

Zasedání zastupitelstva dne 21.10.2021

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Všešary

Přítomni: Bělohoubek David, Ing. Derner Michal MBA, Došel Jaroslav, Ing. Fof Vladimír, Hájek Martin, Kocián Tomáš, Novák Jiří, Novák Stanislav, Rezková Ladislava, Ing. Šandera Pavel, Válek Leoš.

Omluveni: Čapková Dohnalová Marika DiS., MUDr. Kovalský Michal, JUDr. Zlatohlávková Zuzana, Mgr. Zlatohlávková Zuzana.

Osadní výbory: Pešek Miroslav ml., Pánková Martina.

Zahájeno: 19:00 hod.

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu

Předsedající: Konstatuji, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a uveřejněno dne 13.10.2021, tj. s požadovaným předstihem alespoň 7 dní. Přítomno je 11 zastupitelů, tedy nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Po určení zapisovatele proběhne volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a schválení programu. Rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť. Zápis z předchozího jednání byl vyhotoven, ověřen a je předložen k nahlédnutí.

Přítomné zastupitele i ostatní občany vítám a přeji nám všem moudré rozhodování.

- Jako zapisovatelka určena pí. Andrea Netušilová.
- Do návrhové komise byli navrženi: Ing. Pavel Šandera, Ladislava Rezková

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **120/2021**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konaného dne 21.10.2021 návrhovou komisi ve složení Ing. Pavel Šandera, Ladislava Rezková

Hlasování o usnesení č. **120/2021**: pro 9, proti 0, zdržel se 2 – **bylo / nebylo** schváleno.

- Na ověřovatele zápisu byli navrženi: Novák Stanislav, Válek Leoš

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **121/2021**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konaného dne 21.10.2021 jako ověřovatele zápisu: Novák Stanislav, Válek Leoš

Hlasování o usnesení č. **121/2021**: pro 9, proti 0, zdržel se 2 – **bylo / nebylo** schváleno.

Námítky proti minulému zápisu, tj. zápisu ze 2.9.2021.

Bez námitek k minulému zápisu

2. Schválení programu

Návrh programu

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Připomínky občanů
4. Kontrola usnesení

5. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za ukládání komunálního odpadu
6. Pozemky - odstoupení od smlouvy, věcná břemena, žádost o prodej, souhlasné prohlášení, KoPÚ Světí – místní a pomístní názvy
7. Informace o přípravě investičních akcí
 - a) ZŠ – větrání s rekuperací v budově 2. stupně
 - b) ZŠ – Polytechnická dílna
 - c) komunikace kolem ZŠ, MŠ a bazénu ve Všešarech
8. ZŠ a MŠ – školská rada, výroční zpráva
9. Informace z rady obce
10. Žádosti o dotace a dary, Všešarské spolky
11. Úhrada faktur
12. Závěr

Přítomných zastupitelů před hlasováním 11

Návrh usnesení č. 122/2021:

ZO schvaluje **program zasedání** ZO Všešary konaného dne 21.10.2021

Hlasování o usnesení č. 122/2021: pro 11, proti 0, zdržel se 0 – **bylo /nebylo** schváleno.

3. Připomínky občanů

➤ **Rozběřice – průjezd nákladní dopravy**

ve věci průjezdu nákladní dopravy přes Rozběřice bylo vydáno rozhodnutí o dočasné úpravě dopravního značení, kterým se zakazuje vjezd nákladním vozidlům nad 7,5t na silnici od Nedělišť do Rozběřic. Řidiči kamionů tento zákaz nerespektují, velká nákladní vozidla při míjení najíždí na chodníky, které tímto trpí a jsou poškozovány – na PČR byl podán podnět ke kontrole dodržování dopravního značení.

Mimo to bylo zadáno vypracování posudku o způsobilosti / nezpůsobilosti silnice III/3255 pro provoz velkých nákladních vozidel, který by měl být podkladem pro odbor dopravy MMHK k regulaci a omezení velkých vozidel.

Ing. Derner – poděkoval paní Rezkové za sledování situace v Rozběřicích a dání několika podnětů.

Petr Šendera – zaměstnanci ZD jezdí po chodníku také přes vesnici. Minule se tam potkal traktor s autobusem a traktor jel celou dobu po chodníku.

➤ p. [REDACTED]

Dobrý den. Musím reagovat na dopis odeslaný Obecním úřadem Všešary: spisová značka 709/2021/OU. Děkuji za poskytnuté informace, ale od obce jsem očekával reakci na dopis doručený již 25.8.2021. Jelikož uběhla lhůta pro poskytnutí informací a nikdo se mnou nekomunikoval, rozhodl jsem se poslat nový dopis dne 15.9.2021 Zastupitelstvu obce Všešary. Nerozumím reakci pana místostarosty Fofa na dopis z 15.9.2021. Reakce na tento dopis měla být vedena zastupitelstvem obce a ne místostarostou. Myslím, že číst cizí korespondenci je zoufalé a neslušné (i v rámci úřadu), natož je naprosto hloupé na ni ještě odpovídat. Tímto považuji moji žádost o poskytnutí informací za uzavřenou. K vyjádření na mou otázku, kdy mi bude předána komunikace dotčená stavbou čističky, jsem obdržel výzvu pana místostarosty k podepsání protokolu o předání komunikace na pozemku 363/2 v k.ú. Všešary. Jak je již z názvu patrné jedná se o předání nikoliv převzetí této komunikace. Nehodlám se nikam dostavovat a toto gesto pana místostarosty považuji za nehodné úřadu, jehož je vykonavatelem. Tato iniciativa by měla vyjít ze strany obce, která si komunikaci přebrala k provedení stavby a měla by být předána opět obcí jako dokončená. Tato situace vznikla tím, že pan místostarosta přehodil své povinnosti zřizovatele stavby na dodavatelskou firmu

opravující zmiňovanou cestu. Tato dodavatelská firma zde obcházela spoluvlastníky, aby podepsali převzetí této stavby. Já jsem odmítl jednat o převzetí komunikace s touto firmou, jelikož smluvní vztah je mezi mnou a obcí. Tato celá situace vznikla na základě mého nesouhlasu s dokončovacími pracemi a troufnu si tvrdit i fušerským odvedením práce smluvních partnerů dodavatelských firem. Už i samotná částka 120422,28,- Kč na opravu komunikace je značně podhodnocená a nedostačující. Tvrzení pana místostarosty, že již 12 spoluvlastníků převzalo zmiňovanou komunikaci je zřejmě pravdivé, ale zároveň to nezakládá jakýkoliv rozumný důvod, proč si nechat ničit majetek i v rámci tak potřebného zařízení jako je ČOV. Již samotný stavební dozor, který měl stavbu na starosti (ač nekonal řádným způsobem a byl za to odměněn) uznal, že komunikace není ve stavu, v jakém byla před zahájením stavebních prací. Jeho celé vyjádření mám na videozáznamu a jsem ochoten tento záznam doložit. Rozumím tomu, že finance nejsou neomezené, ale zároveň se nehodlám smířit s poškozováním svého majetku a žádám tímto zastupitelstvo obce o nápravu a zvážení, jak celou situaci vyřešit ve smíru. Přikládám foto jedné vzniklé situace na příjezdové komunikaci, která byla několikrát opravována a pokaždé bez toho, aby celá komunikace vážala. Opraveno to bylo nedostatečně a nehodlám se smířit se současným stavem.

Děkuji [redacted]
Všešary [redacted]
50312

Příloha: 3.2 Opůvodní žádost.pdf

3.2 1ve Všešarech Dne 15.docx

3.2 poskytnuti- informace.pdf

K hodnocení kvality převzatého díla od pana [redacted]:

Je zásadní nepravdou, že dílo bylo převzato v nekvalitním provedení, které popisuje pan [redacted]. Naopak panem [redacted] popisované vady (*foto z 9-13.4.2021*) byly před předáním díla důrazně a jednoznačně zhotoviteli vytknuty a byly důvodem pro nepřevzetí.

Komunikace byla poté opravena do stavu lepšího, než v jakém byla před zahájením prací, když původně vykazovala podélné propadlé koleje, které byly opravou komunikace po kanalizaci zcela odstraněny. Teprve následně došlo k přejímcce díla (*26.4.2021*). Ke stavu před opravou a po ní je k dispozici fotodokumentace, která toto prokazuje. Oprava tedy po dokončení díla jednoznačně vedla ke zlepšení kvality komunikace.

Lze tak jednoznačně konstatovat, že panem [redacted] uváděné závady byly pouze dílčím stavem během provádění díla, se kterými obec rezolutně odmítla dílo převzít. Zhotovitel vady před přejímkou odstranil a dílo uvedl do stavu, minimálně odpovídajícímu stavu před započítáním prací. O tom svědčí i písemné souhlasy zbylých 12 vlastníků komunikace.

K ceně díla: jednotkové ceny prací byly vysoutěženy ve veřejné soutěži a nelze je označit jako podhodnocené.

K činnosti technického dozoru: Jak pan [redacted] sám uvádí, stavební dozor při dílčí kontrole (proběhla 12.4.2021) konstatoval, „že komunikace není ve stavu v jakém byla před zahájením stavebních prací“. důsledkem čehož bylo nepřevzetí prací. Z uvedeného je tedy zřejmé, že technický dozor svůj úkol splnil. Námitka pana [redacted], že stavební dozor nekonal řádně patrně vychází ze zcela mylné představy, že technický dozor musí sedět na stavbě 7 dní v týdnu / 24 hodin denně a řídí každý úkon na stavbě – to je ale úkol stavbyvedoucího dodavatelské firmy.

Postup ohledně poskytnutí informace a formulace odpovědi byly konzultovány s právní kanceláří. Dopis z 25.8.2021 nesplňoval náležitosti zákona o svobodném přístupu k informacím, proto byl odložen.

Ing. Šandera – komunikace nebyla v dobrém stavu již před začátkem stavby, nyní je komunikace opravena. Stavba neřešila opravu celé komunikace ale pouze její část.

Ing. Derner – navrhl prohlídku na místě a poté odeslat odpověď.

Návrh usnesení č. **123/2021**: ZO bere na vědomí dopis pana [REDAKCE] ze dne 15.9.2021 a ukládá investičnímu výboru prověření skutečného stavu na místě samém.

Hlasování o usnesení č. **123/2021**: pro 11, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

Pan Bělohoubek – ve Bříze není připojen pan Bozga. Chodník mezi Lukášem Volfem a Martinem Hamplem, tak tam je pořád rozkopaný chodník, není v původním stavu.

J. Novák – v parku Všešarka jsou nějaké suché stromky.

Ing. Šandera Pavel – nedávno v parku na houpačkách seděli cca 14ti leté děti a byl u nich pedagogický pracovník, tak ho upozornil. Nebylo by od věci upozornit paní ředitelku, že to jsou houpačky max. pro cca 10ti leté děti.

J. Novák – vsakování vody do čističky

4. Kontrola usnesení

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21.10.2021

Předkladatel: prosím předsedu kontrolního výboru o přednesení zprávy

S. Novák přednesl neuzavřená usnesení.

5. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za ukládání komunálního odpadu

Nový zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. ukládá obcím k 1.1.2022 k zavedení systému odpadového hospodářství a neumožňuje dále, aby na likvidaci komunálního odpadu byly uzavírány smlouvy přímo mezi občanem a svozovou firmou.

Nově tak musím být placení poplatků stanoveno obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu. Příjemcem poplatku bude obec.

Zákon umožňuje režimy:

a) Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství

Stanovení poplatku pro FO přihlášenou v obci, nebo vlastníka nemovitosti určené k bydlení či rekreaci bez přihlášené osoby. Poplatek může zahrnovat i podíl občana na produkci odpadu ukládaného ve sběrném dvoře.

Maximální sazba poplatku stanovena zákonem je až 1 200 Kč / osoba a rok

b) Poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (na objekt s číslem popisným)

b.1. podle hmotnosti odpadu

b.2. podle objemu odpadu

b.3 podle kapacity soustředovacích prostředků (popelnic)

Stanovení poplatku podle bodů b.1 a b.2 je podmíněno měřením objemu či vážením hmotnosti skutečně odvezeného odpadu.

Maximální sazba poplatku stanovena zákonem je až 6 Kč / kg, resp. 1 Kč / litr odvezeného odpadu.

Pro měření objemu dosud nejsou k dispozici žádná zařízení. V případě vážení odpadu je nutností očipování popelnic (jsou však známy případy kdy jsou popelnice přemísťovány i mezi obcemi a systém tak nemůže fungovat dobře).

Stanovení poplatku podle bodu b.3 je nejbližší stávajícímu stavu, kdy občan platí podle velikosti popelnice, a to v závislosti na četnosti svozů.

Maximální sazba poplatku stanovená zákonem je až 1 Kč za litr kapacity nádoby.

Pozn.:

Stávající platby ve smlouvách se svozovou firmou jsou 1828 Kč – 1x za 14 dní, 1421 Kč 1x měsíčně.

Příklad stanovení sazby poplatku ve výši 0,60 Kč/litr:

svoz 1x za 14 dní (26 vývozů) 0,60 Kč * 120 l = 72 Kč/ jeden vývoz x 26 = 1 872 Kč / rok.

Podle informací od svozových firem dojde v roce 2022 k navýšení za svoz a ukládání odpadu o cca 10%, s čímž bude při stanovení výše poplatku nutno kalkulovat.

Je na rozhodnutí zastupitelstva, kterou z možností stanovení místního poplatku za ukládání odpadu zvolí. Rada obce doporučuje stanovení poplatku podle kapacity soustředovacích prostředků (popelnic).

Paní Pánková - Lidé se začnou bouřit, když lidem snížíte platbu za měsíční vývoz a navýšíte 14ti denním vývozem. Lidé to budou chtít vysvětlit, proč to tak je.

Ing. Derner – rozhodně dojde k určitému narovnání platby. Dosavadní výrazný nepoměr mezi měsíčním a 14denním svozem je dost podivný. Například v Hořiněvsi je to téměř dvojnásobek za 14denní svoz proti měsíčnímu. Určitě bude zveřejněn i výpočet.

Ing. Derner – do budoucna musíme přemýšlet, jestli nezaplatíme suť v našem sběrném dvoře. Je to poměrně dost finančně nákladné pro obec. Za suť se taky všude jinde platí.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **124/2021**:

ZO ukládá radě obce vypracovat návrh obecně závazné vyhlášky obce o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci se stanovením poplatku podle kapacity soustředovacích prostředků (popelnic)

Hlasování o usnesení č. **124/2021**: pro 11, proti 0, zdržel se 0 – ~~bylo~~ ~~nebylo~~ **schváleno**.

6. Pozemky - směna pozemků, prodej, odstoupení od smlouvy, věcná břemena

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21.10.2021

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA; Ing. Vladimír Fof

a) Pozemky pod D35 - odstoupení od smlouvy

ŘSD prostřednictvím AFRY CZ s.r.o. oznámilo, že ve výpočtu kupní ceny v kupní smlouvě č. KS/D35/2020/Všešary/10001/D/201.1 byly chybou na straně kupujícího do výměr započteny i plochy pozemků, které do převodu nespádají. Chybně tak byla vypočtena cena 1 152 299 Kč. Správně za převáděné pozemky je kupní cena 522 979 Kč.

Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v kupní smlouvě bylo zapsáno v katastru nemovitostí ve prospěch ŘSD, k úhradě kupní ceny po zjištění chybného stanovení kupní ceny nedošlo.

Na základě konzultací a doporučení advokátní kanceláře Podroužek & Moník & Petera navrhuje ŘSD věc řešit odstoupením od smlouvy a současně podpisem souhlasného prohlášení o vlastnictví pozemků, kterým se navrátí vlastnictví pozemků uvedených v kupní smlouvě do původního stavu, tj. ve prospěch obce Všešary.

Text odstoupení od smlouvy a souhlasného prohlášení je předmětem připomínkování advokátní kanceláří.

b) Věcná břemena

ČEZ Distribuce – SoVB - služebnosti č. IV-12-2021030/ VB/-4 Všešary, p.č.277, 278/1- kabel NN

ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupená na základě plné moci SIGNALBAU a.s. IČ: 25840819, a tato zastoupená podzmocněncem GGP s.r.o. IČ: 04045408, jednající jednatelkou Gabrielou Ptáčkovou žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti – na uložení podzemního kabelového vedení NN na p.č. 432/1 v k.ú. Všešary.

SoVB je ve znění dle schváleného vzoru. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena v prosinci 2020.

Příloha: 6.b SoVB_Obec Všešary_.doc

6.b SoVB Znalecký posudek.pdf

6.b SoVB IV-12-201030_GP_517-15292-2021.pdf

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **125/2021**: ZO schvaluje **Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-2021030/VB/-4 Všešary, p.č.277, 278/1- kabel NN** se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035, kterou zastupuje jednatelka Gabriela Ptáčková z GGP s.r.o., IČ 04045408, za úplatu 3.080,- Kč + DPH.

Hlasování o usnesení č. **125/2021**: pro **11** proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

c) Žádost o prodej pozemku

Richard Lán - Při výstavbě přístavby a nástavby prodejny potravin ve Bříze jsem v dobré víře, že stavba probíhá na vyměřeném pozemku, který je v mém vlastnictví, stavbu dokončil a chystám její kolaudaci.

Při přípravě podkladů pro kolaudaci jsem zjistil, že zasahuji na dvou místech do obecního pozemku 281/1. Dle aktuálního měření geodeta 15m².

Zdvořile žádám o možnost odkoupení obecního pozemku p. č. 281/9 a 281/10 o celkové výměře 15m², které jsou označeny v přiloženém geometrickém plánu.

O stavbu a přilehlé pozemky je řádně pečováno, a to od roku 1992.

Před případným prodejem je potřeba vyhlásit záměr obce.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **126/2021**: ZO souhlasí s vypsáním záměru na prodej pozemku p. č. 281/9 a 281/10 v k.ú. Bříza podle geometrického plánu č. 194-51/2021 za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování o usnesení č. **126/2021**: pro 11, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

Příloha: 6.c žádost o odkoupení pozemku.pdf

6.c žádost o odkoupení pozemku-GP.pdf

d) Souhlasné prohlášení – žádost o zajištění podpisu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) zaslal žádost k zajištění podpisu souhlasného prohlášení k pozemkům v k.ú. Všešary

- 481/108 o výměře 2809 m² – zapsaný s vlastnictvím obce Všešary na LV 10001
- 481/104 o výměře 231 m² a 481/110 o výměře 163 m² – zapsané se spoluvlastnickým podílem ½ pro obec Všešary a ½ pro Českou republiku (příslušnost hospodaření s majetkem státu pro ŘSD),

kterým obec má spolu s ÚZSVM prohlásit, že k účinnosti zákona (tj. ke dni 24.5.1991) z důvodů uvedených v § 1 odst.1 zákona č. 172/1991 Sb. **obec Všešary nikdy nebyla vlastníkem předmětných pozemků** (resp. spoluvlastnických podílů na pozemcích), neboť obec s předmětným pozemky nikdy nehospodařila.

O posouzení oprávněnosti požadavku na vydání souhlasného prohlášení byl požádán JUDr. Petera. Z jeho odpovědi vybírám:

Lze tedy uzavřít, že jsou-li skutečnosti uvedené v prohlášení pravdivé a nehospodařila-li obec s předmětnými pozemky (k tomu viz shora, popř. podrobněji rád rozvedu osobně či v doplňujícím mailu), tak se jeví, že skutečně nenastaly podmínky pro přechod vlastnického práva k předmětným pozemkům (resp.

spoluvlastnickým podílům) ve smyslu ust. § 1 odst. 1 zákona č. 177/1991 Sb., a tedy by z tohoto hlediska bylo sepsání souhlasného prohlášení v pořádku.

Kompletní rozbor a odůvodnění v e-mailové korespondenci je v příloze.

Příloha: 6.d RE_UZSVM - žádost o podpis souhlasného prohlášení.msg

Kontrolou účetní dokumentace a evidence majetku obce bylo zjištěno, že obec předmětné pozemky ve svém majetku pouze eviduje. Nedisponuje však žádným dokumentem, který by dokládal jakékoli nakládání či hospodaření s předmětnými pozemky a nebyly tak naplněny zákonné podmínky pro převod majetku do vlastnictví obce.

Příloha: 6.d souhlasne prohlaseni UZSVM_H_10033_2021-HMSO.pdf

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **127/2021**: ZO souhlasí s podpisem souhlasného prohlášení UZSVM_H_10033_2021-HMSO k pozemkům p.č. 481/108, p.č. 481/104 a p.č. 481/110 vše v k.ú Všešary, kterým se prohlašuje, že uvedený majetek nepřešel do vlastnictví obce Všešary a to z důvodů nenaplnění podmínek zákona č. 172/1991 Sb.

Hlasování o usnesení č. **127/2021**: pro **10**, proti **1**, zdržel se **0** – **bylo/nebylo** ~~schváleno~~.

e) KoPÚ Světí – místní a pomístní názvy

V rámci komplexních pozemkových úprav se má schválit místní a pomístní názvosloví. Pokud si vzpomínáte, tak se mluvilo o tom, že názvosloví ze starých map ponecháme.

Krajský pozemkový úřad prosí o projednání a schválení na nejbližším jednání zastupitelstva obce a následně zaslání výpisu z usnesení.

Jedná se o názvy: Klevetník, U Světí, V klíčích, Vrchy, Melounka, Všešary.

Příloha: 6.e KoPU Světí - 787434_mistni V.xlsx

6.e KoPU Světí - 787434_pomistni _navrh V.xlsx

6.e KoPU Světí - Přehled místních a pomístních názvů.pdf

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **128/2021**: ZO schvaluje v rámci „Komplexních pozemkových úprav Světí + ucelená část Všešary“ ponechání místních a pomístních názvů dle návrhu a to: Klevetník, U Světí, V klíčích, Vrchy, Melounka, Všešary.

Hlasování o usnesení č. **128/2021**: pro **11**, proti **0**, zdržel se **0** – **bylo /nebylo** ~~schváleno~~.

7. Informace o přípravě investičních akcí

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21.10.2021

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

a. ZŠ – větrání s rekuperací v budově 2. stupně

Na projekt: „Vzduchotechnika v budově druhého stupně ZŠ Všešary čp. 57“ (reg. číslo projektu | : CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011886) s celkovým nákladem a způsobilými výdaji **3.384.431 Kč** bylo v loňském roce v rámci 121. výzvy v operačním programu Životní prostředí 2014-2020 schváleno podpoření projektu dotací ve výši 2.369.101,70 (70% EU) + 1.015.329,30 Kč (vlastní zdroje) = 3.384.431 Kč. Čerpání dotace na projektu je ve výzvě stanoveno do konce roku 2023, vhodný termín realizace by mohl být o prázdninách 2022.

Pro provedení VŘ na zhotovitele bylo zadáno vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) u společnosti Ventia CZ, která byla autorem studie dokládané k žádosti o dotaci. DPS má být dokončena do konce října 2021.

Na základě DPS a výkazů výměr bude provedeno výběrové řízení na dodavatele díla.

Ing. Fof – přednesl zastupitelům fotografie, jak by vzduchotechnika měla vypadat a fungovat.

Příloha: 7a možné umístění rekuperační jednotky.pdf

b. ZŠ – Polytechnická dílna

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21.10.2021

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA, Ing. Zarine Aršakuni

Kompletaci DSP v podrobnostech DPS na stavbu a vybavení dílny provádí autor projektu Ing. arch. Zima. Společně se ZŠ se upřesňují požadavky na vybavení polyfunkční dílny. Do konce října by měl být projekt zkompletován pro podání žádostí o stanoviska a následně žádosti o stavební povolení.

Vyhlášení nové výzvy z **IROP2** s možností realizace do roku 2024 se v novém programovém období připravuje na v 1. čtvrtletí roku 2022. Dotace se předpokládá ve výši 90% z uznatelných nákladů.

Ing. Derner – součástí dílny by měla být i keramika a výtvarná díla. Měli bychom mít vše, včetně rozpočtu.

c. Komunikace kolem ZŠ, MŠ a bazénu ve Všešarech

Na zkapacitnění komunikace kolem ZŠ, MŠ a bazénu byla vypracována DÚR (dokumentace k územnímu rozhodnutí) a 19.5.2021 vydáno ÚR. DSP v podrobnostech DPS vypracuje Highway Design do konce října 2021, následně bude požádáno o stavební povolení.

MMR ČR vyhlásilo pro rok 2022 dotační výzvu v programu **Podpora obnovy a rozvoje venkova pro obce do 3000 obyvatel** s podprogramem 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací. Termín podání žádosti o dotaci je do 17.12.2021.

Výše podpory je 80% z uznatelných nákladů.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **129/2021**: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „**Všešary – Areál ZŠ, MŠ a plaveckého bazénu, úprava dopravního řešení a parkování**“ a po přidělení dotace realizaci projektu.

Hlasování o usnesení č. **129/2021**: pro **11**, proti **0**, zdržel se **0** – ~~bylo/nebylo~~ **schváleno**.

Obec má usnesením č. 166/2015 ze dne 19.11.2015 schválený Rozvojový plán obce pro období 2015 – 2025. V souvislosti s připravovanými projekty je potřeba jeho aktualizace, zejména jeho přílohy č.2 – Plán investičních záměrů. V textové části jsou k úpravě tabulky s vazbami na priority koncepčních dokumentů (Strategie regionálního rozvoje ČR, Strategie rozvoje KHK, Strategie MAS, Strategie DSO), které doznaly změn.

8. ZŠ a MŠ – školská rada, výroční zpráva

a) Výroční zpráva za školní rok 2020/2021

Ředitelka příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, Všešary předložila zřizovateli Výroční zprávu za školní rok 2020/2021.

Výroční zpráva byla schválena pedagogickou radou dne 15.9.2021 a školskou radou dne 21.9.2021.

Vybrané základní údaje ze zprávy:

- celkem 66 zaměstnanců
 - z toho 48 pedagogických pracovníků

Odborná kvalifikace	Splňuje kvalifikaci
Učitel MŠ	9
Učitel ZŠ	23 + 1 (rodilý mluvčí)
Vychovatel ŠD	4
Asistent pedagoga	11
Celkem	48

- MŠ Všešary – 49 žáků
- MŠ Chlum – 42 žáků
- ZŠ – 291 žáků
 - do 1. třídy bylo přijato 21 dětí
- do výuky AJ je zapojen rodilý mluvčí

Vedle provozního příspěvku zřizovatele obdržela škola prostředky ze státního rozpočtu na neinvestiční výdaje (platy, zdravotní a sociální poj., FKSP, učební pomůcky ...) v celkové výši 29 784 500 Kč.

Rada obce vykonávající úkoly zřizovatele vzala výroční zprávu na vědomí.

b) Školská rada

Nově ustavená školská rada se sešla na prvním zasedání 28.6.2021, předsedkyní byla zvolena Mgr. Šárka Doležalová, místopředsedou Bc. Miroslav Zavadil, Dis (oba za rodiče). Členy za učitele jsou Mgr. Miroslav Strnad a Mgr. Milan Dovec, za obec Ing. Radek Jásenský a MUDr. Michal Kovalský.

Po zasedání školské rady v září byla vznesena otázka na finanční podporu učitelů v souvislosti s jejich profesním růstem.

Dotaz byl projednán na radě obce:

Dotaz pravděpodobně vyplývá z neznalosti principů financování ve školství. Zřizovatel má za úkol zajistit zdroje pro chod školy (energie, materiál na provoz a údržbu, její vybavení, pracovní a studijní pomůcky, modernizaci, opravy, přístavba a nástavba + vybavení učeben, zateplení budov ..., nákup antigenních tesů). Rozpočtové určení daní nepočítá s tím, že by obce financovaly platy učitelů. Financování platů učitelů je kompetencí ministerstva školství a včetně zdrojů na odměny. Ve mzdách za 12/2020 až 6/2021 bylo na odměnách rozděleno cca 1,4 mil. Kč. Škola má dostatečné prostředky na diferencování odměn a má být řešeno právě v rámci těchto zdrojů.

Zřizovací listina školské rady vymezuje v čl. 3 předmět činnosti, který je vymezen § 168 školského zákona (zák. 561/2004). Kompetence v otázkách odměňování učitelů není školské radě přiznána, a tedy jí ani nepřísluší.

➤ informace o kontrole KHS

Dne 22.9.2021 proběhla neohlášená kontrola hygieny ve školní jídelně a MŠ Všešary. Z kontrol byl vyhotoven zápis, v obou případech se závěrem: **Kontrolou státního zdravotního dozoru nebyly shledány nedostatky. Aktuální mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví byla v době kontroly dodržována.**

Paní Rezková – kontrola byla nenahlášená a paní z hygieny si mě nechala zavolat a chtěla hned provést po školce a pochválila nás a velmi se divila, že máme vše srovnané, čisté a že je vše v pořádku.

9. Informace z rady obce

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21.10.2021

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA; Ing. Vladimír Fof

➤ Rozpočtová opatření

Rada obce schválila rozpočtová opatření č. 7/2021 a 8/2021

Rozpočtové opatření č. 7/2021

Změny v rozpočtu nastávají:

• na straně příjmů

➤ Daň z hazardních her	59.330,73 Kč
➤ Volby do PS	186.600,00 Kč
➤ §3632 Pronájem hrobového místa	1.956,00 Kč
➤ §3722 Prodej pytlů na odpad	218,00 Kč
➤ §1039 Těžba dřeva	44.150,00 Kč
Celkem navýšení příjmů o	291.654,73 Kč

• na straně výdajů

➤ § 6114 Volby do PS	186.000,00 Kč
➤ § 6310 Bankovní poplatky	2.000,00 Kč
Celkem navýšení výdajů o	188.000,00 Kč

Přebytek ve výši 103.654,73 Kč zvyšuje zůstatek rozpočtových účtů (rezerva) a po schválení rozpočtového opatření č. 7/2021 bude ve výši **8,794.546,37 Kč**.

Rozpočtové opatření č. 8/2021

Změny v rozpočtu nastávají:

Změny v rozpočtu nastávají:

• na straně příjmů

	Kč
➤ 1112 Daň z příjmu FO OSVČ	60.000
➤ 1113 Daň z příjmu FO závislá činnost	132.000
➤ 1121 Daň z příjmu PO	917.132,67
➤ § 3612 Bytové hospodářství (vodné)	49.396,00
➤ § 3632 Pronájem hrobového místa	2.000,00
➤ § 3639 Pronájem pozemků	10.104,46
➤ Prodej pozemků (opr. kupní ceny)	-629.320,00
➤ § 3725 EKO-KOM + železo	66.766,00
➤ Celkem navýšení příjmů o	602.079,13 Kč

• na straně výdajů

➤ § 2219 Chodníky	190.000,00
➤ § 2321 Kanalizace	151.000,00
➤ § 3419 Sportovní zařízení (revize hřišť)	4.000,00
➤ § 3723 Sběr a svoz kom.odpadů	100.000,00
➤ § 6310 Bankovní poplatky	10.000,00 Kč

Celkem navýšení výdajů o 455.177,29 Kč

Přebytek ve výši 146.901,84 Kč zvyšuje zůstatek rozpočtových účtů (rezerva), který je po schválení rozpočtového opatření č. 8/2021 ve výši **8,941.448,21 Kč**.

Rozpočtové opatření č. 9/2021

Změny v rozpočtu nastávají:

Změny v rozpočtu nastávají:

	Kč
• <u>na straně příjmů</u>	
➤ 1112 Daň z příjmu FO OSVČ	12.000
➤ 1113 Daň z příjmu FO závislá činnost	34.600
➤ 1121 Daň z příjmu PO	186.054,51
➤ 4111 Kompenzační bonus	17.130,28
➤ 4116 Dotace ÚP	11.250,00
➤ § 3612 Bytové hospodářství (nájmy)	12.000,00
➤ § 3632 Pronájem hrobového místa	3.000,00
➤ § 3722 komunální odpad (prodej pytlů)	1.000,00
➤ § 3725 EKO-KOM	65.000,00
➤ Celkem navýšení příjmů o	345 034,79 Kč

	Kč
• <u>na straně výdajů</u>	
➤ § 2212 Silnice	50.000,-
➤ § 2321 Kanalizace	3.575.000,-
➤ § 3723 Sběr a svoz kom.odpadů	20.000,-
➤ § 3725 Sběrný dvůr	90.000,-
➤ přeúčtování z § 3322, 3616 a 3632	- 235.000,-
Celkem navýšení výdajů o	3.204.965,21 Kč

Schodek ve výši 3.204.965,21 Kč je kryt zůstatkem rozpočtových účtů (rezerva), který je po schválení rozpočtového opatření č. 9/2021 ve výši **5.736.483,30 Kč**.

Pozn. k § 2321 Kanalizace: nejvýznamnějším podílem na zvýšení nákladů je navýšení objemu soukromých částí přípojek; dále spotřeba energií, nákup materiálu, externí služby, programové vybavení.

Přílohy: 9_Rozpočtové opatření č. 7_2021

9_Rozpočtové opatření č. 8_2021

9_Rozpočtové opatření č. 9_2021

Pozn.: Ve schváleném rozpočtu na rok 2021 byl přebytek ve výši 1 796 506 Kč. Při srovnání rozpočtu na rok 2021 a stavu po rozpočtovém opatření č. 8/2021 dochází ke **zvýšení zůstatku (rezervy) o 7.144.942,51 Kč**.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **130/2021**: ZO bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření č. 7/2021 a 8/2021 a 9/2021.

Hlasování o usnesení č. **130/2021**: pro **11**, proti **0**, zdržel se **0** – ~~bylo~~ ~~nebylo~~ **schváleno**.

10. Žádosti o dotace a dary, Všešarské spolky

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21.10.2021

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

Farnost Všešary - poděkování

Vážené zastupitelstvo obce Všešary.

Jménem farnosti Všešary bych rád poděkoval za Váš dar na vymalování kostela Njstv. Trojice. Kromě malých dodatečných oprav na kostelní kruchtě je kostel vymalován a uklizen. Poděkování patří také několika občanům Vaší obce, kteří i v malém počtu tento velký prostor dokázali dát do pořádku.

S pozdravem a projevem vděčnosti Jaroslav Brožek, administrátor farnosti.

Přílohy: foto

Všešarské spolky

- SDH Rozběřice žádá o celkovou částku **17.688,- Kč**, jako příspěvek na podporu a vybavení sboru a případné uspořádání společenských akcí – Rozsvícení vánočního stromu a bruslení,
- SDH Rosnice žádá o částku **7.500,- Kč**, jako příspěvek na Posvícení – kapela,
- SDH Bříza žádá o částku **12.032,- Kč**, jako příspěvek na úhradu nákladů spojených s výstavbou přístřešku na místním hřišti.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **131/2021**: ZO schvaluje následující příspěvky z programu „Všešarské spolky“:

- SDH Rozběřice celkovou částku **17.688,- Kč**, jako příspěvek na podporu a vybavení sboru a případné uspořádání společenských akcí – Rozsvícení vánočního stromu a bruslení,
- SDH Rosnice částku **7.500,- Kč**, jako příspěvek na Posvícení – kapela,
- SDH Bříza částku **12.032,- Kč**, jako příspěvek na úhradu nákladů spojených s výstavbou přístřešku na místním hřišti.

Hlasování o usnesení č. **131/2021**: pro **11**, proti **0**, zdržel se hlasování **0** – **bylo/nebylo** ~~schváleno~~.

11. Úhrada faktur

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21.10.2021

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **132/2021**: ZO bere na vědomí úhradu faktur:

- JOHNNY SERVIS s.r.o., IČ: 47538856, Tetín č. 1, 266 01 Beroun – servis 2ks vlastních WC – amfiteátr Chlum 25.8.2021, částka: **880,- Kč**,
- iora legal, advokátní kancelář s.r.o., IČ: 03901475, Sámova 410/28, 101 00 Praha 10 – Vršovice – právní služby „Dodatek č. 3 k SoD“(soukromé části přípojek Bříza) – příprava dodatku, částka: **2.268,75 Kč**,
- ENVISTONE, spol. s r.o., IČ: 25994182, U Panelárny 469, 503 02 Předměřice nad Labem – uložení odpadu ze sběrného dvora (směs cihel, betonu, tašek, ..), částka: **4.941,- Kč**,
- WC Servis s.r.o., IČ: 24794503, Boleslavská 1692, 288 02 Nymburk – servis vlastní toaletní kabiny 9.9. Nohejbalový klub Bříza), částka: **660,- Kč**,
- Zeppelin CZ s.r.o., IČ: 18627226, Lipová 72, 251 70 Modletice – pronájem vysokozdvížné plošiny 2dny, částka: **6.751,80 Kč**,
- Ing. Luděk Simonides, IČ: 63377586, Bzenecká 4154/13, 628 00 Brno - roční kontrola dětských hřišť 2021, částka: **12.100,- Kč**,
- Jiří Ludva, IČ: 88104834, Čistěves 21, 503 15 Nechanice – osekání travnatých ploch (září), částka: **14.375,- Kč**,
- Sdružení místních samospráv České republiky z.s., IČ: 75130165, Nábřeží 599, 760 01 Zlín – náklady na soutěžení energií na rok 2022-2023, částka: **12.942,74 Kč**,

- Miloš Vyčítal – čalounictví, IČ: 47493186, Stračov 113, 503 14 Stračov – oprava čalounění autosedačky VW Caddy, částka: **1.500,- Kč**,
- Jaroslav Michek, IČ: 68461135, Polizy 4, 503 27 Osice – návrh a provedení úpravy provozu od Nedělišť na Rozběřice, částka: **19.360,- Kč**,
- PDV Stavby s.r.o, IČ: 03717721, Pivovarská 579, 552 03 Česká Skalice – oprava dešťové kanalizace a doplnění obrub Bříza a Rozběřice, částka: **86.730,31 Kč**,
- PDV Stavby s.r.o, IČ: 03717721, Pivovarská 579, 552 03 Česká Skalice – realizace soukromých částí kanalizačních přípojek-Bříza, září 2021, částka: **1,265.382,32 Kč**,
- PDV Stavby s.r.o, IČ: 03717721, Pivovarská 579, 552 03 Česká Skalice – realizace soukromých částí kanalizačních přípojek-Rozběřice čp.45, září 2021, částka: **43.734,- Kč**,
- PDV Stavby s.r.o, IČ: 03717721, Pivovarská 579, 552 03 Česká Skalice – realizace soukromých částí kanalizačních přípojek-Rozběřice čp.58, září 2021, částka: **40.734,- Kč**,
- Podroužek, Moník, Petera a partneři, advokátní kancelář s.r.o., IČ: 28827261, Fráni Šrámka 1139/2, 500 02 Hradec Králové – odměna za právní služby (9/2021), částka: **11.646,25 Kč**.
- Hryzlík Luděk, IČ: 45982783, Hubiles 7, 503 03 Smiřice –práce s autojeřábem, částka: **2.142,- Kč**,
- AGRO CS a.s., IČ: 64829413, č.p. 265, 552 03 Říkov – likvidace kalů z ČOV Všešary za září 2021, částka: **11.971,74 Kč**,
- JOHNNY SERVIS s.r.o., IČ: 47538856, Tetín č. 1, 266 01 Beroun – servis 2ks vlastních WC – amfiteátr Chlum 24.9.2021, částka: **880,- Kč**,
- OXFORD group, s.r.o., IČ: 25275828, Třebechovická 821, 500 03 Hradec Králové – oprava systému EPS – bazén Všešary, částka: **118.069,- Kč**,
- AQUA SERVIS, a.s., IČ: 60914076, Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou – monitoring dešťové kanalizace Rozběřice, částka: **7.434,24 Kč**,
- AQUA SERVIS, a.s., IČ: 60914076, Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou – čištění dešťové kanalizace Rozběřice, částka: **18.571,08 Kč**.

Hlasování o usnesení č. **132/2021**: pro **11**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo / ~~nebylo~~ **schváleno**.

12. Závěr

jednání ukončeno v 21:00 hodin

Zapsala: Andrea Netušilová

Ověřovatelé: Stanislav Novák

Leoš Válek

Starosta obce: Ing. Michal Derner, MBA

Seznam příloh (pouze k archivovanému originálu):

č. 1 – prezenční listina

č. 2 – přijatá usnesení