

Obec Všeštery

vyhlašuje pod č.j. 929/2016/OU

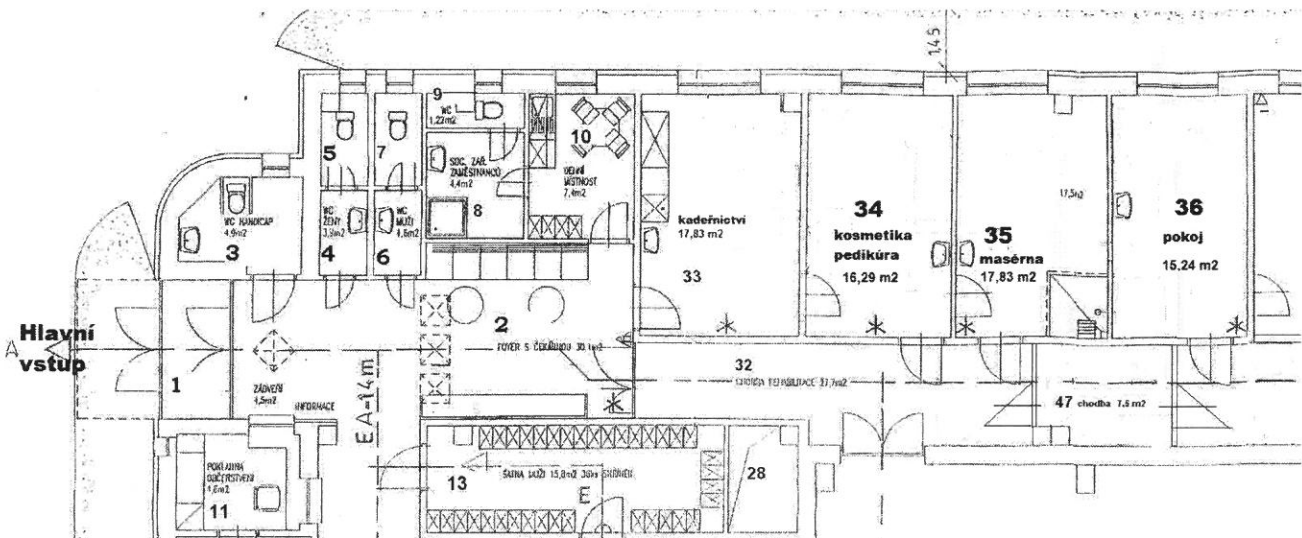
záměr obce

na pronájem nebytových prostor

v objektu bazénu Všeštery č.p.57, který byl realizován v rámci stavby „Dostavba areálu základní školy a integračního centra“, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro obec a katastrální území Všeštery.

Nebytové prostory nabízené k pronájmu se nachází v 1. nadzemním podlaží objektu a v přiloženém schématu jsou označeny jako místnosti číslo

- 34 kosmetika, pedikúra (o výměře 16,29 m²),
- 35 masérna (17,83 m²)
- 36 pokoj (15,24 m²).



Přepokládané využití nebytových prostor je pro poskytnutí služeb jako např. kosmetika, masáže, pedikúra a jiné obdobné služby, které vhodně doplní nabízené služby v objektu.

Nejnižší očekávané nájemné je 168 Kč/m² a měsíc.

Úhrada služeb souvisejících s pronájmem (elektrina, topení, voda) je ve výši 76 Kč / m² a měsíc.

Předpokládané měsíční platby po jednotlivých místnostech činí:

PŘÍZEMÍ			Nejnižší očekávané měsíční nájemné		Měsíční platby za služby	
m.č.	název místnosti	plocha (m ²)	Kč/m ²	celkem	Kč/m ²	celkem
34	kosmetika, pedikúra	16,29	168	2 741	76	1 238
35	masérna	17,50	168	2 944	76	1 330
36	pokoj	15,24	168	2 564	76	1 158

Každý zájemce může předložit nabídku na pronájem

- a) všech místností dohromady jako jednoho celku, nebo
- b) kterékoli jednotlivé místnosti. V tomto případě může nabídku podat více zájemců společně tak, že v součtu jejich nabízené nájemné nesmí být nižší než nejnižší očekávané nájemné.

Náležitosti nabídky:

Nabídka bude obsahovat

- číslo / čísla místností, na jejichž nájem je nabídka podávána
- nabízené měsíční nájemné v Kč/m²
- záměr na využití pronajímaných prostor (Nepřípustné je provozování hracích automatů, a zábavních podniků a jim podobných zařízení; doporučeno je poskytnutí služeb jako např. kosmetika, masáže, pedikúra a obdobné služby)
- návrh délky trvání nájemního vztahu, maximálně na 10 let

Lhůta a způsob podání nabídky

- nabídka bude doručena v zalepené obálce, opatřené podpisem a označením „Pronájem prostor v objektu bazénu – NEOTEVÍRAT !“
- lhůta pro podání nabídky končí ve středu 21. 12. 2016 v 12:00 hod.
- nabídky lze podat: - na Obecní úřad Všeštery, v úředních hodinách úřadu
 - prostřednictvím České pošty tak, aby byly doručeny nejpozději v den ukončení lhůty pro podání

Záměr na pronájem nebytových prostor byl schválen radou obce Všeštery dne 10. 11. 2016 pod usnesením č. 117/2016.

Vyvěšeno: 5.12.2016

.....
Ing. Michal Derner
starosta obce



Sejmuto:

.....
razítko a podpis oprávněné osoby,
která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí