

## Zasedání zastupitelstva dne 20. 2. 2020

**Místo konání:** Zasedací místnost Obecního úřadu Všešary

**Přítomni:** Bělohoubek David, Čapková Dohnalová Marika DiS., Ing. Derner Michal MBA, Došel Jaroslav, Ing. Fof Vladimír, Hájek Martin, Kocián Tomáš, MUDr. Kovalský Michal, Novák Jiří, Novák Stanislav, Rezková Ladislava, Válek Leoš, JUDr. Zlatohlávková Zuzana, Mgr. Zlatohlávková Zuzana.

**Omluveni:** Ing. Šandera Pavel,

**Osadní výbory:** Pešek Miroslav ml., Pešek Josef ml.,

**Zahájeno:** 19:00 hod.

### 1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu

**Předsedající:** Konstatuji, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a uveřejněno dne 12. 2. 2020, tj. s požadovaným předstihem alespoň 7 dní. Přítomno je **13** zastupitelů, tedy nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Po určení zapisovatele proběhne volba návrhové komise a schválení programu. Rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť. Zápis z předchozího jednání byl vyhotoven, ověřen a je předložen k nahlédnutí.

Přítomné zastupitele i ostatní občany vítám a přeji nám všem moudré rozhodování.

- Jako zapisovatelka je určena pí. Andrea Netušilová.
- Do návrhové komise byli navrženi: Kocián Tomáš, MUDr. Kovalský Michal

Přítomných zastupitelů před hlasováním **13**

Návrh usnesení č. **16/2020**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konaného dne 20. 2. 2020 návrhovou komisi ve složení Kocián Tomáš, MUDr. Kovalský Michal

Hlasování o usnesení č. **16/2020**: pro 11, proti 0, zdržel se 2 – **bylo /nebylo** schváleno.

Na ověřovatele zápisu byli navrženi: Válek Leoš, Novák Jiří

Přítomných zastupitelů před hlasováním **13**

Návrh usnesení č. **17/2020**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konaného dne 20. 2. 2020 jako ověřovatele zápisu Válek Leoš, Novák Jiří

Hlasování o usnesení č. **17/2020**: pro 11, proti 0, zdržel se 2 – **bylo /nebylo** schváleno.

Námítky proti minulému zápisu, tj. zápisu z 30. 1. 2020.

### 2. Schválení programu

Návrh programu

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Připomínky občanů
4. Rozpočet na rok 2020
5. ČOV a kanalizace
  - Informace o průběhu stavby
  - dodatek č. 4 ke SOD
  - havarijní opravy dešťové kanalizace
6. Informace o přípravě a průběhu dalších akcí
  - zastávka Rosnice
  - zasedačka HZ Chlum

- plynová přípojka k čp.35 Všešary
  - vestavba bytů čp.35
  - polyfunkční dílna ZŠ Všešary
7. Pozemky
    - věcná břemena
  8. Nařízení vlády č. 338/2019 Sb. – odměny neuvolněných zastupitelů
  9. Valná hromada VAK
  10. Informace z rady obce
  11. Žádosti o dotace a dary
  12. Úhrada faktur
  13. Závěr

Přítomných zastupitelů před hlasováním **13**

Návrh usnesení č. **18/2020**: ZO schvaluje **program zasedání** ZO Všešary konaného dne 20. 2. 2020

Hlasování o usnesení č. **18/2020**: pro **13**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

### 3. Připomínky občanů

Rezková Ladislava – v Rozběřicích se dělá kanalizace a úprava křižovatky u křižku bude zcela jiná. Nyní se to objíždí a je to tam velmi nebezpečné, nepřehledné a nemá představu, jak se to bude dělat. Myslí si, že o tom ani lidé nevěděli, jakou podobu to bude mít.

Ing. Derner – Tvar křižovatky a umístění stavby se řešilo v územním řízení, a to ve funkci ještě nebyl. Zařizoval jako starosta až stavební povolení. Ve stavebním řízení se tvar křižovatky už nezměnil.

JUDr. Zlatohlávková – určitě o tom lidé věděli, dotazovala se u Kačerových, jestli toto je to, co chtějí, a bylo řečeno, že takto to tam chtějí.

J. Došel – dal na zvážení, jestli by nepomohly retardéry.

### 4. Rozpočet obce na rok 2020

**Důvodová zpráva** pro jednání zastupitelstva dne 20. 2. 2020

**Předkladatel:** Jiří Novák - předseda finančního výboru; Ing. Michal Derner, MBA

odpověď na dotazy k rozpočtu ZŠ z minulého zasedání:

- řádek 51812 Ostatní služby nevýrobní:
  - služby IT 145 200,-
  - účetnictví (pí Sejková) 146 300,-
  - zpracování mezd (CESORG) 187 000,-
  - servis VIS (stravovací systém) 35 000,-
  - servis FENIX (účetnictví software) 2 700,-
  - aktualizace programů (Škola Online, portál Pro Školy apod.) 76 500,-
  - ostatní drobné služby 25 000,-
- DDHM UP = Drobný Dlouhodobý Hmotný Majetek nad 3000,- (Učební Pomůcky)

Na zasedání 30.1.2020 zastupitelstvo projednalo a vzalo na vědomí rozpis rozpočtu na rok 2020. Z něj vychází návrh rozpočtu obce na rok 2020, který byl zveřejněn na úřední desce i dálkovým přístupem dne 4.2.2020. Lhůta pro zveřejnění po dobu 15 dnů před jeho schválením (bez dne vyvěšení a dne schválení) uplynula 19.2.2020.

## příloha: 4\_Rozpočet 2020\_ke schválení 20.2.2020

Celkové příjmy, výdaje a financování schodku rozpočtu na rok 2020 jsou uvedeny v následující tabulce:

	<b>rozpočtové příjmy</b>	<b>124 982,652</b>
	<b>rozpočtové výdaje</b>	<b>-197 349,446</b>
	<b>Přebytek (+) / Schodek (-)</b>	<b>-72 366,794</b>
<b>8115</b>	<b>Financování - zůstatek na bankovních účtech a úvěr</b>	<b>73 794,377</b>
	ČSas	2 783,182
	ČNB	40 143,868
	úvěr	36 285,327
<b>8124</b>	<b>Splátky úvěru (jistina)</b>	<b>-5 418,000</b>
	<b>zůstatek (rezerva)</b>	<b>1 427,583</b>

V rozpočtu jsou kalkulovány

**Na příjmové straně m.j.**

- v části **daňových příjmů** vychází rozpočet z predikcí ČS a.s. (31,466 mil.Kč) a SMO ČR (31,818 mil. Kč) a zohledňuje i plnění roku 2019. Daňové příjmy jsou jistou mírou opatrnosti nastaveny **pod úrovní odhadu ČSas.**
- v **transferech** (dotace) jsou započteny dotace na
  - kanalizaci od SFŽP (88,086 mil. Kč) a KHK( 2,316 mil Kč)
  - Všesličky od MPSV (721 tKč)
  - vytvoření pracovního místa od ÚP (204 tKč)
  - na výkon přenesené části státní správy (úcelová dotace ze SR 705,7 tKč)
- a další příjmy z pronájmů, odměny za tříděný odpad, výtěžnost lesa a další drobné příjmy

Na příjmové straně nejsou pro rok 2020 kalkulovány příjmy za likvidaci splaškových odpadních vod.

**Na výdajové straně jsou zejména:**

- stavba kanalizace a ČOV (155.897 mil Kč), která zahrnuje i odhad ceny doplněných stok ve Všeštarech směr Světí a v Rosnicích ke 4RD nad tratí vč. dodatečných přípojek (9 mil. Kč) a rezervu na neočekávané vícepráce (9 mil. Kč).
- silnice - opravy silnic které nejsou součástí stavby kanalizace a opravy dešťové kanalizace u komunikací
- chodníky – vlastní podíl k dotaci na chodník v Rozběřicích, zastávka v Rosnicích, kolem MŠ Všešary
- ZŠ – příspěvek na provoz, vlastní podíl k dotaci na větrání s rekuperací, opravy vodovodu ve ŠJ a výměna oken 2 tříd = celkem 3.827.250 Kč
- plynofikace a půdní vestavba 2 bytů v čp. 35 (obecní úřad)
- dotace spolkům a na energie bazénu
- likvidace odpadů a provoz sběrného dvora
- provoz a vybavení jednotek hasičů
- odměny zastupitelům a členům výborů
- provoz místní správy (mzdy, energie, právní služby ....)

**Návrh na úpravu proti zveřejněnému rozpočtu:**

S ohledem na dopracování rozpočtů na dodatečné stoky kanalizace 4 RD v Rosnicích a směr Světí ve Všeštarech, kdy projektantem předpokládaná cena je maximálně 5,6 mil Kč (RTS), zatímco v rozpisu rozpočtu bylo v rámci § 2321 „Odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly“ kalkulováno v pol. 9 mil Kč, navrhuji přesunout 3 mil. Kč do § 2212 „Silnice“ na posílení položky oprav komunikací a dešťové kanalizace vynucených stavbou splaškové kanalizace.

JUDr. Zlatohlávková – navrhla částku 3 mil. Kč přesunout na opravu komunikace v Rozběřicích směrem od hlavní silnice. Myslí si, že to bude zapotřebí projednat ještě se Správou silnic. V případě, že tam zůstanou

překopy, tak to dobrotu dělat nebude a dlouhá léta Správa silnic do cesty nebude chtít sáhnout. Zatím ještě nejsou hotové přípojky, proto cesta vypadá lépe než jinde.

Ing. Derner – trvá na návrhu přesunout 3 mil. Kč z kanalizace do silnic. Tuší, že bude zapotřebí částka na opravy a na odvodnění silnic.

JUDr. Zlatohlávková – vzhledem k rozpočtu, který dostala, tak tam jsou peníze již rozšířované a vidí to tak, že když to tam nebude, tak se oprava neuskuteční.

Ing. Derner – o opravě dešťové kanalizace vůbec není pochyb, že bude potřeba opravit.

JUDr. Zlatohlávková – opticky nachází zdroj a jestliže o něm víme, tak by byla ráda, aby to šlo do Rozběřic.

Ing. Derner – v přesunu do paragrafu na silnice se shodujeme, je to potřeba dát do silnic.

Ing. Derner – je pro to, přesunout částku do „silnic“

T. Kocián – souhlasí s tím přesunout to do silnic

Mgr. Zlatohlávková – ostatní komunikace měly být opravovány SUSkou a v Rozběřicích a na Lípě se má udělat pouze jeden jízdní pruh.

J. Pešek – Nesouhlasí s názorem JUDr. Zlatohlávkové. Navíc si myslí, že zde budou použity protlaký.

Petr Šandera – myslí si, že se v Rozběřicích přípojky budou dělat protlakama.

L. Rezková – navrhovala by najít peníze jinde, Rozběřice jsou pro ni důležité, ale v tomto se zdrží, protože by to znamenalo dát obecní peníze do cizího, silnice patří kraji.

Návrh na usnesení JUDr. Zlatohlávkové

Přítomných zastupitelů před hlasováním **14**

Návrh usnesení č. **19/2020**

ZO schvaluje proti zveřejněnému návrhu rozpočtu úpravu na straně výdajů a to

- zvýšení § 2212 „Silnice“ o 3.000.000 Kč na částku 9.226.480 Kč s preferováním opravy cesty v Rozběřicích a
- snížení § 2321 „Odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly“ o 3.000.000 Kč na částku 151.746.539 Kč,

a to beze změny v celkové výši výdajů.

Hlasování o usnesení č. **19/2020**: pro 3, proti 8, zdržel se 3 – ~~bylo~~ / ~~nebylo~~ **schváleno**.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **14**

Návrh usnesení č. **20/2020**

ZO schvaluje proti zveřejněnému návrhu rozpočtu úpravu na straně výdajů a to

- zvýšení § 2212 „Silnice“ o 3.000.000 Kč na částku 9.226.480 Kč a
- snížení § 2321 „Odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly“ o 3.000.000 Kč na částku 151.746.539 Kč,

a to beze změny v celkové výši výdajů.

Hlasování o usnesení č. **20/2020**: pro **9**, proti **2**, zdržel se 3 – ~~bylo~~ / ~~nebylo~~ **schváleno**.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **14**

Návrh usnesení č. **21/2020** ZO schvaluje **rozpočet obce na rok 2020** v členění na úrovni paragrafů jako schodkový ve výši **124.982.652 Kč** na straně příjmů a **197.349.446 Kč** na straně výdajů. Schodek ve výši **72.366.794 Kč** je kryt a bude uhrazen finančními prostředky minulých let a přijatým úvěrem.

Hlasování o usnesení č. **21/2020**: pro **14**, proti **0**, zdržel se **0** – ~~bylo~~ / ~~nebylo~~ **schváleno**.

## 5. ČOV a kanalizace

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 20. 2. 2020

**Předkladatel:** Ing. Michal Derner, MBA

**a) Informace o průběhu stavby**

❖ **aktualizace rámcového harmonogram prací pro rok 2020**

*Příloha: 5a\_HMG - pro SOD aktu. 10.2.20*

Ing. Derner přednesl harmonogram stavby

❖ **Financování**

**přehled fakturace dodavatele stavby**

	smluvní cena dle SOD	185 009 951,97
	dodatek č.3	232 657,10
	dodatek č.4 (po schválení viz bod 5.b)	-184,00
	<b>cena celkem</b>	<b>185 242 425,07</b>
období	faktura	prostavěno
<b>2019 celkem</b>	<b>mezisoučet</b>	<b>56 062 384,25</b>
1/2020	fa 3351190455 Kvis 01_2020	2 285 428,03
	<b>od počátku</b>	<b>58 347 812,28</b>

**čerpání úvěru (do 31.12.2020) 28.704.700,38 Kč**

od 01/2020 zahájeno splácení

1. splátky jistiny uhrazena 31.1.2020 451.500,00 Kč

**přijaté dotace od SFŽP 27.201.014,49** za fakturace do 10/2019

pozn.: – žádosti o platbu (ŽOP) v novém kalendářním roce lze na SFŽP podávat až od února – ŽOP se připravuje

❖ **Uzavírky komunikací**

Ing. Fof:

**Rosnice – uzavírka silnice III/32434 od 2.3. do 12.4.2020**

**Všešary – uzavírka křižovatka sil. III/3253 na Světí od 16.3. do 5.4.2020**

**Všešary – uzavírka silnice III/32339 směrem na Střezetice od 13.4. do 17.5.2020**

**Všešary – uzavírka silnice III/03535 od OÚ směrem na Rozběřice od 25.5. do 12.7.2020**

**Všešary – uzavírka silnice III/03535 od OÚ směrem na HK (Piccolo) od 13.7. do 9.8.2020**

**Všešary – uzavírka křižovatka sil. III/3253 na Světí od 10.8. do 23.8.2020**

Bříza – částečné omezení – protlak pod komunikací na Stěžery od 24.2 do 28.2.2020

Bříza – částečné omezení – zábor sil. III/32436 na Stěžery od 2.3 do 17.4.2020

**Bříza – uzavírka silnice III/32433 od obchodu směrem na HK od 18.5. do 19.6.2020**

Bříza – částečné omezení – zábor sil. III/32433 od obchodu na Rosnice od 12.5. do 19.6.2020

Bříza – částečné omezení – zábor sil. III/32433 od obchodu na HK od 22.6. do 10.7.2020

Rozběřice – částečné omezení – zábor sil. III/3256 od sil. I/35 až po náves od 10.2. do 31.3.2020

Rozběřice – částečné omezení – zábor sil. III/3256 od rybníka po zvoničku od 10.2. do 26.2.2020

**Rozběřice – úplná uzavírka – sil. III/3255 od zvoničky směr Nedělišťe od 27.2. do 15.3.2020**

**Rozběřice – úplná uzavírka – sil. III/3255 od zvoničky směr Hejcmanka od 16.3. do 26.4.2020**

Lípa – částečné omezení – zábor sil. III/3259 – Lípa směr Čištěves od 9.3. do 15.3.2020 – I.etapa

**Lípa – úplná uzavírka – sil. III/3259 – Lípa směr Čištěves od 16.3. do 30.4.2020 – II.etapa**

**Lípa – úplná uzavírka – sil. III/3259 – Lípa směr Čištěves od 29.4. do 24.5.2020 – III.etapa**  
**Lípa – úplná uzavírka – sil. III/3259 – Lípa směr Čištěves od 25.5. do 26.7.2020 – IV.etapa**  
 Dopravní obslužnosti (linkový autobus) bude umožněn průjezd.

Toto je verze po jednání dotčených orgánů (Policie ČR, autobusová doprava, investor, zhotovitel, ...) na MMHK dopravní. Je možné, že bude ještě docházet k drobným úpravám termínů.

J. Novák – v plánu je uvedeno, že zastávka bude dočasně přesunuta a v materiálech z mobilního rozhlasu je uvedeno, že zastávka Rosnice nebude obsluhována. Poprosil o objasnění situace.

Ing. Derner – s místostarostou prověří, jak to skutečně bude, a dá zastupitelům vědět.

#### ❖ **Domovní části přípojek**

Oznámení o rozhodnutí o výběru zhotovitele bylo rozesláno všem účastníkům a zveřejněno na profilu zadavatele 3.2.2020. Lhůta pro případné podání námitek je 15 dnů, lhůta uplynula 18.2.2020.

Podle sdělení administrátora výběrového řízení nebyly ve lhůtě podány žádné námítky a obec obdržela od AK čistopisy smluv o dílo na každou část zakázky.

Kanalizace a ČOV Všešary a místní části – soukromé části přípojek

část	cena max. předpokládaná	cena pro SoD
I. Všešary	6 455 153,33	<b>6 367 637,05</b>
II. Rozběřice	3 486 810,94	<b>3 476 230,25</b>
III. Lípa	2 616 906,65	<b>2 514 673,83</b>
IV. Rosnice	3 725 996,25	<b>3 625 396,54</b>
V. Bříza	5 315 128,51	<b>5 211 607,66</b>
celkem	21 599 995,68	<b>21 195 545,33</b>

**98,13%**

rozdíl

**-404 450,35**

Administraci výběrového řízení zakázky na domovní přípojky jsme měli smlouvenou s JUDr. Nevečeřalem, který se v advokátní kanceláři specializoval na veřejné zakázky, tak ten bohužel zemřel. Jeho zaměstnanci přešli do advokátní kanceláře „iora legal“, která se veřejnými zakázkami zabývá a ta za stejných podmínek převzala naše veřejné zakázky.

#### **b) Dodatek č.4 ke SOD**

Rekapitulace dosud uzavřených dodatků:

- **dodatek č. 1** - vypuštění povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv (obec Všešary není povinným subjektem ke zveřejnění v registru smluv)
- **dodatek č. 2** – změna čísla bankovního účtu zhotovitele

Dodatky č. 1 a č. 2 jsou bez vlivu na cenu a termín plnění - mají pouze administrativní charakter.

- **dodatek č. 3** – změna zakládání ČOV (zpevnění základové spáry) dodatek byl po schválení zastupitelstvem uzavřen a zveřejněn na profilu zadavatele.

#### **Dodatek č. 4 – sjednocení poklopů domovních revizních šachet**

Usnesením č. 130/2019 souhlasilo zastupitelstvo se sjednocením domovních revizních šachet ve všech místních částech – v PD bylo původně navrženo rozdílné řešení:

**Všešary a Bříza** – na plastové šachtové rouře **betonový konus + betonový poklop** (poklop je nad úrovní terénu)

**Rosnice, Rozběhice a Lípa** – na plastové šachtové rouře pochůzný poklop (v úrovni terénu) ve vjezdech osadit pojízdný poklop.

Zhotovitel předložil návrh Změnového listu č. 3 na sjednocení poklopů (záměny betonových poklopů ve Bříze a Všešarech na plastové) s položkovým vyčíslením dopadu do ceny v celkové výši – 184 Kč bez DPH. Celkový objem změny závazku (součet absolutní hodnoty méněprací a víceprací) činí 1.920.476 Kč (1,038%). Ke změnovému listu č.3 byly manažerovi projektu na SFŽP doplněny požadované dokumenty, proti uzavření dodatku nejsou ze strany SFŽP námitky.

*Příloha: 5.b\_ZL3\_Krycí\_list*

*5.b\_Z-2019-013 - Všešary - Kanalizace a ČOV - Domovní šachty – ZL*

*5.b\_Vyjádření projektanta k ZL č.3*

*5.b\_SOD\_COV a kanalizace Všešary-Dodatek č.4*

JUDr. Zlatohlávková – jak byly značeny přílohy změnového listu?

Ing. Derner – po připomínce advokátní kanceláře je vše jednou přílohou změnového listu.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **14**

Návrh usnesení č. **22/2020**: ZO schvaluje uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo „Kanalizace a ČOV Všešary a místní části“ ze dne 10.10.2018, kterým se v důsledku změn uvedených ve změnovém listu č. 3 snižuje smluvní cena o 184 Kč bez DPH na celkových 185.242.425,07 Kč bez DPH.

Hlasování o usnesení č. **22/2020**: pro 14, proti **0**, zdržel se **0** – **bylo / nebylo schváleno**.

### **c) Havarijní opravy dešťové kanalizace**

Po kontrole stavu dešťové kanalizace pod komunikacemi bylo zjištěno, že je nutno opravit některé havarijní úseky před prováděním nových povrchů komunikací.

**V Rosnicích** se jedná o opravy na stokách (značení podle pasportu dešťové kanalizace):

- A1 – od čp. 64 k pergole u HZ + dešťové vpusti
- A1 – na návsi pod zálivem pro autobus (u býv. prodejny) s napojením z uličky ke hřišti
- A1C – od čp. 15 k hospodě (čp.7) s napojením odbočky od čp. 24
- napojení stoky A ze stoky A5 (od čp. 59) a ze stoky A3 (od čp. 28)
- propustek u čp. 77 – výjezd směr Bříza

**Ve Všešarech**

- na stoce P (k řadovkám nad sokolovnou) – doplnění příčného žlabu u pole a 2 ks uličních vpustí podél ulice
- kamerová prohlídka u řadovek ČEZ + křižovatka u OÚ je objednána

Ing. Derner – přednesl zastupitelům plánek dešťové kanalizace a úseky havarijních oprav.

*Příloha: 5.c\_Rosnice-opravy DK*

*5.c\_Všešary-opravy DK*

Práce provede jako havarijní opravy dodavatel splaškové kanalizace (zachování záruk na komunikace při zásahu do podloží) za použití jednotkových cen vysoutěžených ve veřejné soutěži na ČOV a kanalizaci. Kontrolu výměr a ceny provede Ing. Domáň (TDI na stavbě kanalizace).

Přítomných zastupitelů před hlasováním **14**

Návrh usnesení č. **23/2020**: ZO bere na vědomí informaci o rozsahu havarijních oprav dešťové kanalizace.

Hlasování o usnesení č. **23/2020**: pro 14, proti **0**, zdržel se **0** – **bylo / nebylo schváleno**.

## 6. Informace o průběhu a přípravě dalších akcí

**Důvodová zpráva** pro jednání zastupitelstva dne 20. 2. 2020

**Předkladatel:** Ing. Michal Derner, MBA

### ❖ Zastávka Rosnice

Na chodník se zastávkou a plochou pro kontejnery na tříděný odpad v Rosnicích bylo dne 31.1.2020 vypsáno výběrové řízení oslovením tří dodavatelů a výzva k podání nabídek zveřejněna na profilu zadavatele. Projektantem předpokládaná cena zakázky byla 440.000 Kč bez DPH. Do termínu pro podání nabídek do 10.2.2020 bylo doručeno 5 nabídek.

Nabídkové ceny se pohybovaly v rozmezí 379.004 až 451.839 Kč bez DPH, přičemž 4 nejlevnější nabídky byly v rozptylu do 416.820 Kč (9,07%).

Nejlevnější nabídku ve výši **379.004,23 Kč bez DPH podal dodavatel JV Dlažby s.r.o.**, IČ: 03980316 a po kladném ověření referencí (stavby pro města Jaroměř, Broumov a Rtně v Podkrkonoší) byl doporučen a radou obce vybrán k uzavření smlouvy.

Oznámení o výsledku bylo zasláno všem účastníkům a zveřejněno na profilu zadavatele.

### ❖ Zasedačka HZ Chlum

K upravenému zadání na PD přístavby zasedačky u HZ Chlum podala Ing. Svatošová novou nabídku s odůvodněním:

*Přístavba je proti minulému jednou tak velká, čímž vznikají trochu problémy - bude muset být nové zastřešení i stávající nižší části - abychom měli dostatečnou světlost přístavby. Vzhledem k velkým rozponům budou pravděpodobně sbíjené vazníky. Konzultovala jsem to statikem.*

*Potom navíc ještě hasiči chtějí přejít na plynové topení - temperace akumuláčkami je drahý provoz.*

*V nabídce tedy nabízím projekt pro stavební povolení s výkazem výměr a rozpočtem. Dle toho bude možné v pohodě stavbu postavit. Prováděčku bychom mohli vynechat.*

Pozn.: obdobně bylo řešeno v případě přístavby garáže HZ Rosnice

Nabídku za doměření, PD pro sloučené ÚR+SR a inženýring (projednání na úřadech) v celkové ceně 61.000 Kč rada obce akceptovala a na práci byla vystavena objednávka.

JUDr. Zlatohlávková – nepamatuje si, že by se dohodli, jak by to mělo vypadat. Poslední, co si pamatuje, že by to byla obrovská stavba a že na to obec pravděpodobně nebude mít. A už víme, že to chceme? Myslí si, že bychom nejdříve měli vidět, jak to bude vypadat.

Ing. Derner – to, o čem budeme hovořit, bude vzhled. O tom, že to bude o 4 metry širší, na tom jsme se shodli.

M. Hájek – má za to, že jsme se rozcházel s tím, že se to nechá nakreslit, abychom věděli, jak to bude vypadat.

### ❖ Plynová přípojka k čp.35 Všešary

Na zakázku s předpokládanou hodnotou 100.000 Kč bylo vypsáno VŘ oslovením dvou dodavatelů, kteří jsou oprávněni provádět práce na plynových zařízeních. Termín podání nabídek je do 3.2.2020. Na první výzvu nikdo nereagoval.

Opakovaně byla výzva po telefonické konzultaci s potenciálními dodavateli rozeslána 4.2.2020. Do termínu pro podání nabídek 13.2.2019 byla doručena 1 nabídka společnosti Plynospol spol. s r.o. s nabídkovou cenou 78.160 Kč + DPH. Na dílo bude vystavena objednávka.

realizace stavby v termínu 1. - 30.4 2020.



### ❖ Vestavba bytů čp.35

MF ČR vyhlásilo dotační výzvu „**Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury**“.

Dotace je určena na **opravy či modernizace objektů či bytů v majetku žadatele**, které slouží nebo budou sloužit **k nájemnímu bydlení občanů**, či na **pořízení nájemních bytů** formou investiční výstavby či formou budoucího **výkupu vhodné nemovitosti** do majetku žadatele (případně s následnou rekonstrukcí vykoupené nemovitosti).

Maximální podlahová plocha bytu, na kterou lze dotaci použít: **80 m<sup>2</sup>**.

**Přidělená dotace musí být vyčerpána v roce 2020** a nelze ji rozdělit do dalších let, resp. využít k refundaci prostředků za předchozích období.

Dotační výzva je určena pro obce do 3 000 obyvatel, **výše dotace je 90%**.

**Specifické podmínky a zásady** (jsou podstatně volnější než u sociálních bytů):

- při pronájmu bydlení musí pronajímatel (obec) dbát na dodržení zásady transparentnosti, nediskriminačního přístupu a zásady rovného zacházení. Příjemce dotace předem stanoví a zveřejní kritéria pro výběr zájemců o byty financované z dotace (úřední deska);
- výnosy z nájmu budou využity výlučně na investice do oprav či modernizace a provoz takto pořízeného majetku, případně na jeho rozšíření nebo další investiční rozvoj obce; nesmí sloužit k podnikatelským aktivitám obce nebo podporu aktivit jiných subjektů;
- v nájemní smlouvě musí být zakotven zákaz pronajímání nájemního bytu nájemcem třetí osobě;
- pronajímání nájemních bytů musí být zahájeno nejpozději 6 měsíců po termínu pro předložení závěrečného vyhodnocení akce;
  - nájemní byty pořízené za účasti státního rozpočtu musí sloužit k pronajímání za výše uvedených podmínek a zásad po dobu 10 let;
  - nájemní byty musí sloužit k dlouhodobému pronájmu občanů; nesmí být využívány pro služby hotelového typu nebo jako ubytovací kapacity;
  - příjemce dotace je povinen předložit v termínu pro závěrečné vyhodnocení rovněž smlouvu o pojištění pronajímané nemovitosti;

Termín podání žádosti o dotaci je do 15.3.2020.

**Dotační výzvě vyhovuje projekt Vestavba 2 podkrovních bytů v čp. 35 Všešary.**

- ❖ Na vestavbu má obec vydané stavební povolení.
- ❖ Zhotovitel bude vybrán ve výběrovém řízení – výzva k podání nabídek je od 18.2.2020 na profilu zadavatele, termín pro podání nabídek je do 9.3.2020.
- ❖ Termín realizace díla je do 11/2020.

Předpokládaná hodnota zakázky je 2,2 mil. Kč vč. DPH, předpokládaná 90% dotace činí 1,98 mil. Kč.

Mgr. Zlatohlávková – z pohledu poskytovatele dotace nebude diskriminační upřednostňovat místní obyvatele?

Ing. Derner – má za to, že toto se nerozlišuje.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **14**

Návrh usnesení č. **24/2020**: ZO schvaluje realizaci investičního záměru Vestavba 2 podkrovních bytů v čp. 35 Všešary.

Hlasování o usnesení č. **24/2020**: pro 14, proti 0, zdržel se 0 – **bylo /nebylo schváleno**.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **14**

Návrh usnesení č. **25/2020**: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na realizaci investičního záměru Vestavba 2 podkrovních bytů v čp. 35 Všešary.

Hlasování o usnesení č. **25/2020**: pro **14** proti **0**, zdržel se **0** – **bylo /nebylo schváleno**.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **14**

Návrh usnesení č. **26/2020**: Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce přijetím potřebných rozhodnutí nutných pro podání žádosti o dotaci na realizaci investičního záměru Vestavba 2 podkrovních bytů v čp. 35 Všešary.

Hlasování o usnesení č. **26/2020**: pro **14**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

#### ❖ Polyfunkční dílna ZŠ Všešary

Prvotní předpoklad využití dotační výzvy MF ČR **Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství** na stavbu dílny nereálný pro krátké období možnosti čerpání dotace pouze v roce 2020 – na stavbu dílny není dosud dokončený projekt v části profesí a není vydáno SP.

## 7. Pozemky

**Důvodová zpráva** pro jednání zastupitelstva dne 20. 2. 2020

**Předkladatel:** Ing. Michal Derner, MBA; Ing. Vladimír Fof

### a) věcná břemena

**ČEZ Distribuce – SoBS VB č. IV-12-2020140/SoBS/1** Všešary, p.č. 376/4, ČOV, knn

ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupená firmou MATEX HK s.r.o., IČ 25968807 žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – na uložení zemního kabelového vedení NN na p.č. 395/1 v Všešary.

SoBS VB je ve znění vzoru smlouvy projednané a schválené s ČEZ Distribuce.

*Příloha: 7.a SoBS VB - Všešary pč 376\_4 ČOV, knn*

Přítomných zastupitelů před hlasováním **14**

Návrh usnesení č. **27/2020**: ZO schvaluje uzavření **Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2020140/SoBS/1** Všešary, p.č. 376/4, ČOV, knn se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035, která je zastoupena společností **MATEX HK s.r.o., IČ 25968807**, a jejíž součástí je znění budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Hlasování o usnesení č. **27/2020**: pro **14**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

## 8. Nařízení vlády č. 338/2019 Sb. – odměny neuvolněných zastupitelů

**Důvodová zpráva** pro jednání zastupitelstva dne 20. 2. 2020

**Předkladatel:** Jiří Novák – předseda finančního výboru

Nařízení vlády č. 318/2017 Sb. ve znění nař. vlády č. 338/2019 Sb. stanovuje novou výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků. Výše odměny uvolněných zastupitelů je ze zákona pevně stanovena nařízením vlády. V případě odměny neuvolněným členům zastupitelstva je její stanovení do výše dle nařízení vlády vyhrazeno podle § 84 odst. (2), písm. n) Zákona o obcích zastupitelstvu.

funkce	dosavadní odměna	max. odměna dle Nař.vl. č. 338/2019 Sb.
člen zastupitelstva	1.534 Kč	1.805 Kč
člen výboru	2.557 Kč	3.010 Kč
předseda výboru	3.068 Kč	3.611 Kč
člen rady obce	6.136 Kč	7.223 Kč

Rozhodnutí o ponechání stávající výše odměny či její úprava je na zastupitelstvu.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 14

Návrh usnesení č. **28/2020**:

ZO rozhoduje o ponechání odměn neuvolněných zastupitelů v dosavadní výši.

Hlasování o usnesení č. **28/2020**: pro **11**, proti **0**, zdržel se **3** – **bylo /nebylo** schváleno.

## **9. Valná hromada VAK**

**Důvodová zpráva** pro jednání zastupitelstva dne 20. 2. 2020

**Předkladatel:** Ing. Michal Derner, MBA

Dne 3.6.2020 se koná valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové. Delegování zástupce obce na jednání valné hromady je v kompetenci zastupitelstva obce.

Rada obce navrhuje Ing. Vladimíra Fofa.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **14**

Návrh usnesení č. **29/2020**: ZO deleguje na řádnou valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. IČ: 48172898, která se koná 3. 6. 2020, svého zástupce Ing. Vladimíra Fofa.

Hlasování o usnesení č. **29/2020**: pro **13**, proti **0**, zdržel se **1** – **bylo/nebylo** schváleno.

## **10. Informace z rady obce**

**Důvodová zpráva** pro jednání zastupitelstva dne 20. 2. 2020

**Předkladatel:** Ing. Michal Derner, MBA

### **• Vodovod pod sušárnou – převzetí do majetku obce**

R.O. schválila uzavření kupní smlouvy o nabytí vodovodu „Vodovodní řád MONDIAL PVC DN 100, délka 210 m na p.p. č. 546 a 564/1 v katastrálním území Rosnice u Všešary a parc. č. 407 v katastrálním území Všešary za kupní cenu 100 Kč (obdobně jako tomu bylo v případě vodovodu ke 4RD Rosnice) od pana Romana Hynka.

Převzetí vodovodu do majetku obce bylo podmínkou pro možnost provést přeložku vodovodu, kterou je nutno realizovat z důvodu kolize s trasou budované splaškové kanalizace. S KHP a VAK HK byly konzultovány technické podmínky, které po realizaci přeložky umožní převzetí vodovodu do majetku VAK.

Starosta obce z důvodu příbuzenského vztahu s p. Hynkem ohlásil střet zájmů. Vyjednávání s p. Hynkem i konzultace s KHP a VAK HK vedl Ing. Šandera – předseda investičního výboru.

Ing. Derner – potřebujeme požádat o nové vodoprávní rozhodnutí, chybí nám poslední vyjádření VAKu a můžeme podat žádost o stavební povolení na přeložku.

JUDr. Zlatohlávková – ve chvíli, kdy vodovod obec nabude, tak ho bude muset provozovat.

Ing. Derner – letos se již předání neuskuteční, jelikož je připravena valná hromada, ale bude to připraveno na příští rok.

Rada obce jednala dále o bodech obsažených v programu zasedání zastupitelstva.

## **11. Žádosti o dotace a dary**

**Důvodová zpráva** pro jednání zastupitelstva dne 20. 2. 2020

**Předkladatel:** Ing. Vladimír Fof

❖ **Knihovna města Hradec Králové**

Knihovna města Hradce Králové žádá o finanční dotaci ve výši 24.500,- Kč na nákup knih do výměnných fondů v rámci regionálních knihovnických služeb. Tento knižní fond se stane součástí výměnného fondu, který bude cirkulovat po smluvně vázaných knihovnách oblasti.

Tato žádost se každoročně opakuje. V loňském roce jsme poskytli 20.000,- Kč. Žádost podávali v listopadu 2019. V rozpočtu na to bylo pamatováno. Navrhují poskytnout dotaci ve stejné výši, tedy 20.000,- Kč.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **14**

Návrh usnesení č. **30/2020**: Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace na nákup knih do výměnných fondů v rámci regionálních knihovnických služeb s Knihovnou města Hradec Králové, IČ: 00125491 pro rok 2020 na částku 20.000,- Kč.

Hlasování o usnesení č. **30/2020**: pro **14**, proti **0**, zdržel se hlasování **0** – bylo /~~nebylo~~ **schváleno**.

#### ❖ Žádost Základní kynologické organizace 559 Dolní Přím – Probluz

Kynologická organizace 559, Dolní Přím – Probluz funguje již od 90-tých let. Členy jsou i obyvatelé Všešar a jejich místních částí. Dotace, o kterou žádají, by byla použita na zvelebování a rekonstrukci stávajícího cvičiště a cvičebních pomůcek. V průběhu každého roku vedou několikrát do roka kurz začátečníků, kde se noví zájemci seznamují, jak postupovat s výchovou a výcvikem svých psích kamarádů, tak aby jim byli příjemnými společníky a neobtěžovali okolí. Další výcvik psů je zaměřen na sportovní kynologii a na agility. Členové se zúčastňují předváděcích akcí výcviku, navštěvují dětské akce, domovy důchodců a sportovní akce. Bez podpory obcí by však takovouto činnost vůbec nemohli provozovat. Žádají o poskytnutí dotace ve výši 5.000,- Kč.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **14**

Návrh usnesení č. **31/2020**: ZO schvaluje poskytnutí dotace Kynologické organizaci 559, Dolní Přím – Probluz, IČ: 62060392 ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování o usnesení č. **31/2020**: pro 8, proti 2, zdržel se hlasování **4** – bylo/~~nebylo~~ **schváleno**.

#### ❖ Všešarské spolky

Jenom upozornění pro Všešarské spolky. Žádosti do programu se mají podávat do 15.3.2020. Do pátku 14. února byly podány pouze dvě žádosti. Ostatní nemají zájem?

JUDr. Zlatohlávková – ostatní mají čas do 15.3.

## **12. Úhrada faktur**

**Důvodová zpráva** pro jednání zastupitelstva dne 20. 2. 2020

**Předkladatel:** Ing. Vladimír Fof

Přítomných zastupitelů před hlasováním **14**

Návrh usnesení č. **32/2020**: ZO bere na vědomí úhradu faktur:

- Koreček Zdeněk – Telekomunikační, zemní a elektro materiál, IČ: 45585890, Molákova 598/8, 186 00 Praha 8 – optické kabely k VO , částka: **58.107,83 Kč**,
- Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o., IČ: 27504514, nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř – za výkon investičního dozoru investora v rámci projektu „Kanalizace a ČOV Všešary a místní části“ 1/2020, částka: **29.645,- Kč**,
- Sonepar Česká republika spol. s r.o., IČ: 47450436, Vážní 1125, 500 03 Hradec Králové – VO Všešary (pilíř, propojka, pojistka), částka: **8.109,30 Kč**,
- Sonepar Česká republika spol. s r.o., IČ: 47450436, Vážní 1125, 500 03 Hradec Králové – VO Všešary (spojky, kabely, pojistky, ...), částka: **5.812,67 Kč**,

- Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, IČ: 71009361, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem – krácený rozbor vody ze studny u bazénu a ZŠ, částka: **1.306,80 Kč**,
- KVIS Pardubice a.s., IČ: 46506934, Rosice 151, 533 53 Pardubice – provedené práce na akci „Kanalizace a ČOV Všešary a místní části“ 12/19, částka: **4,774.564,61 Kč**,
- Dopravní podnik města Hradec Králové, a.s., IČ: 25267213, Pouchovská 153, 500 03 Hradec Králové – doprava autobusem do divadla v Praze, částka: **12.680,80 Kč**,
- Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ: 47116901, Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5 – TDI a BOZP kanalizace část 320-Bříza 01/2020, částka: **22.082,50 Kč**,
- Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ: 47116901, Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5 – TDI a BOZP kanalizace část 100-Všešary 01/2020, částka: **17.424,- Kč**,
- Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ: 47116901, Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5 – TDI a BOZP kanalizace část 104-ČOV 01/2020, částka: **8.712,- Kč**,
- Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ: 47116901, Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5 – TDI a BOZP kanalizace část 210-Rozběřice 01/2020, částka: **14.520,- Kč**,
- Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ: 47116901, Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5 – TDI a BOZP kanalizace část 220-Lípa 01/2020, částka: **22.082,50 Kč**,
- Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ: 47116901, Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5 – TDI a BOZP kanalizace část 310-Rosnice 01/2020, částka: **14.520,- Kč**,
- KVIS Pardubice a.s., IČ: 46506934, Rosice 151, 533 53 Pardubice – provedené práce na akci „Kanalizace a ČOV Všešary a místní části“ 01/2020, částka: **2,285.428,03 Kč**,
- Zámečnictví Michal Došel, IČ: 02626098, Mokrovousy 107, 503 15 Nechanice – oprava laviček, výložníky a prodloužení na VO, částka: **37.329,- Kč**.

Hlasování o usnesení č. **32/2020**: pro **14**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

### **13. Závěr**

jednání ukončeno v 20:53 hodin

Zapsala: Andrea Netušilová .....

Ověřovatelé: Leoš Válek .....

Jiří Novák .....

Starosta obce: Ing. Michal Derner, MBA .....

Seznam příloh (pouze k archivovanému originálu):

č. 1 – prezenční listina

č. 2 – přijatá usnesení