

Zasedání zastupitelstva dne 21. 3. 2019

Místo konání: ZŠ Všešary, čp. 57 (budova 2.stupně) – nová učebna v nástavbě 3.NP

Přítomni: Bělohoubek David, Čapková Dohnalová Marika DiS., Ing. Derner Michal MBA, Ing. Fof Vladimír, Hájek Martin, MUDr. Kovalský Michal, Novák Jiří, Novák Stanislav, Rezková Ladislava, Ing. Šandera Pavel, Válek Leoš, JUDr. Zlatohlávková Zuzana, Mgr. Zlatohlávková Zuzana.

Omluveni: Došel Jaroslav, Kocián Tomáš,

Osadní výbory: Josef Pešek ml., Martina Pánková, Miroslav Pešek ml., Josef Štefanka

Zahájeno: 19:00 hod.

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu

Předsedající: Konstatuji, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a uveřejněno dne 13. 3. 2019, tj. s požadovaným předstihem alespoň 7 dní. Přítomno je 11 zastupitelů, tedy nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Po určení zapisovatele proběhne volba návrhové komise a schválení programu. Rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť. Zápis z předchozího jednání byl vyhotoven, ověřen a je předložen k nahlédnutí.

Přítomné zastupitele i ostatní občany vítám a přeji nám všem moudré rozhodování.

- Jako zapisovatelka určena pí. Andrea Netušilová.
- Do návrhové komise byli navrženi: Novák Jiří, MUDr. Kovalský Michal

Přítomných zastupitelů před hlasováním 11

Návrh usnesení č. **27/2019**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konané dne 21. 3. 2019 návrhovou komisi ve složení Novák Jiří, MUDr. Kovalský Michal

Hlasování o usnesení č. **27/2019**: pro 9, proti 0, zdržel se 2 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

Na ověřovatele zápisu byli navrženi: Novák Stanislav, Marika Čapková Dohnalová DiS

Přítomných zastupitelů před hlasováním 11

Návrh usnesení č. **28/2019**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konané dne 21. 3. 2019 ověřovatele zápisu ve složení Novák Stanislav, Marika Čapková Dohnalová DiS

Hlasování o usnesení č. **28/2019**: pro 9, proti 0, zdržel se 2 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

Námítky proti minulému zápisu, tj. zápisu z 21. 2. 2019.

Bez námitek k zápisu z minulého jednání.

2. Schválení programu

Návrh programu

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Připomínky občanů
4. ČOV a kanalizace
 - informace o přípravě k zahájení stavby
 - Rozhodnutí o poskytnutí dotace
5. Kořenová ČOV Chlum
6. ZŠ a MŠ Všešary
 - nástavba a přístavba budovy 2. stupně
 - výměna části technologie ve školní jídelně

7. **Informace o přípravě dalších investičních akcí**
 - úprava dočasného řešení parkování v areálu ZŠ a bazénu
 - chodník k parku Všešarka, chodniček a oplocení budovy 1. stupně ZŠ, oprava pomníků a jiné
8. **Dálnice D11 – užívání polních cest na p.č. 266/1, 266/2, 264/1 a 260 v k.ú. Bříza u Všešar**
9. **Dálnice D35 – dokumentace ke stavebnímu povolení, most SO 222**
10. **Pozemky**
 - věcná břemena
 - směna, prodej, koupě, převod pozemku
11. **Měření rychlosti v Lípě – informace o jednání na MMHK**
12. **Zřízení společné jednotky požární ochrany**
13. **Dotační program Všešarské spolky**
14. **Informace z rady obce**
15. **Úhrada faktur**
16. **Závěr**

Přítomných zastupitelů před hlasováním **13**

Návrh usnesení č. **29/2019**: ZO schvaluje **program zasedání** ZO Všešary konaného dne 21. 3. 2019

Hlasování o usnesení č. **29/2019**: pro **13**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

3. Připomínky občanů

Josef Matějovský – kontejnery na nádraží

Vyváží se v úterý dopoledne a již odpoledne je kontejner plný, například tento týden byl kontejner plný jogurtů.

Končí topná sezona – bydlí v údolíčku a schytává to ze všech stran, protože to smrdí z dřevotřísek atd.

Bývá zvykem, že **v každém popisném čísle musí být popelnice**. Ví o tom, že některé rodinné domy popelnice nemají a má za to, že odpad spalují. Požádal, aby bylo v časopise připomenuto, čím se má topit.

Paní Dohnalová – řešilo se to již několikrát za p. Macháčka, že by měly být popelnice v každém baráku.

Paní Čapková Dohnalová – byla požádána, aby se zeptala, zda by bylo možné umístit **odpadkový koš s pytlíky k archeoparku** pro pejskaře.

Petr Šandera – není přesvědčen, že to něčemu pomůže, ale můžou se objednat, byl by potřeba i koš na stezce kolem Malířových. Bohužel někteří lidé výkaly po svých psech odmítají uklízet. Pomohl by jedině policajt.

Josef. Štefanka – před Skalickými je děravý chodník a opravdu čeká, že se tam něco stane.

- u hasičárny je ucpaný kanál a vše to jde na cestu, chtělo by to vyčistit.

- Jsou opraveny tři zdi na hřbitově a zajímalo by ho, jestli se bude dělat i poslední zeď ke Chlumu?

Ing. Derner – v plánu to je, ale nejprve je potřeba vyřešit vlastnictví. V katastru nemovitostí je jako vlastník zapsána „Hřbitovní komise Chlum, Lípa, Čistěves a Dlouhé Dvory – adresa neznámá“. Mluvil s panem Karlem Tučkem (starosta Čistěvse) a ten by měl zájem narovnat tyto vztahy. V Čistěvsi se cítí být spoluvlastníky hřbitova v poměru částek, které do jeho zřízení každá ze čtyř obcí vložila. Ve Střezeticích o toto zatím nestojí. Není to vůbec jednoduchá záležitost.

JUDr. Zlatohlávková – musí se v první řadě zjistit vlastník. Hřbitov smí provozovat pouze obec a obec Všešary se o to léta starala. Hřbitovní poplatek je de facto poplatek za údržbu hřbitova.

Milan Bělohoubek – co se bude dít s parkováním na zeleni vedle hasičárny?

Ing. Derner – v servisu u Hamplových se stavoval, ale pana Hampla zatím nezastihl.

Mgr. Hamplová - Manžel má návrh, začíná tam stavět Ing. Jelínek a bude potřeba se napojit sjezd na komunikaci a chtěli by to propojit a udělat tam jedno až dvě parkovací místa.

4. ČOV a kanalizace

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21. 3. 2019

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

a) informace o přípravě k zahájení stavby

Další přípravný výrobní výbor za účasti dodavatelů, TDI, administrátora dotace se konal 26.2.2019. S ohledem na předpoklad vydání ROPD cca k 8.3 2019 je předběžně stanoveno předání staveniště na 29.3.2019. Zhotovitel k tomuto datu zahájení provede aktualizaci harmonogramu v podrobnějším členění. Se ZD Všešary je dohodnuto řešení přístupu pracovních strojů ke staveništi ČOV u Melounky. Zhotovitel využil záměru obce k pronajmutí nebytových prostor

Poslední výrobní výbor se sešel v úterý 19.3.2019 ve 14 hodin na obecním úřadu. Dohodnuto bylo:

- předání staveniště 29.3.2019 v 10:00 hod
- kontrolní dny stanoveny na úterý – 1 KD bude 16.4.2019 v 14:00 hodin

Ing. Pavel Šandera – na výrobním výboru nám bylo od dodavatelů řečeno, že pro ně je priorita čistička ve Všešarech, s největší pravděpodobností začnou v Rosnicích a Rozběřicích dříve než na podzim, ale zatím platí dohodnutý harmonogram.

b) Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Dně 6.3.2019 bylo do datové schránky obce doručeno Rozhodnutí o poskytnutí dotace (Aktualizace) s dotací ve výši 115.296.999,49 Kč.

Ing. Derner - 19.3. 2019 byl další z výrobních výborů, příště se sejmeme již na regulerním kontrolním dni.

JUDr. Zlatohlávková – v čem spočívá druhá výhrada, která byla na stránkách OPZP

Ing. Derner – o žádné druhé výhradě neví, nic mu nesdělila ani administrátorka. Máme vydané právoplatné rozhodnutí o dotaci.

JUDr. Zlatohlávková – neobdržela přílohu 4b) rozhodnutí o poskytnutí dotace

Ing. Derner – přislíbil dodatečné zaslání

5. Kořenová ČOV Chlum

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21. 3. 2019

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

Zahájení projekčních prací na stavbu kořenové ČOV bude možno po dokončení koupě pozemků k výstavbě čistírny. Pořízení pozemků pro KČOV je řešeno v bodě 10.d) tohoto jednání zastupitelstva.

Zhotovitelem PD byla ve výběrovém řízení vybrána a radou obce usnesením č. R62/2018 potvrzena projekční kancelář Filipendula s.r.o., IČ: 241 79 311 za nabídkovou cenu 455.000 + DPH.

6. ZŠ a MŠ Všešary

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21. 3. 2019

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

a) nástavba a přístavba budovy 2. stupně

Nástavba nových učeben, přístavba šaten a vnější práce dle SOD a jejích dodatků č. 1,2 a 3 byla dokončena a převzata podpisem předávacího protokolu ke dni 27.2.2019.

Kolaudační souhlas vydal stavební úřad dne 22.2.2019.

Celková smluvní cena vč. dodatků č.1, 2 a 3 činí 11.245.981,38 Kč bez DPH a tato částka za dílo bez DPH byla zhotoviteli uhrazena. Včetně odvedené DPH (obec odváděla DPH v režimu přenesení daňové povinnosti sama) byl náklad na dílo provedené dle SOD ve výši 13.607.637,47 Kč.

Součástí projektu, na nějž byla podána žádost o dotaci, jsou kompenzační pomůcky za 3.515 Kč a vybavení IT učebny stoly a židlemi za 102.710,02 Kč vč. DPH.

Žádost o proplacení dotace 5.400.000 Kč bude poskytovateli dotace podána do konce března 2019 - požadované dokumenty byly již předány administrátorovi dotace.

b) výměna části technologie ve školní jídelně

V souladu s požadavkem školy byla na výměnu varného kotle 150l (pro kuchyň školní jídelny) provedena poptávka a po vyhodnocení nabídek objednan k dodání a montáži u spol. GAST-PRO s.r.o celonerezový varný kotel elektrický v ceně 102.494 Kč (pozn.: ve schváleném rozpočtu obce bylo kalkulováno 150 tKč).

Ing. Derner – bude nás ještě čekat výměna oken ve školní jídelně, která nebyla vyměněna při zateplení budovy.

7. Informace o přípravě dalších investičních akcí

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21. 3. 2019

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA; Ing. Vladimír Fof

a) úprava dočasného řešení a parkování v areálu ZŠ a bazénu

Na řešení nedostatku parkovacích míst kolem ZŠ, MŠ a bazénu se zpracovává projekt pro rozšíření komunikací a zvýšení počtu parkovacích míst zpracovává projektová dokumentace. Po realizaci se má kapacita v okolí školy, školky a bazénu zvýšit o cca 38 míst. Reálná je realizace až po provedení kanalizace. Výstavba kanalizace situaci s parkováním na komunikacích ještě dočasně ztíží.

Pro dočasné řešení nedostatku parkovacích míst kolem ZŠ, MŠ a bazénu bylo ve spolupráci s frou INKA realizováno **stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v k.ú.** Všešary, kdy je pro parkování umožněn vjezd na nevyužívané hřiště u ZŠ a bazénu. Mobilním oplocením je k parkování vyhrazena polovina plochy hřiště blíže ke zdravotnímu středisku.

Příloha: 7.a_Dopravní opatření -situace

Mgr. Zlatohlávková – mohu se zeptat, jak moc je vytížené parkoviště u archeoparku?

Ing. Fof – v týdnu tam většinou stojí autobusy, o víkendu bývá parkoviště plné

Ing. Derner – dělal se průzkum a pouze zaměstnanci školy (obou stupňů, školní jídelny a mateřské školy) mají cca 28 parkovacích míst.

b) chodník k parku Všešarka, chodníček a oplocení budovy 1. stupně ZŠ, oprava pomníků a jiné

• Chodník k parku Všešarka

Dne 14.3.2019 bylo provedeno předání staveniště, zahájení prací na místě oznámil dodavatel na 25.3.2019. Smluvní doba realizace je podle SOD 4 měsíce, zhotovitel předpokládá zkrácení termínu. TDI vykonává pan Ivo Táborský.

• oplocení a chodníček u budovy 1. stupně ZŠ

Dne 14.3.2019 bylo provedeno předání staveniště, zahájení prací na místě předpokládá zhotovitel do týdne. TDI vykonává Ing. Zdeněk Hrouda.

- **oprava pomníků**

Zadávací podmínky pro výběr zhotovitel byly upraveny podle připomínek znalce v oboru pana Zlatohlávka, výzva k podání nabídky byla zaslána dvěma dodavatelům, termín pro podání nabídek je do 21.3.2019. Obě dvě oslovené firmy nabídku podaly. Všechny požadavky splnil a výhodnější nabídku podal kameník Vít Makovec.

Ing. Fof – podle referencí v obci Kozojedy s ním jsou maximálně spokojeni.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **13**

Návrh usnesení č. **30/2019**: ZO schvaluje výsledek výběrového řízení „**Oprava pomníků**“ a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo s vítězem – kameníkem Vítem Makovcem, Vojice 172, 508 01 Hořice; IČ: 86886738 s celkovou nabídkovou cenou 160.000,- Kč.

Hlasování o usnesení č. **30/2019**: pro 13, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

8. Dálnice D11 – užívání polních cest na p.č. 266/1, 266/2, 264/1 a 260 v k.ú. Bříza u Všešar

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21. 3. 2019

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

Společnost METROSTAV a.s. jako člen sdružení zhotovitelů stavby D11 1106 HRADEC KRÁLOVÉ – SMIŘICE, žádá o vydání souhlasu s užíváním veřejně přístupných komunikací (polních cest) v majetku obce pro transport ornice s podmínkou, že po skončení užívání bude komunikace uživatelem uvedena do stavebně - technického stavu, který bude minimálně odpovídat stavu před zahájením užívání.

Doplňující vysvětlení dodavatele:

V zásadě obě cesty budou používány k rozvozům přebytečné ornice, což má proběhnout teď na jaře/létě. Pokud nás zemědělci nechají rovnou roztáhnout ornici na pole, provedeme rovnou, pokud mají zaseto, apod., budeme se muset vrátit a roztáhnout ornici až na podzim, proto tam mám uvedený celý rok 2019.

Komunikace „pod“ dálnicí směrem ke Svobodným Dvorům bude využívána i během stavby, jelikož tam máme dojednanou lokalitu, kde budeme deponovat část ornice pro zpětné ohumusování, což bude probíhat průběžně dle potřeb, proto tam je uvedeno po dobu výstavby. Na druhou stranu že bychom tam jezdili pro jiné účely než pro převozy ornice, až a výjimky nepočítáme.

S pozdravem

Ing. Rostislav Nerad

hlavní stavbyvedoucí

stavba D11 1106 Hradec Králové – Smiřice

projektový tým č.1, Spojovací 57/56, 503 11 Hradec Králové

Metrostav a.s. Koželužská 2450/4, 180 00, Praha 8

Mgr. Zlatohlávková – jedná se o zvláštní užívání

JUDr. Zlatohlávková – nejsou v souhlasu citovaná věcná břemena. Na všech pozemcích jsou věcná břemena.

Ing. Derner – pokud jde o zpoplatnění, tak uvádí, že cesty vrátí do stavu, který byl před začátkem užívání

JUDr. Zlatohlávková – na Chlumě nebylo sjednáno zvláštní užívání, ale ve své podstatě auta poškozovala asfaltovou cestu.

Ing. Šandera – nešlo by to vyřešit tak, že se jim cesta písemně předá, např. nafocená a oni se v zápise zavážou, že ji uvedou do totožného stavu, v jakém byla.

JUDr. Zlatohlávková – cesty v přírodě mají sedimentaci a myslí si, že by mohlo nastat to, že tam bude jezdit těžká technika a tu cestu rozjezdí

Novák Jiří – Chtěl by se zeptat, jak se toto zpoplatňuje?

Mgr. Zlatohlávková – za cenu, za kterou bychom ji posléze uvedli do původního stavu

p. Hájek – pokud např. za deštivého počasí v tom budou jezdit, tak tu cestu zničí. Když vozíme dřevo, tak musíme např. složit kauci a poté, jak zjistí, v jakém stavu se cesta nachází, tak nám kauci vrátí, popřípadě nikoli.

Milan Bělohoubek - Nestálo by za zvážení zeptat se např. v Libišanech nebo jiných obcích, jak to tam měli řešeno? Osobně ví, že museli to uvést do původního stavu a vlastně na tom byli ještě lépe než předtím.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **13**

Návrh usnesení č. **31/2019**: ZO pověřuje starostu obce jednáním se společností METROSTAV o složení kauce pro zajištění zvláštního užívání obecních komunikací (polních cest) parc. číslo 266/1, 266/2, 264/1, 260 v k.ú. Bříza za účelem zajištění náhrady škody za zvláštní užívání ve výši 350.000,- Kč.

Hlasování o usnesení č. **31/2019**: pro 13, proti 0, zdržel se 0 – **bylo /nebylo schváleno**.

9. Dálnice D35 – dokumentace ke stavebnímu povolení, most SO 222

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21. 3. 2019

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

V zastoupení investora, kterým je ŘSD ČR, předložila projekční kancelář AF-CITYPLAN s.r.o. žádost o stanovisko k DSP (dokumentace ke stavebnímu povolení) na stavbu D35 Sadová – Plotiště.

prvotní postřehy:

- Projekt obsahuje mostní objekt SO 222, ačkoli v průběhu územního řízení i při projednání konceptu DSP obec Všešary jednoznačně deklarovala (stanovisko z 26.2.2015 a z 22.6.2017), že tento objekt po jeho vybudování nepřevzme.

v té věci přijalo zastupitelstvo dále dne 21.6.2018 usnesení:

Návrh usnesení č. 96/2018: V případě výstavby mostního objektu **SO 222 Most na přeložce přístupové cesty v km 31,204 na dálnici D35 nepřevzme obec Všešary tento objekt ani žádnou jeho část do svého majetku.**

Hlasování o usnesení č. 96/2018: pro 9, proti 0, zdržel se 1 – **bylo schváleno**.

- DSP nerespektuje požadavek obce Všešary na provedení uzavřeného zpevněného povrchu (asfaltobeton) přístupových cest na pozemky (SO 145 a SO 147-150), které má obec po dokončení převzít do majetku.
- protihluková opatření – doplněna byla protihluková stěna u Rozběřic

Ing. Derner – máme několikabodové stanovisko k územnímu rozhodnutí, které přednesl.

JUDr. Zlatohlávková – navrhla podívat se do územního rozhodnutí, jak to s cestou bylo. Určitě by to v tom UR mělo být.

Ing. Derner – požádá někoho o pomoc s posouzením, jestli jsou požadavky obce zapracované do projektu pro stavebního řízení a připraví to na příští zastupitelstvo.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **13**

Návrh usnesení č. **32/2019**: Zastupitelstvo obce Všešary připomíná již dříve přijaté usnesení ze dne 21.6.2018 č. 96/2018, které zní: „V případě výstavby mostního objektu **SO 222 Most na přeložce přístupové cesty v km 31,204 na dálnici D35 nepřevzme obec Všešary tento objekt ani žádnou jeho část do svého majetku.**“

Hlasování o usnesení č. **32/2019**: pro 13, proti 0, zdržel se 0 – **bylo /nebylo schváleno**.

Přestávka od 20:38 – 20:45 hodin

10. Pozemky

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21. 3. 2019

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA, Ing. Vladimír Fof

a) věcná břemena

a.1) Rozběřice, p.č. 118/2, přípojka knn - 1

ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupená společností TELKABEL CR s.r.o, IČ 24729035 žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – na uložení kabelového vedení NN na p.č. 71/3 v k.ú. Rozběřice.

SoBS VB konečně už je ve znění vzoru smlouvy projednané a schválené s ČEZ Distribuce.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 13

Návrh usnesení č. **33/2019**: ZO schvaluje uzavření **Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-2010496 Rozběřice, p.č. 118/2, přípojka knn -1** se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035, která je zastoupena společností **TELKABEL CR, s.r.o**, **IČ 24729035**, a jejíž součástí je vzor budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Hlasování o usnesení č. **33/2019**: pro 13, proti 0, zdržel se 0 – **bylo /nebylo** ~~schváleno~~.

b) směna pozemku pro ČOV Všešary

JUDr. Zlatohlávková – na obecních pozemcích vázne předkupní právo.

Ing. Derner – zmíní to ve smlouvě

c) prodej pozemků**c.1) SŽDC - Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.**

V souvislosti s připravovanou stavbou „Výstavba PZS v km 6,261 (P5381) a v km 6,944 (P5382)“ tj. zřízení zabezpečovacích zařízení na přejezdech ze Všešar do Rosnic a ke Střezeticím má dojít na pozemku obce p.č. 408 v k.ú. Všešary k výstavbě reléového domku u přejezdu ke Střezeticím a trvalému záboru cca 40m2. Vzhledem k této skutečnosti musí být řešen odkup části pozemku. Tuto část pozemku odkoupí Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc.

Společnost PRODIN a.s., Jiráskova 169, Pardubice je projektantem díla a pro investora zajišťuje mj. i potřebné podklady a vyjádření. U projektanta byl vyžádán návrh smlouvy o budoucí smlouvě kupní, kontrolu/komentář doručeného návrhu provedl JUDr. Petera:

Ačkoli jsem skutečně nechtěl tzv. „pitvat detaily“, tak jsem nucen konstatovat, že v této podobě nedoporučuji smlouvu uzavřít, a to z následujících důvodů:

Z mého hlediska je zcela špatný koncept smlouvy, kdy SŽDC si na základě této smlouvy chce zajistit veřejnoprávní povolení na stavbu dráhy, tuto vybudovat a teprve následně od obce odkoupit příslušnou část pozemku jehož součástí bude i stavba reléového domku. Za nás nelze doporučit, aby si obec nechala zatížit pozemek (resp. jeho část) veřejnoprávními rozhodnutími a stavbou dráhy, a následně čekala, zda ji SŽDC vyzve či nevyzve k odkupu. Nadto i ze strany SŽDC jistě nelze nakládat s prostředky tak, že je bude investovat v podstatě do cizího majetku, když po dobu realizace bude pozemek ve vašem vlastnictví, a bude převáděn teprve poté (či třeba v průběhu stavby).

Za nás tedy jednoznačně doporučuji provést nyní oddělení příslušné části pozemku, jeho ocenění a přímý prodej SŽDC, a necht si s ním pak již jako vlastník nakládá přímo SŽDC. Je to pro obě strany nejčistší a nejjednodušší řešení.

Návrh postupovat podle doporučení JUDr. Petery.

c.2) Bozha – prodej pozemků v k.ú. Bříza u Všešar

Pan Ivan Bozha, bytem Bříza 71, žádá o prodej pozemku 264/9 o výměře 15 m2 a pozemku 264/12 o výměře 24 m2 odděleného geometrickým pláne č. 165-56/2018 z pozemku č. 264/10, oba pozemky jsou

v majetku obce Všešary a nachází se uvnitř za oplocením. Důvodem je narovnání vlastnických vztahů po zaměření průběhů plotů. Na místě bylo se sousedy ověřeno užívání dotčených pozemků, které je shodné s navrženým dělením a žádostí o odprodej.

Na prodej pozemků o celkové výměře 39m² byl usnesením zastupitelstva č. 58/2018 dne 13.12.2018 schválen a dne 17.12.2018 zveřejněn záměr obce na adresný prodej za účelem narovnání vlastnických vztahů za cenu v čase a místě obvyklou, nejméně však za 200 Kč/m². Do záměru se přihlásil pan Ivan Bozga, bytem Bříza 71.

Pro zjištění ceny obvyklé byl pro účel prodeje vypracován Jiřím Melichem znalecký posudek č. 18/3908/2019*Bříza, který stanovil obvyklou cenu nemovitosti ve výši 8.600 Kč (tj. 220,51 Kč / m²).

Přílohy: 10.c.2_Bříza p.č. 264_10

10.c.2_Bříza Bozha_GP_00165

JUDr. Zlatohlávková – nechala by to na příští zasedání zastupitelstva a schvalovala by rovnou kupní smlouvu.

d) koupě pozemků

d.1) pozemky pro kořenovou čistírnu Chlum

Pro stavbu kořenové čistírny odpadních vod v místní části Chlum je s manžely Šafránkovými dojednána koupě pozemků p.č. 230/21 o výměře 2 486 m² a p.č. 230/6 o výměře 628 m² za cenu 300 Kč/m². Celková kupní cena tak bude činit 3 114 m² x 300 Kč/m² = 934.200 Kč. Kupní smlouvu připravil Mgr. Jan Urban.

Přílohy: 10.d.1_KUPNÍ SMLOUVA - Šafránkovi 7.3.2019

Mgr. Zlatohlávková – obec nemá jiný pozemek, který by se k tomu dal využít?

Ing. Derner – Jiný vhodný pozemek nemáme. S variantním návrhem směny pozemků vlastník nesouhlasí.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **13**

Návrh usnesení č. **34/2019**: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na pořízení pozemků p.č. 230/21 o výměře 2 486 m² a p.č. 230/6 o výměře 628 m² vše k.ú. Chlum u Hradce Králové za dohodnutou kupní cenu 934.200 Kč.

Hlasování o usnesení č. **34/2019**: pro **13**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo / ~~nebylo~~ **schváleno**.

d.2) Přihláška do záměru Královéhradeckého kraje

ZO uložilo na minulém zasedání starostovi jednat o pořízení pozemku p.č. 116/6 v k.ú. Rozběřice (orná půda) v rámci záměru Královéhradeckého kraje č. 105/2018 formou koupě pozemku bez omezení budoucího nakládání s vlastnickým právem. Za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků – prodeje z majetku kraje vypracoval znalec František Novotný zadala pro Správu silnic Královéhradeckého kraje znalecký posudek č.297-19-2019, kterým stanovil cenu v místě a čase obvyklou ve výši 36,00 Kč/ m², tj. za p.p. č.116/6 o výměře 1283 m² je cena stanovena ve výši 46.300 Kč. K ceně budou připočteny náklady na zpracování znaleckého posudku.

e) Chlumský hřbitov v k.ú. Lípa

Hřbitov na Chlumu byl podle dostupných pramenů zřízen v roce 1926 nákladem 107.557 korun, když na nákladu se podílely obce

- Chlum 22 333 K, Dlouhé Dvory 28 553 K, Lípa 33 416 K a Čistěves 23 255 K

V listu vlastnictví je pro pozemky p.č. 105/3 (pohřebiště), p.č. 150/14 (zeleň-ostatní pocha) a st. p.č. 49 (zastavěná plocha a nádvoří - hřbitovní domek) je zapsáno vlastnické právo ve prospěch „Hřbitovní komise pro Chlum Čistěves Lípa Dlouhé Dvory (adresa neznámá)“.

Pro jakékoli další nakládání s tímto majetkem (tj. pronajímání hřobových míst, správa a údržba ...) je vhodné vyřešit vlastnické vztahy, a to i s ohledem na historický podíl obcí na zřízení hřbitova.

11. Audit za rok 2018 – Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21. 3. 2019

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA, Ing. Vladimír Fof

Ve dnech 18.-20.2.2019 provedl ekonomický odbor - oddělení kontroly obcí KÚ KHK přezkoumání hospodaření obce Všešary za rok 2018. Předmětem přezkoumání (jako každoročně) byly:

bankovní výpisy; Darovací smlouvy; Dokumentace k veřejným zakázkám; Faktury; Inventurní soupisy; Návrh rozpočtu, jeho schvalování a zveřejnění; Rozpočtový výhled; Odměňování členů zastupitelstva; Pokladní doklady a pokladní kniha; Smlouvy o dotacích (poskytnuté a přijaté), o dílo, o věcných břemenech, o převodu majetku; Závěrečný účet; a další

Příloha: 11_Audit obce za 2018 (1.1.2018 - 31.12.2018)

Zpráva ve svém závěru konstatuje:

I. Při přezkoumání hospodaření obce Všešary za rok 2018

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 sb.).

II. Při přezkoumání hospodaření obce Všešary za rok 2018

se neuvádí žádná rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.

III. Při přezkoumání hospodaření - obce Všešary - za rok 2018

Byly zjištěny dle § 10 odst. 4 písm. b) následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,74 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	9,70 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Přítomných zastupitelů před hlasováním **13**

Návrh usnesení č. **35/2019** ZO bere na vědomí informaci o výsledku kontroly hospodaření obce za rok 2018 s výsledkem bez chyb a nedostatků.

Hlasování o usnesení č. **35/2019**: pro 13, proti 0, zdržel se 0- – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

12. Měření rychlosti v Lípě – informace o jednání na MMHK

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21. 3. 2019

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

Záměr provádět měření rychlosti a zjišťování přestupků v Lípě je možné realizovat pouze ve spolupráci s městem Hradec Králové. Projekt byl představen na schůzce s primátorem města prof. PharmDr. Hrabálkem CSc. s tím, že pan primátor vyjádřil zájem najít způsob spolupráce na projektu a přislíbil projednání v orgánech města.

JUDr. Zlatohlávková – když se o tom posledně hovořilo, tak druhý den vplynuly na povrch radary Varnsdorf. Pokuty, by se vybírali na magistrátu města ve stávajícím počtu zaměstnanců. Zavolala známé do Varnsdorfu a takto to opravdu nefunguje. Základním cílem z jejího hlediska by nebyla bezpečnost.

Ing. Derner – z Hradce se tam byli podívat a není to tak, jak to bylo odprezentováno v televizi.

Ing. Derner – výtěžnost i ve Varnsdorfu je vysoká

JUDr. Zlatohlávková – našla judikáty, které popisují situaci s různým měřením a předpokládá se, že by mohly vrátet již zaplacené pokuty.

Ing. Derner – můžeme měřit rychlost v našich obcích, zajišťovat čistotu a pořádek atd. jen s obecní policií. Ekonomika projektu byla počítána včetně obecní policie.

JUDr. Zlatohlávková – myslí si, že by toto měla dělat státní policie.

Mgr. Zlatohlávková – hovořili o podílu výtěžnosti pokut?

Ing. Derner – naše nabídka by měla být 50% - 50%.

Mgr. Zlatohlávková – velká část bude nevymahatelná (exekuce, insolvence, cizinci) a bude zapotřebí zaměstnat minimálně dva lidi.

Ing. Šandera – bavili jsme se o tomto na minulém jednání zastupitelstva, kdy firma, která věc přednesla má zajisté s tímto zkušenosti a měla to podloženo z několika zdrojů.

Mgr. Zlatohlávková - Máme nějaké usnesení, kde jsme zavázali pana starostu k jednání? Ve chvíli, kdy o tom pan starosta jedná, mu musí dát mandát zastupitelstvo.

Novák Jiří – má za to, že na minulém jednání zastupitelstva jsme se bavili o tom, že se bude pan starosta bavit v obecné rovině.

Ing. Derner – k ničemu nikoho nezavazoval a mohl si jít s panem primátorem popovídat zcela nezávazně.

Mgr. Zlatohlávková – ve chvíli, kdy se k tomuto bodu vyjadřuje a shrnuje rizika, dává na zvážení ostatním zastupitelům, jak se rozhodnout.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **13**

Návrh usnesení č. **36/2019**: Ing. Derner navrhl ukončení rozpravy

Hlasování o usnesení č. **36/2019**: pro 13, proti 0, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**

13. Zřízení společné jednotky požární ochrany

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21. 3. 2019

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

Obec Čistěves žádá o zřízení společné jednotky požární ochrany a předkládá návrh smlouvy. Návrh smlouvy vychází ze vzoru HZS Královéhradeckého kraje a obdobné smlouvy uzavřené mezi obcemi Hořiněves a Máslojedy. V návrhu smlouvy jsou uvedeny dvě varianty podílu obce Čistěves na nákladech na provoz jednotky:

- a) dohodnutou paušální částkou nebo
- b) náhradou ve výši skutečných nákladů na provoz jednotky v předchozím roce v poměru počtu obyvatel smluvních partnerů

Z důvodu obtížného rozpočítávání pořizovacích nákladů na provoz jednotky s ohledem na různou dobou životnosti, nepravidelnou potřebou doplnění či obnovy vybavení JSDHO, stanovení podílu spotřeby el. energie mezi SDH a JSDHO ... není výpočet skutečných nákladů na provoz JSDHO příliš reálný. Tyto souvislosti byly projednány se starostou obce Čistěves a jako společný návrh pro zastupitelstvo obce Čistěves i Všešary je předkládána částka 20.000 Kč/ rok.

Porovnání: Částka je obdobná jako u smlouvy mez Hořiněvsí a Máslojedy.

Ing. Derner – pokud je předběžně shoda v zastupitelstvu na částce 20.000 Kč /rok s možností roční obnovy smlouvy, připraví ji na příští zasedání.

14. Dotační program Všešarské spolky

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21. 3. 2019

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

- **Program Všešarské spolky – výpočet rozdělení dotace**

Podle klíče z minulých let jsem zpracoval podklady od jednotlivých spolků. Z podkladů byli vyškrtnuti lidé bez trvalého bydliště v našich místních částech. Na 13 organizací, které se do programu přihlásily, byl příspěvek spočten na 9.231,- Kč. Počet členů byl 539. Na každého člena byla poskytnuta částka 334,- Kč. Pokud byl občan členem ve více spolcích, částka byla pro každý spolek rovnoměrně krácena (2 spolky po 167,- Kč; 3 po 111,- Kč). V rozpočtu obce pro rok 2019 byla vyčleněna částka ve výši 300.000,- Kč.

Přehled příspěvků pro rok 2019 je následující:

Spolek	Počet uznatelných členů	Pohyblivý příspěvek			Příspěvek celkem
		přepočet základny na členy		na organizaci	
Beránek Všešary	61	42,47	14 185 Kč	9 231 Kč	23 416 Kč
FBŠ Všešary	65	49,3	16 466 Kč	9 231 Kč	25 697 Kč
Myslivecké sdružení Chlum	13	9,83	3 283 Kč	9 231 Kč	12 514 Kč
Nohejbal Bříza	21	14,66	4 896 Kč	9 231 Kč	14 127 Kč
SDH Bříza	34	29	9 686 Kč	9 231 Kč	18 917 Kč
SDH Chlum	69	64,83	21 653 Kč	9 231 Kč	30 884 Kč
SDH Lípa	36	34,5	11 523 Kč	9 231 Kč	20 754 Kč
SDH Rosnice	45	39,83	13 303 Kč	9 231 Kč	22 534 Kč
SDH Rozběřice	56	50,5	16 867 Kč	9 231 Kč	26 098 Kč
SDH Všešary	48	42,16	14 081 Kč	9 231 Kč	23 312 Kč
Sokol Chlum	17	9,65	3 223 Kč	9 231 Kč	12 454 Kč
TJ Sokol Všešary	174	149,64	49 980 Kč	9 231 Kč	59 211 Kč
Šachový klub Lípa	3	2,5	835 Kč	9 231 Kč	10 066 Kč
	642	538,87	179 983 Kč	120 003 Kč	299 986 Kč

Přítomných zastupitelů před hlasováním **13**

Návrh usnesení č. **37/2019**: ZO schvaluje aktuální výpočet rozdělení dotací všestarským spolkům pro rok 2019.

Hlasování o usnesení č. **37/2019**: pro **13**, proti **0**, zdržel se hlasování **0** – ~~bylo/nebylo~~ **schváleno**.

a) Všestarské spolky – žádosti o příspěvek

- SDH Rozběřice žádá o celkovou částku **9.210,- Kč**, jako příspěvek na Hasičský ples, který se konal 2.2.2019

Přítomných zastupitelů před hlasováním **13**

Návrh usnesení č. **38/2018**: ZO schvaluje následující **příspěvky** z programu „Všestarské spolky“:

- SDH Rozběřice celkovou částku **9.210,- Kč**, jako příspěvek na Hasičský ples, který se konal 2.2.2019

Hlasování o usnesení č. **38/2018**: pro **13**, proti **0**, zdržel se hlasování **0** – ~~bylo/nebylo~~ **schváleno**.

15. Informace z rady obce

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21. 3. 2019

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

Rada obce na svém zasedání projednala/schválila:

❖ **Rozpočtové opatření č. 1/2019**

Změny ve výši rozpočtu nastávají

- **společné v příjmech i výdajích**

rozhodnutím o poskytnutí dotace na kanalizaci je podíl na rok 2019 ve výši 56.754.466,05 Kč

- **na straně příjmů** a jsou způsobeny

těžba dřeva 273.881,01 Kč

sběrné suroviny 2.233 Kč

Celkem navýšení příjmů (vč. průtokového transferu) **o 57.030.580,06 Kč**

- **na straně výdajů**

§ 5123, položka 5903 rezerva na krizové opatření (nově od r. 2019 musí být v rozpočtu) 250.000 Kč

Celkem navýšení výdajů (vč. průtokového transferu) **o 57.004.466,05 Kč**

Zůstatek rozpočtových účtů (rezerva) se zvyšuje o **26.114,01 Kč** a je schválení rozpočtového opatření č. 1/2019 ve výši **1.070.408,01 Kč**.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **13**

Návrh usnesení č. **39/2019**: Zastupitelstvo obce bere na vědomí přijaté rozpočtové opatření č. 1/2019.

Hlasování o usnesení č. **39/2019**: pro 13, proti 0, zdržel se **0** – **bylo /nebylo schváleno**.

❖ **Pronájem nebytových prostor v čp. 53 Všešary**

V souladu se záměrem na pronájem nebytových prostor v čp. 53 (bývalá cukrárna) na dobu realizace díla „Kanalizace a ČOV Všešary a místní části“ za účelem využití jako administrativních prostor pro zhotovitele tohoto díla (zveřejněn 13.2.2019 pod č.j. 111/2019/OU).

Pro určení obvyklého nájemného byl Jiřím Melichem, znalcem v oboru ceny a odhady nemovitostí, vyhotoven znalecký posudek č. 18/3908/2019*č.p.53. Znalcem stanovená cena měsíčního nájemného v místě a čase obvyklá činí 4.200 Kč/měsíc.

Příhlášku do záměru podala společnost KVIS Pardubice a.s., IČ: 465 06 934 v uzavřené obálce dne 4.3.2019 v 7:25 hod (tj. v termínu dle záměru) s nabídkovým nájemným 4.500 Kč. Rada obce schválila uzavření nájemní smlouvy.

- ❖ ostatní záležitosti byly obsaženy v jednotlivých bodech programu jednání zastupitelstva.

16. Úhrada faktur

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21. 3. 2019

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

Přítomných zastupitelů před hlasováním **13**

Návrh usnesení č. **40/2019**: ZO bere na vědomí úhradu faktur:

- Technická inspekce České republiky, IČ: 00638919, U Balabenky 1908/6, 180 00 Praha 8 – odborné posouzení výtahu v ZŠ, částka: **8.907,- Kč**,
- bioodpadu – srpen, částka: **1.609,- Kč**,
- Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, IČ: 71009361, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem – rozbor vody ze studny u bazénu, částka: **6.915,- Kč**,
- Sonepar Česká republika spol. s r.o., IČ: 47450436, Vážní 1125, 500 03 Hradec Králové – elektroinstalace do knihovny, částka: **5.282,02 Kč**,
- ATLAS consulting spol. s r.o., IČ: 46578706, Výstavní 292/13, 702 00 Ostrava – prodloužení programu CODEXIS na rok, částka: **29.645,- Kč**,
- Zemědělské družstvo Všešary, IČ: 00124087, Rozběřice 18, 503 12 Všešary - olejový kompresor pro JSDHO Chlum, částka: **7.295,- Kč**,
- Zeppelin CZ s.r.o., IČ: 18627226, Lipová 72, 251 70 Modletice – pronájem vysokozdvizné plošiny, částka: **24.938,- Kč**,

- SHČMS-ÚHŠ Bílé Poličany, IČ: 68247699, Bílé Poličany 1, 544 52 Bílé Poličany – kurz nositelů dýchací techniky – JSDHO Chlum, částka: **3.960,- Kč**,
- BSP consulting s.r.o., IČ: 27724221, Křížíkova 70, 612 00 Brno – školení BOZP – obsluha plošiny - opakované, částka: **303,- Kč**,
- Ing. arch. Jan Zima – projekční kancelář, IČ: 15589854, Fúgnerova 263/IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou – výkon autorského dozoru na akci „Nástavba a přístavba ZŠ“, částka: **32.942,- Kč**,
- 1A půjčovna stavební a zahradní techniky, IČ: 61190136, Kampelíkova 2525, 500 04 Hradec Králové – Kukleny – pronájem stavebních strojů-topidlo, částka: **6.922,- Kč**,
- STATING s.r.o., IČ: 25963864, Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové – stavební práce při opravě el. instalací v budově 2. stupně – knihovna a cvičná kuchyňka – únor 2019, částka: **63.939,14 Kč**,
- STATING s.r.o., IČ: 25963864, Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové – zhotovení díla „ZŠ Všešary – nástavba a přístavba“ SO 01, únor 2019, částka: **121.762,64 Kč**,
- STATING s.r.o., IČ: 25963864, Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové – zhotovení díla „ZŠ Všešary – nástavba a přístavba“ SO 02, únor 2019, částka: **570.901,49 Kč**,
- STATING s.r.o., IČ: 25963864, Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové – zhotovení díla „ZŠ Všešary – nástavba a přístavba“ Dodatek č. 1, únor 2019, částka: **39.733,93 Kč**,
- STATING s.r.o., IČ: 25963864, Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové – zhotovení díla „ZŠ Všešary – nástavba a přístavba“ Dodatek č. 2, únor 2019, částka: **467.393,14 Kč**,
- STATING s.r.o., IČ: 25963864, Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové – zhotovení díla „ZŠ Všešary – nástavba a přístavba“ Dodatek č. 3, únor 2019, částka: **152.711,07 Kč**,
- STATING s.r.o., IČ: 25963864, Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové – dodání a montáž RHP pro ZŠ Všešary a vnější svítidlo u knihovny, částka: **16.250,- Kč**,
- VRA s.r.o., IČ: 28064739, 391 75 Malšice 338 – mobilní ploty, částka: **20.280,- Kč**,
- Miroslav GnoI – autodoprava a mechanizace, IČ: 65723457, Na Obci 337, 503 02 Předměřice nad Labem – autobusová doprava divadlo Praha, částka: **13.084,- Kč**,
- RDS s.r.o., IČ: 25973479, Poděbradská 520/24, 190 00 Praha 9 – Vysočany – uložení na deponii, částka: **1.437,- Kč**.

Hlasování o usnesení č. **40/2019**: pro **13**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

17. Závěr

jednání ukončeno v 21:40 hodin.

Zapsala: Andrea Netušilová

Ověřovatelé: Čapková Dohnalová Marika DiS

Stanislav Novák

Starosta obce: Ing. Michal Derner, MBA

Seznam příloh (pouze k archivovanému originálu):

č. 1 – prezenční listina

č. 2 – přijatá usnesení