

Zasedání zastupitelstva dne 12. 3. 2020

Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu Všešary

Přítomni: Bělohoubek David, Čapková Dohnalová Marika DiS., Ing. Derner Michal MBA, Ing. Fof Vladimír, Hájek Martin, Kocián Tomáš, MUDr. Kovalský Michal, Novák Jiří, Novák Stanislav, Rezková Ladislava, Ing. Šandera Pavel, Válek Leoš.

Omluveni: Došel Jaroslav, JUDr. Zlatohlávková Zuzana, Mgr. Zlatohlávková Zuzana

Zahájeno: 19:00 hod.

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu

Oznámení o usnesení vlády o vyhlášení nouzového stavu:

V souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vláda vyhlašuje pro území ČR z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru SARS CoV-2 nouzový stav od 14.00 hodin dne 12. března 2020 na dobu 30 dnů.

Vláda od 13. března od 6:00 hodin zakazuje divadelní, hudební, filmová a další umělecká představení, sportovní, kulturní, náboženské, spolkové, taneční, tradiční a jim podobné akce a jiná shromáždění, výstavy, slavnosti, poutě, přehlídky, ochutnávky, trhy a veletrhy, vzdělávací akce, a to jak veřejné, tak soukromé s účastí přesahující ve stejný čas **30 osob**, a to do odvolání.

Zákaz se v tuto chvíli nevztahuje na schůze, zasedání a podobné akce ústavních orgánů, orgánů veřejné moci, soudů a jiných veřejných osob, které se konají na základě zákona (zasedání zastupitelstva se koná souladu s ustanovením § 92 odst. 1 a § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.). Zákaz se nevztahuje na výkon práce.

V této situaci Vás vítám a děkuji, že jste na dnešní zasedání dorazili.

Předsedající: Konstatuji, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a uveřejněno dne 4. 3. 2020, tj. s požadovaným předstihem alespoň 7 dní. Přítomno je 12 zastupitelů, tedy nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Po určení zapisovatele proběhne volba návrhové komise, ověřovatelů a schválení programu. Rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť. Zápis z předchozího jednání byl vyhotoven, ověřen a je předložen k nahlédnutí. Přítomné zastupitele i ostatní občany vítám a přeji nám všem moudré rozhodování.

- Jako zapisovatelka určena pí. Andrea Netušilová.
- Do návrhové komise byli navrženi: Ing. Šandera Pavel, MUDr. Kovalský Michal

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **33/2020**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konaného dne 12. 3. 2020 návrhovou komisi ve složení Ing. Šandera Pavel, MUDr. Kovalský Michal

Hlasování o usnesení č. **33/2020**: pro 10, proti 0, zdržel se 2 – **bylo schváleno**.

Na ověřovatele zápisu byli navrženi: Čapková Dohnalová Marika DiS., Bělohoubek David

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **34/2020**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konaného dne 12. 3. 2020 jako ověřovatele zápisu Čapková Dohnalová Marika DiS., Bělohoubek David

Hlasování o usnesení č. **34/2020**: pro 11, proti 0, zdržel se 1 – **bylo schváleno**.

Námítky proti minulému zápisu, tj. zápisu z 20. 2. 2020.

Bez námitek k minulému zápisu.

2. Schválení programu

Návrh programu

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Připomínky občanů
4. Střednědobý výhled rozpočtu
5. ČOV a kanalizace
 - Informace o průběhu stavby
 - Soukromé části kanalizačních přípojek
 - Dodatečné stoky Všešary (směr Světí) a Rosnice (4RD)
6. Informace o přípravě a průběhu dalších akcí
 - Vestavba bytů čp.35
 - Zastávka Rosnice
 - Zasedačka HZ Chlum
 - Vodovod Bříza
7. Bazén Všešary – žádost o dotaci na energie
8. Kontrola usnesení
9. Pozemky
 - ukončení nájemní smlouvy na p.č. 201/25 Chlum
 - Věcné břemeno Rozběřice, p.č. 118/2 – přípojka knn
10. Informace z rady obce
11. Žádosti o dotace a dary
12. Úhrada faktur
13. Závěr

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **35/2020**: ZO schvaluje **program zasedání** ZO Všešary konaného dne 12. 3. 2020

Hlasování o usnesení č. **35/2020**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

3. Připomínky občanů

- **K vyjednávání o hodinách plavání pro ZŠ**

K diskusi o vyjednávání o hodinách plavání mezi ZŠ a nájemcem bazénu (kterým je Sportovní klub Vlnka s.r.o) zaznamenané v zápise ze zasedání zastupitelstva z 30.1.2020 v bodě 4. zaslal nájemce bazénu k výtce, že „není dost dobře možné se domluvit s pronajímatelem“ stanovisko s žádostí o jeho přečtení na zasedání zastupitelstva.

příloha: 3.1_Plavání žáků ZŠ - reakce Vlnky s.r.o. na zápis z 30.1.2020

Ing. Derner – přečetl stanovisko nájemce bazénu

Paní Dušková (jednatelka Sportovního klubu Vlnka) – vysvětlila samotný proces sestavování rozvrhu na bazén, kdy jednotliví klienti (školy, školky) drží pravidelný rozvrh celý školní rok. Přednost mají školky, které musí být do 12:00 zpět ve školce na oběd.

Dále byla zastupitelům (mailem pro jednání zastupitelstva) předložena e-mailová konverzace s vedením školy, kde je prezentována snaha o vyjednání termínů pro ZŠ Všešary – vyvrací pasivitu „Vlnky“.

Zastupitelům vyjadřuje vděk za dotace, ale nastiňuje, že samotná ZŠ Všešary by je neuživila a vysvětluje že zakomponování ZŠ Všešary jen na část školního roku je problematické.

Ing. Derner – vyvolal jednání s paní Duškovou, protože se ukázalo, že nemáme dostatek informací o samotném procesu sestavování rozvrhu na bazénu a je důležité to osvětlit.

Inicioval schůzku, kde zástupci Sportovního klubu Vlnky, Ing. Derner, Dr. Kovalský, Ing. Šandera a Ing. Fof hledali způsob, jak danou situaci vyřešit bez újmy jednotlivých stran. Schůzka nehledala viníka kolize při vyjednávání, spíše byla informativního rázu s cílem nalézt řešení

MUDr. Kovalský - vysvětluje, že při konání školské rady nabyl dojmu, že Sportovní klub Vlnka není úplně ochoten vyjednávat o atraktivnějších termínech z pohledu ZŠ Všešary, a sám navrhl prezentovat tuto skutečnost na zastupitelstvu a eventuálně požádat pana starostu o pomoc při vyjednávání, když obec Všešary zároveň poskytuje dotace na bazén. Na zasedání zastupitelstva v lednu tak také učinil.

Reakcí paní Duškové na zápis ze zastupitelstva byl překvapen, ale na následné schůzce iniciované panem starostou bylo vše vysvětleno v naprosto pragmatickém a konstruktivním dialogu.

Jelikož byl nalezen, nejexkluzivnější čas (tedy těsně před obědem) je tentokrát iniciátorem jednání školské rady, kde bude paní ředitelce prezentován návrh – včetně celoročního (myšleno školní rok) využití bazénu v učební jednotce před obědem se střídáním jednotlivých tříd (např. září – listopad třídy prvního stupně, prosinec – březen třídy druhého stupně, duben – červen dle potřeby).

Kontaktoval p. R Jásenského a požádal ho jako předsedu školské rady o svolání školské rady

Paní Dušková – je velmi vděčná za tato slova. Takto jezdí všechny školy. Bude chtít dát škole náhrady a třeba to bude do konce dubna. Bude ráda, když pozastaví pomluvy, které se k ní donášejí a je ráda, že je vidět, že se snaží spolupracovat.

Paní Rezková – proč zmizela zrcadla u křížku v Rozběřicích

Ing. Derner – pravděpodobně je to z důvodu stavby, zjistí proč zrcadla zmizela.

4. Střednědobý výhled rozpočtu

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 12. 3. 2020

Předkladatel: Jiří Novák - předseda finančního výboru; Ing. Michal Derner, MBA

Obec je povinna mít schválený rozpočtový výhled alespoň na 2 roky.

Předkládaný návrh rozpočtového výhledu vychází z retrospektivní analýzy plnění rozpočtu let 2017 – 2019, z rozpočtu pro rok 2020 na období 2021-2022 zahrnuje odhad

- **běžných příjmů** (daňové, nedaňové příjmy a běžné dotace)
- **běžných výdajů** (personální výdaje, opravy a udržování, poskytnuté dotace a ostatní provozní výdaje)
- **Kapitálové výdaje** (zejm. investice na ČOV a kanalizaci, chodníky a komunikace, ZŠ rekuperace a dílna,
- **Kapitálových příjmů** (dotací na investice – ČOV +chodníky + nástavba ZŠ)
- **Financování deficitu** s použitím zůstatků na účtech a v případě ČOV a kanalizace také s pomocí úvěru, jehož zahájení splácení je počítáno po dokončení stavby, tj. od r. 2021.

Podle zveřejněného střednědobého výhledu se očekává, že by obec (za předpokladu získání dotací na některé investiční projekty) mohla v letech 2021-22 hospodařit až 22,3 mil. Kč na investiční výdaje.

Příloha: 4_Výhled Všešary 2020-22(zveřejněno 26.2.2020)

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **36/2020**: ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období 2020 – 2022.

Hlasování o usnesení č. **36/2020**: pro 11, proti **0**, zdržel se **1** – bylo /nebylo schváleno.

5. ČOV a kanalizace

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 12. 3. 2020

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

a) Informace o průběhu stavby

❖ financování

od 20.2.2020 nedošlo ke změně ve fakturaci od zhotovitele ani v platbě dotace od SFŽP

❖ dočasné vyspravení komunikací po překozech

starosta sdělil zhotoviteli zásadní nesouhlas zejména s úpravou z 28.2.2020 a požaduje průběžné zapravení výmolů.

Ing. Derner – aby se nezhoršila kvalita silnice, tak se tam, kde je to možné, budou přidávat vrstvy navrch. V Rosnicích je to zhruba od hospody až ke křižovatce na Břízu.

❖ Průběh (stav k 5.3.2020)

• 100 Všešary

probíhá veřejná část přípojek na stokách ve vedlejších ulicích, stoka B-B (podél nádraží ČD)

od 16.3. 2020 bude zahájena stavba stoky směr Světí (uzavírka komunikace 16.3. – 5.4.)

• 104 ČOV Všešary

hrubé stavby nadzemních objektů dokončeny, do objektu čistírny a kalojemu zahájena montáž technologie

• 210 Rozběřice

zahájena stoka směr Nedělišť (do 15.3.2020 uzavírka)

od 16.3.2020 stoka směr Hejcmanka (do 26.4.2020 uzavírka)

přípojky na stoce od I/35 k rybníku budou prováděny protlakem – **ve druhém jízdním pruhu nejsou plánovány překopy**

• 220 Lípa

stoka směr Čistěves

9.3. – 15.3.2020 kolem veterinární ambulance (bez uzavírky)

16.3. – 30.4.2020 po zatáčku pod bytovkou (uzavírka)

• 310 Rosnice

stavba stoky „B1“ od nádrže směrem k hlavní silnici (k čp.75)

nápojení stoky a přeložky vodovodu pod sušárnou na hlavní řady v silnici Rosnice – Všešary

opravy havarijních stavů dešťové kanalizace – překopy silnice

asfaltování povrchů komunikace Rosnice - Všešary na přelomu března / dubna 2020 – bude upřesněno

• 320 Bříza

probíhá stoka směr Chaloupky (do 17.4. 2020 bez uzavírky) a stoka kolem HZ

stoka A-E od čp. 67 (Václavíkovi) po uličku (Bělohoubkovi) přerušena pro kolizi s vodovodem VAKu

v hloubce 2,05 m – nutná přeložka vodovodu (obdobný stav jako byl u zámečnictví Došel ...)

paní Rezková – druhá polovina v Rozběřicích, kde se nekopalo jsou tam promáčkliny a chtělo by to opravit také.

Dotázala se, zda by nebylo možné udělat chodníček až k Rozběřicím od Všešar.

Ing. Derner – obnovy cest jsou na programu v rámci komplexu rámcových projektových úprav.

MUDr. Kovalský – cesta pod sušárnou nám patří a ta se bude dělat?

Ing. Derner – cesta nám patří, ale na tu musíme zadat teprve projektovou dokumentaci a požádat o stavební povolení.

b) Soukromé části kanalizačních přípojek

Oznámení o rozhodnutí o výběru zhotovitele bylo rozesláno všem účastníkům a zveřejněno na profilu zadavatele 3.2.2020. Žádné námitky proti rozhodnutí o výběru zhotovitele nebyly v zákonné lhůtě vzneseny.

Během přípravy čistopisů smluv o dílo k veřejné zakázce s názvem „Realizace soukromých částí kanalizačních přípojek v obci Všešary a místních částech“ bylo zjištěno, že ve všech smlouvách o dílo je v rámci znění čl. IV Fakturace a platební podmínky, odst. 12 uvedeno:

„Předmět plnění **nepodléhá** režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění“.

S ohledem na skutečnost, že v rámci přípravy znění smluv o dílo na realizaci soukromých částí přípojek (které byly podkladem shora uvedeného zadávacího řízení) došlo k zjevné chybě v psaní, neboť v rámci realizace stavby kanalizace a ČOV předmět plnění režimu přenesení daňové povinnosti **podléhá a stejně tomu má být i u realizace soukromých částí přípojek**, je namístě daňový režim sjednotit. Protože dosud nedošlo k podpisům smluv o dílo, lze tuto chybu napravit usnesením zastupitelstva:

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **37/2020**: ZO schvaluje z důvodu zřejmé chyby v psaní ve smlouvách o dílo na „Realizaci soukromých částí kanalizačních přípojek v obci Všešary a místních částech“ opravu znění ustanovení čl. IV. Fakturace a platební podmínky odst. 12. takto:

„Předmět plnění **podléhá** režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.“

Shora uvedená úprava se týká smluv o dílo na všechny části shora uvedené veřejné zakázky, tj.

Část I	Domovní přípojky Všešary
Část II	Domovní přípojky Rozběřice
Část III	Domovní přípojky Lípa
Část IV	Domovní přípojky Rosnice
Část V	Domovní přípojky Bříza.

Hlasování o usnesení č. **37/2020**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – **bylo / nebylo** ~~schváleno~~.

Ing. Šandera – připomíná, že provozovatelem kanalizace bude obec Všešary.

Dne 3.března 2020 proběhla úvodní schůzka se zhotovitelem stavby za účasti TDI (p. Ivo Táborský).

Předpokládaný postup realizace:

- zahájení 30.3.2020 na delších přípojkách (cca nad 8m) s ponecháním místa pro přepojení
- krátké přípojky a přepojování delších od cca 07/2020
- **před přepojením bude nutné prokázat dokladem vyvezení žumpy (nelze jednorázově vyčerpát do kanalizace-ČOV bude postupně uváděna do provozu)**

c) Dodatečné stoky Všešary (směr Světí) a Rosnice (4RD)

Na nové kanalizační stoky byla 25.2.2020 na profilu zadavatele zveřejněna zadávací dokumentace na zakázku malého rozsahu s termínem podání nabídek do 12.3.2020 do 15:00

Realizace díla do 30.11.2020, opravy komunikací musí být dokončeny do 30.10.2020.

Podání žádosti o dotaci na KHK má termín do 31.3.2020 a jeho součástí musí být rozhodnutí o výběru zhotovitele.

Do lhůty pro podání nabídek bylo podáno 5 nabídek v rozmezí od 3.284.848 Kč do 3.984.949,65 Kč bez DPH.

Příloha: 6.c_Protokol z otvírání nabídek_Nové kanalizační stoky Rosnice (pro 4 RD) a Všešary (směr Světí) + přípojky

5.c_Protokol z hodnocení nabídek_Nové kanalizační stoky Rosnice (pro 4 RD) a Všešary (směr Světí) + přípojky

Všechny podané nabídky splnily požadované náležitosti (základní kvalifikační předpoklady, profesní předpoklady, seznam referencí s kontaktem na investora, ocenění položkového rozpočtu, podepsaný návrh smlouvy).

Nejvýhodnější nabídku předložil uchazeč: **AVJ - STAVBY s.r.o., IČ: 03199339; Lanškrounská 404/36, 568 02 Svitavy s nabídkovou cenou 3.284.848 Kč**

Hodnotící komise provedla porovnání jednotkových cen u nejvýhodnější nabídky. Jsou oceněny všechny položky, jednotkové ceny se blíží předpokládané ceně stanovené projektantem, žádná z jednotkových cen ani cenová nabídka jako celek nevykazuje znaky neobvykle nízké ceny.

Reference uchazeče byly telefonicky ověřeny u TDI ve všech případech s kladným stanoviskem.

Hodnotící komise doporučila nejvýhodnější nabídku k uzavření smlouvy o dílo - viz protokol o hodnocení nabídek.

Rozhodnutí o výběru zhotovitele je nutnou součástí žádosti o dataci na kanalizaci z programu KHK

Ing. Šandera – přišlo 5 nabídek, z toho dvě byly srovnatelné. Hlavním a jediným kritériem byla cena, vyhrála to firma AVJ – STAVBY, s.r.o. Svitavy, druhá firma byla KVIS.

Ing. Fof – telefonoval na Vodohospodářství Šumperk, s firmou jsou spokojeni, dále telefonoval na OHL železniční stavitelství, bylo mu řečeno, že je to sice menší firma, ale spolehlivá a vše se snažili vyřešit v co nejkratší době.

Ing. Šandera – vítěz doložil reference ze staveb srovnatelných nebo větších, než je naše zakázka.

Ing. Derner – když se při schvalování rozpočtu na rok 2020 domlouval přesun 3 mil. Kč z kanalizace na cesty, tak se vycházelo z předpokládané ceny zakázky 5.400.000 Kč, takto by to vykazovalo alespoň nějakou úsporu.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **38/2020**: Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** protokoly k zadávacímu řízení na realizaci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Nové kanalizační stoky Rosnice (pro 4 RD) a Všešary (směr Světí) + přípojky“

- Protokol z otvírání nabídek
- Protokol z hodnocení

a **rozhoduje** přidělit výše uvedenou zakázku obchodní společnosti AVJ - STAVBY s.r.o., IČ: 03199339; Lanškrounská 404/36, 568 02 Svitavy, která předložila nejvýhodnější nabídku **s nabídkovou cenou 3.284.848 Kč bez DPH**

Hlasování o usnesení č. **38/2020**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – **bylo /nebylo** ~~schváleno~~.

6. Informace o průběhu a přípravě dalších akcí

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 12. 3. 2020

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

a) Vestavba bytů čp.35

❖ Žádost o dotaci

Zastupitelstvo obce rozhodlo o podání žádosti o dotaci na realizaci investičního záměru Vestavba 2 podkrovních bytů v čp. 35 Všešary. Termín pro podání žádosti je do 15.3.2020.

Pravidla dotační výzvy MF ČR „Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury“ výslovně stanoví **dokumenty, které při podání žádosti musí být schváleny usnesením zastupitelstvem obce** (nelze nahradit zmocněním rady obce), a to:

- i. odsouhlasen investiční záměr (bylo schváleno usnesením 24/2020)
- ii. odsouhlaseno podání žádosti o dotaci (bylo schváleno usnesením 25/2020)
- iii. schválený způsob pronajímání a vymezení okruhu žadatelů o byt**

Pro způsob pronajímání proto musí zastupitelstvo usnesením přijmout pravidla, která stanoví kritéria pro řešení bytové otázky v obci Všešary. Doporučené znění je v návrhu usnesení:

Pan Hájek – je možné od nájemce vyžadovat například 2 nájem dopředu a jaká tam bude výpovědní lhůta?

Ing. Derner – v nájemních smlouvách máme kauci ve výši 2 měsíčních nájmů.

Stanislav Novák – možná by výběr nájemníků nechal na zastupitelstvu

T. Kocián – souhlasí s tím, že výběr by měl být zřejmě na zastupitelstvu

Příloha: 6a_1.e.iii_Pravidla pro pronajímání a vymezení okruhu žadatelů o bydlení - Všešary

T. Kocián navrhl protinávrh v tom, že by o výběru nájemců mělo rozhodovat zastupitelstvo.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **39/2020**: Zastupitelstvo obce tímto schvaluje

Pravidla pro způsob pronajímání a vymezení okruhu uchazečů o nájemní bydlení:

Obec bude pronajímát bytové jednotky na základě nájemní smlouvy **obyvatelům s trvalým pobytem v obci Všešary v bytové nouzi** nebo **osobám s prokazatelnou vazbou na obec Všešary v bytové nouzi**. O přidělení jednotlivých bytových jednotek bude rozhodovat zastupitelstvo obce na základě individuálního posouzení jednotlivých žádostí.

Kritéria pro individuální posouzení jednotlivých žádostí jsou následující:

1. Osoba žadatele zletilá a trestně bezúhonná
2. Finanční situace žadatele a jeho platební schopnost
3. Počet dětí, celistvost rodiny
 - a. upřednostnění matek samoživitelek (případně otců samoživitelů)
4. Zdravotní stav
 - a. upřednostnění zdravotně znevýhodněných osob

Hlasování o usnesení č. **39/2020**: pro 4 proti , zdržel se **8** – ~~bylo~~ / **nebylo** ~~schváleno~~

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **40/2020**: Zastupitelstvo obce tímto schvaluje

Pravidla pro způsob pronajímání a vymezení okruhu uchazečů o nájemní bydlení:

Obec bude pronajímát bytové jednotky na základě nájemní smlouvy **obyvatelům s trvalým pobytem v obci Všešary v bytové nouzi** nebo **osobám s prokazatelnou vazbou na obec Všešary v bytové nouzi**. O přidělení jednotlivých bytových jednotek bude rozhodovat rada obce na základě individuálního posouzení jednotlivých žádostí.

Kritéria pro individuální posouzení jednotlivých žádostí jsou následující:

5. Osoba žadatele zletilá a trestně bezúhonná
6. Finanční situace žadatele a jeho platební schopnost
7. Počet dětí, celistvost rodiny
 - a. upřednostnění matek samoživitelek (případně otců samoživitelů)
8. Zdravotní stav
 - a. upřednostnění zdravotně znevýhodněných osob

Hlasování o usnesení č. **40/2020**: pro **9**, proti **0**, zdržel se **3** – ~~bylo~~ / ~~nebylo~~ **schváleno**.

Administraci žádosti o dotaci provádí RPA Dotace s.r.o. za 15.000 Kč + 4% odměny z přiznané dotace + DPH.

❖ Příprava realizace, výběr zhotovitele

Na vestavbu má obec vydané stavební povolení. Zhotovitel bude vybrán ve výběrovém řízení na zakázku malého rozsahu. Výzva byla zveřejněna 18.2.2020, navíc osloveni 3 dodavatelé. Prohlídka místa stavby proběhla 25.2.202 za účasti projektanta, termín podání nabídek byl do 9.3.2020 do 15 hodin.

Po uplynutí lhůty byl v 15:03:34 hod udělen souhlas s otevřením nabídek a nabídky byly otevřeny. Podány byly 3 nabídky:

	název	sídlo/adresa	nabídková cena	
			bez DPH	vč. DPH
1	MATEX HK s.r.o.	Kladská 181, 500 03 Hradec Králové	2 273 895,73 Kč	2 614 980,09 Kč
2	REKOS - S+D s.r.o.	Štolbova 272, 503 15 Nechanice	1 875 299,83 Kč	2 156 594,80 Kč
3	ASJ s.r.o.	503 12 Světí 8,	1 943 611,77 Kč	2 235 153,54 Kč

Komise pro otvírání obálek provedla kontrolu úplnosti nabídek podle požadovaného rozsahu v zadávací dokumentaci.

Hodnotící komise telefonicky ověřila u TDI reference uvedené uchazečem č. 2 s kladným výsledkem a doporučila uchazeče č. 2 k uzavření smlouvy o dílo.

Rada obce dne 10.3.2020 schválila výsledek VŘ a pověřila starostu podpisem smlouvy o dílo se společností REKOS – S+D s.r.o., SOD

Kompletní dokumentace průběhu VŘ byla doplněna do žádosti o dotaci = připravenost akce, hodnocená poskytovatelem dotace s nejvyšší vahou kritérií (40%), je na tak maximální možné výši.

b) Zastávka Rosnice

Na chodník se zastávkou a plochou pro kontejnery na tříděný odpad v Rosnicích byla uzavřena smlouva o dílo ve výši **379.004,23 Kč + DPH s dodavatelem JV Dlažby s.r.o.**, IČ: 03980316.

Práce na stavbě byly zahájeny, obruby mají být osazeny do 15.3.2020, směrem ke komunikace je provedeno.

TDI provádí p. Ivo Táborský.

c) Zasedačka HZ Chlum

Projektant zpracoval úvodní návrh řešení přístavby zasedačky - SDH a JSDHO Chlum připravují připomínky.

L. Válek – přednesl připomínky k půdorysu návrhu řešení přístavby zasedačky.

d) Vodovod Bříza

Na dostavbu vodovodu a vodovodní přípojky ve Bříze k řadovkám čp. 72-81 byla 24.2.2020 na profilu zadavatele zveřejněna zadávací dokumentace na zakázku malého rozsahu. Termín pro podání nabídek je do 16.3.2020 do 14:00, předpokládaná doba realizace díla je do 30.9.2020.

Podání žádosti o dotaci na KHK má termín do 31.3.2020 a jeho součástí musí být rozhodnutí o výběru zhotovitele. Schválení výsledku výběrového řízení a rozhodnutí o výběru zhotovitele provede rada obce.

Ing. šandera – v souvislosti s kanalizací proběhla nová dešťová kanalizace v Rosnicích, další kusy byly zkontrolovány. Ve Všešarech, když se dělala splašková kanalizace, tak se posílili vpustě na dešťovou kanalizaci. Nyní se dělá kus osvětlení od křižovatky směrem k faře.

Ing. Derner – osvětlení dělají technické služby.

Přestávka 20:37 – 20:49 hodin.

7. Bazén Všešary – žádost o dotaci na energie

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 12. 3. 2020

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof; Jiří Novák – předseda finančního výboru

a) vyúčtování dotace za rok 2019

Sportovní klub Vlnka, s.r.o., Mánesova 902/21, 500 02 Hradec Králové, IČ: 28822552 jako příjemce dotace na úhradu části nákladů na úhradu elektrické energie a plynu pro období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019 předložil vyúčtování poskytnuté dotace.

celkem uhrazeno za energie vč. DPH	1,208.522,65 Kč
<u>úhrady energií od ostatních nájemců</u>	<u>- 107.412,00 Kč</u>
uhrazeno žadatelem vč. DPH	1,101.110,65 Kč
poskytnutá dotace	- 992.697,00 Kč
Rozdíl (podíl žadatele)	108.413,65 Kč

Kontrolou vyúčtování dotace byl pověřen finanční výbor.

[Příloha: 7.02 Zápis Finančního výboru 17 2 2020](#)

Finanční výbor dále provedl porovnání spotřeb energií v roce 2019 s rokem 2018. Celková cena vynaložená za energie stoupla o cca 127 tisíc Kč, ale spotřeba plynu poklesla o 6 tisíc m³ a elektrické energie o 22 tisíc kWh. Je tedy vidět snaha o úsporu energií.

[Příloha: 7.03 energie bazen porovnani 2019 2018](#)

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **41/2020**: ZO bere na vědomí vyúčtování dotace na úhradu energií za rok 2019 předložené příjemcem Sportovní klub Vlnka, s.r.o.

Hlasování o usnesení č. **41/2019**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

b) žádost o dotaci na rok 2020

V platné nájemní smlouvě na provoz bazénu je v bodě 2.6 nájemci přiznána možnost požádat o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na úhradu nájemcem skutečně vynaložených nákladů na elektrickou energii a plyn ve výši maximálně 80% skutečně vynaložených v roce 2015 tj. 1 098 297,31 Kč.

V žádosti o dotaci je odečten podíl ostatních subjektů na energiích ve výši 99.600 Kč, nájemce tak žádá o dotaci ve výši 998.697 Kč, tedy stejně jako v roce 2019. V podílu ostatních nájemců chybí započtení úhrady za energie v bufetu odhadovanou částkou 500 Kč /měs., tj. 6.000 Kč /rok, proto je navržená dotace o tuto částku ponížena a je ve výši 992.697 Kč.

[Příloha: 7.01 Vlnka- žádost o dotaci na energie na 2020](#)

[7.04 Vlnka_verejnopravní_smlouva_o_poskytnutí_dotace_2020](#)

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **42/2020**: ZO schvaluje **poskytnutí účelové neinvestiční dotace společnosti** Sportovnímu klubu Vlnka, s.r.o., IČ: 28822552 na úhradu části vynaložených nákladů k úhradě elektrické energie a plynu na provoz budovy – Plavecký bazén Všešary na období 1.1.2020 – 31.12.2020 **ve výši 992.697,- Kč** a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce.

Hlasování o usnesení č. **42/2020**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

Porovnání dotace a nájmu za bazén	
Poskytnutá dotace na energie	-992 697 Kč
příjem z nájmu	375 505 Kč
celkem	-617 192 Kč

výsledek můžou ovlivnit případné větší opravy

informace z minulosti:

náklady na energie v r. 2015 (ČČK)1.372.871 Kč
hospodářský výsledek bazénu v r. 2008 (obec) ... - 889.302 Kč

8. Kontrola usnesení

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 12. 3. 2020

Předkladatel: Stanislav Novák – předseda kontrolního výboru

S. Novák přednesl zprávu kontrolního výboru

9. Pozemky

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 12. 3. 2020

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

a) ukončení nájemní smlouvy na p.č. 201/25 Chlum

Obec Všešary je m.j. vlastníkem pozemku p.č. 201/25 v k.ú. Chlum u Hradce Králové o velikosti 1.903 m² vedený na LV jako zahrada. Dosavadní nájemce nájemní smlouvu vypověděl. Pozemek je bez přímého kontaktu s obecním či jiným veřejně přístupným pozemkem. Pozemek je v zastavitelném území. sousední pozemky: 201/5 a 201/23 – zahrady (p.Hendrych), 201/4 - zahrada (pí. Burešová), 201/32- pole (p. Nožička).

Příloha: 9_p.č. 201_25 k.ú. Chlum u HK-orto foto

Ing. Derner – Neví, jak to vzniklo, že máme pozemek, který je nepřístupný ze všech stran. Ověříme na katastru, jaké je u sousedního pozemku věcné břemeno.

b) Věcné břemeno Rozběřice, p.č. 118/2 – přípojka knn

ČEZ Distribuce – SoVB - služebnosti č. IP-12-2010496 Rozběřice, p.č.118/2 – přípojka knn

ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupená společností GEOŠRAFO s.r.o., Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové, IČ 64793036, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na uložení elektro přípojky pro stavbu RD na p.č. 449/4 v k.ú. Rozběřice.

Na přípojku už byla uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-2010496 Rozběřice, p.č. 118/2, přípojka knn_1_(SoBS VB).

SoVB je ve znění dle schváleného vzoru. Úhrada za zřízení VB je stanovena ve výši 3.000,- Kč bez DPH (2.000,- VB a 1.000,- zřízení ochranného pásma).

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **43/2020**: ZO schvaluje uzavření **Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-2010496 Rozběřice, p.č. 118/2 – přípojka knn** se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035 (zastoupena společností GEOŠRAFO s. r. o., IČ 64793036).

Hlasování o usnesení č. **43/2020**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

10. Informace z rady obce

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 12. 3. 2020

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

RO schválila

❖ „Řád veřejného pohřebiště obce Všešary“

Nový řád je nutno přijmout pro uvedení do souladu s novelou zákona [č. 256/2001 Sb.](#), o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PohřZ“), účinnou od 1. září 2017. V praxi to znamená, že zcela nově koncipované řády pohřebišť musejí být obcí a krajským úřadem schváleny a zveřejněny na pohřebišti do tří let ode dne nabytí účinnosti citované novely zákona o pohřebnictví, tedy nejpozději do 31. srpna 2020. Nový řád základní principy dosavadního provozního řádu nemění.

Řád upravuje:

- povinnosti provozovatele pohřebiště i nájemce hrobového míst
- podmínky pro ukládání ostatků
- tlečí doba je pro oba hřbitovy stanovena na 12 let.
- podmínky zřízení hrobky, náhrobku a hrobového zařízení
- podmínky pro otevření hrobu nebo hrobky

Řád schválený radou obce byl zaslán na KÚ KHK s žádostí o vydání souhlasu, následně bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Dnem nabytí účinnosti tohoto schváleného Řádu pohřebiště se zrušuje v celém rozsahu Provozní řád veřejného pohřebiště, schválený zastupitelstvem obce Všešary dne 24.11.2005, pod číslem usnesení 14/2005.

z KÚ KHK byl již doručen souhlas se zněním řádu veřejného pohřebiště

❖ Smlouvu o přeložce distribučního vedení ČEZ kolem tělocvičny

Přeložka je vyvolána projektem zkapacitnění komunikací kolem Tělocvičny, MŠ a bazénu. K novému vedení ČEZ bude přiložen kabel VO, které současně se stavbou komunikace bude přemístěno do zeleného pásu. Předpokládaná výše nákladů spojených s realizací přeložky je 361.391 Kč.

❖ Dodatek ke smlouvě na recyklační poplatek za papír

Na zajišťování služeb v oblasti nakládání s odpady se nově stanovuje recyklační poplatek za vytríděný papír ve výši 690 Kč /t. Původní návrh 900 Kč/t rozporovala za mikroregion předsedkyně paní Kuthanová a dojednala snížení částky na 690 Kč/t.

❖ Smlouvu o umožnění napojení budoucího vodovodu

pro přeložku vodovodu „Za sušárnou“ – souhlas VAK a KHP je přípravou pro budoucí předání vodovodu do majetku VAK.

11. Žádosti o dotace a dary

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 12. 3. 2020

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

Všešarské spolky

Žádosti do programu se mají podávat do 15.3.2020. Do pátku 6.března byly podány čtyři žádosti.

K dnešnímu dni je podáno žádostí sedm.

12. Úhrada faktur

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 12. 3. 2020

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**Návrh usnesení č. **44/2020**: ZO bere na vědomí úhradu faktur:

- Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 70947996, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové – právo provést stavbu (kanalizační přípojky Lípa), částka: **132.350,- Kč**,
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 70947996, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové – právo provést stavbu (kanalizační řad Lípa), částka: **793.760,- Kč**,
- PROIS, a.s., IČ: 25943022, Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové – zajištění dokladové části a podkladů pro SP (Rosnice – stoka pro 4RD); částka: **6.050,- Kč**,
- PROIS, a.s., IČ: 25943022, Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové – zajištění dokladové části a podkladů pro SP (Všešary – nová kanalizační stoka ve směru Světí), částka: **18.150,- Kč**,
- ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 504 02 Děčín – přeložka venk. Vedení, včetně vkladů VB na p.č. 422/1 (kolem MŠ); částka: **361.391,- Kč**,
- MK PROFI Hradec Králové s.r.o., IČ: 29003016, Brněnská 700/25, 500 03 Hradec Králové – autorský dozor na akci „Kanalizace a ČOV Všešary a místní části“, částka: **222.640,- Kč**,
- Hronovský – dopravní projekce s.r.o., IČ:07053428, Brněnská 700/25, 500 06 Hradec Králové – doměření mapového podkladu „Přístupová cesta k ČOV ve Všešarech“, částka: **5.445,- Kč**,
- Hronovský – dopravní projekce s.r.o., IČ:07053428, Brněnská 700/25, 500 06 Hradec Králové – vypracování PD ke SP „Přístupová cesta k ČOV ve Všešarech“, částka: **33.880,- Kč**,
- Luboš Haltuf – Přípravné práce pro stavbu, IČ: 45944555, Komenského 22, 504 01 Nový Bydžov – odbagrování usazenin v potoce za Sokolovnou, částka: **7.502,- Kč**,

Hlasování o usnesení č. **44/2020**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.**13. Závěr**

Ve dnech 10. a 11.3. 2020 proběhla kontrola hospodaření obce za rok 2019, audit prováděl krajský úřad. Máme dva nedostatky: starosta a místostarosta dostali v minulém roce nižší výplaty, než jim podle nařízení vlády mělo být vyplaceno. Zápis bude rozeslán s podklady pro příští zasedání

Ing. Šandera – rád by poděkoval vedení obce a především paní účetní za správné vedení účetnictví, jelikož audit dopadl dobře.

Děkuji všem za účast na zasedání zastupitelstva i v takto složité době a přeji každému jen pevné zdraví.

jednání ukončeno v 21:20 hodin

Zapsala: Andrea Netušilová

Ověřovatelé:

Starosta obce: Ing. Michal Derner, MBA

Seznam příloh (pouze k archivovanému originálu):

č. 1 – prezenční listina

č. 2 – přijatá usnesení