Skalice – realizace soukromých částí kanalizačních přípojek-Bříza, březen 2021, částka: **1,033.920,81 Kč**,
- Dlažba Vysoké Mýto, s.r.o., IČ: 25953818, Husova 437, 566 01 Vysoké Mýto – Chodník Rozběřice, Uznatelné náklady březen 2021, částka: **206.027,31 Kč**,
- Dlažba Vysoké Mýto, s.r.o., IČ: 25953818, Husova 437, 566 01 Vysoké Mýto – Chodník Rozběřice, Neuznatelné náklady březen 2021, částka: **537.526,72 Kč**,
- Brenntag CR s.r.o., IČ: 49613464, Mezi Úvozy 1850, 193 00 Praha 9 – flokulant 75kg – provoz ČOV, částka: **7.596,90 Kč**,
- MaRfinal s.r.o., IČ: 25943154, Sadová 135, 503 15 Nechanice – kalibrace detektorů v plynové kotelně ZŠ a bazénu Všešary, částka: **4.791,60 Kč**,
- Sonepar Česká republika spol. s r.o., IČ: 47450436, Vážní 1125, 500 03 Hradec Králové – VO Všešary (trubka ohebná, kabely, ...), částka: **7.561,75 Kč**,
- AVJ - STAVBY s.r.o., IČ: 03199339; Lanškrounská 404/36, 568 02 Svitavy – stavební práce „Nové kanalizační stoky Rosnice (4RD) a Všešary (směr Světí) + přípojky, 04/2021, částka: **603.004,19 Kč**,
- Královéhradecká provozní a.s., IČ: 27461211, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové 3 – odvoz kalů z ČOV, 4/2021, částka: **10.137,- Kč**,
- EspoMed, spol. s r. o., IČ: 25284461, Březová 482, 500 03 Hradec Králové – antigenní testy na Covid-19 pro školu, částka: **80.000,- Kč**.

Hlasování o usnesení č. **77/2021**: pro **11**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

14. Závěr

jednání ukončeno v 20:30 hodin

Zapsala: Andrea Netušilová

Ověřovatelé: Jiří Novák

Ladislava Rezková

Starosta obce: Ing. Michal Derner, MBA

Seznam příloh (pouze k archivovanému originálu):

č. 1 – prezenční listina

č. 2 – přijatá usnesení