

Výzva k podání nabídky na pronájem prostor budovy bazénu.

Všestary – pronájem bazénu

Obec Všestary vyhláší, v souladu s ustanovením § 18 odst. 5, v návaznosti na § 6 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, následující poptávku. Vyzýváme Vás k předložení Vaší nabídky za splnění níže uvedených podmínek.

1. Identifikační údaje o veřejném zadavateli

Název zadavatele:	Obec Všestary
Sídlo :	Všestary 35, PSČ 503 12
Zastoupený :	Ing. Michalem Dernerem, starostou obce
IČ :	00269760
DIČ:	CZ00269760
tel.:	495 458 028
fax.:	495 260 758
Bankovní spojení :	Česká spořitelna, a.s., oblastní pobočka Hradec Králové č.účtu: 1080773349/0800

Kontaktní osoby ve věcech veřejné zakázky:

Ing. Michal Derner - starosta obce,

tel.: 495 458 027, mobil: 724 184 485, e-mail: starosta@vsestary-obec.cz

Ing. Vladimír Fof - místostarosta obce,

tel.: 495 458 155, mobil: 724 058 025, e-mail: mistostarosta@vsestary-obec.cz

2. Vymezení předmětu veřejné nabídky:

2.1. Druh veřejné nabídky:

Vyhlášení záměru na pronájem objektu, realizovaného v rámci stavby a označeného jako „Dostavba areálu základní školy a integračního centra“, dále jen **“Budova bazénu“**.

Poptávkové řízení neprobíhá v režimu zákona o veřejných zakázkách a řídí se podmínkami této výzvy.

2.2. Předmět veřejné nabídky:

Předmětem veřejné nabídky je vyhlášení záměru na pronájem objektu označeného jako **“Budova bazénu“**, v katastrálním území Všestary, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro obec a katastrální území Všestary.

Jedná se o objekt vlastního bazénu včetně vstupní části, technického zázemí a sauny, o objekt přístavku bazénu s doplňujícími službami a ubytovací částí a o přístupové cesty do pronajímaných objektů včetně zelených ploch s objekty souvisejícími. Předmětem pronájmu nejsou prostory spojovacího krčku se základní školou.

2.3. Informace o objektu, prohlídka předmětu nájmu:

Podrobné informace poskytne starosta obce Ing. Michal Derner, nebo místostarosta obce pan Ing. Vladimír Fof (kontakty viz bod 1), nejpozději do sedmi dnů po obdržení dotazu. Prohlídka místa plnění bude zajištěna po předchozí domluvě.

3. Požadavky na využití prostor budovy bazénu.

- a) V pronajímaném areálu bude zachován provoz bazénu se saunou.
- b) Prostory stávající ubytovny mohou být také nájemcem využity především pro účely zdravotnických, rehabilitačních, vzdělávacích, rekreačních a dalších obdobných služeb.
- c) Bude zachováno místo veřejně přístupného internetu (v provozu na náklady zadavatele)

Nepřípustné je provozování hracích automatů, a zábavních podniků a jim podobných zařízení.

4. Doba pronájmu budovy bazénu.

Doba trvání nájemní smlouvy dle návrhu zájemce s maximální délkou 10 let.

Způsob jejího případného prodloužení nebo ukončení:

Prodloužení nebo předčasné ukončení smlouvy bude provedeno na základě nové smlouvy nebo dodatkem uzavřené smlouvy. (možnost nabídnout opční právo zájemci).

Zadavatel si vyhrazuje právo k předčasnému ukončení smlouvy v těchto případech:

- zájemce nebude v pronajatých prostorách provozovat činnosti, které nabídne ve výběrovém řízení a sjednané smlouvě.

5. Stavební úpravy a údržba budovy areálu:

Případné stavební úpravy, které budou ujednány v nájemní smlouvě, půjdou na vrub nájemce.

6. Garance za dodržení smluvních podmínek:

Garance navrhne uchazeč.

7. Kritéria pro výběr:

- **Nabízené nájemné** (očekávané nájemné je 10.000 Kč/měs.)
- **Projektový záměr**; zájemce uvede zejména:
 - způsob využití,
 - zachování požadavku na výuku žáků ZŠ a MŠ Všestary,

- poskytnutí služeb občanům jako např. kadeřnictví, masáže a další.
- **Reference z dosavadní činnosti**, historie žadatele

Zadavatel si vyhrazuje právo o všech skutečnostech týkajících se veřejné nabídky na pronájem se všemi uchazeči po předložení jejich nabídek dále jednat.

8. Soutěžní lhůta

- 8.1 Nabídky je možné podat v písemné formě v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky **NABÍDKA „VŠESTARY – pronájem bazéhu“ – NEOTVÍRAT** opatřených na uzavření razítkem či podpisem uchazeče. Dále bude uvedena na obálce adresa uchazeče, na níž je možno nabídku vrátit.
- 8.2 Místo a lhůta pro podávání nabídky
Nabídky je možné doručit poštou na adresu sídla zadavatele nebo předat osobně v sídle zadavatele – **Obec Všešary** (viz. bod 1), a to v úředních dnech Po, Út, Čt 7:00 – 12:00, 13.00 – 15:30 a ve středu 7:00 – 12:00, 13:00 – 17:00.
- 8.3 Konec lhůty pro podání nabídky
pondělí 22. srpna 2016 do 15:30 hodin
- 8.4 Místo a lhůta vyhodnocení doručených nabídek
Nabídky, doručené v předepsané lhůtě, budou otevírány a vyhodnoceny v pondělí 22.srpna 2016 od 19,00 hodin, v zasedací místnosti Obecního úřadu Všešary.

9. Závěrečné prohlášení

Zadavatel si vyhrazuje právo na doplnění a úpravu podmínek výzvy, odmítnutí všech nabídek, případně na zrušení výzvy. Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z další účasti na veřejné nabídce ty nabídky, které nejsou zpracovány dle podmínek písemné výzvy.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem a nevracet podané nabídky.

Prohlídka místa plnění se bude zajištěna po předchozí domluvě.

Ve Všešarech dne 1. 7. 2016

Ing. Michal Derner
starosta obce