

## Zasedání zastupitelstva dne 3. 12. 2020

**Místo konání:** budova 2.stupně základní školy ve Všešarech (vchod od bazénu)

**Přítomni:** Bělohoubek David, Ing. Derner Michal MBA, Došel Jaroslav, Ing. Fof Vladimír, Hájek Martin, Kocián Tomáš, MUDr. Kovalský Michal, Novák Jiří, Novák Stanislav, Rezková Ladislava, Ing. Šandera Pavel, Válek Leoš.

**Omluveni:** JUDr. Zlatohlávková Zuzana, Čapkova Dohnalová Marika DiS., , Mgr. Zlatohlávková Zuzana

**Osadní výbory:** Ing. Černý Pavel, Pešek Miroslav ml., Pánková Martina

**Zahájeno:** 18:00 hod.

### 1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu

**Předsedající:** Konstatuji, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a uveřejněno dne 25. 11. 2020, tj. s požadovaným předstihem alespoň 7 dní. Přítomno je **10** zastupitelů, tedy nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Po určení zapisovatele proběhne volba návrhové komise, ověřovatelů a schválení programu. Rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť. Zápis z předchozího jednání byl vyhotoven, ověřen a je předložen k nahlédnutí. Přítomné zastupitele i ostatní občany vítám a přeji nám všem moudré rozhodování.

- Jako zapisovatelka určena pí. Andrea Netušilová.
- Do návrhové komise byli navrženi: Došel Jaroslav, Ing. Šandera Pavel

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**

Návrh usnesení č. **124/2020**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konaného dne 3. 12. 2020 návrhovou komisi ve složení Ing. Šandera Pavel, Došel Jaroslav

Hlasování o usnesení č. **124/2020**: pro 8, proti 0, zdržel se 2— ~~bylo / nebylo~~ **schváleno**.

Na ověřovatele zápisu byli navrženi: Novák Stanislav a Hájek Martin

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **125/2020**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konaného dne 3. 12. 2020 jako ověřovatele zápisu Novák Stanislav, Hájek Martin

Hlasování o usnesení č. **125/2020**: pro 9, proti 0, zdržel se 2— ~~bylo / nebylo~~ **schváleno**.

Námítky proti minulému zápisu, tj. zápisu z 29. 10. 2020.

Bez námitek k minulému zápisu.

### 2. Schválení programu

Návrh programu

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Připomínky občanů
4. ČOV a kanalizace
  - informace o vyúčtování (dodatek č.9)
  - Informace o průběhu předání stavby
  - Nové stoky Všešary (směr Světí) a Rosnice (4RD)
5. Soukromé části kanalizačních přípojek
  - termíny realizace
  - připojení na stokovou síť

- dodatečné přípojky
6. Vestavba bytů čp.35
    - Dodatek č.1
    - předání stavby
  7. Chodník Rozběřice
    - průběh realizace, změny
    - dodatek SOD
  8. Rozpočet na rok 2021, rozpočtové provizorium, kontokorent
  9. Územní plánování
  10. Pozemky, věcná břemena
  11. Nebytové prostory – žádosti o slevu na nájemném (nouzový stav)
  12. Mikroregion OPZ 1866
  13. Informace z rady obce
  14. Žádosti o dotace a dary
  15. Úhrada faktur
  16. Závěr

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **126/2020**: ZO schvaluje **program zasedání** ZO Všešary konaného dne 3. 12. 2020

Hlasování o usnesení č. **126/2020**: pro **11**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

V 18:10 se dostavil Tomáš Kocián

### **3. Připomínky občanů**

- dosypání krajnice v Rosnicích kolem Peškových (opravu jízdního pruhu prováděla SS/ÚS KHK na své náklady) – bylo uplatněno na ÚS KHK s odpovědí:

*Dobrý den pane starosto,*

*Maličko jste mne zaskočil svým požadavkem, neb se jedná o první úsek, který byl realizován z toho velkého balíku. Tento úsek jsme řádně předali majetkovému správci (SSKHK) a doposud neobdrželi žádnou námitku. Navíc krajnice ani nebyla požadována od majetkového správce.*

*Požadavek беру na vědomí, ale nejsem schopen slíbit termín, neb je většina techniky zařazená do zimní údržby, stejně jako všichni pracovníci. Bude-li v průběhu dalšího období k tomu situace, krajnici doplníme. S pozdravem*

*Ing. Přemysl Noháček*

*náměstek provozního útvaru ÚS KHK*

#### **Novák Stanislav – chodníček od Všešarky**

Propadává se chodník, jestli se o tom ví.

Ing. Derner – víme o tom, bude předmětem reklamace, je to v místech, kde byla dělaná kanalizace.

**Bříza – David Bělohoubek** – dole k řadovkám se často stává, že tam v zatáčce parkují auta a nemohou se dostat k řadovkám. Co se s tím dá dělat. Jedná se o stav cca 2 – 3 měsíce zpátky.

**Lípa – potvrzení o kanalizaci** – nebyla tam určena cena a zaskočilo je, že cena bude určena, jak to vyjde.

Ing. Derner – Cena stočného se vypočítává z pořizovací ceny kanalizace a dalších položek, je to dle zákona o vodovodech a kanalizacích. Nyní se dělá vyúčtování celkové ceny díla a ještě nebylo možné provést výpočet.

Manželé Kozderkovi z Lípy – obec chce podepsat čestné prohlášení a přitom ani nevědí, kolik budou platit.

Ing. Šandera – tento dotazník není smlouvou, ale podkladem pro přípravu smluv, obec jich musí vyhotovit cca 500. Smlouva teprve bude následně. Toto prohlášení sloužilo k tomu, aby obyvatelé uváděli pravdivé údaje a aby byly relevantní skutečnému stavu.

Manželé Kozderkovi z Lípy – jestli může obec zaručit, že čistička zůstane majetkem obce a zda by bylo schůdné pro novostavby možnost odložení povinnosti z důvodu vlastní čistírny.

Ing. Derner – Projekt byl podaný s tím, že kanalizace a ČOV budou majetkem obce. Za stávající zastupitelstvo může říci, že není v zájmu nikoho, čistírnu převádět na jiný subjekt. Doba udržitelnosti projektu je z hlediska dotace 10 let, po tu dobu se ani nesmí majetek převádět. O případném prodeji majetku rozhoduje vždy zastupitelstvo, nezná ale nikoho, kdo by se chtěl čističky zbavit.

Manželé Kozderkovi z Lípy – byli jsme donuceni stavebním úřadem a bylo nám řečeno, že musíme investovat do domovní čističky, pokud chcete bydlet. Jedná se jim o to, zda mají šanci zpracovávat jejich odpadní vodu v jejich čističce či nikoli.

Ing. Černý – povolení vypouštět odpadní vody z čističek se vydává na 10 let.

Ing. Derner – připomíná, že i u domovní čistírny jsou náklady na provoz – trvale běží 60W dmychadlo, 1x za čtvrt roku se mají laboratorně odebrat vzorky, usazený kal by měl být likvidován na čistírně

Ing. Šandera – když se rozhodlo o této kanalizaci, tak zastupitelstvo přijalo to, že na náklady obce bude každému, kdo se do ukončení stavby kanalizace připojí, bude zřízena i soukromá část přípojek. **Obec má nasmlouváno, že letos a příští rok do soukromých částí přípojek investuje cca 20 mil. Kč.** Obec potřebuje, aby se peníze vložené občanům do jejich přípojek začaly vracet ve stočném.

Manželé Kozderkovi z Lípy – nikdy neřekli, že se nechtějí připojit. Podle jejich názoru je rozdíl, když má někdo klasickou žumpu nebo když má někdo čističku za cca 200 tis. Kč, kde je voda z čističky ještě dále použitelná např. na zalévání. Chtěl využít tu 10 letou lhůtu, kdy by mohli využívat čističku, samozřejmě by se připojili, ale do kanalizace by se připojili až po té 10 leté lhůtě.

Ing. Derner – připomněl usnesení zastupitelstva č. 128/2019, ze kterého vyplývá, že kdo se nepřipojí při ukončení výstavby ČOV a kanalizace, uhradí náklady na zřízení přípojky sám.

#### 4. ČOV a kanalizace

**Důvodová zpráva** pro jednání zastupitelstva dne 3. 12. 2020

**Předkladatel:** Ing. Michal Derner, MBA

##### a) informace o vyúčtování (Dodatek č. 9 SOD – „doměrkový“)

Zhotovitel díla Kanalizace a ČOV Všešary předložil tzv. doměrkový změnový list ZL17, kterým jsou na základě geodetického zaměření zjištěné rozdíly dopočteny.

Doměrky jsou vyčísleny v položkových rozpočtech po jednotlivých částech (v Rozběřicích a Rosnicích beze změn), rozsah a ocenění jsou ověřeny projektantem (autorský dozor Martin Kalmus - MK Profi Hradec Králové) a technickým dozorem investora (Ing. Jan Domáň - Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.).

Po započtení doměrkového ZL 17 se smluvní cena díla 197 515 327,90 Kč bez DPH snižuje o částku 159 991,86 Kč bez DPH **na 197 355 336,04 Kč bez DPH.**

Změna závazku podle §222, odst.4) ZZVZ může činit max. 15%. Po započtení doměrkového ZL 17 je změna závazku (součet absolutní hodnoty přípočtů a odpočtů) ve výši 13,515%.

#### Kanalizace a ČOV Všešary a místní části

Změna závazku § 222 ZZVZ

Změny smlouvy o dílo			Smluvní cena		změna do 15%		změna mimo odst. 4	
vícepráce (A)		Méněpráce (B)		%	odst 4)	odst. 5)	odst. 6)	
<b>SOD</b>			<b>185 009 951,97</b>					
<b>Dodatek č.1</b>								
<b>Dodatek č.2</b>								
<b>Dodatek č.3</b>	496 039,40	263 382,30	<b>232 657,10</b>	0,000	0,00			759 421,70
<b>Dodatek č.4</b>	960 146,00	960 330,00	<b>-184,00</b>	1,038	1 920 476,00			
<b>Dodatek č.5</b>	541 215,47	149 223,12	<b>391 992,35</b>	0,373	690 438,59			
<b>Dodatek č.6</b>	11 076 191,77	2 596 809,40	<b>8 479 382,37</b>	7,390	13 673 001,17			
<b>Dodatek č.7</b>	3 117 514,68	1 583 642,09	<b>1 533 872,59</b>	3,679	4 701 156,77			
<b>Dodatek č.8</b>	3 994 434,08	2 126 778,56	<b>1 867 655,52</b>	1,138	2 105 028,78	1 867 550,66		2 148 633,20

ZL 17	876 865,22	1 036 857,08	<b>-159 991,86</b>	1,034	1 913 722,30		
SOD + změny	21 062 406,62	8 717 022,55	<b>197 355 336,04</b>	<b>13,515</b>	<b>25 003 823,61</b>	<b>1 867 550,66</b>	<b>2 908 054,90</b>
změna smluvní ceny	Kč bez DPH		<b>12 345 384,07</b>				
	%		6,67				

Maximální změna závazku dle ZZVZ (do 15%)

27 751 492,80

U Změnových listů ZL 13, ZL 15 a ZL 16, které jsou součástí dodatku č. 8, si dodatečně vyžádal administrátor SFŽP ještě doplnění některých informací (doplnění výkresových detailů, rozdělení rozpočtu dodatečných přípojek na způsobilé a nezpůsobilé a další), které však nemají vliv na cenu ani termín provádění díla. Doplněné / aktualizované změnové listy budou na doporučení advokátní kanceláře přiloženy k dodatku č.9. Dodatek č. 9 tak doplní i rozdělení změn závazku ve ZL 13-16 podle odstavců č. 4) až 6) § 2212 ZZVZ. Vše bez vlivu na cenu.

K projednání a schválení dodatku č.9 pověřilo radu obce zastupitelstvo svým usnesením č. 110/2020 ze dne 29.10.2020.

Po kontrole vydaných faktur proti smluvní ceně bylo zjištěno, že zbývají nefakturované položky za práce a dodávky, které se neprováděly. Protože celková skutečně uhrazená cena musí být rovna ceně smluvní, musí být i tyto neprováděné položky smlouveny dodatkem ke smlouvě. Celková cena díla nebyla doposud uzavřena, schválení dodatku č.9 proto rada obce zatím odložila.

V současné době probíhá i ve spolupráci se SFŽP kontrola vyúčtování všech položek smluvního rozpočtu i jednotlivých změnových listů proti smluvní ceně s definitivním rozdělením do způsobilých a nezpůsobilých výdajů z hlediska poskytnutí dotace. **Konečná cena bude po uzavření kontroly a projednání na SFŽP sjednána v dodatku č. 9, k podpisu dodatku č. 9 proto zatím nedošlo.**

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **128/2020**: ZO bere na vědomí informaci o průběhu vyúčtování smluvní ceny díla a přípravě **dodatku č. 9 na stavbu ČOV a kanalizace Všešary a místní části.**

Hlasování o usnesení č. **128/2020**: pro 12, proti **0**, zdržel se 0 – **bylo / nebylo schváleno.**

#### **b) Informace o průběhu předávání stavby**

Stavba **ČOV a kanalizace Všešary a místní části** byla rozdělena do 2 etap.

- Etapa I – ČOV + Všešary + Rosnice + Rozběřice
- Etapa II – Bříza + Lípa

Stavba je ve všech částech dokončena a převzata, odstraňovány jsou nedodělky nebránící užívání. ČOV byla uvedena do zkušebního provozu 1.10.2020.

Povrchy komunikací v rozsahu smlouvy byly dokončeny. V Rozběřicích měla být oprava krajské silnice od Hejčmanky ke Šrámovu kříži provedena pouze v jízdním pruhu, který byl zasažen stavbou kanalizace. Druhou polovinu vozovky měla správa silnic z finančních důvodů podle plánu na své náklady opravit až v příštím roce. Podařilo se dojednat, že silnice je opravena v celé šíři.

#### **• Úhrada smluvní ceny**

Celková smluvní cena vč. ZL 17                    197 355 336,04 Kč (po uzavření dodatku D9 dojde ke snížení)  
     dosud uhrazeno                                182.721.069,32 Kč  
     zbývá k úhradě                                17.456.069,70 Kč. (po uzavření dodatku D9 dojde ke snížení)

#### **• Dotace SFŽP**

Dotace dle ROPD                                115.296.999,49 Kč  
 Vyčerpáno                                        91.534.616,67 Kč  
 Zbývá k čerpání                                23.762.382,82 Kč  
 ŽOP (2.12.2020)                                19.420.421,11 Kč  
 zůstatek k proplacení v r.2021            4.341.961,71 Kč (zbývá uplatnit způsobilé výdaje za cca 6,5 mil. Kč)

Ing. Derner - Jsme zřejmě jedinou obcí, která platí občanům soukromé části přípojky.

Připomínky k úpravám ploch:

- Bříza za prodejnou u plotu

D. Bělohoubek – po kanalizaci, kdy se to dávalo dohromady bylo domluveno s majitelem sousedního pozemku, zda by se tam mohl dát kačírek. Byla vyvolána diskuse, zda tam nechat kačírek či opětovně zatravnit bylo domluveno, že na údržbu bude jednodušší kačírek a s tímto řešením souhlasíme.

V Rosnicích – po pravé straně cesta do družstva a podél něho byla travnatá plocha podél plotu.

V Rosnicích směrem na Všešary po levé straně je zalitá vpusť do kanalizace pod chodníkem.

### **c) Nové stoky Všešary (směr Světí) a Rosnice (4RD)**

Práce na nových stokách probíhaly od června do srpna 2020, následně přerušeny z důvodu neuvedení ČOV do provozu a nemožnosti napojení přípojek do kanalizační stoky.

Stoka v Rosnicích (4RD) je dokončena, na stoce Všešary (směr Světí) zbývá opravit povrch komunikace ze zámkové dlažby. Zhotovitel předloží ke schválení vícepráce na větší délku přípojek a doplnění krajnice z recyklátu podél silnice směr Světí.

Smluvní cena	3.284.848,00 Kč
dosud uhrazeno	2.591.725,29 Kč (faktura za listopad 2020 dosud nebyla doručena)
zbývá	693.122,71 Kč

## **5. Soukromé části kanalizačních přípojek**

**Důvodová zpráva** pro jednání zastupitelstva dne 3. 12. 2020

**Předkladatel:** Ing. Michal Derner, MBA

### **a) termíny realizace**

Zhotovitel soukromých částí přípojek měl podle SOD a termínů předání staveniště v jednotlivých místních částech plnit termíny dokončení:

Obec	Předání stav. dnů	Dokončení stavby
• Všešary	15.04. 2020 245	16.12. 2020
• Rozběřice	23.07. 2020 90	21.10. 2020
• Rosnice	06.05. 2020 91	05.08. 2020
• Lípa	07.09. 2020 84	29.11. 2020

Při předání staveniště se podle zadání do výběrového řízení předpokládal termín uvedení ČOV do zkušebního provozu k 29.6.2020. Skutečnost byla k 1.10.2020. Zejména v Rosnicích proto nebylo možné práce dokončit a přípojky musely být přerušeny bez přepojení nemovitostí na kanalizaci. Obdobně i v ostatních částech bylo možné provádět do doby spuštění ČOV přípojky jen částečně a až po spuštění ČOV bylo možné zahájit přepojování přípojek. V Lípě nebyla pro instalaci čerpacích stanic na přípojkách objednatel včas zajištěna přípojovací místa na zdroj el. energie.

Vlivem situace s pandemií COVID-19 zhotovitel uvádí i problémy s dostupností některých objektů.

Z důvodu překážky na straně objednatele pro nemožnost napojování na kanalizační síť (souhlas k napojování přípojek do kanalizační stoky byl vydán dne 1.10.2020) a dále z důvodů problémů s dostupností některých napojovaných objektů v závislosti na situaci s COVID 19 je posunutí termínů dokončení v jednotlivých částech takto

- Rosnice z 05.08. 2020 na 7.12.2020
- Rozběřice z 21.10. 2020 na 11.12.2020
- Lípa z 29.11. 2020 na 18.12.2020

Všešary zůstávají beze změny, ve Bříze bude předáno staveniště během roku 2021.

**b) připojení na stokovou síť**

Připojení na stokovou síť je prováděno v Rosnicích, Rozběřicích, Lípě a Všešarech od 1.1 října 2020, kdy byla ČOV ve Všešarech uvedena do zkušebního provozu.

Připojování nemovitostí ve Bříze je plánováno na rok 2021, výjimkou je řadovka čp. 72 – 81, kde byla vyřazena stará společná ČOV z provozu. Splašky z této řadovky zajistí i zkušební provoz čerpací stanice ve Bříze (stoky ve Bříze vč. výtlačku do Rosnic jsou plně funkční).

Pro účtování stočného s vazbou do účetního programu obce Fénix schválila rada obce objednání u společnosti Softbit software, s.r.o., Nad Dubinkou 1634, Rychnov n. Kn., IČ: 27473716 dodávku a implementaci informačního systému SQL Ekonom (20.800 Kč + DPH). Instalace a zaškolení uživatele proběhne 9.12.2020.

J. Novák – dotázal se, zda investiční výbor má vyhodnoceny dotazníky od lidí.

Ing. Pavel Šandera – vyhodnocené dotazníky zatím nemáme.

Pro uzavírání smluv o odvádění a likvidaci splaškových byl občanům doručen dotazník.

**Množství odváděné odpadní vody bude stanoveno:**

- 1) Ve výši objemu pitné vody dodané z vodovodu** zjištěné vodoměrem provozovatele veřejného vodovodu. Výše objemu pitné vody bude dokládána ročními vyúčtování dodavatele vody. Odběratel v tomto případě prohlašuje, že na daném odběrném místě není použit žádný jiný zdroj vody, z něž by byla vypouštěna voda do kanalizace
- 2) S využitím směrných čísel potřeby pitné vody** podle přílohy č. 12 k vyhl. č. 428/2001 Sb. v případě vody získané z jiného zdroje tj. např. studny nebo v kombinaci zdrojů tj. např. z veřejného vodovodu a jiného zdroje:  
Množství odpadních vod je ve výši směrného čísla roční potřeby pitné vody.  
V současné době je platné směrné číslo
  - pro bytovou jednotku plně vybavenou ..... 35 m<sup>3</sup>/připojenou osobu/1rok
  - pro RD ..... 36 m<sup>3</sup>/připojenou osobu/1rok
  - pro chatu, chalupu, neobydlený RD ..... 50% ze směrného čísla rodinných domů  
18 m<sup>3</sup>/připojenou osobu/1rok

Konečná jednotková cena za měrnou jednotku „m<sup>3</sup>“ bude známá po závěrečném vyúčtování stavby, ze kterého vyplynou celkové konečné náklady na realizaci stavby.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **129/2020**: ZO schvaluje způsoby stanovení množství odváděné odpadní vody pro potřeby uzavření smlouvy o odvádění a likvidaci splaškových vod.

Hlasování o usnesení č. **129/2020**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – **bylo /nebylo** schváleno.

**c) dodatečné přípojky**

Dodatečné přípojky k nemovitostem mohou být realizovány v závislosti na rozpočtových možnostech obce nejdříve v příštím roce. Zatím bohužel neznáme objemy daňových příjmů obce pro rok 2021. Nejprve se musí dokončit již smlouvené základní přípojky ve Bříze (5,2 mil Kč), k tomu je třeba počítat i s roční splátkou úvěru 5,9 mil Kč. Při současném vývoji ekonomiky a daňových zákonů je obava, že na další investice obci nebudou v příštím roce zbývat prostředky a investice se budou odkládat.

Již více obyvatel žádajících o přípojky dodatečně (rozumějte od r. 2016) se rozhodlo soukromou část přípojky dokončit již nyní na vlastní náklady bez čekání na budoucí investiční zdroje obce.

Pokud se někdo rozhodl dokončit přípojku ke své nemovitosti sám na vlastní náklady, tak před zasypáním přípojného místa požadujeme kontrolu naším technickým dozorem, kterým je pro soukromé části přípojky p. Ivo Táborský, tel. 603 814 816, který o kontrole provede záznam.



poznámka: Každý, kdo přichází s požadavkem na připojení na kanalizaci nyní, tak už si hradí nejen soukromou část, ale i veřejnou část přípojky sám. To platí i pro přípojky na nezastavěné pozemky, které byly realizovány v průběhu výstavby kanalizace, což vyplývá z usnesení zastupitelstva ze dne 17.10.2019:

*Návrh usnesení č. 128/2019: ZO souhlasí z důvodu omezení budoucích zásahů do nových povrchů komunikací s provedením veřejné části kanalizačních přípojek k nemovitostem, které do ukončení výstavby ČOV a kanalizace nebudou připojeny. Náklady na tyto přípojky jako nezpůsobilé z titulu přiznání dotace budou hrazeny vlastníkem příslušné nemovitosti.*

*Hlasování o usnesení č. 128/2019: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – bylo / ~~nebylo~~ schváleno.*

## 6. Vestavba bytů čp.35

**Důvodová zpráva** pro jednání zastupitelstva dne 3. 12. 2020

**Předkladatel:** Ing. Michal Derner, MBA

### a) Dodatek č.1

Během realizace vestavby bytů v čp. 35 Všešary byly zjištěny některé rozpor mezi výkresovou dokumentací a soupisy výkonů:

- chybějící zařizovací předměty zdravotní techniky (ZL 1)
- nedostatečná výměra obkladů a dlažeb (ZL3) – dopočet chybějící výměry
- změna podlahové krytiny (projektem navržená krytina vykazuje riziko prokreslení spár podloží) a zápočet za původní (ZL2).

Veškeré změny obsažené ve změnových listech byly odsouhlaseny TDI stavby Ing. Novotným a projektantem Ing. Hroudou a na základě změnových listů je připraven dodatek SOD č. 1, kterým se změny a rozdíly proti skutečnosti napravují. Změny jsou bez dopadu na termín realizace díla. K uzavření dodatku SOD je rada obce zmocněna usnesením zastupitelstva č. 111/2020 z 29.10.2020.

Změna ceny je uvedena v tabulce:

celková smluvní cena bez DPH dle Smlouvy o dílo číní	1 875 299,83 Kč
smluvní cena bez DPH dle Dodatku č. 1 číní	84 453,69 Kč
celková smluvní cena bez DPH číní	<b>1 959 753,52 Kč</b>
DPH ve výši 15% z částky	293 963,03 Kč
<b>celková smluvní cena včetně DPH číní</b>	<b>2 253 716,55 Kč</b>

Absolutní hodnota změny závazku (součet přípočtů a odpočtů v absolutní hodnotě) činí 189.381,37 Kč bez DPH, tj. 10,10%.

Změna ceny (zvýšení) činí 4,39%.

Dodatek č.1 schválila rada obce usnesením:

### **Návrh usnesení rady obce č. R99/2020:**

*Rada obce pověřena zastupitelstvem obce usnesením č. 111/2020 schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo akci Vestavba dvou bytů v čp. 35, Všešary, kterým se zvyšuje cena díla o 84 453,69 Kč bez DPH Kč na částku 1 959 753,52 Kč bez DPH, tj. 2 253 716,55 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem dodatku.*

*Hlasování o usnesení č. R99/2020: pro ...5..., proti ...0..., zdržel se ...0... – bylo schváleno*

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

**Návrh usnesení č. 130/2020:** ZO bere na vědomí uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo akci Vestavba dvou bytů v čp. 35, Všešary, kterým se mění cena díla na částku 1 959 753,52 Kč bez DPH, tj. **2 253 716,55 Kč vč. DPH.**

**Hlasování o usnesení č. 130/2020:** pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo / ~~nebylo~~ schváleno.

**b) předání stavby, kolaudace**

Staveniště bylo zhotoviteli předáno 19.6.2020, smluvní termín dokončení do 30.11.2020 byl splněn. Stavba byla dokončena a předána dne 27.11.2020 vč. protokolů a revizí. Obec jako stavebník oznámila záměr zahájení užívání stavby od 21.12.2020.

Zbývá doplnit instalaci kuchyňských linek – je objednáno.

Závěrečnou kontrolní prohlídku vypsál stavební úřad na 11.12.2020.

Pro **výběr nájemců** navrhuje rada obce ustanovit komisi, která žádosti posoudí a navrhne radě obce pořadí žadatelů. Návrh nájemní smlouvy byl součástí žádosti o dotaci, výše nájemného bude stanovena jako cena v čase a místě obvyklá.

**7. Chodníky Rozběřice**

**Důvodová zpráva** pro jednání zastupitelstva dne 3. 12. 2020

**Předkladatel:** Ing. Michal Derner, MBA

**a) průběh realizace, změny**

Zhotovitelem stavby je Dlažba Vysoké Mýto, s.r.o.

Zhotovitel realizoval část díla podmiňující opravu povrchu komunikace po stavbě kanalizace na silnici od Hejcmanky ke Šrámovu kříži, provedl montáž obrub na od návsí k autobusové zastávce a probíhá pokládka zámkové dlažby. Při řešení odvodnění byl zjištěn nevyhovující stav části stávající dešťové kanalizace od návsí směr Nedělišť, pod chodníkem kolem rybníka byla odhalena kanalizace DN 1000 provedená ze skruží uložených na ležato (v havarijním stavu). V prostoru od Úvozu mrtvých k Hejcmance nastala po vytýčení sítí v terénu zejména podélná kolize s vodovodem ve správě KHP. Ve spolupráci s projektantem bylo nutno hledat náhradní řešení. Zhotovitel předložil na změny v dodávce změnový list s odůvodněním:

*V průběhu realizace díla bylo zjištěno, že v místě realizace díla se nachází stávající dešťová kanalizace, jejíž stav je nevyhovující (havarijní), a tento musí být neprodleně řešen z důvodu funkčnosti celého systému odvodnění. Jedná se především o nutnou výměnu stávajícího betonového potrubí v délce 20bm (D1.1), a dále o opravu s ním souvisejících cihlovobetonových revizních šachet (D1.2). Jako nevyhovující byla při realizaci díla shledána rovněž i současná kanalizační stoka, tvořená betonem, cihlami a železobetonovými prefabrikáty, jejíž odstranění nebylo v rozpočtu řešeno. Tato je potřeba v nezbytně nutné míře opravit tak, aby nebránila funkci nového kanalizačního řádu a tělesa chodníků a vjezdů (D1.6). Jako zcela nevyhovující byla dále shledána zamýšlená poloha nové kanalizace v úsecích, která by nevyhnutelně byla v kolizi se stávajícím vodovodním a plynovodním řadem. Z těchto důvodů bylo od záměru vybudování nového kanalizačního řádu a s nimi souvisejících revizních šachet a uličních vpustí v těchto úsecích upuštěno (D1.7, D1.8., D1.9). Rozpočet dále neřešil výškové vyrovnání tělesa chodníku v této části stavby, která byla tvořena mmj. příkopem s betonovými žlabovkami. Ze změn menšího rozsahu je ze strany objednatele požadována úprava silničních obrub a vodícího pásku v nevyhovujícím rozhledu křižovatky s MK (D1.4), a dále výšková úprava monolitického vjezdu do hasičské zbrojnice (D1.3), související s tělesem chodníku, který je navržen rozšířit o 16 bm až na začátek úseku (D1.5). Možná technická řešení byla řádně konzultována stavbyvedoucím zhotovitele s TDI zadavatele, se zástupci zadavatele, i správci řadů. Z důvodu výše specifikovaných změn se zhotovitel s dodavatelem dohodl na posunutí termínu ukončení stavby do 30. 4. 2021.*

**Rekapitulace rozpočtu ZL1:**

Kód	Zkrácený popis změny	cena bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
<b>D1</b>	<b>Dodatek č. 1</b>	<b>223 640,50</b>	<b>46 964,51</b>	<b>270 605,01</b>
D1.1.	Nahrazení stávající betonové kanalizace DN 1000 část 3.1 km cca 0,55-0,57	218 723,20	45 931,87	264 655,07



D1.2.	Betonové šachty část 3.1. km cca 0,55 a 0,57 (k opravě kanalizace DN 1000)	46 176,20	9 697,00	55 873,20
D1.3.	Výšková úprava vjezdu před hasičskou zbrojnicí	5 084,00	1 067,64	6 151,64
D1.4.	Úprava obrub křižovatky s MK na Pč 309/1	7 489,60	1 572,82	9 062,42
D1.5.	Vícepráce - prodloužení chodníku na ZÚ část 3.1 cca km 0,533-0,548	39 951,60	8 389,84	48 341,44
D1.6.	Oprava stáv. kanal. vedení v části 3.2-1 cca od čp. 9 směrem do obce	177 435,20	37 261,39	214 696,59
D1.7.	Změna - kanalizace DN 300 od šachty 26 po Š 51	-77 204,10	-16 212,86	-93 416,96
D1.8.	Změna - kanalizace od šachty 51 za vjezd k čp. 13	97 105,90	20 392,24	117 498,14
D1.9.	Změna - kanalizace DN 300 od šachty 30 na konec úseku	-291 121,10	-61 135,43	-352 256,53

Celková cena změn závazku podle § 222 odst. 4) činí 52.5252,20 Kč bez DPH (0,77 %), ostatní změny nejsou započítávány do podstatné změny závazku.

#### *Příloha: 7\_ZL 1\_Rozběřice - I.etapa*

Všechny změny jsou nutné k úspěšnému a bezvadnému provedení díla. Jejich navrhování, projednání, objednání materiálu a realizace vyžadují prodloužení termínu realizace, zhotovitel navrhuje termín dokončení díla do 30.4.2021 (smluvní termín dle SOD je do 19.1.2021).

**L. Rezková** - Přejezdy u Uherku, aby se to přes zimu vyřešilo, jelikož není možné přejít ani s kočárkem na cestu.

**Ing. Pavel Černý** – vystupování z autobusu do příkopu při příjezdu z Hradce. Jestli by nebylo možné, aby autobus zastavoval např. u ulice, aby lidé nevystupovali do příkopu.

#### **b) dodatek SOD**

S odkazem na změny a vícepráce na díle a jejich projednávání a po odsouhlasení znění dodatku s advokátní kanceláří předkládá zhotovitel stavby návrh dodatku č.1, kterým se mění cena díla takto:

Celková cena díla dle SOD a dodatku č.1 činí:  
 Cena dle SOD bez DPH: 6 798 377,00Kč  
 Dodatek č.1 bez DPH: 223 640,50Kč

-----  
 Celková cena díla bez DPH: 7 022 017,50Kč  
 DPH 21%: 1 474 623,68Kč  
 Cena díla vč.DPH: 8 496 641,18Kč

a termín dokončení díla se posouvá na 30.4.2021.

#### *Příloha: 7\_Dodatek č.1 Všešary-Rozběřice\_reviora\_021220*

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **131/2020**: ZO schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „**Všešary – chodníky, lokalita Rozběřice – I. etapa**“, kterým se mění celková cena díla o částku 270 605,01 Kč na částku **8 496 641,18 Kč vč. DPH a termín dokončení díla se stanovuje do 30. 4. 2021**

Hlasování o usnesení č. **131/2020**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

### **8. Rozpočet na rok 2021, rozpočtové provizorium, kontokorent**

**Důvodová zpráva** pro jednání zastupitelstva dne 3. 12. 2020

**Předkladatel:** Ing. Michal Derner, MBA

- **příprava rozpočtu na rok 2020, střednědobý výhled**

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **132/2020**: ZO Pověřuje finanční výbor vypracováním rozpočtu na rok 2021 a střednědobého výhledu.

Hlasování o usnesení č. **132/2020**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

- **rozpočtové provizorium**

Pro hospodaření obce v případě, kdy není schválen rozpočet na kalendářní rok, hospodaří obec podle rozpočtového provizoria. Jeho přijetí musí schválit zastupitelstvo obce.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **133/2020**: ZO schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2021 – obec hradí měsíční výdaje pouze do 1/12 skutečných výdajů předchozího roku a k tomu navíc neuhrazené faktury z roku předchozího a závazky z již uzavřených smluv, a to až do doby, než bude schválen rozpočet na rok 2021, tj. nejpozději do 15.3.2021.

Hlasování o usnesení č. **133/2020**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo / ~~nebylo~~ **schváleno**.

- **kontokorent**

Kontokorentní účet (úvěr) ve výši 4 500 000 Kč, jehož pořízení pro překlenutí časového nesouladu mezi tvorbou a potřebou finančních zdrojů provozního charakteru schválilo zastupitelstvo 30.4.2020 usnesením č. 51/2020, končí podle smlouvy 31.3.2021. Kontokorent byl využit krátkodobě pro krytí závazku v době mezi vystavením faktur od zhotovitelů za provedená díla a obdržení finančních prostředků (obvykle dotací) na účet obce. Vzhledem ke skutečnosti, že dotace SFŽP na stavbu kanalizace bude dočerpána až v r. 2021, je vhodné využití kontokorentního účtu o další rok prodloužit. Bankovní poradce doporučuje v případě zájmu o prodloužení požádat o kontokorent úvěr na další období koncem roku 2020 či počátkem roku 2021.

Podle §85, písm.j) Zákona o obcích je schválení úvěru vyhrazenou kompetencí zastupitelstva.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **134/2020**: ZO souhlasí s prodloužením / obnovením kontokorentního úvěru u České spořitelny a.s. i po 31.3.2021 a pověřuje starostu zajištěním návrhu smlouvy o kontokorentním úvěru.

Hlasování o usnesení č. **134/2020**: pro **12**, proti **0**, zdržel se – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

## **9. Územní plánování**

**Důvodová zpráva** pro jednání zastupitelstva dne 3. 12. 2020

**Předkladatel:** Ing. Michal Derner, MBA

### **a) Návrh na změnu ÚP Všešary**

p. Milan Lehký, podal na MMHK a na vědomí obci návrh na změnu využití území v k.ú Bříza u Všeštar na pozemcích 155/13 a 129 (obojí orná půda) na pozemky pro zástavbu.

Odůvodnění: plánovaná stavba rodinného domu v blízkosti provozovny fa ND Scanservices, kde je navrhovatel změny jednatelem a vlastníkem. Navrhuje pořízení změny zkráceným způsobem na náklady navrhovatele.

*Přílohy: 9\_Lehky Briza - 155\_13 a 129*

*9\_Lehky Briza - 155\_13 a 129\_doplnění odůvodnění žádosti o změnu ÚP*

V případě pořízení změny je vhodné do změny zařadit vypuštění zastavitelných území

- části B-Z1 Bříza (Ratajovi), kde vlastníci požadují ponechání pozemků podle současného využití,
- v Rosnicích lokalitu R-Z1 (mezi sušárnou a nádrží), kde není žádný náznak k využití území, vymezené území blokuje využití případných dalších možností, v území je navíc příliš velké množství vlastníků pro dosažení shody na řešení území.

Ing. Pavel Šandera – dokáže si představit spoustu lidí, kteří by chtěli změnu. Dává na zvážení, aby lidem vyšlo v povědomí, že se uvažuje o změně územního plánu.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

**Návrh usnesení č. 135/2020** ZO bere na vědomí návrh pana Milana Lehkého na změnu územního plánu ve Bříze na pozemcích 155/13 a 129 a zařazuje ho k podnětu jiných žadatelů. Případná další změna územního plánu bude projednána zastupitelstvem obce v prvním pololetí roku 2021.

**Hlasování o usnesení č. 135/2020: pro 12, proti 0, zdržel se** – bylo ~~nebylo~~ schváleno.

#### **b) Územní studie V-Z7 a V-Z8 Všešary – návrh na aktualizaci**

Ing. arch. Vavřina zastupující vlastníky pozemků v lokalitě nad mateřskou školou požádal o možnost prezentace návrhu aktualizace územní studie V-Z7 a V-Z8 a to z důvodu přípravy plánované výstavby v prostoru nad MŠ. Návrh změny byl předložen již na zasedání 10.9.2020. Autorem původní územní studie je Ing. arch. Doležal.

Ing. arch. Vavřina – návrh na změnu vyvolal jeden z vlastníků, který chce zahájit výstavbu v části lokality V-Z7 blíž ke hřbitovu. Než řešit jeden pozemek, bylo lepší zeptat se ostatních majitelů a po jednání s arch. Doležalem, obcí a ostatními vlastníky byla domluvena jiná verze. Bylo to domluveno tak, aby to vyhovovalo všem. Vlastníci pozemků, budou změnu studie hradit sami.

Ing. arch. Vavřina – zemědělské družstvo nemá žádné stavební záměry na pozemcích, farnost ani neměla ponětí, že se tam chystá stavět. Změna studie se týká jen části blíže k archeoparku, kde je zájem na zahájení výstavby, části k Rozběřicím se změna nedotýká. Musíme však zpracovat celou novou územní studii, která bude vycházet ze stávajícího stavu. Stávající studie byla zakreslena do starého katastru, nyní je již digitalizováno. Bylo řešeno napojení na vnější cesty, zadržování dešťových vod z polí a jsou tam další a další otázky, které chtějí vyřešit. Víme, že požadavkem obce je mít vše průjezdné, tudíž slepá ulice v těchto místech nebude.

Ing. Derner – kolem tělocvičny, školky a bazény je komunikace řešena samostatným projektem, ten bude muset studie respektovat.

Stanislav Novák – v území je trafostanice, ta bude přeložena nebo s tím architekti počítají.

Ing. arch. Vavřina – s trafostanicí počítáme a není v našem zájmu ji překládat.

Ing. Šandera – přimlouval by se, aby ulice byla maximálně jednosměrná, protože je velmi frekventovaná. Má zkušenosti s tím, když jedno větší území vezme větší developer, tak pro ně není problém vystavět komunikace, ale jeden vlastník, který bude stavět, nemá šanci toto financovat.

Ing. arch. Vavřina – komunikoval s vlastníky pozemků. Ti, kteří chtějí stavět počítají s tím, že toto budou financovat.

Ing. Šandera – přidal by podmínku, aby sítě byly dimenzované tak, aby to utáhlo celou lokalitu a komunikační obslužnost.

Martin Hájek – jedná se o pozemky obce nebo soukromých vlastníků.

Ing. arch. Vavřina – část cesty vede po pozemku obce, ostatní jsou soukromé pozemky. Pro komunikace bude navrhovaná standardní cesta, podle technických specifikací obce.

Novák Jiří – celá hranice nahoře byl koridor pro zeleň.

Ing. arch. Vavřina – byly zredukované parkové plochy a doplní se zelen do ulic. Pás je mimo, a to by se řešilo složitě, aby někdo budoval zelený pás na soukromých pozemcích. Je možné to řešit užším pásem.

Martin Hájek – protipovodňový systém by stál za zvážení.

Ing. arch. Vavřina – výsledkem by bylo odsouhlasení zadání změny územní studie, že můžeme začít zpracovávat změnu územní studie.

Paní Pánková – dotázala se, jestli bude stejný charakter budov.

Ing. arch. Vavřina – předpokládá se, že tam určitá regulace bude.

Ing. Šandera – přimlouval by se, aby cesta byla zasazena nad nové domy.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **127/2020**: ZO souhlasí se zpracováním změny územní studie lokality **V-Z7 a V-Z8 Všešary a žádá zpracovatele změny územní studie o průběžné konzultace v rámci rozpracování se zástupci obce.**  
Hlasování o usnesení č. **127/2020**: pro 11, proti **0**, zdržel se **1** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**

*Přílohy: 9.b VZ7-8 ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍ STUDIE\_2020-08-05  
9.b VZ7-8 2020-08-05\_ZMĚNA ÚS ZADÁNÍ*

### **c) Územní studie B-Z1 Bříza**

Projektant zaslal územní studii B\_Z1 včetně dokladové části s komentářem:

*Na základě vyjádření památkářů byly do dokumentace doplněny podmínky pro rozhodování a dle požadavku GASNET upraveny napojovací body na STL plynovod. Ostatní zůstalo beze změn.*

*Po vzájemném odsouhlasení a případném vzetí územní studie na vědomí v zastupitelstvu obce lze vložit do evidence.*

Ve studii je plně respektován požadavek majitelů pozemků 99/1, 101/6 a 101/7

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

**Návrh usnesení č. 136/2020** ZO bere na vědomí návrh územní studie B-Z1 s respektováním požadavků majitelů pozemků 99/1, 101/6 a 101/7 na zachování současného využití.

**Hlasování o usnesení č. 136/2020**: pro 12, proti 0, zdržel se – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**

### **Aktualizace č. 3 ZÚR KHK**

26.11.2020 – veřejné projednání. Aktualizace se zpracovává a projednává v rozsahu měněných částí

- vymezení trasy vysokotlakého plynovodu přes území Pardubického a Královéhradeckého kraje od HB po Kudovu (východně od HK)
- železniční koridor Týniště – Solnice
- silniční koridor Častolovice - Kostelec. n.O. – Doudleby n.O. (obchvat Kostelce)
- koridor v prostor Miletína (OBCHVAT)
- plocha průmyslové zóny Kvasiny – Rychnov n.K. – Solnice

námítky a připomínky lze uplatnit do 3.12.2020

Netýká se katastrálních území obce Všešary.

## **10. Pozemky, věcná břemena**

**Důvodová zpráva** pro jednání zastupitelstva dne 3. 12. 2020

**Předkladatel:** Ing. Vladimír Fof

### **a) SoVB na plynovod D11**

Společnost **GasNet, s.r.o.** spolu se společností **Ředitelství silnic a dálnic ČR** žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (SoVB) na právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním zařízení. Rozsah věcného břemene je 26,31m<sup>2</sup> na p.č. 266/1 a 101,75m<sup>2</sup> na p.č. 306/46 vše v k.ú. Bříza u Všeštar.

Úplata za zřízení VB byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 161/4261/2020 ze dne 8.10.2020 vyhotoveného znalcem Jiřím Melichem.

*Příloha: 10-01a žádost SoVB - přeložka plynu D11.pdf*

*10-01b Smlouva o zřízení VB - přeložka plynu D11.pdf*

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **137/2020**: ZO schvaluje uzavření **Smlouvy o zřízení věcného břemene** č.8800073892\_33/VB/P-B se společností **GasNet, s.r.o.**, IČ 27295567, která je zastoupena společností **GasNet Služby, s.r.o.**, IČ 27935311 jako oprávněným a společností **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní**

**příspěvková organizace, IČ: 65993390, jako investorem, na plynárenské zařízení VTL plynovodu DN 500 vč. TÚ Všeřtary v km 92,7-95,3 na parc. č. 266/1 a 306/46 vše v k.ú. Bříza u Všeřtar za úplaty 12.159,- Kč včetně DPH.**

Hlasování o usnesení č. **137/2020**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

**b) ČEZ Distribuce – SoBS VB č. IV-12-2020434/SOBS VB/4 Všeřtary, p.č.277, 278/1, knn**

ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupená na základě plné moci Jaroslav Kudlička, IČ 76512037 žádá o smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti – na uložení podzemního kabelového vedení NN na p.č. 432/1 v k.ú. Všeřtary.

SoVB je ve znění dle schváleného vzoru. Úhrada za zřízení VB je stanovena ve výši 3.000,- Kč bez DPH (2.000,- Kč za VB a 1.000,- Kč za zřízení ochranného pásma).

*Příloha: 10-02a\_sobs\_obec.doc*

*10-02b\_sobs\_obec\_příloha\_č\_2.pdf*

*10-02c\_sobs\_obec\_příloha\_č\_3.pdf*

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **138/2020**: ZO schvaluje **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-2020434/SOBS VB/4 Všeřtary, p.č.277, 278/1, knn se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, kterou zastupuje Jaroslav Kudlička, IČ 76512037 za úplaty 3.000,- Kč + DPH**

Hlasování o usnesení č. **138/2020**: pro **12** proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

**11. Nebytové prostory – žádosti o slevu na nájemném (nouzový stav)**

**Důvodová zpráva** pro jednání zastupitelstva dne 3. 12. 2020

**Předkladatel:** Ing. Vladimír Fof

Jako již na jaře, z důvodu nařízení vlády České republiky o šíření viru COVID-19 požádali někteří nájemci nebytových prostor obce o úpravu nájemného. Od měsíce října nemohou provozovat pracovní činnost. Žádosti podali: Lucie Kvasničková – kadeřnictví v areálu bazénu Všeřtary; Spolek VLNKA a Sportovní klub Vlnka, s.r.o., - areál bazénu Všeřtary; Petr Zíb – TEXLEV s.r.o. - bývalá hospoda v Rosnicích, Vladimír Došel – posilovna v areálu ZŠ.

Pro přehled, o jaké částky nájmu se měsíčně jedná.

Spolek VLNKA –	20.000,- Kč	tj. cca 667,- Kč za den
L. Kvasničková –	3.000,- Kč	tj. cca 100,- Kč za den
Sportovní klub Vlnka, s.r.o. –	10.033,32 Kč	tj. cca 334,- Kč za den
TEXLEV s.r.o –	9.680,- Kč	tj. cca 323,- Kč za den
V. Došel –	1.000,- Kč	tj. cca 33,- Kč za den

Termíny uzavření provozoven, podle skutečnosti, či předpokladu. Vyhlášení nouzového stavu od října 2020.

Přepočteno na skutečné dny (částka za den=měsíční nájemné/30)

Spolek VLNKA –	Od 09.10. do 3.12. tj. 61dní	40.687,- Kč
L. Kvasničková –	Od 22.10. do 3.12. tj. 42dní	4.200,- Kč
Sportovní klub Vlnka, s.r.o. –	Od 09.10. do 3.12. tj. 61dní	20.374,- Kč
TEXLEV s.r.o –	Od 22.10. do 3.12. tj. 42dní	13.566,- Kč
V. Došel –	Od 09.10. do 3.12. tj. 61dní	2.013,- Kč

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **139/2020**: ZO z důvodu mimořádných opatření proti šíření koronaviru (nemoc COVID-19) přijatých vládou České republiky, která znemožnila či výrazně omezila užívání pronajatých prostor k účelu

dle nájemní smlouvy, schvaluje prominutí části nájemného v nebytových obecních prostorách odpovídající skutečnému počtu dnů uzavření provozovny, tj. ve výši

- Spolek VLNKA – 40.687,- Kč
- L. Kvasničková – 4.200,- Kč
- Sportovní klub Vnka, s.r.o. – 20.374,- Kč
- TEXLEV s.r.o – 13.566,- Kč
- V. Došel – 2.013,- Kč

Hlasování o usnesení č. **139/2020**: pro 12, proti 0, zdržel se hlasování 0 – **bylo/nebylo** schváleno.

## **12. Mikroregion OPZ 1866**

**Důvodová zpráva** pro jednání zastupitelstva dne 3. 12. 2020

**Předkladatel:** Ing. Michal Derner, MBA

Dne 17.12.2020 od 16:30 je svolána valná hromada dobrovolného svazku obcí Mikroregion OPZ 1866. Na valnou hromadu má obec delegovat 4 zástupce.

*Příloha: 12-Pozvánka - VH -prosinec 17.12. 2020*

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **140/2020**: ZO deleguje na valnou hromadu dobrovolného svazku obcí Mikroregion OPZ 1866 konanou v prosinci 2020 svoje zástupce: Ing. Michal Derner, Ing. Vladimír Fof, Leoš Válek, Jaroslav Došel.

Hlasování o usnesení č. **140/2020**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – **bylo / nebylo** schváleno.

## **13. Informace z rady obce**

**Důvodová zpráva** pro jednání zastupitelstva dne 3. 12. 2020

**Předkladatel:** Ing. Michal Derner, MBA

### **❖ rozpočtové opatření č.6/2020:**

Změny v rozpočtu nastávají

- **zvýšení na straně příjmů**
  - pol. 1111 Daň z příjmu FO 150.000,- Kč
  - pol. 1112 Daň z příjmu PO 80.000,- Kč
  - pol. 4116 dotace
    - GŘ HZS ČR 14.600 Kč
    - KHK – zmírnění dopadů kůrovcové kalamity 481.938,- Kč
  - § 3612 bytové hospodářství 45.485,- Kč (vodné ŘD Bříza)
  - § 3639 pronájem pozemků 44.025,- Kč
  - § 3725 EKO-KOM odpady 75.426,- Kč
  - § 6171 Věcné břemeno 551,- Kč

**Zvýšení na straně příjmů celkem 892.025 Kč**

- **zvýšení na straně výdajů**
  - § 3631 Veřejné osvětlení 186.000,-
  - § 3721 Sběr nebezpečného odpadu – 30.000,- (přeúčtování na sběrný dvůr)
  - § 3725 Sběrný dvůr se zvyšuje o 30.000 Kč přesunem z následujících § 3721

**Zvýšení na straně výdajů celkem 186.000 Kč**

Zůstatek rozpočtových účtů (rezerva) po schválení rozpočtového opatření č. 6/2020 se zvyšuje o 706.025 Kč a je 5.404.270,39 Kč.



Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **141/2020**: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2020.

Hlasování o usnesení č. **141/2020**: pro **12** proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

#### ❖ Tříkrálový koncert

Tříkrálový koncert (21.ročník) se bude konat v pátek 8.1.2021 za předpokladu, že to umožní epidemiologická situace. Na koncertě vystoupí orchestr ze ZUŠ Střezina, rada obce schválila odměnu za provedení ve výši 7.000 Kč.

Jiří Novák – dotázal se, zda se bude konat v lednu tříkrálová sbírka.

Ing. Derner – nemá informaci o tom, že by se konala, zatím ho nikdo nekontaktoval.

Další body jsou obsaženy v programu jednání zastupitelstva

### **14. Žádosti o dotace a dary**

**Důvodová zpráva** pro jednání zastupitelstva dne 3. 12. 2020

**Předkladatel:** Ing. Vladimír Fof

#### a) Všešarské spolky

- Myslivecký spolek Na Bojišti Chlum žádá o celkovou částku **8.445,- Kč**, jako příspěvek na náklady vynaložené na pořízení vybavení spolku (materiálně technický rozvoj spolku),
- FBŠ Všešary z.s. (florbalová škola) žádá o celkovou částku **15.059,- Kč**, jako příspěvek na náklady spojené s pořádáním domácích zápasů (pronájem sportovišť, odměna rozhodčím),
- SDH Rosnice žádá o celkovou částku **14.656,- Kč**, jako příspěvek na akce (Hasičský ples, Pouťové posezení),
- TJ Sokol Všešary z.s. žádá o celkovou částku **11.872,- Kč**, na nákup pletiva na tenisové kurty,
- SDH Všešary žádá o celkovou částku **6.505,- Kč**, jako příspěvek na pořádání kulturních, dětských a sportovních akcí (nákup materiálu k zajištění akcí),
- Nohejbal klub Bříza žádá o celkovou částku **9.776,- Kč**, jako příspěvek na pořádání kulturních, zájmových a sportovních akcí, na provoz a rozvoj spolku,
- Centrum pro rodinu Beránek žádá o celkovou částku **18.164,- Kč**, jako příspěvek pro volnočasové aktivity a kurzy pořádané v CPR Beránek,
- TJ Sokol Všešary z.s. žádá o částku **4.530,- Kč**, na nákup zahradního nářadí pro údržbu sportovního areálu,
- SDH Chlum žádá o celkovou částku **20.637,- Kč**, jako příspěvek na nákup vybavení (lavice, párty stan) a balíčky pro Mikulášskou besídku,
- TJ Sokol Chlum žádá o celkovou částku **7.100,- Kč**, jako příspěvek na Mikulášskou nadílku MŠ Chlum, dětské akce v září, na údržbu hřiště na Chlumu a opravu stánku v divadle,
- SDH Lípa žádá o celkovou částku **13.806,- Kč**, jako příspěvek na dětský den (29.8.2020) a balíčky pro Mikulášskou nadílku (7.12.2020),

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **142/2020**: ZO schvaluje následující příspěvky z programu „Všešarské spolky“:

- Myslivecký spolek Na Bojišti Chlum celkovou částku **8.445,- Kč**, jako příspěvek na náklady vynaložené na pořízení vybavení spolku (materiálně technický rozvoj spolku),
- FBŠ Všešary z.s. (florbalová škola) celkovou částku **15.059,- Kč**, jako příspěvek na náklady spojené s pořádáním domácích zápasů (pronájem sportovišť, odměna rozhodčím),
- SDH Rosnice celkovou částku **14.656,- Kč**, jako příspěvek na akce (Hasičský ples, Pouťové posezení),
- TJ Sokol Všešary z.s. celkovou částku **11.872,- Kč**, na nákup pletiva na tenisové kurty,
- SDH Všešary celkovou částku **6.505,- Kč**, jako příspěvek na pořádání kulturních, dětských a sportovních akcí (nákup materiálu k zajištění akcí),

- Nohejbal klub Bříza celkovou částku **9.776,- Kč**, jako příspěvek na pořádání kulturních, zájmových a sportovních akcí, na provoz a rozvoj spolku.
- Centrum pro rodinu Beránek celkovou částku **18.164,- Kč**, jako příspěvek pro volnočasové aktivity a kurzy pořádané v CPR Beránek.
- TJ Sokol Všešary z.s. částku **4.530,- Kč**, na nákup zahradního nářadí pro údržbu sportovního areálu,
- SDH Chlum celkovou částku **20.637,- Kč**, jako příspěvek na nákup vybavení (lavice, pártý stan) a balíčky pro Mikulášskou besídku,
- TJ Sokol Chlum celkovou částku **7.100,- Kč**, jako příspěvek na Mikulášskou nadílku MŠ Chlum, dětské akce v září, na údržbu hřiště na Chlumu a opravu stánku v divadle,
- SDH Lípa celkovou částku **13.806,- Kč**, jako příspěvek na dětský den (29.8.2020) a balíčky pro Mikulášskou nadílku (7.12.2020),

Hlasování o usnesení č. **142/2020**: pro **12**, proti **0**, zdržel se hlasování **0**... – **bylo/nebylo schváleno**.

Ing. Pavel Černý – SDH Rozběřice nebude žádat pro letošek žádnou částku za spolky a očekával, že se tak v této nelehlé situaci zachová takto více spolků.

Novák Jiří – dotázal se zastupitelů, zda navrhují zachovat částku spolkům ve stejné výši. Zastupitelé se shodli na stejné částce.

#### b) Ostatní žádosti

Sportovní klub Vlínka, s.r.o.

Sportovní klub Vlínka, s.r.o. žádá o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na úhradu části vynaložených nákladů na energie (plyn a elektrická energie) při provozu objektu označeného ve Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání – veřejného bazénu a sauny.

Doba, v níž má být dosaženo účelu: 1.1.2021 – 31.12.2021

Požadovaná výše dotace: 992.697,- Kč

V platné nájemní smlouvě na provoz bazénu je v bodě 2.6 nájemci přiznána možnost požádat o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na úhradu nájemcem skutečně vynaložených nákladů na elektrickou energii a plyn ve výši maximálně 80% skutečně vynaložených v roce 2015 tj. 1 098 297,31 Kč.

V žádosti o dotaci je odečten podíl ostatních subjektů na energiích ve výši 99.600,- Kč, nájemce tak žádá o dotaci ve výši 998.697,- Kč, tedy stejně jako v roce 2019 i 2020. V podílu ostatních nájemců chybí započtení úhrady za energie v bufetu odhadovanou částkou 500,- Kč/měs., tj. 6.000,- Kč/rok, proto je navržená dotace o tuto částku ponížena a je ve výši 992.697,- Kč.

V předchozích letech byla vždy nejprve, po předložení vyúčtování za uplynulý rok, provedena kontrola finančním výborem. Teprve potom se schvalovalo uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce. Tento postup by bylo vhodné zachovat.

#### Knihovna města Hradec Králové.

Knihovna města Hradec Králové opět žádá o finanční dotaci ve výši 24.500,- Kč na nákup knih do výměnných fondů v rámci regionálních knihovnických služeb. Tento knižní fond se stane součástí výměnného fondu, který bude cirkulovat po smluvně vázaných knihovnách oblasti. Tato žádost se každoročně opakuje. V letošním roce jsme jim již poskytli 20.000,- Kč. Uvidíme, kolik peněz budeme moci poskytnout v roce 2021.

## **15. Úhrada faktur**

**Důvodová zpráva** pro jednání zastupitelstva dne 3. 12. 2020

**Předkladatel:** Ing. Vladimír Fof

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. 143/2020: ZO bere na vědomí úhradu faktur:

- Radek Pražák - KLEMPÍRSTVÍ., IČ: 74886282, Mokrovousy 118, 503 15 Nechanice – oprava a výměna parapetů oken na ZŠ Všešary“, částka: **33.517,- Kč**,
- MK PROFI Hradec Králové s.r.o., IČ: 29003016, Brněnská 700/25, 500 03 Hradec Králové – 4/4 autorského dozoru na akci „Kanalizace a ČOV Všešary a místní části“, částka: **111.320,- Kč**,
- Zeppelin CZ s.r.o., IČ: 18627226, Lipová 72, 251 70 Modletice – pronájem vysokozdvíhné plošiny, částka: **34.122,- Kč**,
- UCHYTLIL s.r.o., IČ: 60734078, K terminálu 570/7, 619 00 Brno – pravidelný servis plynové kotelný – ZŠ a bazén, částka: **16.280,55 Kč**,
- Josef Máslo – GREENSERVIS, IČ: 61224880, Pobřežní 55/22, 503 01 Hradec Králové – kácení 3ks určených stromů ve Všešarech, částka: **33.517,- Kč**,
- BAK stavební společnost, a.s., IČ: 28402758, Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 – Prosek – úprava zpevněné plochy u sjezdu k čerpací stanici ve Bříze, částka: **58.935,57 Kč**,
- Tábořský Ivo, IČ: 61191230, Rybova 1892/3, 500 09 Hradec Králové – technický dozor investora na stavbě „Všešary – chodníky, lokalita Rozběřice – I. etapa“ 10/2020, částka: **19.360,- Kč**,
- Tábořský Ivo, IČ: 61191230, Rybova 1892/3, 500 09 Hradec Králové – technický dozor investora na stavbě „Realizace soukromých kanalizačních přípojek“ 10/2020, částka: **36.300,- Kč**,
- PDV Stavby s.r.o, IČ: 03717721, Pivovarská 579, 552 03 Česká Skalice – realizace soukromých částí kanalizačních přípojek-Všešary, říjen 2020, částka: **228.646,42 Kč**,
- PDV Stavby s.r.o, IČ: 03717721, Pivovarská 579, 552 03 Česká Skalice – realizace soukromých částí kanalizačních přípojek-Rozběřice, říjen 2020, částka: **373.241,36 Kč**,
- PDV Stavby s.r.o, IČ: 03717721, Pivovarská 579, 552 03 Česká Skalice – realizace soukromých částí kanalizačních přípojek-Rosnice, říjen 2020, částka: **167.221,29 Kč**,
- iora legal, advokátní kancelář s.r.o., IČ: 03901475, Sámova 410/28, 101 00 Praha 10 – Vršovice – právní služby „Kanalizace a ČOV Všešary - kontrola změn v dodatku č.7 a č.8, kontrola bankovních záruk“, částka: **3.781,25 Kč**,
- Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o., IČ: 27504514, nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř – za výkon investičního dozoru investora v rámci projektu „Kanalizace a ČOV Všešary a místní části“ 10/2020, částka: **81.523,75 Kč**,
- Podroužek, Moník, Petera a partneři, advokátní kancelář s.r.o., IČ: 28827261, Fráni Šrámka 1139/2, 500 02 Hradec Králové – odměna za právní služby (10/2020), částka: **4.658,50 Kč**.
- Dlažba Vysoké Mýto, s.r.o., IČ: 25953818, Husova 437, 566 01 Vysoké Mýto – Chodník Rozběřice, Uznatelné náklady říjen 2020, částka: **529.908,49 Kč**,
- Dlažba Vysoké Mýto, s.r.o., IČ: 25953818, Husova 437, 566 01 Vysoké Mýto – Chodník Rozběřice, Neuznatelné náklady říjen 2020, částka: **68.818,33 Kč**,
- REKOS – S+D s.r.o., IČ: 25974149, Štolbova 272, 503 15 Nechanice – stavební práce „vestavba dvou bytů v č.p. 35, Všešary“ 10/20, částka: **544.112,54 Kč**,
- Plynospol spol.s r. o., IČ: 46506519, Na Okrouhlíku 527, 500 02 Hradec Králové – plynovodní přípojka k čp. 35 Všešary, částka: **90.610,85 Kč**,
- Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ: 47116901, Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5 – TDI a BOZP kanalizace část 100-Všešary 10/2020, částka: **17.424,- Kč**,
- Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ: 47116901, Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5 – TDI a BOZP kanalizace část 104-ČOV 10/2020, částka: **8.712,- Kč**,
- Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ: 47116901, Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5 – TDI a BOZP kanalizace část 210-Rozběřice 10/2020, částka: **14.520,- Kč**,
- Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ: 47116901, Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5 – TDI a BOZP kanalizace část 310-Rosnice 10/2020, částka: **14.520,- Kč**,
- Jiří Černička – ETEL, IČ: 67488846, Všešary 115, 503 12 Všešary – revize spotřebičů a pohyblivých přívodů, částka: **11.165,- Kč**,
- KVIS Pardubice a.s., IČ: 46506934, Rosice 151, 533 53 Pardubice – provedené práce na akci „Kanalizace a ČOV Všešary a místní části“ 10/2020, částka: **2,858.598,96 Kč**,

- KVIS Pardubice a.s., IČ: 46506934, Rosice 151, 533 53 Pardubice – provedené práce na akci „Kanalizace a ČOV Všešary a místní části“ dobropis, částka: **-1,071.593,69 Kč**,
- KVIS Pardubice a.s., IČ: 46506934, Rosice 151, 533 53 Pardubice – provedené práce na akci „Kanalizace a ČOV Všešary a místní části“ dod. č.6, ZL. č.11, částka: **373.742,- Kč**,
- KVIS Pardubice a.s., IČ: 46506934, Rosice 151, 533 53 Pardubice – provedené práce na akci „Kanalizace a ČOV Všešary a místní části“ dod. č.8, ZL. č.13, částka: **1.211.653,66 Kč**,
- KVIS Pardubice a.s., IČ: 46506934, Rosice 151, 533 53 Pardubice – provedené práce na akci „Kanalizace a ČOV Všešary a místní části“ dod. č.8, ZL. č.14, částka: **388.488,70 Kč**,
- KVIS Pardubice a.s., IČ: 46506934, Rosice 151, 533 53 Pardubice – provedené práce na akci „Kanalizace a ČOV Všešary a místní části“ dod. č.8, ZL. č.15, částka: **1.279.368,72 Kč**,
- KVIS Pardubice a.s., IČ: 46506934, Rosice 151, 533 53 Pardubice – provedené práce na akci „Kanalizace a ČOV Všešary a místní části“ dod. č.8, ZL. č.16, částka: **1.114.923,- Kč**,
- Luboš Holásek - Pokládka zámkové dlažby, IČ: 74391917, Na pískách 23, 504 01 Nový Bydžov – výměna obrub, předláždění křižovatek před asfaltováním ve Všešarech, částka: **24.000,- Kč**,
- Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o., IČ: 27504514, nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř – za výkon investičního dozoru investora v rámci projektu „Kanalizace a ČOV Všešary a místní části“ 11/2020, částka: **81.523,75 Kč**,
- Táborský Ivo, IČ: 61191230, Rybova 1892/3, 500 09 Hradec Králové – technický dozor investora na stavbě „Realizace soukromých kanalizačních přípojek“ 11/2020, částka: **36.300,- Kč**,
- Táborský Ivo, IČ: 61191230, Rybova 1892/3, 500 09 Hradec Králové – technický dozor investora na stavbě „Všešary – chodníky, lokalita Rozběřice – I. etapa“ 11/2020, částka: **19.360,- Kč**,
- Mikroregion obcí památkové zóny 1866, IČ: 70955280, Hořiněves 73, 503 06 Hořiněves – členský příspěvek, zpravodaj, kalendáře, GDPR pověřenec, částka: **123.777,- Kč**,
- BAK stavební společnost, a.s., IČ: 28402758, Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 – Prosek – doplnění svodnic Lípa na cestě od hřibárny, částka: **57.746,57 Kč**,
- BAK stavební společnost, a.s., IČ: 28402758, Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 – Prosek – oprava asfaltů ve Bříze od návsi, částka: **83.776,89 Kč**,
- Zeppelin CZ s.r.o., IČ: 18627226, Lipová 72, 251 70 Modletice – pronájem vysokozdvizné plošiny - VO, rozhlas, osvětlení stromu, částka: **16.637,50 Kč**,

Hlasování o usnesení č. **143/2020**: pro **12** proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

## 16. Závěr

jednání ukončeno v 21:10 hodin

Zapsala: Andrea Netušilová .....

Ověřovatelé: Novák Stanislav .....

Hájek Martin .....

Starosta obce: Ing. Michal Derner, MBA .....

Seznam příloh (pouze k archivovanému originálu):

č. 1 – prezenční listina

č. 2 – přijatá usnesení