



35565/2018/KHK



KUKHK-39594/DS/2017-8

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 11. 12. 2017  
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-39594/DS/2017-8/TI

VYŘIZUJE: Ing. Michaela Teichmanová  
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor dopravy a silničního hospodářství  
oddělení silničního hospodářství

LINKA | MOBIL: 650  
E-MAIL: mteichmanova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 26. 3. 2018

Počet listů: 6  
Počet příloh: 1 / listů: 6  
Počet svazků: 0  
Sp. znak, sk. režim: 280.13.1, A/10

DLE OZDĚLOVNÍKU

Obecní úřad Všešary	
Došlo:	27. 03. 2018
Čís. jednací: 244/2018/oc	Př.: 1
Ukládací značka: 280.1 A 10	

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
(záměr byl posuzován podle zákona EIA)

## O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Stavebník, Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, Na Pankráci 56, 145 05 Praha, zastoupený na základě plné moci společností AF – CITYPLAN s. r. o. IČ 47307218, Magistrů 1275/13, 140 00 Praha, (dále jen "stavebník"), podal dne 11. 12. 2017 u zdejšího speciálního stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

**„D35 Sadová - Plotiště“**

**část SO 122.1 Doprovodná komunikace II/635 v KÚ R35 – napojení větve OK**

Územní rozhodnutí vydal Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta dne 12. 1. 2017 pod č. j. MMHK/213019/2016 ST1/ZB.

Souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) vydal Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta dne 10. 7. 2017 pod č. j. MMHK/116970/2017 ST1/ZB.

*Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem:*

parc.č.	obec	kat. území	druh pozemku podle KN	vlastník	pozn.
306/16	Všestary	Bříza u Všestar	ostatní plocha-jiná plocha	ČR – ŘSD ČR	-

### **Popis stavby:**

#### **Část SO 122.1 Doprovodná komunikace II/635 v KÚ R35 – napojení větve OK**

Jedná se o přeložku silnice I/35 (část úseku), která je navržena jako dvoupruhová, směrově nerozdělená komunikace v kategorii S9,5/70. Nezpevněná krajnice je navržena šířky 1,5 m pro osazení svodidla. Stavební objekt bude od ZU km 0,96576 do km 1,00451. Délka stavebního objektu je 38,75 m. Směrově i výškově je komunikace navržena s ohledem na napojení jak do okružní křižovatky, tak na předchozí úsek přeložky silnice I/35 SO 122.2. Přeložka silnice podchází most SO 206 na větví 2 MÚK Plotiště.

Vzhledem k tomu, že žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, správní orgán vyzval stavebníka podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), v souladu s § 111 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) k jejímu doplnění a správní orgán současně rozhodl o přerušení řízení podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu v souladu s § 111 odst. 3 stavebního zákona. Zcela byla žádost doplněna dne 16. 3. 2018.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon)

### **oznamuje**

v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 144 správního řádu, ve smyslu ustanovení § 9b odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA) zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Po uplynutí výše uvedené lhůty se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí 5 dnů od výše uvedené lhůty správní orgán ve věci rozhodne. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona.

Podle § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 109 písm. g), může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území se dle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Do podkladů pro vydání stavebního povolení lze nahlédnout na odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, v úřední dny pondělí a středa, 8 –17 hod, v další dny po telefonické domluvě.

Nechá - li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- podle § 109 písm. a-b) stavebního zákona (*stavebník, vlastník stavby*):  
ČR-Ředitelství silnic a dálnic ČR, s. p. o., IČ 65993390, Na Pankráci 56, 145 05 Praha, zastoupená na základě plné moci: AF – CITYPLAN s. r. o. IČ 47307218, Magistrů 1275/13, 140 00 Praha

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

podle § 109 písm. c) stavebního zákona (*vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem*):

- nejsou

- podle § 109 písm. d) stavebního zákona (*vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu*):

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno

Královéhradecká provozní, a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. Víta Nejedlého 893 500 03 Hradec Králové

- podle § 109 písm. e) stavebního zákona (*vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm*) - dle § 112 odst. 1 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků tyto účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc. č. 306/16306/18, 306/18, 226/16, 226/16, 216, 228 v katastrálním území Bříza u Všestaru a další, jejichž vlastnická práva mohou být stavbou dotčena.

Správní orgán dále upozorňuje, že se jedná o záměr posouzený podle zákona EIA.

Jelikož se jedná o záměr posouzený podle zákona EIA, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, příslušný k vedení navazujícího řízení podle zákona EIA, zveřejňuje postupem podle ustanovení § 25 správního řádu ve smyslu ustanovení § 9b zákona EIA spolu s oznámením o zahájení řízení následující informace:

- kopie žádosti o stavební povolení je přílohou tohoto oznámení o zahájení stavebního řízení; do podkladů pro vydání stavebního povolení lze nahlédnout na odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, v úřední dny pondělí a středa, 8 –17 hod, v další dny po telefonické domluvě;
- předmětem rozhodnutí, které má být vydáno, je stavebního povolení na stavbu dopravní infrastruktury „D35 Sadová - Plotiště“ v rozsahu stavebních objektů:  
část SO 122.1 Dopravní komunikace II/635 v KÚ R35 – napojení větve OK
- povaha rozhodnutí je konstitutivní, neboť zakládá (konstituuje) hmotná subjektivní práva, anebo ukládá hmotné právní povinnosti, které tu před tím nebyly;
- s dokumenty pořizovanými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona EIA se lze seznámit na Ministerstvu životního prostředí; v elektronické podobě jsou zveřejněné na odkazu: [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_MZP063](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_MZP063);
- veřejnost uvedená v § 3 písm. h) zákona EIA může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru; veřejné ústní jednání se nekoná; připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 zákona EIA na úřední desce, k později podaným připomínkám se nepřihlíží; do podkladů pro vydání stavebního povolení lze nahlédnout na odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, v úřední dny pondělí a středa, 8 –17 hod, v další dny po telefonické domluvě;
- informace o dotčených orgánech – jmenný seznam včetně kontaktních adres je uveden v rozdělovníku oznámení;
- pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 zákona EIA, stává se účastníkem navazujícího řízení též obec dotčená záměrem nebo dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA;
- odvolání proti rozhodnutí vydaném v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Informace se považuje za zveřejněnou vyvěšením na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede. Informace bude vyvěšena po dobu 30 dnů.

Příloha:  
žádost o vydání stavebního povolení

Z p. Ing. Michaela Teichmanová  
referent oddělení silničního hospodářství

Toto oznámení včetně příloh musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce a po této lhůtě vráceno zpět odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

27. 03. 2018

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis oprávněné úřední osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí na úřední desce.

Obecní úřad Všešary  
Všešary 35  
503 12 Všešary  
IČO 00 26 97 60

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: ..... 27. 03. 2018 .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis oprávněné úřední osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecní úřad Všešary  
Všešary 35  
503 12 Všešary  
IČO 00 26 97 60

Obecní úřad Všešary tímto ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu žádáme o vyvěšení tohoto oznámení včetně příloh na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 30 dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Toto rozhodnutí bude vyvěšeno i na úřední desce a elektronické desce Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

**Rozdělovník:** (doručí se)

**Účastníci řízení:**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu - *do vlastních rukou (dodejky)*:

▪ podle § 109 písm. a-b) stavebního zákona (*stavebník, vlastník stavby*):

Ředitelství silnic a dálnic ČR, s. p. o., IČ 65993390, Na Pankráci 56, 145 05 Praha, cestou plné moci:

AF – CITYPLAN s. r. o. IČ 47307218, Magistrů 1275/13, 140 00 Praha

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – veřejnou vyhláškou:

- podle § 109 písm. c) stavebního zákona (*vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem*):
  - nejsou
- podle § 109 písm. d) stavebního zákona (*vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu*):

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno

Královéhradecká provozní, a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. Víta Nejedlého 893 500 03 Hradec Králové

- podle § 109 písm. e) stavebního zákona (*vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm*) - dle § 112 odst. 1 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků tito účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc. č. 306/16306/18, 306/18, 226/16, 226/16, 216, 228 v katastrálním území Bříza u Všestar a další, jejichž vlastnická práva mohou být stavbou dotčena.

#### **Dotčené orgány – do vlastních rukou (dodejky):**

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408/51, 502 00, Hradec Králové

Sekce ekonomická a majetková MO, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Agentura logistiky - Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové, Velké náměstí 33, 500 01 Hradec Králové

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové

ČR-Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, odbor služby dopravní policie, Ulrichovo náměstí 810, 502 10, Hradec Králové

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

#### **Na vědomí:**

Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha

#### **K vyvěšení na úřední desce:**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Obecní úřad Všestary, Všestary 35, 503 12 Všestary

T1

KUKHK - 39594/05/2017



Datum  
2017-12-05  
Naše značka  
1392/2017  
Odpovědná osoba/telefon  
Andrea Kudrnová – 606 585 071  
Číslo projektu  
15-2-239

Adresa  
Krajský úřad Královéhradeckého kraje  
Pivovarské náměstí 1245  
503 00 Hradec Králové

Krajský úřad Královéhradeckého kraje  
11.12.2017 128348/2017/KHK  
  
R: 208199954 1/1/0/5  
Nelístinná př.: ST

## D35 Sadová - Plotičtě

### Žádost o vydání stavebního povolení

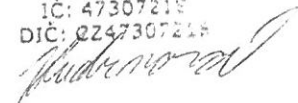
V zastoupení investora, kterým je Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4, Vám v příloze předkládáme dokumentaci na výše uvedenou stavbu a žádáme Vás o vydání stavebního povolení.

Přílohy: Žádost o SP

- 1x Územní rozhodnutí
- 2x projektová dokumentace
- 2x dokladová část



AF-CITYPLAN s.r.o.  
Magistrů 1275/13  
140 00 Praha 4  
IČ: 47307218  
DIČ: CZ47307218



Vaše stanovisko zašlete, prosím, na adresu naší firmy:  
AF-CITYPLAN s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4

S pozdravem

Andrea Kudrnová  
referent oddělení inženýrské činnosti  
Tel: 606585071  
Mail: andrea.kudrnova@afconsult.com

**Adresa příslušného úřadu**

Úřad: Krajský úřad Královehradeckého kraje  
Ulice: Pivovarské náměstí 1245  
PSČ, obec: 503 00 Hradec Králové

**Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ**

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**ČÁST A**

**I. Identifikační údaje stavebního záměru**

(název, místo, účel stavby)

„D35 Sadová – Plotiště“

Stavební objekty: SO 122.1 – Doprovodná komunikace II/635 v KÚ R35 – napojení větve OK

.....

.....

.....

**II. Identifikační údaje stavebníka**

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4

IČ: 0065993390

Telefon / mobilní telefon: 241084111

Fax / e-mail: posta@rsd.cz

Datová schránka: zjq4rhz



Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

- ano       ne

### III. Stavebník jedná

- samostatně  
 je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

AF-CITYPLAN s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4

IČ: 47307218

Telefon / mobilní telefon: 606585071

Fax / e-mail: andrea.kudrnova@afconsult.com

Datová schránka: wxnvyhk

### IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

- nová stavba  
 změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)  
 soubor staveb  
 podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury  
 stavby zařízení staveniště  
 stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,  
které vydal: Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, Hradec králové  
dne 12.1.2017                      pod č.j.: MMHK/213019/2016 ST1/ZB

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

D35, Sadová – Plotiště

část SO 122.1 Doprovozná komunikace II/635 v KÚ R35 – napojení větve OK

- řeší napojení okružní křižovatky MÚK Plotiště

.....  
.....  
.....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby:  ne

ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů.....

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor).....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.....

počet zrušených bytů.....

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor).....

#### V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

#### VI. Údaje o místě stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m <sup>2</sup> ]
Všestary	Bříza u Všestar	306/16	Ostatní plocha	55406


Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

### VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno  
zhotovitel bude vybrán na základě výběrového řízení

.....  
.....

### VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení 2018

Dokončení 2021

### IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: SO 122.1 - 2,5 mil Kč bez DPH

### X. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba)  ano  ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

V PRAZE ..... dne 5.12.2017 .....



AF-CITYPLAN s.r.o.  
Magistrů 1275/13  
140 00 Praha 4  
IČ: 47307218  
DIČ: CZ47307218

.....  
podpis

## ČÁST B

### Přílohy žádosti o povolení stavby:

- 1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem; smlouva o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek).
- 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- 3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
- 4. Plán kontrolních prohlídek stavby.
- 5. Projektová dokumentace podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:
  - závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním stavby dotčeny,
  - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu,
  - plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití, nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- 6. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).
- 7. Další přílohy podle části A
  - k bodu II. žádosti
  - k bodu VI. žádosti
  - k bodu X. žádosti“.