



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

odbor hlavního architekta

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MOKROVOUSY k. ú. Mokrovousy



Poživatel: Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

Vypracovala: Iva Jandová

Spolupráce: Obec Mokrovousy, [Jana Pečenková](#)

Datum: září 2017

Odstraněno: Milan Holubec

Naformátováno: Barva písma: Automatická

Odstraněno: 6

schváleno usnesením Zastupitelstva Obce Mokrovousy č. ze dne

Naformátováno: Barva písma: Vlastní barva(RGB(191;191;191))

Milan Holubec
místostarosta obce

Pečenková Jana
starostka obce

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ
TEL.: +420 495 707 111, E-MAIL: POSTA@MMHK.CZ, E-PODATELNA: EPODATELNA@MMHK.CZ, ID DATOVÉ SCHRÁNKY: bebb2in

Základní informace

Zadání je zpracováno souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Schválení pořízení územního plánu zastupitelstvem obce Mokrovousy

O pořízení Územního plánu Mokrovousy pro administrativní území své obce rozhodlo zastupitelstvo obce Mokrovousy na svém zasedání dne 20.12.2010.

Požizovatel územního plánu

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona požizuje Magistrát města Hradec Králové na základě žádosti obce Mokrovousy Územní plán Mokrovousy. (Obec Mokrovousy požádala dopisem ze dne 25.8.2011 Magistrát města Hradec Králové o pořízení Územního plánu Mokrovousy.)

Určený zastupitel

Pro spolupráci s pořizovatelem byla určena starostka obce Jana Pečenková

Odstraněno: byl, určen zastupitel pan Milan Holubec,

Katastrální území

K.ú. Mokrovousy

Důvody pro pořízení územního plánu

Obec Mokrovousy má platný Územní plán obce (UPO) Mokrovousy schválený Zastupitelstvem obce Mokrovousy dne 4.10.2005 a Změnu č. 1 vydanou na základě usnesení zastupitelstva dne 28.4. 2010 s nabytím účinnosti 15.5.2010. Vzhledem k tomu, že v roce 2007 došlo ke změně legislativy v oblasti územního plánování a stavebního řádu, rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení nového územního plánu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy. Koncem roku 2016 byl dokončen plán společných zařízení (Předpoklad dokončení a zápisu komplexní pozemkové úpravy do katastru nemovitostí je v roce 2018).

Odstraněno: do katastru nemovitostí

Odstraněno: koncem roku 2017)

Podklady pro zpracování zadání územního plánu

- Politika územního rozvoje České republiky 2008, ve znění aktualizace č. 1
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- Rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen RURU) Královéhradeckého kraje
- ÚAP ORP Hradec Králové
- Doplňující průzkumy a rozborů území pořizovatele.

Zadání Územního plánu Mokrovousy

Obsah zadání Územního plánu Mokrovousy

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
- a) Požadavky na rozvoj území obce
 - b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
 - c) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - f) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
 - g) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- E. Požadavek na zpracování variant řešení**
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Příloha zadání územního plánu:

Výkres limitů využití území (z podkladu ÚAP ORP Hradec Králové) příloha dokladována samostatně na www.hradeckralove.org

Použité zkratky

k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
STL / VTL	středotlak / vysokotlak
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZUR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
VSVČ	Vodárenská soustava Východní Čechy

Zadání Územního plánu Mokrovousy

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a) Požadavky na rozvoj území obce

a.1. Rozvoj území obce bude řešen v souladu s principy udržitelného rozvoje území, to znamená s vyrovnaností všech tří pilířů: životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti. Dále bude rozvoj obce v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, územně analytickými podklady, s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, se všemi limity a podmínkami v území. Koncepce řešení ÚP Mokrovousy bude respektovat polohu obce ve struktuře osídlení, připraví podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu obyvatel a bude vycházet ze současných potřeb rozvoje obce.

ÚP Mokrovousy stanoví základní koncepci rozvoje území obce, včetně urbanistické koncepce s ohledem na stávající hodnoty a podmínky v území, prověří a posoudí potřebu změn v území. Komplexně prověří účelné využití a prostorové uspořádání zastavěného území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. S ohledem na to určí podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistí ochranu nezastavěného území a přírodních hodnot.

Ve veřejném zájmu chránit a s ohledem na krajinný ráz a polohu řešeného území rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

- V územním plánu budou prověřeny zejména plochy:
 - pro bydlení, úměrně s ohledem na velikost a potřeby sídla v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva, navržený rozvoj obce nebude nadhodnocen a bude výpočtem odůvodněn.
 - veřejných prostranství, veřejné zeleně / budou respektovány stávající plochy a příp. prověřeny nové plochy
 - občanského vybavení - prověřit jejich dostatečnost (případně v rámci ploch smíšených obytných)
 - občanskou vybavenost pro sport – prověřit kapacity stávajících ploch, resp. jejich dostatečnost, případně řešit rozšíření
 - pro zemědělskou výrobu – prověřit stávající areál zemědělské výroby v Janově, případně prověřit rozšíření této plochy, zejm. v návaznosti na stávající plochu zemědělské výroby
 - pro výrobu (nezemědělského charakteru) a podnikatelských aktivit, příp. pro smíšené funkce umožňující výrobu – prověřit stávající areál Janov.
 - technické infrastruktury
 - dopravní infrastruktury, včetně dostatečných ploch pro parkování obyvatel
 - řešení nezastavěného území – koncepci krajiny, plochy pro ochranu přírody a pro ochranu smíšeného nezastavěného území, pro vodní a vodohospodářské využití,

Naformátováno: Barva písma: Automatická

Naformátováno: Barva písma: Automatická

a.2. Návrhem ÚP Mokrovousy respektovat požadavky vycházející z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1 - Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015 a ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“), které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabýly účinnosti dne 16. listopadu 2011., tj.:

- v návrhu zohlednit dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti OB4 (Hradec Králové / Pardubice - ORP Hradec Králové, čl.43 PÚR ČR); jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam.

Zadání Územního plánu Mokrovousy

- ZÚR v řešeném území nevymezují žádný záměr nadmístního významu dopravní ani technické infrastruktury
- Zpřesnit vymezení regionálních prvků ÚSES v řešeném území – H061 Dohalická Bystřice, RK 1258, RKH 029
- v návrhu zohlednit republikové priority územního plánování vycházející z PÚR ČR mající dopad na území obce Mokrovousy
- v návrhu respektovat a zohlednit priority územního plánování kraje stanovené v ZÚR KHK (upřesněné republikové priority) pro zajištění udržitelného rozvoje, s cílem zajištění udržitelného rozvoje území (tj. dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel) týkající se řešeného území.
- v návrhu zohlednit principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZUR KHK na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

a.3. V rámci návaznosti širších vztahů koordinovat ÚP Mokrovousy se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí (zejména dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a ÚSES).

a.4. Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, zpracovaných k datu 31.12.2008 a aktualizovaných k datu 31.12.2016 vyplývá následující.

Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj.:

- v návrhu zohlednit silné stránky územních podmínek a příležitosti:
 - poloha sídla ve významné rozvojové oblasti OB4
 - řešené území se částečně nachází v krajinné památkové zóně "Bojiště bitvy u Hradce Králové r. 1866)
 - niva řeky Bystřice s velmi významnou potencionální kapacitou
 - existence EVL NATURA 2000 a přírodní památky Bystřice
 - vyskytují se prvky ÚSES
 - nemovitá kulturní památka – sloup se sochou sv. Antonína Paduánského
 - území s archeologickými mi nálezy
 - dobré napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, plynofikace)
 - vyšší procento půd v I. a II. třídě ochrany
 - kvalitní občanská vybavenost
 - rozvíjející se síť cyklostezek,
 - NS Bitva u HK 3.7.1866 – jižní křídlo
 - vybudovaný a rozvíjející se systém dopravní a technické infrastruktury
 - dostatečná nabídka ploch bydlení/typ: bydlení v rodinném domě, atraktivní prostředí pro bydlení ...
- vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:
 - nízké hodnocení ekologické stability území, KES 0,11
 - absence lesní půdy
 - absence ČOV

V návrhu respektovat a zohlednit veškeré limity využití území nacházejících se v řešeném území.

a.5. Provéřít urbanistickou koncepci stanovenou v platné ÚPD obce Mokrovousy.

a.6. Návrhem řešení ÚP Mokrovousy bude respektován „Plán rozvoje obce Mokrovousy 2030“, který byl schválen zastupitelstvem obce Mokrovousy dne 15.8.2016, resp. návrhem řešení budou zohledněny výstupy, vize a priority uvedené v tomto dokumentu.

b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Přírodní hodnoty území

b.1. V souladu s ÚAP ORP Hradec Králové, je nutné v řešeném území chránit a respektovat následující přírodní hodnoty:

Naformátováno: Písmo: 10 b.

Naformátováno: Písmo: 10 b.

Naformátováno: Písmo: 10 b.

Naformátováno: Písmo: 10 b.

Naformátováno: Bez odrážek a číslování

Odstraněno: ¶

<#>Zohledňuje se zde strategický plán? Tam je zpracovaná SWOT analýza. Pokud ho potřebujete, přikládám v příloze. ¶

Zadání Územního plánu Mokrovousy

- evropsky významná lokalita NATURA 2000 „Bystřice“ - CZ0523264
- přírodní památku Bystřice
- prvky ÚSES
- další významné krajinné prvky - lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy
- zemědělskou půdu – BPEJ I. a II. třída ochrany

Mimo výše uvedené hodnoty je třeba respektovat:

- význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní prvky krajinné zeleně
- místo krajinného rázu – krajinářsky hodnotné údolní nivy a jiné krajinné prvky
- charakter přírodních horizontů,

b.2. Vytvořit podmínky pro zachování a ochranu veškerých přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí.

b.3. Neumožnit ve volné krajině umístování budov, vyjma staveb veřejné infrastruktury (zejm. dopravní a technické). Stanovit podmínky v nezastavěném území s ohledem na ustanovení § 18 odst.5 stavebního zákona.

b.4. Plochy systému ekologické stability - vymezit jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které budou zaručovat jejich ochranu před nežádoucími zásahy.

Kulturní hodnoty území

b.5. V souladu s ÚAP ORP Hradec Králové, je nutné chránit a rozvíjet veškeré kulturní hodnoty vyskytující se v řešeném území a to zejm. :

- nemovitá kulturní památka – sloup se sochou sv. Antonína Paduánského, rejstř. číslo 51996/6 - 6277 (na poz. p. č. 369/2 v k.ú. Mokrovousy)
- památky místního významu (např. pomník obětem 1. sv. války, pomníky obětem prusko – rakouské války roku 1866....)
- řešené území se částečně nachází v krajinné památkové zóně “Bojiště bitvy u Hradce Králové r. 1866“
- území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči
- cyklotrasy (4292,4286)

Veškeré tyto hodnoty budou návrhem respektovány a budou vytvořeny podmínky pro jejich vhodné začlenění.

b.6. Návrhem řešení budou identifikovány a respektovány památkově hodnotné či architektonicky cenné stávající objekty, vč. jejich urbanistické situace, a při návrhu změn ve využití území bude zohledněna existence drobných sakrálních staveb.

b.7. Vzhledem k prokázanému výskytu archeologických nálezů v celém řešeném území, je nutno zahrnout do textové i grafické části odůvodnění územního plánu informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodních úmluv a je rovněž chráněno zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území. Dále v odůvodnění textové části uvést, že vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, resp. stavebníci, tuto skutečnost zohlednili již ve fázi záměru a nejspíše však ve fázi přípravy projektu, oznámili záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnili jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

b.8. Návrhem ÚP bude prověřena potřeba vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

b.9. Návrhem řešení zohlednit původní ráz zástavby s cílem respektovat stávající urbanistickou strukturu sídla danou historickým vývojem a vytvořit podmínky pro posilování jejich identit.

c) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

c.1. Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektována a posílena centrum obce, stávající venkovský charakter sídla a hladina zástavby. Preferovat bydlení venkovského typu

Zadání Územního plánu Mokrovousy

s ohledem na zachování původního hodnotného urbanistického založení a venkovský charakter tohoto sídla.

c.2. Území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikována touto vyhláškou, je třeba její použití vysvětlit v odůvodnění územního plánu.

c.3. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídla vhodně zahušťovala, minimalizovaly tím zábor krajiny a v návaznosti na zastavěné území – řešením neumožnit vznik izolovaných částí zastavěného území (i během realizace zástavby uvnitř zastavitelných ploch). Návrh řešení upřednostní jednotlivé rozvojové lokality menšího plošného rozsahu, navazující na současně zastavěné území obce, kapacita navržených ploch pro bydlení nebude nadhodnocena a bude odpovídat možným budoucím potřebám obce.

c.4. Při vymezování zastavitelných ploch v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídel tak, aby budoucí výstavba přispívala k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

c.5. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

c.6. Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace.

c.7. Zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení chráněných tříd zemědělské půdy.

c.8. Zastavěné území prověřit a vymezit s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona

c.9. V zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím

d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

d.1. Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území (její rozvoj) a lepší dostupnost území - tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

d.2. Koncepci dopravní a technické infrastruktury řešit ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely.

d.3. Umožnit rozvoj dopravní a technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch, které nebudou graficky podrobněji řešeny, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymezit veřejně prospěšnou stavbu:

- pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou vyznačeny body napojení dopravní a technické infrastruktury (inženýrské sítě budou pro tyto potřeby graficky znázorněny včetně uličních sítí),
- pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku 1000 m² na 1 rodinný dům (3,6 osoby / 1RD).

Dopravní infrastruktura

d.4. Prověřit stávající koncepci dopravy stanovenou platnou územně plánovací dokumentací obce, přičemž respektovat stávající síť silnic III. třídy vč. OP a stávající železniční trať č. 041 Hradec Králové – Jičín – Turnov vč. OP:

- prověřit koncepci dopravní infrastruktury s cílem zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšení jeho ochrany před příp. hlukem a emisemi
- nevymezovat v blízkosti železnice a jejího OP (tj. v území zasaženém nadlimitním hlukem z dopravy) rozvojové plochy umožňující umístění objektů a zařízení podléhajících ochraně před nadlimitním hlukem z provozu dopravy.

Zadání Územního plánu Mokrovousy

d.5. Nově navržené zastavitelné plochy přednostně navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace,

d.6. Provéřít potřebu optimálních parkovacích ploch.

d.7. Vytvořit územní podmínky pro realizaci účelových cest, cyklostezek za účelem zvyšování rekreační i biologické prostupnosti krajiny v návaznosti na okolní obce, KPZ apod.

Technická infrastruktura

zásobování vodou

d.8. Respektovat stávající koncepci zásobování sídla vodou v souladu s PRVKUK Královéhradeckého kraje v rámci Vodárenské soustavy Východní Čechy (dále jen VSVČ). Vyhodnotit spotřebu vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

kanalizace

d.9. Provéřít a vyhodnotit stávající koncepci odvádění a čištění odpadních vod, popř. prověřit i jiné možnosti při optimálním zohlednění aktuálních podmínek.

d.10. Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

elektrorozvody

d.11. Dle potřeb rozvoje obce vyhodnotit zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a navrhnout plochy pro umístění nových trafostanic v případě jejich potřeb (provedení nových rozvodů NN napětí v intravilánu řešeného území řešit kabelovým rozvodem) - u nových elektroenergetických zařízení stanovit ochranná pásma vycházející ze zvláštních právních předpisů.

plynovod, teplovod, produktovod

d.12. Respektovat stávající koncepci zásobování sídla plynem. V zastavěném území a uvnitř zastavitelných ploch umožnit rozvoj STL plynovodu – (napojení nových lokalit řešit při zachování stávající koncepce zásobování plynem) u všech nových plynárenských zařízení nutno stanovit ochranná pásma vycházející ze zvláštních právních předpisů.

d.13. Respektovat trasu produktovodu Čepro vč. ochr. pásma

veřejná komunikační síť

d.14. Respektovat základní telekomunikační síť.

odpadové hospodářství

d.15. V návrhu řešení zohlednit stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory. Nepředpokládá se návrh plochy pro nové skládky odpadu.

Občanské vybavení

d.16. Koncepce občanského vybavení (veřejné infrastruktury) se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a prověřena potřeba jejich rozšíření.

Veřejná prostranství

d.17. Respektovat stávající veřejná prostranství s cílem vymezit je jako nezastavitelné.

d.18. Provéřít umístění nových ploch veřejných prostranství, zejména v souvislosti se zastavitelnými plochami (tak, aby členila uliční koridory a umožňovala výsadbu sídelní zeleně, výstavbu dětských hřišť, umístování mobiliáře apod.

e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

e.1. Respektovat limity využití území vycházející z aktualizovaných ÚAP ORP Hradec Králové, týkající se ochrany přírody a krajiny.

e.2. Návrhem řešení bude respektována „přírodní památka Bystřice“ a evropsky významná lokalita NATURA 2000 „Bystřice“ a to jako území, které nebude návrhem řešení, resp. návrhem změn v území dotčeno

e.3. Posilovat polyfunkční využití krajiny: rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu, zvyšovat prostupnost krajiny. V návrhu řešení respektovat kulturní krajinu a v daném smyslu zohlednit a chránit její dochované části, zejm. přírodní dominanty, drobné

Zadání Územního plánu Mokrovousy

stavby v krajině, historické cesty, stromořadí - aleje, v minulosti komponované průhledy - významné pohledové osy. Vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině – navrhnout revitalizační opatření v krajině.

e.4. Provéřít síť účelových komunikací a prověřit jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky a hipoturistiky.

e.5. Stanovit podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách tak, aby nebyl narušen krajinný ráz.

e.6. návrhem řešení nepřipustit umístování staveb ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (míněno dopravní a technické infrastruktury), resp. stanovit podmínky v nezastavěném území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona (mj. i v případě staveb oplocení)

e.7. Upřesnit lokalizaci řešení ÚSES - koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území. V dané souvislosti respektovat, příp. zpracovat „Plán ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability“.

e.8. V území rozlivu vodních toků a jejich niv navrhnout zastavitelné plochy jen zcela výjimečně a ve zvlášť odůvodnitelných případech.

e.9. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb či opatření určených k řízeným rozlivům povodní.

e.10. Vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině – navrhnout revitalizační opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi.

e.11. Vytvořit územní podmínky k zachování přirozených forem vodotečí a jejich doprovodných vegetačních pásů (jako významného liniového prvku krajinné struktury) a ochraně cenných vodních a mokřadních ekosystémů, (zohlednit podmínky přirozeného vodního režimu v krajině, mj. obnovou a budováním malých vodních ploch revitalizací vodních toků, respektování komplexních pozemkových úprav, apod).

e.12. V návrhu řešení zohlednit plán společných zařízení (opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability) vyhotovený v rámci zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Mokrovousy, včetně ucelené části k.ú. Dohalice a Třesovice (zhotovitel Geoplan Hradec Králové, sdružení geodetů a projektantů, zodpovědný projektant Ing. Magdaléna Hofmanová, tel. 724 258 193, email: magda.hof@seznam.cz).

f) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

f.1. ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek - z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo nebude návrhem řešení v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby docházet k překročení hygienických limitů hluků z dopravy v denní ani noční době
Řešit podmínky k eliminaci případného znečištění ovzduší (pachové imise z živočišné výroby)

f.2. Z hlediska ochrany obyvatelstva se požaduje respektovat požadavky vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné vyhlášky o civilní ochraně. Ve smyslu platných ustanovení, budou v územním plánu po prověření a na základě požadavků vyplývajících z havarijního a krizového plánu stanoveny plochy pro:

- zónu havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území a zastavitelné území obce,
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, 10 b., Bez podtržení

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Arial, 10 b.

Naformátováno: Barva písma: Automatická

Naformátováno: Barva písma: Automatická

Naformátováno: Barva písma: Automatická

Odstráněno: <#>S ohledem na krajinný ráz a další hodnoty území bude prověřena možnost vymezovat v území plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny, případně zvážit plochu vymezenou dosud platnou ÚPD a nerealizovanou.??????¶

Zadání Územního plánu Mokrovousy

- nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií.

f.3. Prověřit stávající koncepci „požární vody“ a dopravní dostupnosti území vozidly HZS s cílem zajištění optimálního přístupu hasičské techniky a dostatečného zásobení požární vodou. V rámci koncepce dopravní a technické infrastruktury řešit problematiku přístupových komunikací pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účel. U nově navrhovaných lokalit bude zajištěno dostatečné zásobení požární vodou a dostatečné dopravní napojení umožňující přístup hasičské techniky.

f.4. ÚP bude respektovat zájmy bezpečnosti a ochrany státu, tj.:

- v řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení
- v řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a prostory pro létání v malých a přízemních výškách zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

f.5. v řešeném území respektovat stanovené záplavové území řeky Bystřice (vymezení Q5, Q20, Q100) s aktivní zónou, navržené změny a nesmí z tohoto pohledu zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnosti krajiny

f.6. v řešeném území zohlednit dotčení přirozenou povodní, resp. záplavovým územím řeky Bystřice; návrhem řešení nepřipustit zastavitelné plochy v území rozlivu vodních toků a jejich niv, resp. v záplavovém území tyto budou vymezovány jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

f.7. řešené území není dotčeno zvláštní povodní pod vodním dílem

Ochrana zpf, pupfl

f.8. Při návrhu zastavitelných ploch (resp. jejich plošných výměr) zabezpečující nutný rozvoj obce maximálně zohledňovat ochranu zemědělské půdy (v souladu s ustanoveními § 4 a § 5 zákona ZPF) a pro nezemědělské účely přednostně využívat nezemědělskou půdu, zejm. nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení:

- v případě nezbytného odnětí zemědělského půdního fondu (dále jen zpf) je nutné co nejméně narušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu.
- v případě záboru zemědělské půdy nejvyšší kvality je nutno provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením) a zdůvodnit proč je navrhované řešení nejvýhodnější z důvodů ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.
- vyhodnotit a zdůvodnit jak zastavitelné plochy nově navrhované, tak i plochy přebírané (nerealizované lokality) ze stávající platné územně plánovací dokumentace včetně změn, v případě upřednostnění zařazení přebíraných lokalit, ke kterým již byl v současné územně plánovací dokumentaci udělen souhlas dle § 5 zákona ZPF, před plochami nově navrhovanými, je třeba tento požadavek v územně plánovací dokumentaci zvýraznit a odůvodnit, zejména pokud jde o plochy s nejvyšší třídou ochrany zemědělské půdy.

f.9. V případě návrhu ploch pro zalesnění nutno prokázat agronomickou nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití (pozemky malých výměr, svažitost pozemků, průlehy, znehodnocené půdy, vliv zalesnění na meliorační systém a pásma hygienické ochrany vodních zdrojů) a zvažovat potřebu zvýšení lesnatosti daného území. V maximální možné míře dbát zachování PUPFL. Provéřit a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany životního prostředí nejvhodnější.

f.10. Vytvořit podmínky pro efektivní a udržitelné zemědělské a lesní hospodaření v krajině a pro ochranu půdy.

Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

f.11. v řešeném území nebylo stanoveno chráněné ložiskové území ani dobývací prostor.

f.12. v řešeném území není evidováno poddolované ani sesuvné území

f.13. v řešeném území je evidována stará zátěž území

Ochrana archeologického dědictví

f.14. Řešené území se nachází na území krajinné památkové zóny (KPZ) Bojiště bitvy u Hradce Králové [1866](#).

Zadání Územního plánu Mokrovousy

f.15. Veškeré řešené území je ve smyslu cit. zákona č. 20/1987 Sb. , o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, „území s archeologickými nálezy“. V řešeném území se nachází nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) ČR,

f.16. „území s archeologickými nálezy“ (území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů I. kat.), které jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodních úmluv a je rovněž chráněno zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Vymezení archeologických lokalit je závislé na starších, tedy již učiněných nálezech, nicméně vzhledem ke struktuře, intenzitě a starobylosti osídlení dotčených katastrů je i zde třeba předpokládat výskyt archeologických souvrství s movitými artefakty.

f.17. Při realizaci záměrů nutno zohlednit vysokou pravděpodobnost výskytu pravěkých, středověkých, novověkých archeologických situací / v souladu s příslušnými právními předpisy na úseku ochrany archeologického dědictví zohlednit v návrhu řešení požadavek zajištění provedení záchranného archeologického výzkumu při realizaci veškerých stavebních či jiných aktivit prováděných na řešeném území, a to v předstihu před zahájením stavebních / terénních prací.

f.18. Vzhledem k prokázanému výskytu archeologických nalezišť v celém řešeném území, je nutno zahrnout do textové i grafické části odůvodnění územního plánu informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodních úmluv a je rovněž chráněno zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území. Dále v odůvodnění textové části uvést, že vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, resp. stavebníci, tuto skutečnost zohlednili již ve fázi záměru a nejpozději však ve fázi přípravy projektu, oznámili záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnili jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavek není v této fázi stanoven. ÚP prověří možnost doplnit rozvojové lokality o plochy a koridory územních rezerv a případně stanoví jejich možné funkční využití a podmínky využití v rámci ÚP. Podle účelnosti lze vymezit plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel (v případě potřeby lze stanovit pořadí změn v území – etapizaci).

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanačí, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

C.1. Bude prověřena potřeba vymezení staveb dopravní infrastruktury jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, případně uplatnit předkupní právo.

C.2. Bude prověřena potřeba vymezení staveb technické infrastruktury jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

C.3. Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit bude případně označeno založení územního systému ekologické stability a opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny, protierozní opatření (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami), opatření na ochranu archeologického dědictví

C.4. Asanační zásahy se nepředpokládají – podle výsledku projednání návrhu zadání ÚP Mokrovousy budou následně upřesněny.

C.5. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládají - nebudou navrhovány.

C.6. Výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO pro předkupní právo provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním. Tento soupis parcel bude projektantem před vydáním ÚP Mokrovousy aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí.

Zadání Územního plánu Mokrovousy

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

D.1. V řešeném území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

D.2. Požadavek není v této fázi stanoven. V průběhu zpracování ÚP Mokrovousy zváží projektant v závislosti na míře podrobnosti návrhu územního plánu a velikosti navrhovaných lokalit, zda zástavbu na rozvojových plochách podmínit zpracováním územní studie. Ta prověří změny využití území a bude podmínkou pro rozhodování.

ÚP Mokrovousy bude obsahovat stanovení podmínek pro její pořízení a návrhem budou rovněž stanoveny prostorové urbanistické regulativy s cílem respektovat architektonický ráz stávající zástavby (resp. stávající urbanistickou strukturu, parcelaci a hmotovou strukturu dané části obce, tj. její měřítka, proporce, situování v terénu a na stavebním pozemku, popř. zapojení do stávající střešní krajiny a urbanistické vztahy v území) Budou stanoveny přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

D.3. Požadavek není v této fázi stanoven. V průběhu zpracování ÚP Mokrovousy zváží projektant v závislosti na míře podrobnosti návrhu územního plánu a velikosti navrhovaných lokalit, zda zástavbu na rozvojových plochách podmínit uzavřením dohody o parcelaci.

E) Požadavek na zpracování variant řešení

- Zpracovávání ÚP Mokrovousy nepředpokládá variantní řešení, tj. nepožaduje se zpracování variant řešení

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.1. Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

F.2. ÚP bude zpracován digitálně dle standardu MINIS nad aktuální katastrální mapou – dle požadavků stanovených poskytovatelem dotace v dotační smlouvě s obcí Mokrovousy - Podmínky dotační smlouvy dodá projektantovi obec Mokrovousy.

F.3. Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve třech vyhotoveních. (+CD)

F.4. Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

F.5. Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu.

F.6. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem (CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu PDF pro účely umístění na webových stránkách + textová část v textovém editoru + souřadnicová orientovaná výkresová data (S-JTSK), která budou odevzdána obci i pořizovateli pro účely aktualizace ÚAP).

F.7. Textová a grafická část územního plánu (bez odůvodnění) bude obsahovat jen zásady a pokyny bez popisných a zdůvodňujících částí. Nemůže obsahovat části, o kterých nemá zastupitelstvo obce pravomoc rozhodnout (seznam památek, chráněných území, záplavových území, stávající ochranná pásma - patří do odůvodnění)

ÚP bude obsahovat:

Textovou část

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,

Zadání Územního plánu Mokrovousy

- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- j) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Grafickou část

- a) výkres základního členění území (obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, 1 : 5000
- b) hlavní výkres (obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,) 1 : 5000
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1 : 5000
- d) případně výkres pořadí změn v území (etapizace).

Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

Textovou část:

- a) postup při pořízení územního plánu.
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Zadání Územního plánu Mokrovousy

- e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (viz. postup pořízení územního plánu)
- f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejm. ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje, tzn. vč. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- k) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona nebo podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
- l) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- n) rozhodnutí o námitkách, včetně jejich odůvodnění
- o) vyhodnocení připomínek
- p) obsah odůvodnění územního plánu.

Části uvedené pod písmeny b), c), d), g), j), k), l) m), p) zpracuje projektant, ostatní části doplní pořizovatel podle výsledků jednání.

Grafickou část

- a) koordinační výkres, 1:5 000
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popř. krajů a států, 1:100 000
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu. 1:5 000

F.8. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

F.9. Část ÚP „Koncepce uspořádání krajiny“, resp. vymezení prvků ÚSES, zpracuje projektant specialista, autorizovaný „projektant územních systémů ekologické stability“ (viz metodický pokyn MŽP ČR, č.j.600/760/94-OOP/2490/94) a příp. vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, autorizovaná osoba s oprávněním SEA.

F.10. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Návrh zadání ÚP Mokrovousy

- předpokládá navrhnout řešení změn v dotčeném území tak, aby se nedotklo lokality NATURA 2000 „Bystřice“ (tj. jako území, které nebude návrhem řešení dotčeno) a dále nepředpokládá takový rozvoj v území obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí
- návrhem řešení nebudou dotčeny vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v řešeném území nevyskytují.
- návrh zadání ÚP Mokrovousy nepředpokládá takový rozvoj na území obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí

• **Požadavek bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud krajský**

Zadání Územního plánu Mokrovousy

úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

• **Z hlediska ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody** je požadováno plnohodnotné respektování evropsky významné lokality NATURA 2000 „Bystřice“ (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) - případné uplatnění požadavku na zpracování posouzení NATURA bude doplněno po projednání návrhu zadání