

Zasedání zastupitelstva dne 17. 6. 2021

Místo konání: budova 2.stupně základní školy ve Všešarech

Přítomni: Ing. Derner Michal MBA, Ing. Fof Vladimír, Hájek Martin, Kocián Tomáš, MUDr. Kovalský Michal (od bodu 3), Novák Jiří, Novák Stanislav, Rezková Ladislava, Válek Leoš, Mgr. Zlatohlávková Zuzana.

Omluveni: Bělohoubek David, Čapková Dohnalová Marika DiS., Došel Jaroslav, Ing. Šandera Pavel, JUDr. Zlatohlávková Zuzana,

Osadní výbory: Ing. Pavel Černý,

Zahájeno: 18:00 hod.

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu

Předsedající: Konstatuji, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a uveřejněno dne 9. 6. 2021, tj. s požadovaným předstihem alespoň 7 dní. Přítomno je **9** zastupitelů, tedy nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Po určení zapisovatele proběhne volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a schválení programu. Rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť. Zápis z předchozího jednání byl vyhotoven, ověřen a je předložen k nahlédnutí.

Přítomné zastupitele i ostatní občany vítám a přeji nám všem moudré rozhodování.

- Jako zapisovatelka určena pí. Andrea Netušilová.
- Do návrhové komise byli navrženi: Novák Jiří, Kocián Tomáš

Přítomných zastupitelů před hlasováním **9**

Návrh usnesení č. **91/2021**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konaného dne 17. 6. 2021 návrhovou komisi ve složení Novák Jiří, Kocián Tomáš

Hlasování o usnesení č. **91/2021**: pro 8, proti 0, zdržel se 1 – **bylo / nebylo schváleno.**

- Na ověřovatele zápisu byli navrženi: Rezková Ladislava, Válek Leoš

Přítomných zastupitelů před hlasováním **9**

Návrh usnesení č. **92/2021**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konaného dne 17. 6. 2021 jako ověřovatele zápisu: Rezková Ladislava, Válek Leoš

Hlasování o usnesení č. **92/2021**: pro 8, proti 0, zdržel se 1 – **bylo / nebylo schváleno.**

Námítky proti minulému zápisu, tj. zápisu z 27. 5. 2021.

Bez námitek k minulému zápisu.

2. Schválení programu

Návrh programu

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Připomínky občanů
4. Kontrola usnesení
5. Účetní závěrka a závěrečný účet obce za rok 2020
6. Pozemky – věcná břemena, směna pozemků
7. Informace z rady obce

8. Žádosti o dotace a dary, Všešarské spolky
9. Úhrada faktur
10. Dálnice D35 – mostní objekt SO 207
11. Územní studie VZ-7, VZ-8 _ upřesnění aktualizace
12. Závěr

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9

Návrh usnesení č. 93/2021: ZO schvaluje **program zasedání** ZO Všešary konaného dne 17. 6. 2021

Hlasování o usnesení č. 93/2021: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

3. Připomínky občanů

Tomáš Kocián – kdy bude hotová přípojka u hasičárny?

Ing. Derner – zítra si zavoláme a zjistí to.

J. Novák

– u Jiříkových by to mělo být doděláno, ale ještě tam nebyli.

- na palouku stále není zasetá tráva,

- jestli by obec nemohla vyzvat SUSku aby v rámci bezpečnosti posekali příkopy, jelikož na křižovatkách není vidět.

MUDr. Kovalský – chtěl poděkovat za luxusní přípravu koupaliště, kde je posekáno a uklizeno.

L. Rezková – jak to dopadlo v Rozběřicích s omezením nákladní dopravy?

Ing. Derner – byla svolána schůzka ohledně dopravní situace, máme požádat o dočasnou úpravu dopravního značení od Nedělišť. Dočasná úprava je na 1 rok. Během roku dojde ke zprovoznění dálnice a předpokládá se odklonění dopravy. Realita se ukáže po otevření dálnice.

4. Kontrola usnesení

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 17. 6. 2021

Předkladatel: Stanislav Novák – předseda kontrolního výboru.

Zprávu přednese p. Stanislav Novák – předseda kontrolního výboru.

S. Novák – přednesl kontrolu usnesení

5. Účetní závěrka a závěrečný účet obce za rok 2020

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 17. 6. 2021

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

Závěrečný účet obce byl zveřejněn 26.5.2021.

Na úřední desce byl návrh závěrečného účtu zveřejněn v souladu s §17, odst. 6 zákona 250/2000 Sb. v užším rozsahu, který obsahuje alespoň údaje o plnění příjmů a výdajů rozpočtu v třídění podle nejvyšších jednotek druhového třídění rozpočtové skladby a závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Způsobem umožňujícím dálkový přístup bylo zveřejněno úplné znění návrhu závěrečného účtu včetně celé zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a dalších jeho příloh č. 1-10

- | | | |
|----|---|----------|
| 1. | Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC | 17 stran |
| 2. | Rozvaha ÚSC | 5 stran |
| 3. | Výkaz zisku a ztrát ÚSC | 3 strany |

4.	Příloha účetní závěrky ÚSC	19 stran
5.	Výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Všešary vč. příloh účetní závěrky	56 stran
6.	Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Všešary za rok 2020	11 stran
7.	Seznam účetních jednotek patřících do dílčího konsolidačního celku státu	3 strany
8.	Inventarizační zpráva	2 strany
9.	Údaje o poskytnutých garancích	1 strana
10.	Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru	1 strana

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Všešary za rok 2020 konstatuje, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky

Výsledek hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Všešary vč. příloh účetní závěrky schválila za zřizovatele rada obce 25.5.2021 usnesením R39/2020.

Rada obce doporučuje schválit účetní závěrku a závěrečný účet za rok 2020 bez výhrady.

Příloha: závěrečný účet vč. příloh je ke stažení na odkazu <https://www.vsešary-obec.cz/zaverecny-ucet-obce-vsešary-za-rok-2020-3874/>

Přítomných zastupitelů před hlasováním 10

Návrh usnesení č. **95/2021**: Zastupitelstvo schvaluje **účetní závěrku za rok 2020** sestavenou k 31.12.2020 a hospodářský výsledek za rok 2020, který bude přeúčtován na účet 431.

Hlasování o usnesení č. **95/2021**: pro **10**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 10

Návrh usnesení č. **96/2021**: Zastupitelstvo obce

- vyjadřuje **souhlas s celoročním hospodařením obce** bez výhrady a
- schvaluje **závěrečný účet obce za rok 2020**.

Hlasování o usnesení č. **96/2021**: pro 10, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

6. Pozemky – věcná břemena, směna pozemků

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 17. 6. 2021

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA; Ing. Vladimír Fof

6.01 Plynovodní přípojka

Společnost GasNet, s.r.o. spolu s p. ██████████ žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (SoVB) na plynovodní přípojku k čp. 242 uloženou v obecním pozemku p.č. 413/1 v k.ú. Všešary. Přípojka už je zrealizovaná.

Požadavek na zřízení VB je odůvodněn jako podmínka pro odkup části plynovodní přípojky plynárnami na veřejném pozemku, provozovatelům distribuční sítě (zde plynovodní) navíc ukládá povinnost zřídit pro součásti distribuční soustavy věcná břemena přímo energetický zákon.

Návrh smlouvy č.sml. 60541/1/2021 o zřízení věcného břemene, délka VB je 2,16 m, úhrada za zřízení VB je stanovena ve výši 3.000 Kč bez DPH.

Příloha: 06.01 VB - plyn GRID_SM_S04_01_F22_01 Smlouva-věcná_břemena_3str_
06.01 VB - plyn 787434_GP_00516signed

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**

Návrh usnesení č. **97/2021**: ZO schvaluje uzavření **Smlouvy o zřízení věcného břemene** č.60541/1/2021 se společností **GasNet, s.r.o.**, IČ 27295567, která je zastoupena společností **GridServices, s.r.o.**, IČ 27935311

jako oprávněným a panem [REDAKCE], jako investorem na plynárenské zařízení **STL plynovodní přípojka pro RD č.p. 242, Všešary, číslo stavby 60541.**

Hlasování o usnesení č. **97/2021**: pro 10, proti 0, zdržel se 0 – **bylo /nebylo** ~~schváleno~~.

6.02 odkup části pozemku

Pan Jaroslav Černý z Rozběřic čp. 20 chce odkoupit část pozemkové parcely č.309/5 v k.ú. Rozběřice. V roce 1956 byl postaven plot v trase původního plotu a v roce 2010 se situace opakovala. Vzhledem ke skutečnosti, že část obecního pozemku užívají po dobu šedesáti let, rád by část pozemku pod plotem odkoupil. Žádá tímto návrhem zastupitelstvo obce o projednání možného odprodeje výše uvedené části pozemkové parcely do osobního vlastnictví a navrnutí kupní ceny.

Z poskytnutého náčrtu není jasná výměra, o jakou se jedná. Z toho důvodu byl požádán geodet p. Turek o poskytnutí přesnějších informací.

Ing. Derner – naposledy, kdy se kupovalo od pana Šafránka, tak to bylo za 220,- Kč. Cena se používá pro narovnání historických chyb vlastnických vztahů jako obvyklá. Obdobně tomu bylo v minulosti u Kačerových, či ve Všešarech u Špitálových.

J. Novák – pokud pan Černý navrhl, že by to odkoupil, tak by to prodal, než aby někomu něco daroval.

6.20 Směna pozemků

Obec Všešary je vlastníkem pozemku p.č. 31/15 v k.ú. Rozběřice o výměře 62 m², který se nachází uvnitř areálu ZD Všešary. ZD Všešary je vlastníkem pozemku p.č. 24/1, který je mimo areál ZD a sousedí s pozemkem obce 24/6 (vše v k.ú. Rozběřice). Pro narovnání vlastnických vztahů je navržena směna pozemku 31/5 za část pozemku oddělenou z p.č. 24/6 o stejné výměře.

Příloha: 6.20 záměr -směna pozemků ZD x obec 31/15

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**

Návrh usnesení č. **98/2021**: ZO schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemků v k.ú. Rozběřice a to **p.č. 31/15** o výměře 62 m², který je v majetku obce, **za pozemek o stejné výměře, který vznikne oddělením z p.č. 24/1.**

Hlasování o usnesení č. **98/2021**: pro **10**, proti **0**, zdržel se **0** – **bylo /nebylo** ~~schváleno~~.

7. Informace z rady obce

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 17. 6. 2021

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

Rada obce schválila

- **Školská rada 2021/2024**

Rada obce dne 8.6.2021 jmenovala usnesením č. R64/2021 na funkční období 2021-2024 **MUDr. Michala Kovalského a Ing. Radka Jásenského** jako zástupce zřizovatele **ve školské radě**.

Vzhledem k ukončení funkčního období školské rady na období 2018-2021 (k 06/2021) je nutno za zřizovatele jmenovat na další období 2021-2024 dva zástupce. Dosavadními zástupci zřizovatele byli MUDr. Michal Kovalský a Ing. Radek Jásenský, oba dosavadní členové školské rady se svým jmenováním na další funkční období souhlasili.

(Plnit úkoly zřizovatele vůči právnickým osobám založeným nebo zřízeným zastupitelstvem, s výjimkou obecní policie, je podle § 102, odst. 2) písm. b) Zákona o obcích vyhrazeno radě obce.)

O přednesení zprávy ze školské rady žádá Ing. Jásenský

Příloha: Zpráva předsedy školské rady

Ing. Jásenský přednesl zprávu ze školské rady. Tato zpráva je přílohou k tomuto zápisu.

Ing. Derner – ke zmínce Ing. Jásenského, že do školních budov bylo investováno hodně peněz, uvedl, že zrekonstruování školy není zásluhou jen posledních let, ale jedná se o období cca 10-12 let, za což poděkoval i předchůdkyni JUDr. Zlatohlávkové.

Poděkoval učitelům, jak se vypořádali s distanční výukou.

- **ČOV a kanalizace**

Rada obce schválila pořízení programového vybavení / webového rozhraní pro zadávání samoodčtů vodoměrů k vyúčtování vodného.

Vyjednávání o napojení provozně související kanalizace v lokalitě Vít: od vlastníka požadujeme po dobu 3 roky odpovědnost za vady na pokopech, v PŘÍPADĚ JEJICH PORUCHY výměnu za poklopy předepsané schválenou DSP.

Rada obce jednala dále o bodech obsažených v programu zasedání zastupitelstva.

8. Žádosti o dotace a dary, Všešarské spolky

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 17. 6. 2021

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

Všešarské spolky

nebyly podány

Ostatní žádosti

Římskokatolická farnost Všešary

Na podnět některých občanů se přikročilo k výmalbě kostela Nejsvětější Trojice ve Všešarech. V tuto chvíli byla proplacena první etapa výmalby. Za vymalování 233.628,80 Kč. Lešenářské práce a pronájem lešení 89.428,- Kč. Zednické práce 25.000,- Kč. Druhá etapa bude finančně náročnější vzhledem k drobným komplikacím restaurátorského charakteru. Podle dohodnutého harmonogramu by neměly platby překročit 500.000,- Kč. Financování farnost řeší z vlastních zdrojů a z půjčky od jiné farnosti. Půjčka bude splácena z pachtovného z polí, které kostel dostal zpět v rámci restitucí. Se třetí etapou se počítalo až v roce 2026 po zaplacení dluhů. Někteří občané by rádi vymalovali i zbytek kostela ihned, a to částečně i brigádnicky. Mgr. Jaroslav Brožek, administrátor farnosti Všešary, požádal jménem farnosti o příspěvek 100.000,- Kč na dokončení oprav.

Na dotaz ohledně případných dotací a grantů bylo odpovězeno následovně. Na výmalbu kostela, který není v havarijním stavu a není kulturní památka, je téměř vyloučeno dotaci získat, protože se jedná pouze o „kosmetickou úpravu“.

Ing. Fof: V rozpočtu obce na rok 2021 jsme měli na opravy kostelů rezervovánu částku 20.000,- Kč. V posledních letech se na kostel ve Všešarech nic nepřispívalo, proto si myslím, že by to mohlo být i víc.

Paní Rezková – dotázala se, zda na to máme. Podpořila by toto, ovšem neví, jakou částku si můžeme z rozpočtu dovolit.

Mgr. Zlatohlávková – na začátku byl rekapitulován stav kasy, chtěla se zeptat, zda to, co máme v kase, zda je to už po odvodu škole.

Ing. Derner – škole se posílá částka čtvrtletně. Máme na cestě dotaci, kterou obec dostala od Královéhradeckého kraje.

J. Novák – je záslužné, že se kostel vymaloval, ale aktuálně si myslí, že máme před sebou téměř 60 mil. úvěr a budeme jednat o prominutí na nájmu, kdy opět přijdeme o nějaké příjmy. Přimlouval by se za částku 20 tis. Kč a například v lednu by jim dal dalších 20 tis. Kč.

Mgr. Zlatohlávková – bylo zde řečeno, že kostel není kulturní památkou, ale kostel je kulturní památkou a má za to, že by bylo možné požádat o dotaci.

Ing. Derner – na výmalbu dotaci nedostanou, kostel není v havarijním stavu.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**

Návrh usnesení č. **99/2021**: Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím daru ve výši 50.000,- Kč Římskokatolické farnosti Všešary na výmalbu kostela Nejsvětější Trojice ve Všešarech.

Hlasování o usnesení č. **99/2021**: pro 8, proti 1, zdržel se hlasování 1 – **bylo/nebylo schváleno**.

Žádosti o úlevu nájmu

Na minulém zasedání ZO jsme se shodli na slevě na nájemném ve výši 40%, až budou známa čísla.

Z důvodu nařízení Vlády České republiky o šíření viru COVID-19 požádali někteří nájemci nebytových prostor obce o úpravu nájemného. Letos znovu od 1.ledna nemohli provozovat pracovní činnost. Žádosti podali: Lucie Kvasničková – kadeřnictví v areálu bazénu Všešary; Spolek VLNKA a Sportovní klub Vlnka, s.r.o., - areál bazénu Všešary; Petr Zíb – TEXLEV s.r.o. - bývalá hospoda v Rosnicích, Vladimír Došel – posilovna v areálu ZŠ.

Pro přehled, o jaké částky nájmu se měsíčně jedná.

Spolek VLNKA –	20.000,- Kč	tj. cca 667,- Kč za den
L. Kvasničková –	3.000,- Kč	tj. cca 100,- Kč za den
Sportovní klub Vlnka, s.r.o. –	10.033,32 Kč	tj. cca 334,- Kč za den
TEXLEV s.r.o –	9.680,- Kč	tj. cca 323,- Kč za den
V. Došel –	1.000,- Kč	tj. cca 33,- Kč za den

Termíny uzavření provozoven, podle skutečnosti.

Přepočet provést na skutečné dny (částka za den=měsíční nájemné/30)		40%
Spolek VLNKA –	Od 01.01. do 31.05. tj. 150dní	100.050,- Kč 40.020,- Kč
L. Kvasničková –	Od 01.01. do 03.05. tj. 122dní	12.200,- Kč 4.880,- Kč
Sportovní klub Vlnka, s.r.o. –	Od 01.01. do 31.05. tj. 150dní	50.100,- Kč 20.040,- Kč
TEXLEV s.r.o –	Od 01.01. do 10.05. tj. 129dní	41.667,- Kč
V. Došel –	Od 01.01. do 24.05. tj. 143dní	4.719,- Kč

Prvním třem se podařilo dosáhnout na kompenzaci od státu ve výši 60% nájemného. Žádají tedy o úlevu 40% nájemného.

Ing. Derner – úleva je určitě nižší, než se počítalo v rozpočtu.

T. Kocián – jde o to, zda TEXLEV, s.r.o. si žádal o slevu také nebo ne.

Ing. Derner – provozovnu mu sice nikdo nezavřel, ale zároveň nemohl prodávat.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**

Návrh usnesení č. **100/2021**: ZO z důvodu mimořádných opatření proti šíření koronaviru (nemoc COVID-19) přijatých vládou České republiky, která znemožnila či výrazně omezila užívání pronajatých prostor k účelu dle nájemní smlouvy, schvaluje prominutí části nájemného v nebytových obecních prostorách odpovídající skutečnému počtu dnů uzavření provozovny ponížené o kompenzaci od státu, tj. ve výši

- Spolek VLNKA – 40.020,- Kč
- L. Kvasničková – 4.880,- Kč
- Sportovní klub Vnka, s.r.o. – 20.040,- Kč
- TEXLEV s.r.o – 41.667,- Kč
- V. Došel – 4.719,- Kč

Hlasování o usnesení č. **100/2021**: pro 9, proti 0, zdržel se hlasování 1 – ~~bylo/nebylo~~ **schváleno**.

9. Úhrada faktur

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 17. 6. 2021

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**

Návrh usnesení č. **101/2021**: ZO bere na vědomí úhradu faktur:

- Jaroslav Meliš, IČ: 68223838, Masarykova 808, 517 41 Kostelec nad Orlicí – provedení veřejnosprávní kontroly PO (ZŠ a MŠ, Všešary), částka: **20.000,- Kč**,
- MaRfinal s.r.o., IČ: 25943154, Sadová 135, 503 15 Nechanice – výměna vadného detektoru v plynové kotelně ZŠ a bazénu Všešary, částka: **5.904,80 Kč**,
- Táborský Ivo, IČ: 61191230, Rybova 1892/3, 500 09 Hradec Králové – technický dozor investora na stavbě „Všešary – chodníky, lokalita Rozběřice – I. etapa“ 5/2021, částka: **19.360,- Kč**,
- Táborský Ivo, IČ: 61191230, Rybova 1892/3, 500 09 Hradec Králové – technický dozor investora na stavbě „Realizace soukromých kanalizačních přípojek“ 5/2021, částka: **24.200,- Kč**,
- Ing. Jiří Roušavý, IČ: 01258982, Milady Horákové 1066, 500 06 Hradec Králové 6 – ekonomické poradenství – aplikace zákona o DPH a zákona o dani z příjmu v podmínkách obce Všešary 03-05/2021, částka: **11.700,- Kč**,
- iora legal, advokátní kancelář s.r.o., IČ: 03901475, Sámova 410/28, 101 00 Praha 10 – Vršovice – právní služby „věstník zakázek, příprava dodatků – chodník Rozběřice“, částka: **5.142,50 Kč**,
- ENVISTONE, spol. s r.o., IČ: 25994182, U Panelárny 469, 503 02 Předměřice nad Labem – uložení odpadu ze sběrného dvora (směs cihel, betonu, tašek, ..), částka: **4.170,- Kč**,
- Sonepar Česká republika spol. s r.o., IČ: 47450436, Vážní 1125, 500 03 Hradec Králové – VO – údržba, částka: **38.600,71 Kč**,
- Kateřina Žďárská, IČ: 60138599, Sloupno 78, 503 53 Smidary – vybití požární nádrže Všešary, částka: **5.007,- Kč**.
-

Hlasování o usnesení č. **101/2021**: pro 10, proti 0, zdržel se 0 – ~~bylo / nebylo~~ **schváleno**.

10. Dálnice D35 – mostní objekt SO 207 v km

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 17. 6. 2021

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

Zastupitelstvo dne 18.3.2021 projednalo dokumentaci ke změně územního rozhodnutí na stavbu dálnice D35. K dokumentaci byl vznesen požadavek na zvýšení světlé výšky nově navrženého objektu **SO 207**

Rámový propustek v km 34,745 z 1495 mm na min. 2000 mm. Důvodem požadavku bylo zajištění průchodnosti pro pěšího pod mostem / rámovým propustkem od Břízy k motorestu Piccolo ve Všešarech.

Zastupitelstvo přijalo dne 18.3.2021 usnesení:

Návrh usnesení č. 26/2021: ZO bere na vědomí dokumentaci ke změně ÚR s požadavkem na zvýšení světlé výšky pod mostem.

Hlasování o usnesení č. 26/2021: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ schváleno.

Stanovisko obce s požadavkem na zvýšení světlé výšky z 1495 mm na min. 2000 mm bylo odesláno 22.3.2021.

Projektant prověřil technické možnosti pro zvýšení světlé výšky na požadovaných 2000 mm se závěrem, že zvětšení světlé výšky není technicky možné z následujících důvodů:

- Při zvýšení konstrukce mostního objektu by došlo z výraznému zásahu do konstrukce vozovky D35 (nebylo by možné dodržet předepsané sklady vozovky).
- Při snížení úrovně terénu pod mostním objektem by došlo k vytvoření bezodtokového místa přímo v prostoru mostního objektu.

Z uvedených důvodů projektant žádá o vydání aktualizovaného stanoviska k dokumentaci změny územního rozhodnutí této stavby, které bude zohledňovat tyto skutečnosti.

Příloha: 10 SO207_02_VYKR

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**

Návrh usnesení č. 102/2021: ZO bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že technicky nelze vyhovět požadavku na zvýšení světlé výšky nového objektu SO 207 Rámový propustek v km 34,745 na požadovaných 2000 mm.

Hlasování o usnesení č. 102/2021: pro 10, proti 0, zdržel se hlasování 0 – bylo/~~nebylo~~ schváleno.

11. Územní studie VZ-7, VZ-8 upřesnění aktualizace

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 17. 6. 2021

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA; Ing. arch. Vavřina

Zpracovatel územní aktualizace územní studie požádal dne 16.6.2021 o možnost prezentovat na zasedání zastupitelstva změnu v aktualizaci územní studie pro lokalitu VZ-7, VZ-8 ve Všešarech, která je vyvolaná požadavky ČEZ na ochranná pásma.

Ing. arch. Vavřina – z projednávání přípravy projektu vyplynuly další požadavky ČEZu, vygenerovalo nám to spoustu dalších regulací. Podívali se na parcelaci, tak u dvou největších pozemků, z nich je využito minimum a zkusili se zaměřit a navrhnout větší zástavbu. Přemýšleli, že jde o diferenciaci pozemků. Je tam téměř 27 tis. m2 pozemků, nyní tam je 25 rodinných domů. Konzultoval to s paní Marečkovou na odboru hlavního architekta MMHK, otázkou je, jak se to ztvární, aby to nebylo moc vysoké, aby to nekonkurovalo archeoparku. Nyní navrhuji počty domů.

Mgr. Zlatohlávková – nyní už se řeší dopravní zátěž?

Ing. Vavřina – nyní jsou ve fázi revize územní studie, nyní se dokončují bilance. Následovat bude zasíťování a dopravní infrastruktura.

Ing. Derner – pokud otázka k dopravní zátěži směřovala na příjezd k lokalitě, tak připomínám, že pro zkapacitnění komunikací kolem ZŠ, MŠ a bazénu už máme územní rozhodnutí a projektant pokračuje na přípravě k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení. Řeší se tím zkapacitnění kolem školy, školky a bazénu.

S. Novák – jedno až dvoupatrové domy, osobně si myslel, že tam budou přízemní domy, popřípadě s obytným podkrovím.

Ing. Vavřina – regulace výšková je daná územním plánem a zejména památkářema.

MUDr. Kovalský – když stavěli, tak jim zakázali přízemní, dřevokov a rovnou střechu, nebylo jim dovoleno nic z toho.

Ing. Vavřina – přednesl na plánu, co požadují od ČEZu.

Ing. Derner – dává zastupitelům ke zvážení, zda takovouto změnu akceptovat či nikoli.

Ing. Vavřina – bude se předávat na odbor hlavního architekta paní Marečkové, ta ale nepůjde proti názoru obce.

T. Kocián – troj domek se mu nelíbí. Vadí mu řadové domy na vesnici.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 10

Návrh usnesení č. **94/2021**: ZO akceptuje změnu aktualizace územní studie vyvolanou požadavky k ochranným pásmům ČEZ s možností umístění dvou trojdomů.

Hlasování o usnesení č. **94/2021**: pro 9, proti 0, zdržel se 1 – **bylo /nebylo schváleno**.

Příloha: 11 2021-06-17_ZASTUPITELSTVO

12. Závěr

jednání ukončeno v 20:47hodin

Zapsala: Andrea Netušilová

Ověřovatelé: Ladislava Rezková

Leoš Válek

Starosta obce: Ing. Michal Derner, MBA

Seznam příloh (přílohy č.1 a 2 pouze k archivovanému originálu):

č. 1 – prezenční listina

č. 2 – přijatá usnesení

č. 3 – Zpráva předsedy školské rady