

Zasedání zastupitelstva dne 18. 3. 2021

Místo konání: budova 2.stupně základní školy ve Všeřtarech

Přítomni: Bělohoubek David, Čapková Dohnalová Marika DiS., Ing. Derner Michal MBA, Došel Jaroslav, Ing. Fof Vladimír, Hájek Martin, Kocián Tomáš, MUDr. Kovalský Michal, Novák Jiří, Novák Stanislav, Ing. Šandera Pavel, Válek Leoš,

Omluveni: Rezková Ladislava, JUDr. Zlatohlávková Zuzana, Mgr. Zlatohlávková Zuzana.

Osadní výbory:

Zahájeno: 19:00 hod.

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu

Předsedající: Konstatuji, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a uveřejněno dne 10. 3. 2021, tj. s požadovaným předstihem alespoň 7 dní. Přítomno je **12** zastupitelů, tedy nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Po určení zapisovatele proběhne volba návrhové komise a schválení programu. Rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť. Zápis z předchozího jednání byl vyhotoven, ověřen a je předložen k nahlédnutí.

Přítomné zastupitele i ostatní občany vítám a přeji nám všem moudré rozhodování.

- Jako zapisovatelka určena pí. Andrea Netušilová.
- Do návrhové komise byli navrženi: Ing. Šandera Pavel, Došel Jaroslav

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

- Návrh usnesení č. **17/2021**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všeřtary konaného dne 18. 3. 2021 návrhovou komisi ve složení: Ing. Šandera Pavel, Došel Jaroslav

Hlasování o usnesení č. **17/2021**: pro 10, proti 0, zdržel se 2 – **bylo / nebylo schváleno.**

Na ověřovatele zápisu byli navrženi: Čapková Dohnalová Marika DiS, Novák Stanislav

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **18/2021**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všeřtary konaného dne 18. 3. 2021 jako ověřovatele zápisu: Čapková Dohnalová Marika DiS, Novák Stanislav

Hlasování o usnesení č. **18/2021**: pro 10, proti 0, zdržel se 2 – **bylo / nebylo schváleno.**

Námítky proti minulému zápisu, tj. zápisu z 14. 1. 2021.

Bez námitek k minulému zápisu

2. Schválení programu

Návrh programu

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Připomínky občanů
4. ČOV a kanalizace
 - Nové stoky Všeřtary (směr Světí) a Rosnice (4RD)
 - přípojky
 - provoz
5. Chodníky Rozběřice
6. Přístupová komunikace k ČOV Všeřtary – žádost o dotaci
7. Dálnice D 35 – změna územního rozhodnutí

8. Archeopark – přístavba a nástavba
9. Pozemky – žádost o prodej pozemků, věcná břemena
10. Územní plánování, územní studie
11. Zásilkovna – samoobslužný box
12. Komplexní pozemkové úpravy
13. Bazén Všešary – žádost o dotaci na energie
14. Kontokorentní úvěr – schválení smlouvy
15. Střednědobý výhled rozpočtu
16. Informace z rady obce
17. Žádosti o dotace a dary
18. Smlouva o dopravní obslužnosti
19. Úhrada faktur
20. Audit hospodaření obce za rok 2020
21. Závěr

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **19/2021**: ZO schvaluje **program zasedání** ZO Všešary konaného dne 18. 3. 2021

Hlasování o usnesení č. **19/2021**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – **bylo /nebylo** ~~schváleno~~.

3. Připomínky občanů

MUDr. Kovalský – rodina Donátových dnes sbírala odpadky po vesnici, za což jim děkuje.

Ing. Derner – lidé si mohou dojít na obecní úřad pro odpadkové pytle, kdyby bylo potřeba.

p. Kocián – jaký je stav přípojek ve Bříze.

Ing. Derner – do měsíce by měly být nové výsledky včetně cen a mělo by se pokračovat.

4. ČOV a kanalizace

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 18. 3. 2021

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

a) Nové stoky Všešary (směr Světí) a Rosnice (4RD)

Termín dokončení stavby je dodatkem č.1 smlouven do 30.4.2021. Vzhledem ke končícímu zimnímu období byl zhotovitel vyzván nástupu na dokončení díla, předpokládaný nástup nejpozději 6.4.2021.

Smluvní cena celkem	3 611 944,19
prostavěno	3 008 940,00
zbývá k fakturaci	603 004,19

- **Dotace KHK** 2.000.000 Kč – dosud nebylo čerpáno

b) přípojky

Na stavbu přípojek ve Bříze bylo předáno staveniště dne 2.3.2021 a k 5.3.2021 byly zahájeny stavební práce. Na základě podnětu TDI a dodavatele stavby na nejasnosti ve výkazu výměr byla provedena namátková kontrola soupisu výkonů a zjištěny chyby v soupisech výkonů a zcela chybějící některé položky. Starosta 8.3.2021 z důvodů nejasností nad skutečným rozsahem díla práce zastavil a vyzval projektanty k okamžité nápravě.

Na přípojky v ulici za kurty ve Všešarech, které byly v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele opomenuty, byl proveden soupis výkonů s předpokládanou cenou 260 tKč. Rada obce schválila k oslovení pro podání nabídky firmy, které se na stavbě kanalizace dosud podílely (KVIS Pardubice a.s. a PDV Stavby s.r.o.). Nabídky bude hodnotit rada obce.

Do zasedání rady obce dne 15.3.2021 byly doručeny nabídky:

- Kvis Pardubice a.s. 257.214,70 bez DPH
- PDV Stavby 284.613,33 bez DPH

Rada obce schválila výběr zhotovitele Kvis Pardubice a.s. s nejuhodnější nabídkou ve výši 257.214,70 Kč bez DPH a pověřila starostu vystavením objednávky.

c) provoz

• **uzavírání smluv o dovádění a likvidaci splaškových vod**

Po schválení kalkulace stočného byl do pořízeného programu na stočné zakomponován text smlouvy o odvádění a likvidaci splaškových vod a zahájeno jejich uzavírání ve Všešarech (cca 200 smluv), následovat budou Rozběřice, Rosnice a Lípa.

Vzhledem k množství smluv prosím o pomoc členy investičního a osadních výborů.

• **servisní smlouvy**

Pro zachování záručních podmínek jsou na strojní zařízení v ČOV a čerpacích stanicích uzavírány servisní smlouvy s lhůtami servisních prohlídek 1 – 2x ročně dle výrobců zařízení. Pravidelnou údržbu a provoz zajišťují pracovníci obce zaškolení dodavatelem zařízení, odborným zástupcem obce při provozování kanalizace je Ing. Miloš Machút.

• **servisní vozidlo**

Pro údržbu a provoz kanalizace a ČOV prováděný obcí je v rozpočtu obce na rok 2021 naplánováno pořízení dodávkového vozidla. Předpokládaná hodnota vozu je cca do 800 tKč, v případě akčních nabídek může cena vozidla klesnout zhruba na 550 – 600 tKč. V takovém režimu je obtížné provést výběrové řízení podle směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (při stanovení termínu pro podání nabídek je využití akčních slev v průběhu roku v podstatě vyloučeno). Nabízí se provést průzkum trhu při zadání požadovaných parametrů vozidla a využít některou z akčních nabídek dodavatelů v čase. V případě výjimky ze směrnice lze kompetenci k rozhodnutí o výběru svěřit např. radě obce, či ustavit komisi, která radě obce výběr doporučí.

Ing. Fof – navrhl, aby u výběru byl i Petr Šandera, jelikož s tím autem budou jezdit.

D. Bělohoubek – přiklonil by se k leasingu.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **21/2021**: ZO schvaluje **výjimku z použití směrnice č.1/2020** Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro provedení výběrového řízení na zakázku malé hodnoty **na pořízení dodávkového servisního vozidla**.

Hlasování o usnesení č. **21/2021**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

d) provozně související kanalizace

Kanalizace v lokalitě „Vít“ ve Všešarech (příprava pro 26 RD) byla vybudována společností VÍT a SPOL, spol. s r.o., a zkolaudována v r. 2006. Vlastník této kanalizace žádá o napojení na novou splaškovou kanalizaci obce a deklaruje zájem obci kanalizaci do jejího majetku předat.

Pro napojení této „cizí“ kanalizace (1) na splaškovou kanalizaci obce (2) je v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích potřeba s vlastníkem „cizí“ kanalizace uzavřít:

- Dohodu o úpravě práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací
- Smlouvu o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu

Na návrhu znění obou smluvních dokumentů spolupracuje advokátní kancelář Podroužek & Moník & Petera a odborný zástupce obce pro provozování kanalizace. Uzavření smluv je podle zákona o obcích v tzv. zbytkové kompetenci rady obce.

Pozn.: obdobné smlouvy uzavírá obce s VAK HK a KHP na provozování vodovodů do jejich předání

Dohoda o úpravě práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací:

- ✓ Účelem Dohody je úprava vzájemných práv a povinností účastníků (obec = Účastník 1; VÍT a SPOL = Účastník 2) pro zajištění plynulého a bezpečného provozu celé infrastruktury kanalizace v katastrálním území obce Všešary - § 8, odst. 3 a odst. 15, písm. b) zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen ZVaK)
- ✓ řeší zejména vymezení vzájemných práv a povinností Smluvních stran při předávce odpadních vod
 - určení napojovacího místa
 - zajištění funkčnosti
 - odstraňování závad v odvádění splaškových vod
 - fakturace za odvádění splaškových vod Účastníkem 2 – uzavřením smlouvy o provozování kanalizace tato část dohody zaniká a stočné hradí připojení odběratelé
- ✓ trvání dohody je na dobu neurčitou, zaniká po uzavření Smlouvy o provozování kanalizace

Smlouva o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu

- ✓ přenechání kanalizace k provozování obci za 1 Kč ročně
- ✓ doba trvání 18 měsíců – sloužím jako „zkušební doba“ pro ověření jakosti připojované kanalizace
- ✓ vymezení pojmů: oprava, údržba, porucha, havarijní opravy, rekonstrukce
- ✓ práva povinnosti Provozovatele a Vlastníka
- ✓ právo na výběr stočného pro Provozovatele
- ✓ podmínky pro převzetí kanalizace k provozování
- ✓ podmínky pro budoucí převzetí kanalizace do majetku Provozovatele (obce) obce

Oba dokumenty jsou předmětem připomínkování. Rozhodování o smlouvách týkající se inženýrských sítí jsou v kompetenci rady obce.

Ing. Šandera – zatím jsme nepřišli na nějaký zásadní problém, pouze je problém se šachtami, které nemají víko a protékají. Rád by se vyhnul situaci, kdy by se to na náklady obce opravovalo. Dohoda je z naší strany připravená, musí se ještě prokonzultovat s právníky.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **22/2021**: ZO bere na vědomí přípravu Dohody o úpravě práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací a Smlouvy o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu a to ve věci napojení kanalizace v lokalitě „Vít“ ve Všešarech včetně podmínek v návrhu smlouvy uvedených pro budoucí převzetí provozně-související kanalizace do majetku obce.

Hlasování o usnesení č. **22/2021**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

5. Chodníky Rozběřice

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 18. 3. 2021

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

Změny stavby smlouvené dodatkem č. 1 (schváleno zastupitelstvem 3.12.2020) byly předány ke schválení na SFDI. K rozšíření místa pro přecházení v odbočce do areálu ZD na 8m délky z důvodu zajištění nadrozměrné techniky si SFDI vyžádal stanoviska PČR a správce komunikace (SS KHK), od stavebního úřadu musí být vydáno rozhodnutí o výjimce – rozhodnutí zajištěno vč. nabytí právní moci v době od 4.3. do 18.3. 2021. SFDI ke změnám vydá dodatek smlouvy o poskytnutí dotace (změna uznatelných výdajů a termín). Během zimní přestávky vyřídil zhotovitel nová rozhodnutí pro zvláštní užívání komunikací, 8.3.2021 zahájeny práce na stavbě pojezdným chodníkem do Úvozu mrtvých z žulové dlažby + zděný kanál

6. Přístupová komunikace k ČOV Všešary – žádost o dotaci

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 18. 3. 2021

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

Ministerstvo financí (MF ČR) připravuje výzvu na účelové komunikace – dotace 70%, 30% vlastní spoluúcast, lhůta pro podání žádostí bude cca do konce března. Úspěšnost žádosti o dotaci závisí především na stupni připravenosti investiční akce k realizaci.

Na cestu k ČOV má obec vypracovanou PD, rozpočet (5,2 mil. Kč – po výběrovém řízení cena asi ještě poklesne) a vydané stavební povolení – k ideální připravenosti pro žádost o dotaci chybí jen výběr zhotovitele. Proto rada obce rozhodla zajistit přípravu pro podání žádosti o dotaci a schválila:

- a) uzavření smlouvy na **zpracování žádosti o dotaci** za 25.000 Kč + DPH a 5% odměna z případné přiznané dotace s administrátorem dotace RPA Dotace s.r.o. (autor úspěšné žádosti o dotaci na byty v čp.35)
- b) provedení **výběrového řízení na zhotovitele stavby** s podmínkou, že realizace nastane pouze v případě přidělení dotace. Administraci VŘ zajistí Ing. Petr Vlášek, Karla Poura 311, Dolní Ředice, 533 75, který mj. spolupracuje se SMS ČR v oblasti výběrových řízení, za nabídkovou cenu 20.000 Kč vč. DPH.

Rozdělení financování: **dotace 70% z 5,2 mil = 3,64 mil. Kč**, vlastní podíl 30% = $4,9 * 0,3 = 1,56$ mil. Kč.
(plánovaný zůstatek v rozpočtu na rok 2021 je 1,76 mil. Kč)

Podmínkou dotační výzvy je souhlas zastupitelstva obce s investičním záměrem a souhlas s podáním žádosti o dotaci.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **23/2021**: ZO schvaluje postup rady obce při zajištění připravenosti k podání žádosti o dotaci na stavbu Přístupová cesta k čistírně odpadních vod (ČOV) ve Všešarech.

Hlasování o usnesení č. **23/2021**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **24/2021**: ZO schvaluje realizaci investičního záměru Přístupová cesta k čistírně odpadních vod (ČOV) ve Všešarech.

Hlasování o usnesení č. **24/2021**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **25/2021**: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na realizaci investičního záměru Přístupová cesta k čistírně odpadních vod (ČOV) ve Všešarech.

Hlasování o usnesení č. **25/2021**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

7. Dálnice D 35 – změna územního rozhodnutí

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 18. 3. 2021

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

❖ Dokumentace změny ÚR

AFRY CZ s.r.o. se sídlem Magistrů 1275/13 jako projektant stavby D35 Sadová Plotiště předkládá změnu DÚR k vydání stanoviska obce k PD. K PD na D35 vydávalo stanovisko zastupitelstvo obce, bude mu předložena i změna DÚR k vyjádření.

Na původní DÚR bylo vydáno územní rozhodnutí dne 12.1.2017 (č.j. MMHK/212019/2016 ST1/ZB), které nabylo právní moci dne 4.4.2017. Dokumentace pro územní řízení byla vypracována společností Valbek, spol. s r.o.. Inženýrskou činnost zajišťovala společnost IBR Consulting, s.r.o..

Při zpracování následného stupně projekční přípravy, tedy projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP), byly zjištěny požadavky, které vedly k nutnosti zpracování dokumentace pro změnu územního rozhodnutí.

Změny vyplývají ze zpřesnění projektu ve fázi přípravy dokumentace pro stavební povolení a především ze změn vyplývajících z projednání projektu DSP s dotčenými orgány. V neposlední řadě změny souvisí s majetkoprávním vypořádání dotčených pozemků, které probíhá od stupně DSP.

Z projednání DSP vplynuly i požadavky na nové stavební objekty:

- **SO 148.2 Přístupy na pozemky v k.ú. Všešary v km 34,907** (pozn.: mezi Piccolem a nájezdem k MÚK Plotiště)
- **SO 148.3 Přístupy na pozemky v k.ú. Všešary v km 34,069** (pozn.: mezi mosty nad žel. tratí a silnicí)
- **SO 150.2 Přístupy na pozemky v k.ú. Bříza u Všešar v km 35,266** (pozn.: u nájezdu k MÚK Plotiště)
- **SO 150.3 Přístupy na pozemky v k.ú. Bříza u Všešar v km 35,236** (pozn.: v prostoru MÚK Plotiště)
- **SO 312 – PŘELOŽKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE VŠEŠTARY** (pod mostem přes silnici)
- **SO 317 – PŘELOŽKA VODOVODU VŠEŠTARY** (v silnici tř. III /32339 pod motem na I/35)
- **SO 511 – PŘELOŽKA PLYNOVODU VŠEŠTARY** (pod mostem v p.č. 413/3 v majetku obce a v komunikaci SS KHK)
- **SO 851.2 – ZÁBRANY PROTI OBOŽIVELNÍKŮM**

Důležité změny ve prospěch ochrany před hlukem jsou v

- **SO 701 – PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ**

Popis změn:

1. Rozšíření rozsahu PHS

Z aktualizace hlukové studie (Aktualizace č. 1, EKOLA, group, spol. s r.o., 11/2017) vplynul požadavek na úpravu a rozšíření protihlukových stěn.

- byl přidán úsek km 32,698 00 – 33,004 54 (82 ks výšky 3,0 m) VLEVO
- byly přidány náběhy v km 33,194 17 – 33,190 28 (2 ks) VLEVO
- byl přidán úsek km 34,700 00 – 34,902 11 (48 ks výšky 2,5 m) VLEVO

2. Změny výšek PHS

Z aktualizace hlukové studie vplynul požadavek na úpravu výšek protihlukových stěn.

- Km 33,200 – 33,300 z 2,0 m na 2,5 m VLEVO
- Km 33,300 – 33,500 z 2,0 m (2,5 m) na 3,0 m VLEVO
- Km 33,500 – 33,800 z 3,0 m na 3,5 m VLEVO
- Km 33,800 – 33,900 z 3,5 m na 4,0 m VLEVO
- Km 34,200 – 34,210 z 2,5 m na 3,5 m VLEVO
- Km 34,500 – 34,700 z 2,0 m na 2,5 m VLEVO

Úpravy protihlukových stěn jednoznačně zlepšují podmínky ochrany proti hluku podél dálnice.

Mimo nové objekty se jedná především o korekce výškového či směrového uspořádání objektů, úpravy portálů či prodloužení a rozšíření mostů, a další, které nezhoršují vliv na okolí stavby. Všechny změny, které nastávají v katastrálních územích obce, jsou sepsány v příloze **7_D35-změny DÚR v katastrech obce Všešary** (převzato z technické zprávy pro vydání změny ÚR).

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **26/2021**: ZO bere na vědomí dokumentaci ke změně ÚR s požadavkem na zvýšení světlé výšky pod mostem.

Hlasování o usnesení č. **26/2021**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

Ing. Derner – obec byla dotázána, zda bude chtít ornici. Dal na zvážení, kam uskladnit případnou ornici.

❖ **Smlouvy na inženýrské síť**

V místě nového dálničního mostu ve Všešarech u sběrného dvora budou provedeny přeložky sítí v majetku obce: SO 312 Přeložka dešťové kanalizace Všešary (z důvodu křížení nově s SO 307 dešťová kanalizace

dálnice) a SO 421 Přeložka vedení VO – přeložka v km 34, 024 (upřesnění polohy stožáru VO). K uvedeným objektům předkládá ŘSD ke schválení návrhy smluv.

- **SO 312 Přeložka dešťové kanalizace Všešary**

– rozsah zřízené služebnosti je 10, 35 m². Úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě se sjednává jako jednorázová ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desettisícikorunčeských). Tato cena vychází z ustanovení § 3b zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury.
– ve smlouvě o zajištění přeložky vydává obec Všešary jako vlastník technické infrastruktury souhlas s její realizací. Přeložka je součástí stavby dálnice.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **27/2021**: ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR ke stavebnímu objektu **SO 312 Přeložka dešťové kanalizace Všešary** v rámci stavby D35 Sadová – Plotičtěstě za úplatu 10.000 Kč.

Hlasování o usnesení č. **27/2021**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **28/2021**: ZO schvaluje uzavření smlouvy o zajištění přeložky s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR ke stavebnímu objektu **SO 312 Přeložka dešťové kanalizace Všešary** v rámci stavby D35 Sadová – Plotičtěstě.

Hlasování o usnesení č. **28/2021**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

- **SO 421 Přeložka vedení VO – přeložka v km 34, 024**

– rozsah zřízené služebnosti je 20,13 m². Úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě se sjednává jako jednorázová ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desettisícikorunčeských). Tato cena vychází z ustanovení § 3b zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **29/2021**: ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR ke stavebnímu objektu **SO 421 Přeložka vedení VO – přeložka v km 34, 024** v rámci stavby D35 Sadová – Plotičtěstě za úplatu 10.000 Kč.

Hlasování o usnesení č. **29/2021**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

8. Archeopark – přístavba a nástavba

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 18. 3. 2021

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

Královéhradecký kraj jako stavebník v zastoupení Ing. Evou Dvořákovou podal pro stavbu „Přístavba a nástavba spojená se změnou užívání objektu SO 02, SO 06 – Archeopark“ na pozemcích st.p.č. 291, 292, p.č. 316/13, 343/4, 343/1, 422/2 v k.ú. Všešary žádost o

- stanovisko obce k projektové dokumentaci pro společné povolení (ÚR + SP)
- vyjádření vlastníka technické a dopravní infrastruktury pro společné povolení (ÚR + SP)
- souhlas vlastníka pozemků dotčených stavbou dle §184a zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) s umístěním a provedením stavby.

Stavební úpravy se týkají objektů přiléhajících k parkovišti, objekty mají v současnosti plochou střechu.

Stávající **objekt SO 02**, který je užíván jako budova archeologické venkovní expozice a dílny, bude doplněn přístavbou schodiště na jihovýchodním průčelí (směrem ke Světí) a nástavbou v podobě místností dílen a sociálního zázemí.

Objekt SO 06 byl využíván jako skladový prostor se zázemím. Nově bude využit jako nový hlavní vstup pro návštěvy areálu - foyer s projekčním sálem a soc. zázemím; v patře pak s výstavním sálem a galerií přistavěnou na sloupech před vstupem do objektu. Nástavba bude nově zasahovat nad pozemek 343/4. Nástavba obou objektů bude zastřešena sedlovou střechou, svým vzhledem budou navazovat na hlavní objekt areálu Archeoparku.

Kromě stavebních objektů jsou předmětem také inženýrské objekty

- Nové areálové vedení dešťové kanalizace – 70 bm (podél objektů SO 02 a SO 06)
- Nové přímé vedení elektro – 30 bm (z piliře na p.č. 343/1 k novému vstupu do SO 06)

Stavební zákon v §184a uvádí:

„(1) Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby...“

K realizaci souboru staveb areálu ARCHEOPARK VŠESTARY na pozemcích obce vyslovilo souhlas zastupitelstvo obce usnesením č. 202/2009 dne 23.7.2009. Souhlas vlastníka pozemku k nyní zamýšlené přístavbě musí vydat zastupitelstvo obce.

Ing. Derner – přednesl zastupitelům změny v projektové dokumentaci.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **30/2021**: ZO za vlastníka pozemků st.p.č. 291, 292, p.č. 316/13, 343/4, 343/1, 422/2 v k.ú. Všešary souhlasí se záměrem realizace stavby „Přístavba a nástavba spojená se změnou užívání objektu SO 02, SO 06 – Archeopark“.

Hlasování o usnesení č. **30/2021**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

9. Pozemky – žádost o prodej pozemků, věcná břemena

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 18. 3. 2021

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

a) ČEZ Distribuce – SoBS VB č. IV-12-2019563/SOBS VB/1 Rosnice, p.č.102/78, knn.

ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupená na základě plné moci Milošem Honlem, projektantem společnosti GTT a.s., IČ 6380605 žádá o smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti – na uložení podzemního kabelového vedení NN na parcelách p.č. 564/4, 564/1 v k.ú. Rosnice u Všeštar.

SoVB je ve znění dle schváleného vzoru. Úhrada za zřízení VB je stanovena ve výši 3.000,- Kč bez DPH (2.000,- Kč za VB a 1.000,- Kč za zřízení ochranného pásma).

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **31/2021**: ZO schvaluje **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-2019563/SOBS VB/1 Rosnice, p.č.102/78, knn se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, kterou zastupuje Miloš Honl-projektant GTT a.s., IČ 6380605 za úplatu 3.000,- Kč + DPH.**

Hlasování o usnesení č. **31/2021**: pro **12** proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

b) ČEZ Distribuce – SoBS VB č. IV-12-2019984/SOBS VB/1 Rosnice, p.č.147/5, knn.

ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupená na základě plné moci Milošem Honlem, projektantem společnosti GTT a.s., IČ 6380605 žádá o smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti – na uložení podzemního kabelového vedení NN na parcele p.č. 546 v k.ú. Rosnice u Všeštar.

SoVB je ve znění dle schváleného vzoru. Úhrada za zřízení VB je stanovena ve výši 3.000,- Kč bez DPH (2.000,- Kč za VB a 1.000,- Kč za zřízení ochranného pásma).

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **32/2021**: ZO schvaluje **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-2019984/SOBS VB/1 Rosnice, p.č.147/5, knn se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ**

24729035, kterou zastupuje Miloš Honl-projektant GTT a.s., IČ 63080605 za úplatu 3.000,- Kč + DPH
Hlasování o usnesení č. **32/2021**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

c) Návrhy na uzavření kupních smluv na pozemky pro D35

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ: 65993390 zastoupená společností AFRY CZ s.r.o., IČ: 45306605 zaslalo návrhy kupních smluv na pozemky ve vlastnictví Obce Všešary pro výstavbu veřejně prospěšné stavby dálnice D35.

Na případný prodej pozemků musí obec vyhlásit záměr. V tomto případě by se jednalo o tzv. adresný záměr. Cena pozemků je stanovena znaleckým posudkem. Následně je za ornou půdu je vynásobena koeficientem 8 a za stavební pozemky je vynásobena koeficientem 1,15.

Martin Hájek – dotázal se, jak je to s odpočívadlem.

Ing. Fof – tyto pozemky se netýkají pozemků souvisejících s odpočívku.

J. Novák – na stránkách mají novou verzi a tam již tato odpočívka není a nejbližší je v Holovousech.

D 35 Sadová – Plotičtě, v kú. Rozběřice

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **33/2021**: Zastupitelstvo obce schvaluje za účelem realizace výstavby veřejně prospěšné stavby „D35 Sadová Plotičtě“ adresný záměr obce na prodej pozemků: pč. 326/8 o výměře 175 m², pč. 365/22 o výměře 682 m², pč. 365/23 o výměře 358 m², pč. 325/35 o výměře 179 m², pč. 331/3 o výměře 83 m², pč. 365/29 o výměře 2 m², pč. 365/4 o výměře 168 m² vše v kú. Rozběřice za cenu zjištěnou podle cenového předpisu znaleckým posudkem č. 1810-40/2019 ve výši 478.320,- Kč.

Hlasování o usnesení č. **33/2021**: pro **12**, proti 0 zdržel se 0 - bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

D 35 Sadová – Plotičtě, v kú. Lípa u Hradce Králové

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **34/2021**: Zastupitelstvo obce schvaluje za účelem realizace výstavby veřejně prospěšné stavby „D35 Sadová Plotičtě“ adresný záměr obce na prodej pozemků: pč. 356/8 o výměře 301 m², pč. 356/13 o výměře 141 m², pč. 356/16 o výměře 4.307 m², pč. 356/17 o výměře 951 m², pč. 356/32 o výměře 534 m² vše v kú. Lípa u Hradce Králové za cenu zjištěnou podle cenového předpisu znaleckým posudkem č. 4808/381/2019 ve výši 1.810.353,- Kč.

Hlasování o usnesení č. **34/2021**: pro **12**, proti 0 zdržel se 0 - bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **35/2021**: Zastupitelstvo obce schvaluje za účelem realizace výstavby veřejně prospěšné stavby „D35 Sadová Plotičtě“ adresný záměr obce na prodej pozemku pč. 356/18 o výměře 457 m² v kú. Lípa u Hradce Králové za cenu zjištěnou podle cenového předpisu znaleckým posudkem č. 4808/381/2019 ve výši 154.512,- Kč.

Hlasování o usnesení č. **35/2021**: pro **12**, proti 0 zdržel se 0 - bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

D 35 Sadová – Plotičtě, v kú. Rosnice u Všeštar

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **36/2021**: Zastupitelstvo obce schvaluje za účelem realizace výstavby veřejně prospěšné stavby „D35 Sadová Plotičtě“ adresný záměr obce na prodej pozemků: pč. 594/9 o výměře 680 m², pč. 594/1 o výměře 25 m², pč. 145/3 o výměře 20 m² vše v kú. Rosnice u Všeštar za cenu zjištěnou podle cenového předpisu znaleckým posudkem č. 1191-51/2019 ve výši 211.962,- Kč.

Hlasování o usnesení č. **36/2021**: pro **12**, proti 0 zdržel se ...0- bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

D 35 Sadová – Plotičtě, v kú. Bříza u Všeštar

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **37/2021**: Zastupitelstvo obce schvaluje za účelem realizace výstavby veřejně prospěšné stavby „D35 Sadová Plotiště“ adresný záměr obce na prodej pozemků: pč. 313/24 o výměře 137 m², pč. 313/26 o výměře 53 m², pč. 313/33 o výměře 283 m², pč. 313/34 o výměře 43 m² vše v kú. Bříza u Všestary za cenu zjištěnou podle cenového předpisu znaleckým posudkem č. 1181-41/2019 ve výši 159.700,- Kč.

Hlasování o usnesení č. **37/2021**: pro **12**, proti 0 zdržel se 0 - **bylo /nebylo** schváleno.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **38/2021**: Zastupitelstvo obce schvaluje za účelem realizace výstavby veřejně prospěšné stavby „D35 Sadová Plotiště“ adresný záměr obce na prodej pozemku pč. 313/21 o výměře 216 m² v kú. Bříza u Všestary za cenu zjištěnou podle cenového předpisu znaleckým posudkem č. 1181-41/2019 ve výši 69.552,- Kč.

Hlasování o usnesení č. **38/2021**: pro **12**, proti 0 zdržel se 0 - **bylo /nebylo** schváleno.

D 35 Sadová – Plotiště, v kú. Všestary

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **39/2021**: Zastupitelstvo obce schvaluje za účelem realizace výstavby veřejně prospěšné stavby „D35 Sadová Plotiště“ adresný záměr obce na prodej pozemků: pč. 481/43 o výměře 124 m², pč. 481/46 o výměře 236 m², pč. 481/90 o výměře 27 m², pč. 481/35 o výměře 27 m², pč. 481/3 o výměře 107 m², pč. 481/120 o výměře 456 m², pč. 262/1 o výměře 10 m², pč. 481/129 o výměře 7 m², pč. 481/45 o výměře 87 m² vše v kú. Všestary za cenu zjištěnou podle cenového předpisu znaleckým posudkem č. 1227-87/2019 ve výši 1.152.299,- Kč.

Hlasování o usnesení č. **39/2021**: pro **12**, proti 0 zdržel se 0 - **bylo /nebylo** schváleno.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **40/2021**: Zastupitelstvo obce schvaluje za účelem realizace výstavby veřejně prospěšné stavby „D35 Sadová Plotiště“ adresný záměr obce na prodej pozemků: pč. 481/47 o výměře 167 m², pč. 481/53 o výměře 1.467 m² vše v kú. Všestary za cenu zjištěnou podle cenového předpisu znaleckým posudkem č. 1227-87/2019 ve výši 553.917,- Kč.

Hlasování o usnesení č. **40/2021**: pro **12**, proti 0 zdržel se 0 - **bylo /nebylo** schváleno.

d) ČEZ Distribuce – SoVB - služebnosti č. IZ-12-2001229/VB/01 Všestary, p.č.422/1, přeložka venkovního vedení.

ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupená společností GEOŠRAFO s.r.o., Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové, IČ 64793036, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na uložení distribuční soustavy: podzemní vedení NN / kabelové vedení NN, zemnicí páska, podpěrný bod, 4x pojistkový pilíř, 2x pojistková skříň na p.č. 422/1 v k.ú. Všestary.

Na uvedené už byla uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IZ-12-2001229 Všestary, p.č. 422/1, přeložka venk. vedení. Schválena byla usnesením zastupitelstva č. 144/2019 dne 14.11.2019.

SoVB je ve znění dle schváleného vzoru. Úhrada za zřízení VB je stanovena ve výši 10.330,- Kč bez DPH, dle znaleckého posudku).

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **41/2021**: ZO schvaluje uzavření **Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-2001229/VB/01 Všestary, p.č. 422/1 – přeložka venkovního vedení** se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035 (zastoupena společností GEOŠRAFO s. r. o., IČ 64793036) za úplaty 10.330,- Kč + DPH.

Hlasování o usnesení č. **41/2021**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – **bylo /nebylo** schváleno.

10. Územní plánování, územní studie

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 18. 3. 2021

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA; Ing.arch. Vavřina

Ing.arch. Vavřina zastupující vlastníky pozemků v lokalitě nad mateřskou školou požádal o možnost prezentace aktualizace územní studie V-Z7 a V-Z8 zohledňujícího dohody vlastníků pozemků.

Ing. Vavřina – část severní zůstává bez změny. Máme k dispozici záměr okolo školy, na kterou se navazuje, toto se respektuje. Pokračují v rozpracovávání. Otázkou byla propojka, zda to udělat jako chodník, či silnici (obousměrnou či jednosměrnou). Zatím je tam daný pojezdový chodník, který bude 2 metry široký. Co se týče propojení, může být řešen zónou 30, popřípadě obytnou zónou. To je již trochu mimo územní studii.

Mluvil s panem Donátem, je zde předpoklad, že by k tomuto dal souhlas. Došlo by ke směně pozemků. Je tam pozemek družstva a pozemek obecní.

Bude probíhat jednání v jakých místech bude na severu silnice. Probíhají pozemkové úpravy v okolí. Jedná se o pěší propojení na severovýchodu.

Stanislav Novák – chodník nahoru musí být dvoumetrový? Není možný ho udělat například třímetrový?

Ing. Derner – bylo zde záměrem minimalizovat dopravu a z tohoto důvodu se mu zdá vhodné tam nechat chodník.

Ing. Vavřina – výhled je propojení s Rozběřicemi. Je tam nechaná rezerva.

Martin Hájek – blížíme se zástavbou ke hřbitovu. Nenarazíme na nějaké ochranné pásmo?

Ing. Vavřina – ochranné pásmo je 50 metrů. Obec vyhláší ochranné pásmo hřbitova a mělo by to být do 50 metrů.

Martin Hájek – Jakmile se udělá cesta, tak doprava z Rozběřic se přesune na tuto cestu a lidé budou touto cestou jezdit, aby nemuseli jezdit přes hlavní silnici.

Ing. Derner – bude se jednat o polní cestu. Je možné tam dát závoru nebo něco podobného. Polní cesta bude sloužit pro pěší a cyklistiku.

Martin Hájek – poté mu to nedává smysl, proč se tam bude dělat cesta.

Ing. Vavřina - Domy budou stát minimálně 6 metrů od ulice, před domem bude možné pouze stání pro auta.

Ing. Šandera – dotázal se, zda je tam daná nějaká minimální výměra pozemku. O tomto byla poměrně rozsáhlá diskuse a nerad by se k tomu ještě vracel.

Ing. Derner – všechny parcely jsou nad 800 m².

Zastupitelstvo má v plánu zahájit pořízení změny územního plánu č. 3 a vyzývá občany k podání případných návrhů na změnu územního plánu do konce srpna 2021.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. 20/2021 ZO bere na vědomí návrh aktualizace územní studie V-Z7 a V-Z8.

Hlasování o usnesení č. 20/2021: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

11. Zásilkovna – samoobslužný box

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 18. 3. 2021

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

Společnost Zásilkovna nabízí možnost zřízení samoobslužného boxu pro přijímání a do budoucna i odesílání zásilek, který by byl umístěn v obci = přiblížení služby občanům:

Z-BOX: zbrusu nová forma služby, kterou jinde na trhu nenajdete!

Z-BOX je samoobslužné výdejní místo, která obyvatelům obce výrazně zjednoduší jak vyzvednutí, tak odeslání zásilek. Díky nepřetržitému provozu totiž dokáže vyhovět všem zákazníkům a jejich časovým možnostem.

Dlouhé fronty a čekací lístečky jsou pro nás minulostí! Z-BOX má v sobě zabudovanou technologii, která využívá propojení Bluetooth s chytrým mobilním telefonem a aplikací Zásilkovna. V příloze naleznete krátkou infografiku i s vizualizací a všemi službami, které Z-BOX nabízí.

- V obcích instalujeme 2sloupcové řešení = 0,68m²
- Možnost přijmout a v nejbližších týdnech i odeslat zásilku (denní předpoklad je 12 k výdeji a 2-4 podané zásilky)
- Slunečné místo pro solární řešení (Případně zapojení do el. Sítě)
- Samotné fungování boxu pomocí mobilní aplikace Zásilkovna, chytrého telefonu a Bluetooth
- Montáž do betonu, umístění na betonový prefabrikát nebo na závitové tyče

Box je napájen solárním panelem, případně ze sítě. Pro umístění boxu musí obec poskytnout k užívání plochu na osazení boxu a uzavřít **SMLOUVU PRO UMÍSTĚNÍ Z-BOXU A SPOLUPRÁCI PŘI JEHO PROVOZOVÁNÍ**. Smlouva je bezúplatná na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců bez udání důvodu. Před uzavřením smlouvy musí být vyhlášen záměr přenechat plochu do užívání formou výpůjčky. K umístění lze využít např. pozemek u chodníku před obecním úřadem a poštou, u bazénu... prosím o případné další návrhy.

Martin Hájek – abychom za dva roky nesepisovali petici za ponechání pošty. Pošta doručuje balíky každodenně.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **42/2021** ZO schvaluje vyhlášení adresného záměru na přenechání plochy cca 1m² na pozemku p.č. 340/3 v k.ú. Všešary k užívání za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek.

Hlasování o usnesení č. **42/2021**: pro **11**, proti **1**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

12. Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ)

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 18. 3. 2021

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

a) KoPÚ Bříza + ucelená část Rosnice

Návrh Plánu společných zařízení pro KoPÚ Bříza + ucelená část Rosnice byl rozeslán k připomínkování 2.2.2021, nebyly podány žádné připomínky.

Ing. Derner – přednesl zastupitelům výkres komplexních pozemkových úprav . Při posledním jednání dojde k narovnání cest, ohledně vody.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **43/2021** ZO bere na vědomí návrh Plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav Bříza + ucelená část Rosnice.

Hlasování o usnesení č. **43/2021**: pro **11**, proti **0**, zdržel se **1** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

b) KoPÚ Světí + ucelená část Všešary

Návrh Plánu společných zařízení (PSZ) pro KoPÚ Světí + ucelená část Všešary byl rozeslán k připomínkování 2.2.2021. Doručené připomínky byly sumarizovány a předány zpracovateli projektu a pořizovateli komplexních úprav (SPÚ) a jejich zapracovávání do PSZ bylo projednáno na společném jednání 24.2.2021.

Novák J. – jak jsme na tom s pozemkami?

Ing. Derner – mapa se smaže a kreslí se nová. Obec nebude kupovat pozemky.

Hájek Martin – od archeoparku byl úvoz, tak proč ho neobnovit? Jedná se pouze o obnovení stavu. Kdo má ve vlastnictví předmětný pozemek?

Ing. Derner – Má za to, že tento pozemek je obecní.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **44/2021** ZO bere na vědomí návrh Plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav Světí + ucelená část Všešary a informaci o vypořádání podaných připomínek.

Hlasování o usnesení č. **44/2021**: pro **11**, proti **0**, zdržel se **1** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

13. Bazén Všešary – žádost o dotaci na energie

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 18. 3. 2021

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA, Jiří Novák - předseda finančního výboru

a) vyúčtování dotace za rok 2020

Sportovní klub Vlnka, s.r.o., Mánesova 902/21, 500 02 Hradec Králové, IČ: 28822552 jako příjemce dotace na úhradu části nákladů na úhradu elektrické energie a plynu pro období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 předložil k vyúčtování poskytnuté dotace přehledy úhrad za energie.

V roce 2020 bylo za energie celkem uhrazeno vč. DPH 754.931,06 Kč. Náklady za energie proti roku 2019 (1.208.526,65 Kč) poklesly v důsledku uzavření provozoven o 453.595,59 Kč, tj. o 37,53 %.

Podíl ostatních nájemců na úhradě energií činil v r.2019 při plném provozu 107.412 Kč.

Při poklesu nákladů vlivem uzavírek o 37,53% je odpovídající podíl ostatních nájemců o 40.311,72 nižší, tj. 67.100,28 Kč.

vyúčtování poskytnuté dotace na energie za rok 2020:

celkem uhrazeno za energie vč. DPH	754.931,06 Kč
<u>úhrady energií od ostatních nájemců (2020)</u>	<u>- 67.100,72 Kč</u>
uhrazeno žadatelem vč. DPH	687.830,78 Kč
poskytnutá dotace	- 992.697,00 Kč
Rozdíl (vratka nevyčerpané dotace)	-304.866,22 Kč

Kontrolou vyúčtování dotace byl pověřen finanční výbor.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **45/2021**: ZO bere na vědomí vyúčtování dotace na úhradu energií za rok 2020 předložené příjemcem Sportovní klub Vlnka, s.r.o. s vratkou ve výši 304.866,22 Kč.

Hlasování o usnesení č. **45/2021**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

b) žádost o dotaci na rok 2021

V platné nájemní smlouvě na provoz bazénu je v bodě 2.6 nájemci přiznána možnost požádat o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na úhradu nájemcem skutečně vynaložených nákladů na elektrickou energii a plyn ve výši maximálně 80% skutečně vynaložených v roce 2015 tj. 1 098 297,31 Kč.

V žádosti o dotaci je odečten podíl ostatních subjektů na energiích ve výši 105.600 Kč, nájemce tak žádá o dotaci ve výši 992.697 Kč, tedy stejně jako v roce 2020.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **46/2021**: ZO schvaluje **poskytnutí účelové neinvestiční dotace společnosti** Sportovnímu klubu Vluka, s.r.o., IČ: 28822552 na úhradu části vynaložených nákladů k úhradě elektrické energie a plynu na provoz budovy – Plavecký bazén Všešary na období 1.1.2021 – 31.12.2021 **ve výši 992.697,- Kč** a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce.

Hlasování o usnesení č. **46/2021**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – **bylo /nebylo** schváleno.

14. Kontokorentní úvěr – schválení smlouvy

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 18. 3. 2021

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

V roce 2020 měla obec kontokorentní úvěr ve výši 4,5 mil.Kč, úrok ve výši 1MPRIBOR (k 10.3.2021 je 0,31%,) + marže spořitelny 1,30% ročně. Kontokorentní úvěr byl využit jen nárazově pro překlenutí krátkodobého nedostatku v toku financí. Obec Všešary jako dlouholetý stabilní klient spořitelny může počítat s i v roce 2021 s poskytnutím kontokorentu do výše 4,5 mil Kč za stejných podmínek

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **47/2021**: Zastupitelstvo obce akceptuje nabídku České spořitelny, a.s. na poskytnutí kontokorentního úvěru s úročením vyčerpané částky ve výši 1-měsíční PRIBOR + 1,30% marží a pověřuje starostu podpisem smlouvy o kontokorentním úvěru.

Hlasování o usnesení č. **47/2021**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – **bylo /nebylo** schváleno.

15. Střednědobý výhled rozpočtu

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 18. 3. 2021

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

Dne 1.3.2021 byl zveřejněn

Obec je povinna mít schválený rozpočtový výhled alespoň na 2 roky.

Předkládaný návrh rozpočtového výhledu vychází z retrospektivní analýzy plnění rozpočtu let 2017 – 2020, z rozpočtu pro rok 2021 na období 2022-2023 zahrnuje odhad

- **běžných příjmů** (daňové, nedaňové příjmy a běžné dotace)
- **běžných výdajů** (personální výdaje, opravy a udržování, poskytnuté dotace a ostatní provozní výdaje)
- **Kapitálové výdaje** (zejm. investice na ČOV a kanalizaci, chodníky a komunikace, ZŠ rekuperace a dílna,
- **Kapitálových příjmů** (dotací na investice)
- **Financování** zahrnuje splátky úvěru a změny zůstatků na účtech

Podle zveřejněného střednědobého výhledu se očekává, že by obec (za předpokladu získání dotací na některé investiční projekty) mohla v letech 2022-23 hospodařit až 22,3 mil. Kč na investiční výdaje.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **48/2021**: ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období 2021 – 2023.

Hlasování o usnesení č. **48/2021**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – **bylo /nebylo** schváleno.

16. Informace z rady obce

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 18. 3. 2021

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

Rada obce schválila

- v rámci řešení krizových opatření pořízení respirátorů a jejich distribuci občanům nad 60 let (5 ks na osobu)
- výsledky posouzení žádostí o přidělení bytu, které vyhodnotila 5 členná komise jmenovaná radou obce (každý člen z jiné místní části)
- pořízení / doplnění vybavení pro JSDHO Chlum
- podání žádosti o příspěvek na pracovní místo u úřadu práce
- pořízení vybavení do kanceláře pro účetní (fakturace + mzdy)
- rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ za rok 2020 – 39.631,41 Kč do rezervního fondu)

Rozpočtové opatření č. 1/2021

bude na programu zasedání 15.3.2021

Změny v rozpočtu nastávají:

- **na straně příjmů**

- | | |
|------------------------------|-----------------|
| ➤ Daň z příjmů FO | + 20.000 Kč |
| ➤ odnětí ze ZPF | + 171.783,60 Kč |
| ➤ daň z hazardních her | + 14.000 Kč |
| ➤ dotace Všešličky | + 82.255 Kč |
| ➤ § 3621 vodné z roku 2000 | + 11.792 Kč |
| ➤ § 3639 Věcné břemeno | + 12.159 Kč |
| ➤ § 6402 Vratka dotace Vlnka | +304.866,22 Kč |

Celkem navýšení příjmů o 616.855,82 Kč

- **na straně výdajů**

- | | |
|--|-------------|
| ➤ § 6409 odvody do sociálního fondu | + 20.000 Kč |
| ➤ § 6409 Penále (kontrola OSSZ 2020) | + 2.054 Kč |
| ➤ §2321 Odvádění odp. vod – přípojky za kurty | +260.000 |
| ➤ §2321 Odvádění odp. vod – TDI přípojky Bříza | + 60.000 |

Celkem navýšení výdajů o 342.054,00 Kč

Zůstatek rozpočtových účtů (rezerva) se zvyšuje o **274.801,82 Kč** a bude po schválení rozpočtového opatření č. 1/2021 ve výši **2.071.307,82 Kč**.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **49/2021**: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2021.

Hlasování o usnesení č. **49/2021**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

Rada obce jednala dále o bodech obsažených v programu zasedání zastupitelstva.

17. Žádosti o dotace a dary

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 18. 3. 2021

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

Všešarské spolky

Žádosti do programu se mají podávat do 15.3.2021. Do pátku 12.března byly podány tři žádosti.

Do 15.3.2021 podalo žádost devět spolků. V minulosti žádost podávalo 13 spolků. Otázkou je, zda ostatní spolky žádost podávat v této době nechtějí, nebo zapomenuly.

T. Kocián - Za nohejbal Bříza počítají s tím, že do června bude takto omezená doba, ale předpokládají, že v létě a dále bude spolek normálně fungovat.

Ing. Pavel Šandera – jestli vzhledem k době a k tomu, že se některé spolky nepřihlásily, tak by nenavýšoval částku pro spolky, které se přihlásily a nechal by částku stejnou, jako byla v loňském roce.

T. Kocián – s tímto souhlasí za Nohejbalový klub Bříza je rád, že aspoň nějakou částku mají.

Ing. Fof: Do příštího zasedání to spočítám pro obě varianty, podle loňska i pro celkovou na 200tisíc.

Ostatní žádosti

TEXLEV – P. Zíb

Žádost o úpravu výše a termínu splatnosti nájemného. Dosud platí nájemné čtvrtletně a to vždy napřed. Žádá o kompenzaci nájemného za 1. čtvrtletí 2021 a navrhuje platbu vždy druhý měsíc v daném čtvrtletí.

Ing. Derner – nájemní smlouva byla pravděpodobně uzavřena na základě vyhlášeného záměru. Musíme zkontrolovat nejdříve smlouvu. Počkal by dále, jaké budou vyhlášeny programy, aby se případně firma mohla přihlásit o případnou dotaci. Podobný stav se jedná i u spolku Vlnka.

Spolek VLNKA a Sportovní klub Vlnka, s.r.o.

Na základě podstatné změny okolnosti, po dobu trvajícího nouzového stavu (od ledna 2021) žádají o zrušení nájmu, nebo slevu na nájemném, v celém objektu areálu bazénu, saun a hlavně ubytovny, Všešary 57. Všechny faktury jsou do teď uhrazeny. Výše uvedené samozřejmě prosím chápejte jako **prosbu**.

18. Smlouva o dopravní obslužnosti

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 18. 3. 2021

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

Opět dorazil na obec návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na zajištění dopravní obslužnosti linkovou dopravou od Královéhradeckého kraje.

Obec doplácí za zajíždění 1 spoje do místní části Lípa a 4 do místí části Rozběřice. Ve všech případech se jedná o autobusovou linku IREDO 108 (č.610010), po přečíslování od 7.3.2021 (č.611108).

tabulka pro období 13.12.2020 - 6.3.2020

spoj	odjezd z HK	počet spojů za období	km
5	10:00	56	3
9	13:45	52	1
11	14:50	56	1
13	17:30	56	1

168 km + 52 km + 56 km + 56 km = 332 km sazba za 1 km pro všechny spoje je **24,26 Kč**

332 km x 24,26 Kč/km = **8.054,- Kč**

Dále došlo pro období 13. 12. 2020 – 06. 03. 2021 ke změně (indexaci) ceny dopravního výkonu a pro období od 07. 03. 2021 do 11.12.2021 je stanovena cena dopravního výkonu v celém Královéhradeckém kraji jednotně (jedná se o polovinu průměrné nákladové ceny v našem kraji) ve výši 19,50 Kč/km.

tabulka pro období 7.3.2021 - 11.12.2021

spoj	odjezd z HK	počet spojů za období	km
7	10:00	193	3
11	13:45	151	1
13	14:50	193	1
17	17:30	193	1

579 km + 151 km + 193 km + 193 km = 1.116 km sazba za 1 km pro všechny spoje je **19,50 Kč**

1.116 km x 19,50 Kč/km = **21.762,- Kč**

8.054,- Kč + 21.762,- Kč = 29.816,- Kč

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **50/2021**: ZO akceptuje návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a zavazuje se hradit Královéhradeckému kraji částku **29.816,- Kč** na zajištění průjezdu autobusu 611108 do místních částí Lípa a Rozběřice.

Hlasování o usnesení č. **50/2021**: pro **12**, proti **0**, zdržel se hlasování **0** – bylo / ~~nebylo~~ **schváleno**.

19. Úhrada faktur

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 18. 3. 2021

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **51/2021**: ZO bere na vědomí úhradu faktur:

- Deregio Tender, s.r.o., IČ: 02122855, Viniční 2270/160, 615 00 Brno-Židenice – zajištění realizačního managementu k projektu „ZŠ Všešary – Nástavba a přístavba budovy 2. stupně čp. 57“ po podání Zprávy o udržitelnosti, částka: **6.050,- Kč**,
- Robert Matyáš, IČ: 67467954, Pohoří 155, 518 01 Dobruška – speciální kalové čerpadlo, částka: **6.356,- Kč**,
- REKOS – S+D s.r.o., IČ: 25974149, Štolbova 272, 503 15 Nechanice – dodávka a montáž kuchyňské linky bytu A na akci „vestavba dvou bytů v č.p. 35, Všešary“, částka: **106.706,20 Kč**,
- Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o., IČ: 27504514, nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř – za výkon investičního dozoru investora v rámci projektu „Kanalizace a ČOV Všešary a místní části“ 1/2021, částka: **81.523,75 Kč**,
- Táborský Ivo, IČ: 61191230, Rybova 1892/3, 500 09 Hradec Králové – technický dozor investora na stavbě „Realizace soukromých kanalizačních přípojek“ 2/2021, částka: **18.150,- Kč**,
- PDV Stavby s.r.o, IČ: 03717721, Pivovarská 579, 552 03 Česká Skalice – realizace soukromých částí kanalizačních přípojek-Všešary, únor 2021, částka: **425.019,97 Kč**,
- PDV Stavby s.r.o, IČ: 03717721, Pivovarská 579, 552 03 Česká Skalice – realizace soukromých částí kanalizačních přípojek-Rozběřice, únor 2021, částka: **261.553,81 Kč**,
- PDV Stavby s.r.o, IČ: 03717721, Pivovarská 579, 552 03 Česká Skalice – realizace soukromých částí kanalizačních přípojek-Lípa, únor 2021, částka: **20.833,42 Kč**,
- PDV Stavby s.r.o, IČ: 03717721, Pivovarská 579, 552 03 Česká Skalice – realizace soukromých částí kanalizačních přípojek-Rosnice, únor 2021, částka: **103.072,98 Kč**,
- REKOS – S+D s.r.o., IČ: 25974149, Štolbova 272, 503 15 Nechanice – dodávka a montáž kuchyňské linky bytu B na akci „vestavba dvou bytů v č.p. 35, Všešary“, částka: **99.438,20 Kč**,
- Požární bezpečnost s.r.o., IČ: 27660940, Královský Vršek 3545/42, 586 01 Jihlava – JSDHO Chlum – zásahová obuv, rukavice, pláštěnka, žebřík profi, částka: **48.869,- Kč**,
- Pavel Jakoubek, IČ: 40133702, Škroupova 471, 500 02 Hradec Králové – Projektová a rozpočtová dokum. vytápění na akci „Hasičská zbrojnice Chlum čp. 73“, částka: **7.200,- Kč**,
- Ing. Ivana Svatošová, IČ: 45938067, Na Vyšehradě 202, 503 02 Předměřice nad Labem – projektové práce na akci „Hasičská zbrojnice Chlum čp. 73“ 1.splátka, částka: **17.500,- Kč**,
- Ing. Jiří Otčenášek, IČ: 49333887, SNP 612, 500 03 Hradec Králové – statická část projektu na akci „Hasičská zbrojnice Chlum čp. 73“, částka: **2.800,- Kč**,
- Jitka Moravcová, IČ: 45939420, Spojovací 85, 503 11 Hradec Králové – Požárně bezpečnostní řešení na akci „Hasičská zbrojnice Chlum čp. 73“ pro SP, částka: **3.000,- Kč**,

Hlasování o usnesení č. **51/2021**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo / ~~nebylo~~ **schváleno**.

20. Audit hospodaření obce za rok 2020

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 18. 3. 2021

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

ve dnech 2.-4.3.2021 proběhlo přezkoumání hospodaření obce za rok 2020. Kontrolu provedl ekonomický odbor – oddělení metodiky a kontroly KÚ KHK. Předmětem přezkoumání (jako každoročně) byly:

bankovní výpisy; Darovací smlouvy; Dokumentace k veřejným zakázkám; Faktury; Inventurní soupisy; Návrh rozpočtu, jeho schvalování a zveřejnění; Rozpočtový výhled; Odměňování členů zastupitelstva; Pokladní doklady a pokladní kniha; Smlouvy o dotacích (poskytnuté a přijaté), o dílo, o věcných břemenech, o převodu majetku; Závěrečný účet; a další

zpráva konstatuje:

nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky

Ing. Derner – poděkoval paní účetní, paní Kutálkové a panu místostarostovi za zvládnání celé situace.

S přihlédnutím k vývoji epidemiologické situace zastupitelstvo rozhodlo o zrušení listopadového i únorového termínu zasedání. Ze stejných důvodů navrhuji zrušit dubnový termín konání zasedání zastupitelstva, které by se konalo jen v případě potřeby projednání neodkladných záležitostí.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **52/2021**: ZO s přihlédnutím k epidemiologickému vývoji souhlasí se zrušením zasedání zastupitelstva v dubnovém termínu 2021.

Hlasování o usnesení č. **52/2021**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

21. Závěr

jednání ukončeno v 21:27 hodin

Zapsala: Andrea Netušilová

Ověřovatelé: Stanislav Novák

Čapková Dohnalová Marika DiS.

Starosta obce: Ing. Michal Derner, MBA

Seznam příloh (pouze k archivovanému originálu):

č. 1 – prezenční listina

č. 2 – přijatá usnesení