

Obec Vřestary

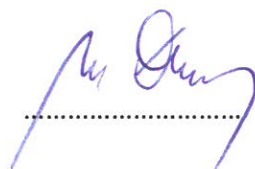
vyhlašuje pod č.j. 695/2016

záměr obce

na pronájem bazénu a sauny v objektu, realizovaném v rámci stavby a označeném jako „Dostavba areálu základní školy a integračního centra“, v katastrálním území Vřestary zapsaného na listu vlastnictví č. 1001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro obec a katastrální území Vřestary

Záměr je vyhlašován formou **Výzvy k podání nabídek na pronájem bazénu a sauny.**

Vyhlášení záměru schválila rada obce dne 2. 9. 2016 usnesením č. R82/2016



Ing. Michal Derner
starosta obce



Vyvěšeno: 2. 9. 2016

Sejmuto:

.....
razítko a podpis oprávněné osoby,
která potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Výzva k podání nabídky na pronájem bazénu a sauny.

Všestary – pronájem bazénu a sauny

Obec Všestary vyhlašuje v souladu se Záměrem obce č.j. **695/20216** schváleným radou obce usnesením R82/2016 dne 2.9.2016 tuto výzvu k předložení nabídky za splnění níže uvedených podmínek.

1. Identifikační údaje o veřejném zadavateli

Název zadavatele:	Obec Všestary
Sídlo :	Všestary 35, PSČ 503 12
Zastoupený :	Ing. Michalem Dernerem, starostou obce
IČ :	00269760
DIČ:	CZ00269760
tel.:	495 458 028
fax.:	495 260 758
Bankovní spojení :	Česká spořitelna, a.s., oblastní pobočka Hradec Králové č.účtu: 1080773349/0800

Kontaktní osoby ve věcech veřejné zakázky:

Ing. Michal Derner - starosta obce,
tel.: 495 458 027, mobil: 724 184 485, e-mail: starosta@vsestary-obec.cz

Ing. Vladimír Fof - místostarosta obce,
tel.: 495 458 155, mobil: 724 058 025, e-mail: mistostarosta@vsestary-obec.cz

2. Vymezení předmětu veřejné výzvy:

2.1. Druh veřejné výzvy:

Vyhlášení záměru na pronájem bazénu a sauny v objektu, realizovaném v rámci stavby a označeném jako „ Dostavba areálu základní školy a integračního centra“, dále jen **“Budova bazénu“**.

Poptávkové řízení neprobíhá v režimu zákona o veřejných zakázkách a řídí se podmínkami této výzvy.

2.2. Předmět veřejné poptávky:

Předmětem veřejné poptávky je obdržení nabídky na pronájem bazénu a sauny v objektu označeném jako **“Budova bazénu“**, v katastrálním území Všestary, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec

Králové pro obec a katastrální území Všešary.

Jedná se o prostory vlastního bazénu a sauny včetně vstupní části, technického zázemí a o přístupové cesty do pronajímaných prostor včetně zelených ploch s objekty souvisejícími. Předmětem pronájmu nejsou prostory spojovacího krčku se základní školou.

2.3. Informace o objektu, prohlídka předmětu nájmu:

Podrobné informace poskytne starosta obce Ing. Michal Derner, nebo místostarosta obce pan Ing. Vladimír Fof (kontakty viz bod 1), nejpozději do sedmi dnů po obdržení dotazu.

Prohlídka místa plnění bude zajištěna po předchozí domluvě.

3. Podmínky a požadavky na využití prostor budovy bazénu a zajištění provozu.

3.1. Požadavky na nájemce

- a) V pronajímané části areálu bude zachován provoz bazénu se saunou v rozsahu alespoň 6 dní v týdnu a 11 měsíců v roce, přičemž odstávka provozu bazénu a sauny je přípustná v době letních prázdnin.
- b) Nájemce se zaváže zachovat v době školního vyučování rezervaci 6 hodin týdně pro výuku plavání žáků Základní školy a mateřské školy, Všešary; 3 x 1 hod týdně pro využití TJ Sokol Všešary; využití bazénu veřejností v rozsahu min 2-4 hod denně.
- c) Nájemce zajistí vytíženost bazénu v pravidelném režimu společně se zabezpečením možnosti občerstvení.
- d) Bude umožněno zachování dosavadních služeb pro občany (jako např. kadeřnictví, kosmetika apod.) s tím, že nájemné za pronájem dílčích prostor na tyto činnosti bude příjmem pronajímatele (obec Všešary).
- e) Nájemce zajistí zabezpečení provozu bazénu a sauny personálně i technicky (tj. zejména správcovství objektu, úklid, prodej vstupenek, obsluha provozu sauny a bazénu, občerstvení apod.).
- f) Nájemce zabezpečí obsluhu a provoz technických zařízení sloužících k provozu bazénu a sauny tj. zejména obsluhu plynové kotelny a vytápění, vzduchotechniky s měřením a regulací, technologie bazénového hospodářství.
- g) Nájemce zajistí svojí činností a na svoji odpovědnost také dodržení parametrů a norem upravujících provozní a hygienické požadavky na koupaliště a sauny, zejména vyhlášky 238/2011 Sb. *o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny...* v platném znění, tj. zejména kontrolní odběry vzorků vody a jejich rozbor a dodržení teplotních standardů.
- h) Bude zachováno místo veřejně přístupného internetu (v provozu na náklady zadavatele).
- i) Nepřípustné je provozování hracích automatů, a zábavních podniků a jim podobných zařízení.

3.2. Součinnost pronajímatele

Spotřebu energií při provozu bazénu bude hradit nájemce. Pronajímatel poskytne ročně na žádost nájemce účelovou dotaci na úhradu nákladů za prokazatelně odebrané energie (elektřina, plyn) maximálně však do výše 80% nákladů známých a prokazatelně vyúčtovaných v roce 2015 při zohlednění inflace.

4. Doba pronájmu budovy bazénu.

Doba trvání nájemní smlouvy dle návrhu zájemce s maximální délkou 10 let.

Způsob jejího případného prodloužení nebo ukončení:

Prodloužení nebo předčasné ukončení smlouvy bude provedeno na základě nové smlouvy nebo dodatkem uzavřené smlouvy. (možnost nabídnout opční právo zájemci).

Zadavatel si vyhrazuje právo k předčasnému ukončení smlouvy v těchto případech:

- zájemce nebude v pronajatých prostorách provozovat činnosti, které nabídne ve výběrovém řízení a sjednané smlouvě.

5. Stavební úpravy a údržba budovy areálu:

Případné stavební úpravy, které budou ujednány v nájemní smlouvě, půjdou na vrub nájemce, rovněž tak běžná údržba v pronajatých prostorách (malování, úklid, výměny žárovek apod.).

6. Kritéria pro výběr:

- **Nabízené nájemné**
- **Projektový záměr;** zájemce uvede zejména:
 - způsob využití, předpokládaný časový rozvrh
 - personální zabezpečení
 - zachování požadavku na výuku žáků ZŠ a MŠ Všešary, další využití veřejností
 - umožnění poskytování služeb občanům jako např. kadeřnictví, masáže a další.
- **Reference z dosavadní činnosti,** historie žadatele, zkušenosti

Zadavatel si vyhrazuje právo o všech skutečnostech týkajících se veřejné nabídky na pronájem se všemi uchazeči po předložení jejich nabídek dále jednat.

7. Soutěžní lhůta

7.1 Nabídky je možné podat v písemné formě v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky **NABÍDKA „VŠESTARY – pronájem bazénu a sauny“ – NEOTVÍRAT** opatřených na uzavření razítkem či podpisem uchazeče. Dále bude uvedena na obálce adresa uchazeče, na níž je možno nabídku vrátit.

7.2 Místo a lhůta pro podávání nabídky
Nabídky je možné doručit poštou na adresu sídla zadavatele nebo předat osobně v sídle zadavatele – **Obec Všešary** (viz. bod 1), a to v úředních dnech Po, Út, Čt 7:00 – 12:00, 13.00 – 15:30 a ve středu 7:00 – 12:00, 13:00 – 17:00.

7.3 Konec lhůty pro podání nabídky
pondělí 19. září 2016 do 15:30 hodin

7.4 Místo a lhůta vyhodnocení doručených nabídek
Nabídky, doručené v předepsané lhůtě, budou otevírány a vyhodnoceny v pondělí 19. září 2016 od 19,00 hodin, v zasedací místnosti Obecního úřadu Všešary.

8. Závěrečné prohlášení

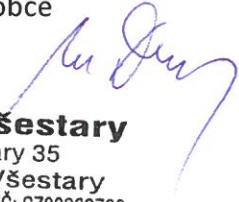
Zadavatel si vyhrazuje právo na doplnění a úpravu podmínek výzvy, odmítnutí všech nabídek, případně na zrušení výzvy. Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z další účasti na veřejné nabídce ty nabídky, které nejsou zpracovány dle podmínek písemné výzvy.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem a nevracet podané nabídky.

Prohlídka místa plnění se bude zajištěna po předchozí domluvě.

Ve Všeštarech dne 2. 9. 2016

Ing. Michal Derner
starosta obce



Obec Všešтары
Všešтары 35
503 12 Všešтары
IČ 002 69 760, DIČ: CZ00269760